

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a EDILENE CALIXTO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 08.875.599-13 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 985.239.535-15, filha de João Cardoso da Silva e Rita Dantas Calixto da Silva, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 152,42 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 5,81 m (cinco metros e oitenta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 24,40 m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.698,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24.21" S e Longitude 39°28'42.33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0172.001, de posse de Carmelita Ferreira Souza; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0155.001, de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno; Fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'24.21" S 39°28'42.33" W e UTM N 8.912.233,76m e E 447.540,86m; deste segue confrontando com Rua Brandina Gonçalves Da Silva no quadrante Nordeste, com azimute de 96°49'24,52" por uma distância de 5,81m até o vértice P02, de coordenadas geográficas 9°50'24.23" S 39°28'42.14" W e UTM N 8.912.233,07m e E 447.546,62m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de Carmelita Ferreira Souza no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'29,61" por uma distância de 25,40m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'25.05" S 39°28'42.25" W e UTM N 8.912.207,92m e E 447.543,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°55'29,43" por uma distância de 6,20m até o vértice P04, de coordenadas geográficas 9°50'25.03" S 39°28'42.46" W e UTM N 8.912.208,66m e E 447.536,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, S/N, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno no quadrante Noroeste, com azimute 8°51'48,35" por uma distância de 25,40m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 152,42 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.026.0161.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 93784720CD2DF8D9EED82AB9FF921C4A

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0012/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ELIENE DANTAS GUIMARÃES, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 0562790608 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 622.357.295-68, filha de Francisco Guimarães e Maria Dantas Guimarães, residente na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 13, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58.16" S e Longitude 39°29'15.08" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0200.001, DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0180.001, DE POSSE DE TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0100.001, DE POSSE DE JOÃO BATISTA GONÇALVES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.16" S - Longitude: 39°29'15.08" W e UTM N 8.913.033,26m e E 446.541,74m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.95" S - Longitude: 39°29'14.81" W e UTM N 8.913.038,22m e E 446.550,43m; deste segue confrontando com AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001 PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°49'58.57" S - Longitude: 39°29'14.48" W e UTM N 8.913.020,85m e E 446.560,34m; deste segue confrontando com AREA URBANA 5 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001 PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.70" S - Longitude: 39°29'14.75" W e UTM N 8.913.015,89m e E 446.551,65m; deste segue confrontando com AREA URBANA 42- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001 PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0190.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de outubro de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0058/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0058/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDILENE CALIXTO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 08.875.599-13 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 985.239.535-15, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.026.0161.001 e área total de 152,42 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 5,81 m (cinco metros e oitenta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.698,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.21" S e Longitude: 39°28'42.33" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0172.001, de posse de Carmelita Ferreira Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0155.001, de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno; frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; e fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B072C8A3-245A-4C64-8F31-CAD21CA69032}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): EDILENE CALIXTO DA SILVA CPF: 985.239.535-15
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.026.0161.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 152,42 **PERÍMETRO (m):** 62.81

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

DIREITA: imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA

FUNDO: imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'24.21" S 39°28'42.33" W e UTM N **8.912.233,76m** e **E 447.540,86m**; deste segue confrontando com RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 96°49'24,52" por uma distância de 5,81m até o vértice

P02, de coordenadas geográficas 9°50'24.23" S 39°28'42.14" W e UTM N **8.912.233,07m** e **E 447.546,62m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'29,61" por uma distância de 25,40m até o vértice

P03, de coordenadas geográficas 9°50'25.05" S 39°28'42.25" W e UTM N **8.912.207,92m** e **E 447.543,10m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°55'29,43" por uma distância de 6,20m até o vértice

P04, de coordenadas geográficas 9°50'25.03" S 39°28'42.46" W e UTM N **8.912.208,66m** e **E 447.536,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO no quadrante Noroeste, com azimute 8°51'48,35" por uma distância de 25,40m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 152.42m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 03/09/2025

José Dávi D C França
JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA José D C França
 Engenheiro Civil - CREA: Engenheiro civil
 CREA-BA Nº052063643-0

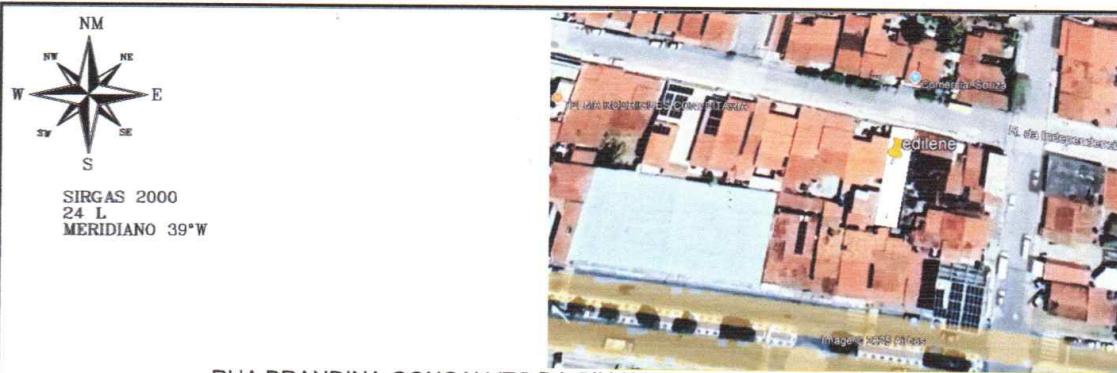
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ - BA - Rua Joséfa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-090 - Fone: (74)99726333 - Email: cartorioestadual@uaua.ba.gov.br
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA
Uauá

Em testemunho da verdade: Jailca Da Silva Macedo, Escrivente. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code. UAUÁ - BA - 11/9/2025. Valor do Ato: R\$ 6,90 Enrol. R\$ 3,33 Taxa R\$ 3,57

2112.AB210230-2
 SELO REC SEMELHANCA
 www.tjba.us.br/autenticidade



Prefeitura Municipal de Uauá



RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

Imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO

Imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA

Imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO

José Davi D.C. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTANCIAS (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	96°49'24,52"	5,81	8.912.233,76	447.540,86	9°50'24,21" S	39°28'42,33" W
P02 P03	187°58'29,61"	25,40	8.912.233,07	447.546,62	9°50'24,23" S	39°28'42,14" W
P03 P04	276°55'29,43"	6,20	8.912.207,92	447.543,10	9°50'25,05" S	39°28'42,25" W
P04 P01	8°51'48,35"	25,40	8.912.208,66	447.536,94	9°50'25,03" S	39°28'42,46" W

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.02.026.0161.001

ÁREA TOTAL:
152,42 m²DATA:
03/09/2025LOCALIZAÇÃO:
RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº - CENTRO -
UAUÁ - BAHIAC.P.F:
985.239.535-15PERÍMETRO:
62,81 mESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL*Edilene Calixto da Silva*EDILENE CALIXTO DA SILVA
PROPRIETÁRIODATUM:
SIRGAS2000ZONA:
24 L

FOLHA:

01
01

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 9°50'24,21"S
LONGITUDE: 39°28'42,33"W

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0012/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0012/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELIENE DANTAS GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 05.627.906-08 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 622.357.295-68, residente na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 13, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0190.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.16" Sul e Longitude: 39°29'15.08" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0200.001, DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0180.001, DE POSSE DE TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0100.001, DE POSSE DE JOÃO BATISTA GONÇALVES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {261A9C05-A94C-4016-88E1-DF3295E5ECAB}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitária
Orçamento
Maquete Digital 3D
Econometria e Modelos
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA - 43 - NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.018.0190.001

PROPRIETÁRIO(A): ELIENE DANTAS GUIMARÃES CPF: 622.357.295-68

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

LESTE: AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0200.001, PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS

SUL: AREA URBANA 5 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA, Nº 01.05.018.0100.001, PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES

OESTE: AREA URBANA 42 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0180.001, PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.16"S - Longitude:39°29'15.08"O e UTM N **8.913.033,26m** e E **446.541,74m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.95"S - Longitude:39°29'14.81"O e UTM N **8.913.038,22m** e E **446.550,43m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001 PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice **P03**, de coordenadas geográficas 9°49'58.57"S - Longitude:39°29'14.48"O e UTM N **8.913.020,85m** e E **446.560,34m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 5 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001 PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.70"S - Longitude:39°29'14.75"O e UTM N **8.913.015,89m** e E **446.551,65m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 42- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001 PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

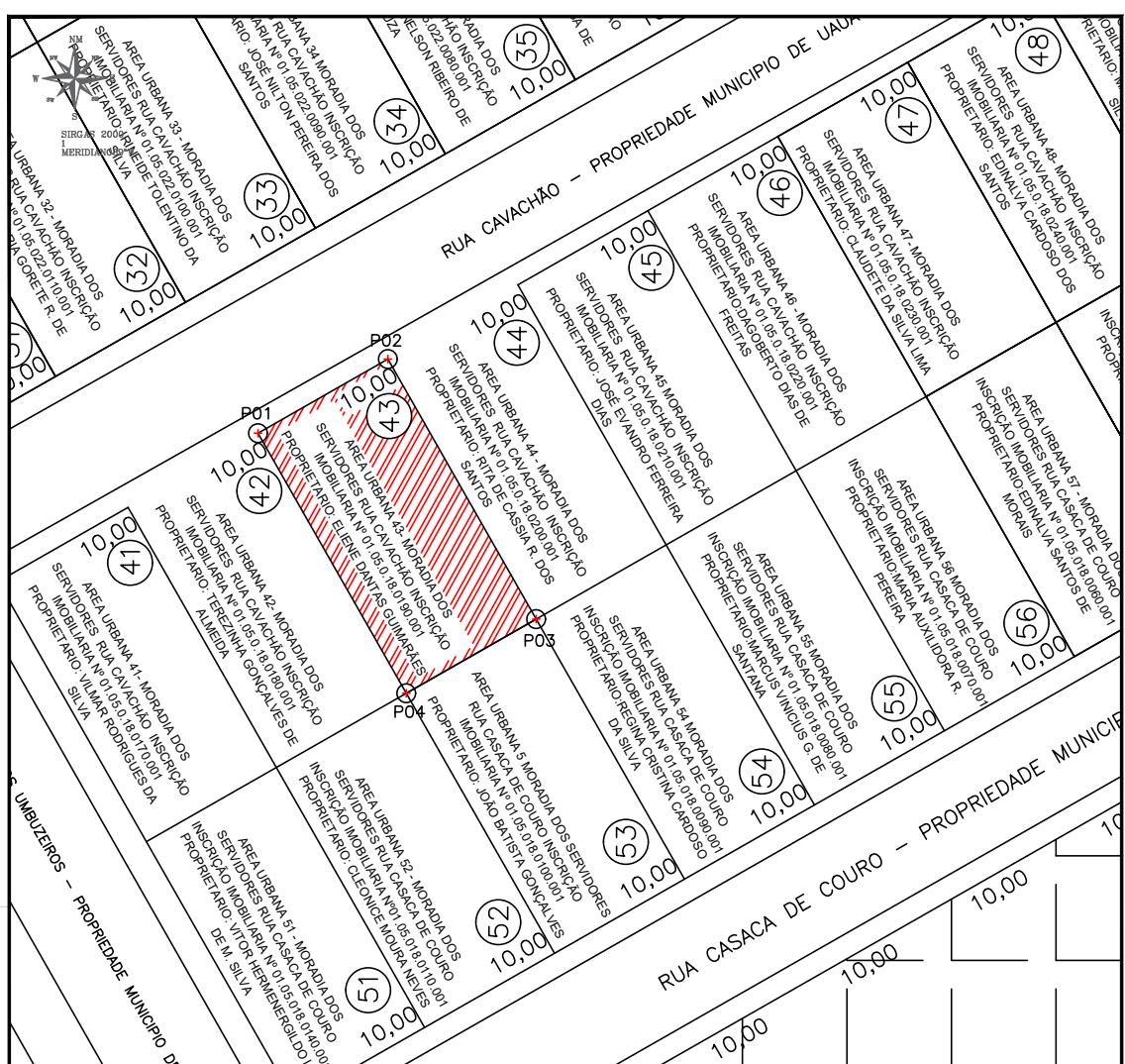
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000014219BA

UAUÁ - BAHIA, 17/01/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL CREA: 052007150-6

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		
Vértice	Vértice		N (metros)	E (metros)	
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.033,26	446.541,74
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.038,22	446.550,43
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.020,85	446.560,34
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.015,89	446.551,65



DESCRICAÇÃO:
IMÓVEL - URBANO - LOTE 43 - 01.05.018.0190.001

LOCAL:
RUA CAVACHÃO - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: ELIENE DANTAS GUIMARÃES	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPOGRAFO:	DATA : 02/02/2022

