

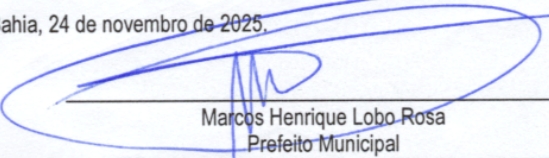


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0082/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0082/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, produtor rural, RG nº 15.089.895-91 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 294.061.898-44, filho de José Nogueira do Nascimento Filho e Davina Honorina Dias, residente na Rua Visconde Do Cairu, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 39, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 143,30 m² (cento e quarenta e três metros e trinta decímetros quadrados), sendo 7,41 m (sete metros e quarenta e um centímetros) de frente; 7,39 m (sete metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 19,22 m (dezenove metros e vinte e dois centímetros) na lateral direita; e 19,46 m (dezenove metros e quarenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.586,00 (cinquenta e três mil e quinhentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.17" S e Longitude 39°28'50.13" W; com limites e confrontações seguintes: IMÓVEL DE POSSE DE MICHAEL FRANÇA ALVES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0334.001; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE MARLUCE CARDOSO GOMES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0324.001; frente: VIA PÚBLICA - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; e fundo: IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0030.001; E IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 244, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.033.0039.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PJA01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.17"S LONGITUDE: 39°28'50.13"O e UTM N 8.912.174,80m e E 447.303,00m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0030.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 94°47'22,97" por uma distância de 4,34m até o vértice PJA02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.20"S LONGITUDE: 39°28'50.01"O e UTM N 8.912.174,44m e E 447.307,32m; deste segue confrontando com E IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 244, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.033.0039.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 94°47'22,97" por uma distância de 3,06m até o vértice PJA03, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.19"S LONGITUDE: 39°28'49.90"O e UTM N 8.912.174,18m e E 447.310,37m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARLUCE CARDOSO GOMES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0324.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 184°44'42,09" por uma distância de 19,46m até o vértice PJA04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.80"S LONGITUDE: 39°28'49.95"O e UTM N 8.912.154,79m e E 447.308,76m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°35'44,43" por uma distância de 7,42m até o vértice PJA05, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.75"S LONGITUDE: 39°28'50.19"O e UTM N 8.912.155,64m e E 447.301,39m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MICHAEL FRANÇA ALVES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0334.001 no quadrante Noroeste, com azimute de 4°47'22,97" por uma distância de 19,23m até o vértice PJA01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 143.30 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.033.0331.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 24 de novembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

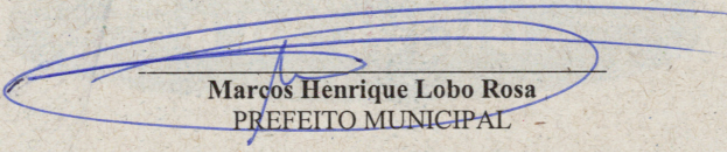
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0082/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0082/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ ANTÔNIO DIAS NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, produtor rural, RG nº 15.089.895-91 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 294.061.898-44, residente na Rua Visconde do Cairu, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 39, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0331.001 e área total de 143,30 m² (cento e quarenta e três metros e trinta decímetros quadrados), sendo 7,42 m (sete metros e quarenta e dois centímetros) de frente; 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 19,22 m (dezenove metros e vinte e dois centímetros) na lateral direita; e 19,46 m (dezenove metros e quarenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.586,00 (cinquenta e três mil e quinhentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.17" S e Longitude 39°28'50.13" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE MICHAEL FRANÇA ALVES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0334.001; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE MARLUCE CARDOSO GOMES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0324.001; frente: VIA PÚBLICA - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; e fundo: IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0030.001; E IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 244, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.033.0039.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de novembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4A55E93A-0BA0-4219-8AFC-799572D2EC43}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : LOTE URBANO - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.033.0331.001

ENDEREÇO: RUA JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 39, CENTRO

PROPRIETÁRIO : JOSÉ ANTÔNIO DIAS DE NOGUEIRA CPF: 294.061.898-44

MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 143,30 PERÍMETRO (m): 53.510000000000005

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0030.001; E IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 244, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.033.0039.001

LESTE: IMÓVEL DE POSSE DE MARLUCE CARDOSO GOMES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0324.001

SUL: VIA PÚBLICA - RUA JOSAFÁ DAMASCENO

OESTE: IMÓVEL DE POSSE DE MICHAEL FRANÇA ALVES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0334.001

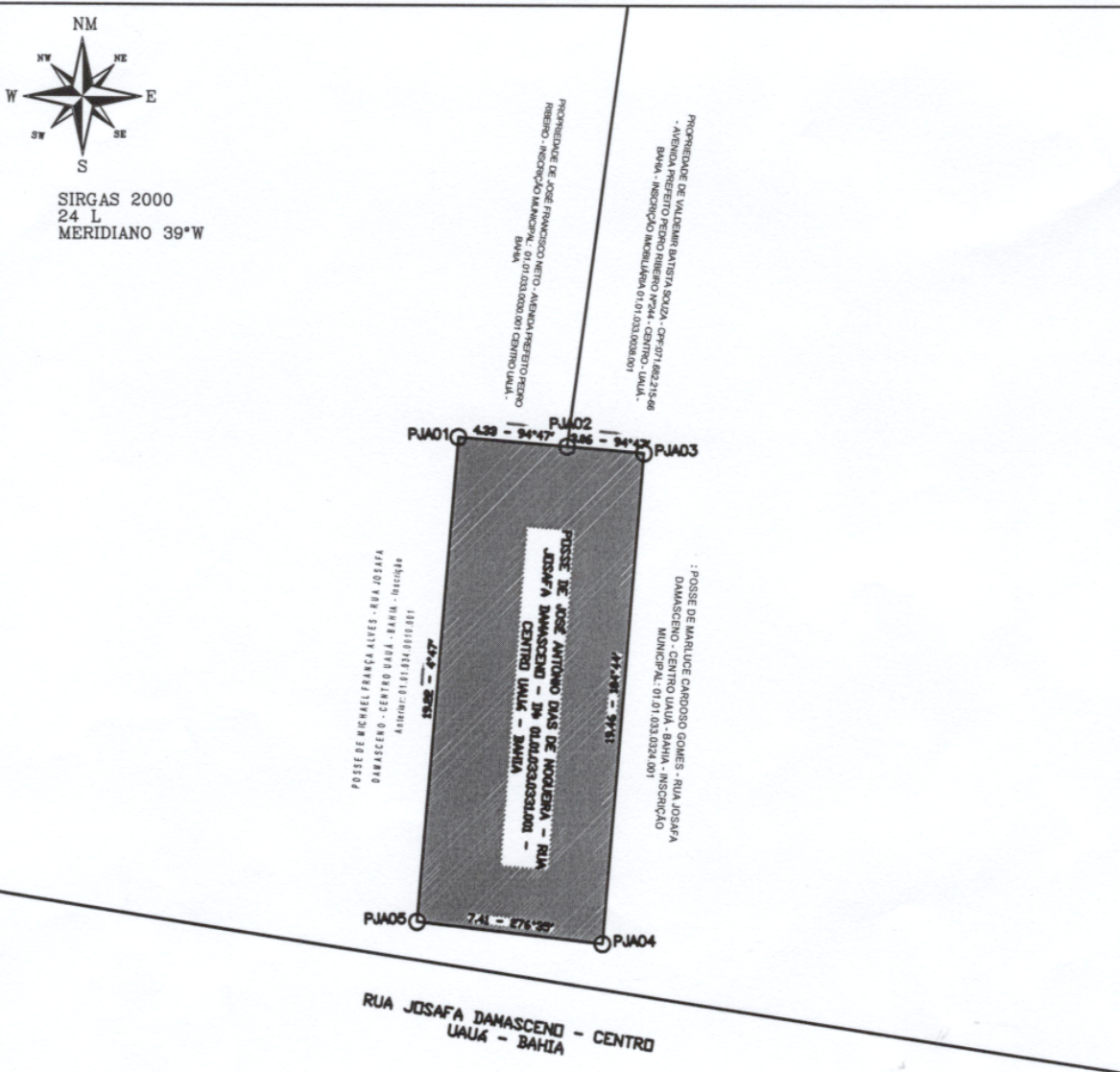
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PJA01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.17"S LONGITUDE: 39°28'50.13"O e UTM **N 8.912.174,80m** e **E 447.303,00m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0030.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 94°47'22,97" por uma distância de 4,34m até o vértice **PJA02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.20"S LONGITUDE: 39°28'50.01"O e UTM **N 8.912.174,44m** e **E 447.307,32m**; deste segue confrontando com E IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 244, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.033.0039.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 94°47'22,97" por uma distância de 3,06m até o vértice **PJA03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.19"S LONGITUDE: 39°28'49.90"O e UTM **N 8.912.174,18m** e **E 447.310,37m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARLUCE CARDOSO GOMES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0324.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 184°44'42,09" por uma distância de 19,46m até o vértice **PJA04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.80"S LONGITUDE: 39°28'49.95"O e UTM **N 8.912.154,79m** e **E 447.308,76m**; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°35'44,43" por uma distância de 7,42m até o vértice **PJA05**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26.75"S LONGITUDE: 39°28'50.19"O e UTM **N 8.912.155,64m** e **E 447.301,39m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MICHAEL FRANÇA ALVES, LOCALIZADO NA RUA JOSAFÁ DAMASCENO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.033.0334.001 no quadrante Noroeste, com azimute 4°47'22,97" por uma distância de 19,23m até o vértice **PJA01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 143,30 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 09/10/2025

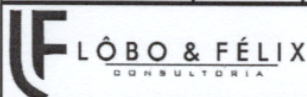
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA



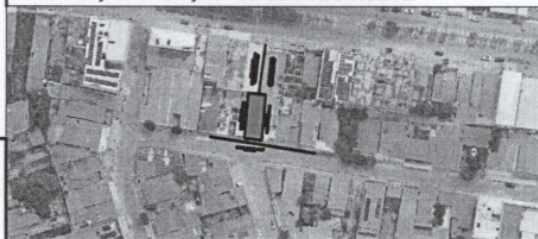
QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
PJA01	PJA02	94°47'22,97"	4,34	8.912.174,80	447.303,00
PJA02	PJA03	94°47'22,97"	3,06	8.912.174,44	447.307,32
PJA03	PJA04	184°44'42,09"	19,46	8.912.174,18	447.310,37
PJA04	PJA05	276°35'44,43"	7,42	8.912.154,79	447.308,76
PJA05	PJA01	4°47'22,97"	19,23	8.912.155,64	447.301,39



REGULADORA FUNDAÇÃO URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUFRUO, REGULAÇÃO DE OBRAS, CARTEIRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTAMENTO GEORREPERTECIMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



DESCRIÇÃO:		ÁREA TOTAL:	DATA:
LOTE URBANO - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.01.033.0331.001		143,30 m²	09/10/2025
LOCALIZAÇÃO:	C.N.P.J	PERÍMETRO:	ESCALA:
RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ	294.061.898-441	53.510000000000005 m	1:1500
TÉCNICO RESPONSÁVEL:	DATUM:	ZONA:	FOLHA:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6	SIRGAS2000	24 L	01 / 01
foi Antônio Dias Nogueira	MERIDIANO: 39 ° W		
	COORDENADAS GEOGRAFICAS:		
JOSÉ ANTÔNIO DIAS DE NOGUEIRA PROPRIETÁRIO	LATITUDE: 9°50'26.17"S LONGITUDE: 39°28'50.13"O		