



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 049/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 370,00 m², localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, de posse de EDIVALSON DIAS DE OLIVEIRA e EVA OLIVEIRA DA SILVA DIAS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de setembro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

AV PREFEITO PEDRO RIBEIRO

Imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N° 664, Centro, inscrição imobiliária municipal 001.01.036.0206.001 de posse de DIEGO DE OLIVEIRA SILVA

Imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N° 4, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.059.0009.001 de posse de BELARMINO SOARES CARVALHO

José Davi D. A. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

Imóvel localizado no Rua dos Cruvetas, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.036.0263.001 municipal de posse de LINDIANA ALVES DE SOUZA

Imóvel localizado no Rua dos Cruvetas, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de LINDINALVA CARDOSO DA SILVA

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	97°18'22.88"	10.00	8.912.144.56	447.735.00	9°50'27.12" S	39°28'35.99" W
P02 P03	185°43'58.67"	37.00	8.912.143.29	447.744.92	9°50'27.16" S	39°28'35.63" W
P03 P04	277°15'24.14"	10.00	8.912.106.47	447.741.23	9°50'28.36" S	39°28'35.75" W
P04 P01	5°43'46.28"	37.00	8.912.107.75	447.731.31	9°50'28.32" S	39°28'36.08" W

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.01.036.0252.001

ÁREA TOTAL:
370,00 m²

DATA:
15/09/2025

LOCALIZAÇÃO:
AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N° - CENTRO -
UAUÁ - BAHIA

C.P.F.:
261.288.535-87

PERÍMETRO:
94,00 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO
FRANÇA,
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

Edivalson Dias de Oliveira
Eva Oliveira da Silva Dias
EDIVALSON DIAS DE OLIVEIRA E EVA OLIVEIRA DA SILVA DIAS

MERIDIANO:
39° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'27.12"S
LONGITUDE: 39°28'35.96"W

01
01

PROPRIETÁRIOS