



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0071/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0071/2025, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **ÉRICO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 13.666.366-43 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 062.453.425-11, residente na Av. João Borges de Sá, nº 30, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Parque De Exposição, nº 234, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0234.001 e área total de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 109.297,00 (cento e nove mil e duzentos e noventa e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.0"S e Longitude: 39°29'29.02"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Parque de Exposição; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na Rua Parque de Exposição, s/n, Centro, de posse de Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos – AUCCO; Lado esquerdo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na Rua Parque de Exposição, s/n, Centro, de posse de Leila Daiana Ferreira Carvalho; Lado direito: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0030.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 30, Centro, de posse de Erico Rodrigues dos Santos; Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0038.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 38, Centro, de posse de Robson Ribeiro De Matos; Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0053.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 144, Centro, de posse de Jailson Alves Dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6EBC232A-99FC-4E8C-8130-4F9FBB8A4DD0}

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente Ao Imóvel Lançado no Cadastro Imobiliário do Município sob nº: **01.02.049.0234.001**

Propriedade: Lote Urbano

Proprietária: Erico Rodrigues dos Santos – CPF:
062.453.425-11

Endereço: Rua Parque de Exposição, 234 - Centro

Município: UAUÁ-BA

Área Do Terreno: 400m²

Coordenadas Geográficas: 9°50'21.0"S 39°29'02.0"W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Fundo (Oeste): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Parque de Exposições, s/n - Centro, de posse de Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos – AUCCO.

Lado esquerdo (Norte): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Parque de Exposições, s/n - Centro, de posse de Leila Daiana Ferreira Carvalho.

Frente (Leste): Rua Parque de Exposições, centro, Uauá-BA, de domínio da municipalidade.

Lado direito (Sul): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0030.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 30 - Centro, de posse de Erico Rodrigues dos Santos.

Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0038.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 38 - Centro, de posse de Robson Ribeiro De Matos.

Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0053.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 144 - Centro, de posse de Jailson Alves Dos Santos.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.326,54m e E 446.943,94m (Latitude: 9°50'21.2"S e Longitude: 39°29'02.0"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0030.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 30 - Centro, de posse de Erico Rodrigues dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°47'42,75" por uma distância de 10,5m, até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.331,92m e E 446.934,92m (Latitude: 9°50'21.0"S e Longitude: 39°29'02.3"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0038.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 38 - Centro, de posse de Robson Ribeiro De Matos no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°47'42,75" por uma distância de 8,1m, até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.336,06m e E 446.927,96m (Latitude: 9°50'20.9"S e Longitude: 39°29'02.5" W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0053.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 144 - Centro, de posse de Jailson Alves Dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°47'42,75" por uma distância de 1,4m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.336,78m e E 446.926,76m (Latitude: 9°50'20.9"S e Longitude: 39°29'02.6"W) confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Parque de Exposições, s/n - Centro, de posse de Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos – AUCCO no quadrante Noroeste, com azimute de 120°47'42,75" por uma distância de 20m, até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.353,95m e E 446.937,01m (Latitude: 9°50'20.3"S e Longitude: 39°29'02.3"W) confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua Parque de Exposições, s/n - Centro, de posse de Leila Daiana Ferreira Carvalho no quadrante Nordeste, com azimute de 210°49'14,66", por uma distância de 20m, até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.343,71m e E 446.954,19m (Latitude: 9°50'20.6"S e Longitude: 39°29'01.6"W) confrontando com Rua Parque de Exposição, de domínio da municipalidade, no quadrante Sudeste, com azimute de 300°47'42,75", por uma distância de 20m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 400m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

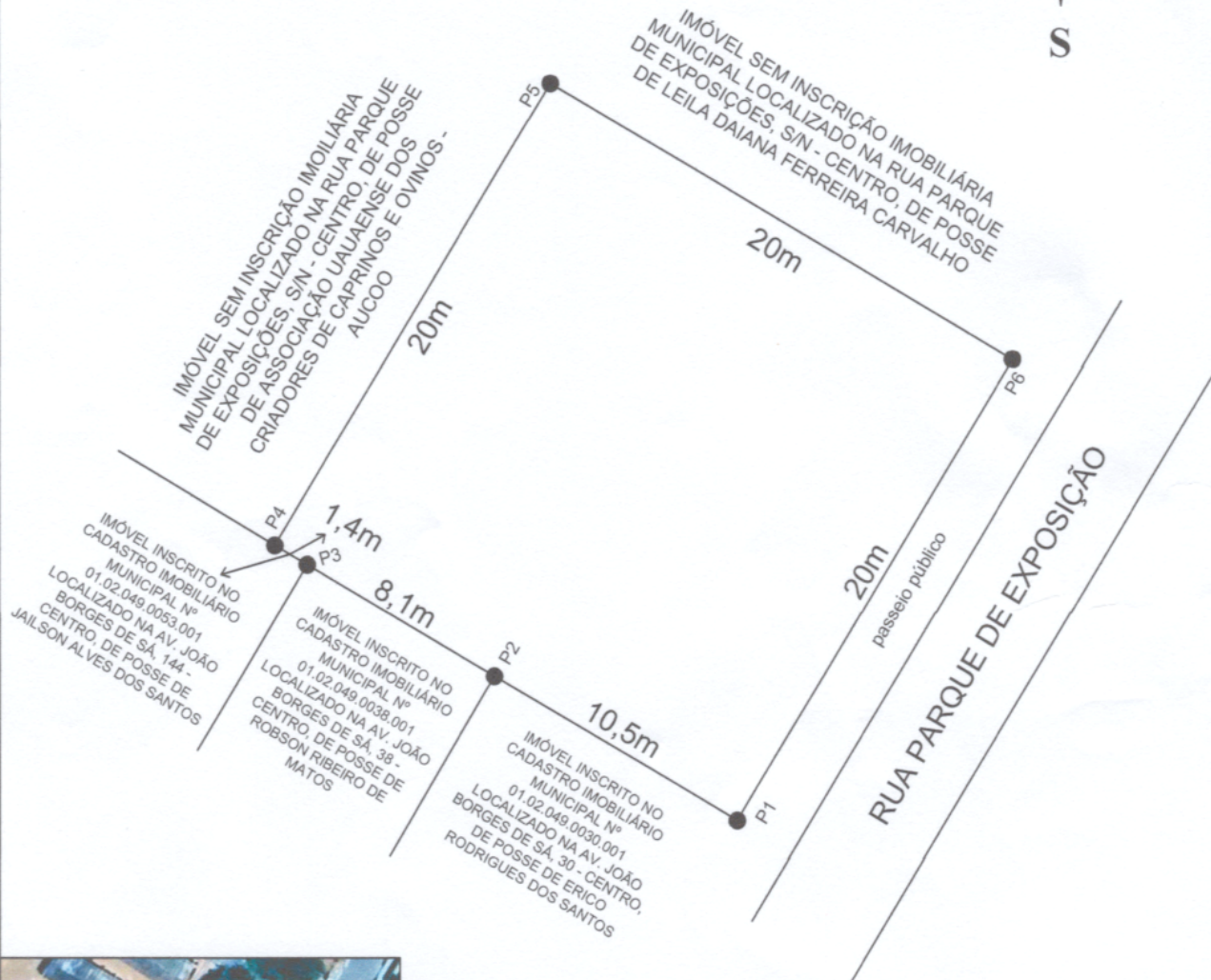
Uauá, 19/09/2025.



Victor Hugo da Silva Varjão
ENGENHEIRO CIVIL
CREA BA 3000132609

Victor Hugo da Silva Varjão - Engenheiro Civil
CREA (BA): 3000132609

Victor Hugo – Engenheiro Civil
(74) 99964-6621



LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
					N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02			300°47'42,75"	10,50	8.912.326,54	446.943,94	9°50'21,2" S	39°29'02,0" W
P02 P03			300°47'42,78"	8,10	8.912.331,92	446.934,92	9°50'21,0" S	39°29'02,3" W
P03 P04			300°47'42,78"	1,40	8.912.336,06	446.927,96	9°50'20,9" S	39°29'02,5" W
P04 P05			30°49'14,66"	20,00	8.912.336,78	446.926,78	9°50'20,9" S	39°29'02,6" W
P05 P06			120°47'42,75"	20,00	8.912.353,95	446.937,01	9°50'20,3" S	39°29'02,3" W
P06 P01			210°49'14,66"	20,00	8.912.343,71	446.954,19	9°50'20,7" S	39°29'01,7" W

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

PROPRIETÁRIO: ERICO RODRIGUES DOS SANTOS

ASSINATURA:

Erico Rodrigues dos Santos

ENDEREÇO:

RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, 234 - CENTRO, UAUÁ (BA)

RESP. TÉCNICO:

Victor Hugo da Silva Varjão
CREA (BA): 3000132609

Victor Hugo da Silva Varjão
ENGENHEIRO CIVIL
CREA BA 3000132609

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

MERID. CENTRAL: 45WGr | DATUM: SIRGAS 2000

K = FATOR DE ESCALA: 0,999633810

C = CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0° 4' 56.6019"

IMÓVEL:

ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL:

400 m²

PERÍMETRO:

80 m

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

01.02.049.0234.001

DATA MED.: 19/09/25

ESCALA: 1:150



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

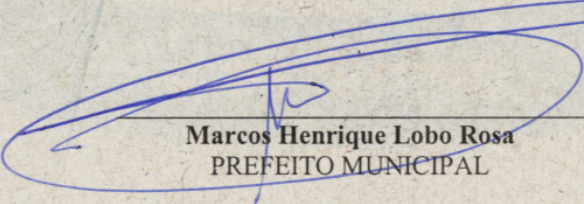
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0072/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0072/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CARLOS VICTOR ANDRADE RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob o nº 062.102.035-40, residente na Rua Joaquim Cardoso, nº 110, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 260, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.012.0260.001 e área total de 257,25 m² (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados), sendo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,12 m (nove metros e doze centímetros) de fundo; 24,50 m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.125,00 (quarenta mil e cento e vinte e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,681"S e Longitude: 39°29'08,101"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Ana Teodora Cardoso; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Trav. Maria Rita, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Giovana Santos Aleixo; Lado esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.012.0250.001, localizado na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 250, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Cecília Neves de Andrade; Lado direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.012.0241.001, localizado na Rua Ana Teodora Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Valdelice Pinheiro dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6EBC232A-99FC-4E8C-8130-4F9FBB8A4DD0}

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.012.0260.001

IMÓVEL: TERRENO

Endereço: Rua Ana Teodora Cardoso, 260, Alto do Conselheiro

PROPRIETÁRIO(A): CARLOS VICTOR ANDRADE RIBEIRO

CPF: 062.102035-40

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.04.012.0260.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 257,25

PERÍMETRO (m): 69.27

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE - FUNDO: Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Trav. Maria Rita, Alto do Conselheiro, s/n, de posse de Giovana Santos Aleixo, CPF: 017.676.375-94

LESTE - DIREITO: Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal n° 01.04.012.0241.001, localizado na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, s/n, de posse de Valdelice Pinheiro dos Santos

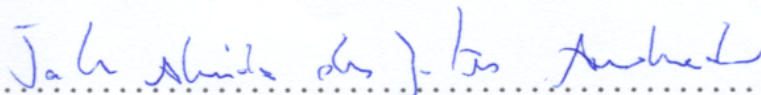
SUL - FRENTE: Rua Ana Teodora Cardoso

OESTE - ESQUERDO: Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal n° 01.04.012.0250.001, localizado na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, n° 250, de posse de Maria Cecilia Neves de Andrade.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

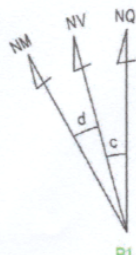
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.907.026,16m e E 1.105.592,21m (latitude 9°50'33,681"S e longitude 39°29'08,101"W); deste segue confrontando com Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Trav. Maria Rita, Alto do Conselheiro, s/n°, Uauá, Bahia, de posse, Giovana Santos Aleixo, CPF: 017.676.375-94 no quadrante Sudoeste, com **azimute de 276°20'04,02"** por uma distância de 9,12m até o vértice P2, de coordenadas N 8.907.027,16m e E 1.105.583,15m (Longitude: 39°29'06.398" W, Latitude: 9°50'32.371" S),; deste segue confrontando com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal n° 01.04.0250.001, localizado, na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, 250, Uauá, Bahia, de posse, Maria Cecilia Neves de Andrade. no quadrante Sudeste, com **azimute de 191°41'54,61"** por uma distância de 25,15m até o vértice P3, de coordenadas N 8.907.002,54m e E 1.105.578,05m (Longitude: 39°29'06.551" W, Latitude: 9°50'33.172" S); deste segue confrontando com Rua Ana Teodora Cardoso no quadrante Nordeste, com **azimute de 93°34'01,60"** por uma distância de 10,53m até o vértice P4, de coordenadas N 8.907.001,88m e E 1.105.588,55m (Longitude: 39°29'06.208" W, Latitude: 9°50'33.187" S),; deste segue confrontando com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal n° 01.04.012.0241.001, localizado, na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, s/n°, Uauá, Bahia, de posse, Valdelice Pinheiro dos Santos no quadrante Noroeste, com **azimute 8°34'05,57"** por uma **distância de 24,55m** até o vértice, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma **área superficial de 257.25m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BA, 01/10/2025



JAILSON ALMEIDA DOS SANTOS ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0518851155

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM



DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 45° WGr

LATITUDE = 9°50'33,681"S

LONGITUDE = 39°29'06,101"W

UTM N = 8.906.987,529 m

UTM E = 1.105.530,377 m

K=Fator de Escala = 0,999634851

Data = 19/06/2025

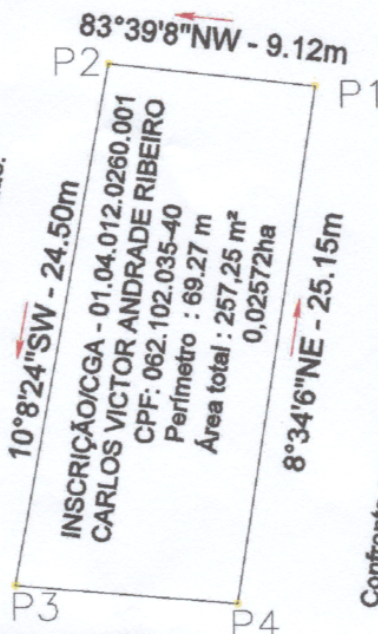
c=convergência meridiana = 0°4'58,827"

d=declinação magnética = 22°18'20,736"W

ad=variação anual da declinação magnética = 0°3'41,076"E

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Trav. Maria Rita, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Giovana Santos Aleixo, CPF: 017.676.375-94

Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.0250.001, localizado, na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Maria Cecília Neves de Andrade.



Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.012.0241.001, localizado, na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Valdelice Pinheiro dos Santos

Rua Ana Teodora Cardoso



terreno demarcado

confrontantes

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTE (graus)	RUMO (graus)	ANG. INT. (graus)	DISTÂNCIA (metros)
Vértice	Vértice	N (metros)	E (metros)				
P1	P2	8.907.026,16	1.105.592,21	276°20'04,02"	83°39'56" NW	87°45'58,45"	9,12
P2	P3	8.907.027,16	1.105.583,15	191°41'54,61"	11°41'55" SW	95°21'50,58"	25,15
P3	P4	8.907.002,54	1.105.578,05	93°34'01,60"	86°25'58" SE	81°52'07,00"	10,53
P4	P1	8.907.001,88	1.105.588,55	8°34'05,57"	8°34'6" NE	95°00'03,97"	24,55

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano

Endereço: Rua Ana Teodora Cardoso, 260

Alto do conselheiro, Uauá, Bahia

Data:
01/10/2025

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

m.c -45Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²

257,25

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.04.012.0260.001

Perímetro em metros:
69,27



**JAILSON
ALMEIDA**
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 0518851155

(74) 99969-2719
jailsonalmeida99@gmail.com
Uauá-BA
@asengenharia_

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala:
diversas

Prancha:
01/01

Responsável Técnico:

Jailson Almeida dos Santos
Eng.Civil: JAILSON A DOS SANTOS
CREA: 0518851155

Proprietário(a):

Carlos Victor Andrade Ribeiro
CARLOS VICTOR DE ANDRADE RIBEIRO
CPF: 062.102.035-40



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0079/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0079/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, enfermeira, RG nº 4383625 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 402.687.804-04, residente na Rua do Violino, nº 230, Portal da Cidade, município de Petrolina, Estado de Pernambuco, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 747, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.037.0747.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16.05" S e Longitude: 39°28'34.31" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Visconde do Rio Branco; Lateral Direita / Fundo: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0752.001, de posse de Janete Batista de Andrade; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0737.001, de posse de Wilson De Jesus Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D2B161EE-2921-418F-B19B-64AB17EBFF59}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°747, VILA DOS GOMES

PROPRIETÁRIO(A): ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA **CPF:** 402.687.804-04

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.037.0747.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 100,00 **PERÍMETRO (m):** 50,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO

DIREITA E FUNDO: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0737.001 de posse de WILSON DE JESUS SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'16.05" S 39°28'34.31" W e UTM **N 8.912.484,68m** e **E 447.784,75m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE no quadrante Nordeste, com azimute de 138°51'39,87" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'16.54" S 39°28'33.88" W e UTM **N 8.912.469,62m** e **E 447.797,91m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE no quadrante Sudeste, com azimute de 230°21'23,73" por uma distância de 5,00m até o vértice **P03**.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'16.64" S 39°28'34.00" W e UTM **N 8.912.466,43m** e **E 447.794,06m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0737.001 de posse de WILSON DE JESUS SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 318°52'16,19" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'16.15" S 39°28'34.43" W e UTM **N 8.912.481,50m** e **E 447.780,90m**; deste segue confrontando com RUA VISCONDE DO RIO BRANCO no quadrante Noroeste, com azimute 50°23'31,51" por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 100,00 m².

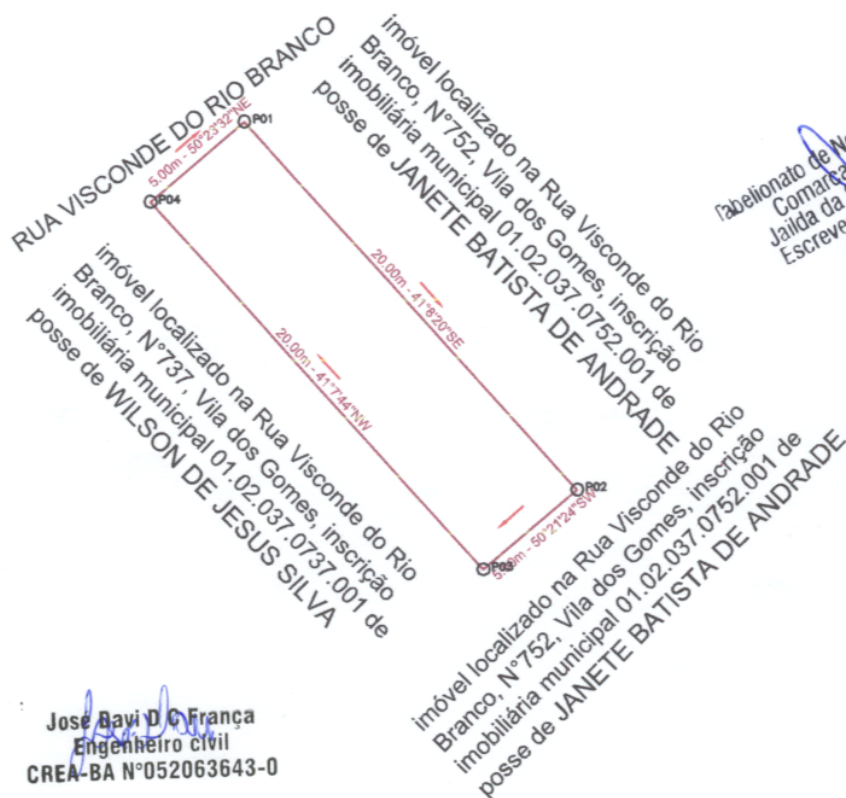
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BA, 17/09/2025


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO **JOSÉ DAVI D C França**
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



Tabelionato de Notas e Protestos
Comarca Uauá-BA
Jailda da Silva Macedo
Escrivente

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ -
BA - Rua Josafá Damasceno s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-000
Fone: (74) 9997-26333 - Email: cartoriososilva@gmail.com

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de ANGELA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS

Em testemunho da verdade: Jailda da Silva Macedo,
Escrivente. A etiqueta só tem validade acompanhada
do QR Code - UAUÁ - BA 3/10/2025. Valor do Ato:
R\$ 6,90 Emol. R\$ 3,33 Taxa R\$ 3,57

2112AB212792-5
SELO REC-SEMELHANÇA
www.tjba.us.br/autenticidade

Jose Davi D. Franca
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	138°51'39,87"	20,00	8.912.484,68	447.784,75	9°50'16.05" S	39°28'34.31" W
P02 P03	230°21'23,73"	5,00	8.912.469,62	447.797,91	9°50'16.54" S	39°28'33.88" W
P03 P04	318°52'16,19"	20,00	8.912.466,43	447.794,06	9°50'16.64" S	39°28'34.00" W
P04 P01	50°23'31,51"	5,00	8.912.481,50	447.780,90	9°50'16.15" S	39°28'34.43" W

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.02.037.0747.001

ÁREA TOTAL:
100,00 m²

DATA:
18/09/2025

LOCALIZAÇÃO:
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°747-VILA DOS GOMES
UAUÁ - BAHIA

C.P.F:
402.687.804-04

PERIMETRO:
50,00 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:

LATITUDE: 9°50'16.05"S
LONGITUDE: 39°28'34.31"W

01
01

Angela Maria Ribeiro Ferreira
ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA
PROPRIETÁRIO