



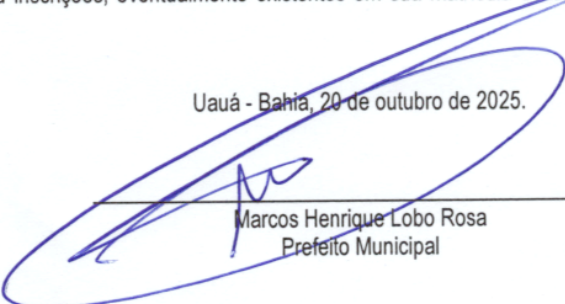
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDILENE CALIXTO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 08.875.599-13 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 985.239.535-15, filha de João Cardoso da Silva e Rita Dantas Calixto da Silva, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 152,42 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 5,81 m (cinco metros e oitenta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 24,40 m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.698,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24.21" S e Longitude 39°28'42.33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0172.001, de posse de Carmelita Ferreira Souza; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0155.001, de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno; Fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'24.21" S 39°28'42.33" W e UTM N 8.912.233,76m e E 447.540,86m; deste segue confrontando com Rua Brandina Gonçalves Da Silva no quadrante Nordeste, com azimuth de 96°49'24,52" por uma distância de 5,81m até o vértice P02, de coordenadas geográficas 9°50'24.23" S 39°28'42.14" W e UTM N 8.912.233,07m e E 447.546,62m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de Carmelita Ferreira Souza no quadrante Sudeste, com azimuth de 187°58'29,61" por uma distância de 25,40m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'25.05" S 39°28'42.25" W e UTM N 8.912.207,92m e E 447.543,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimuth de 276°55'29,43" por uma distância de 6,20m até o vértice P04, de coordenadas geográficas 9°50'25.03" S 39°28'42.46" W e UTM N 8.912.208,66m e E 447.536,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, S/N, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno no quadrante Noroeste, com azimuth 8°51'48,35" por uma distância de 25,40m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 152.42 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.026.0161.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de outubro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0012/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ELIENE DANTAS GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 0562790608 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 622.357.295-68, filha de Francisco Guimarães e Maria Dantas Guimarães, residente na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 13, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58.16" S e Longitude 39°29'15.08" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0200.001, DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0180.001, DE POSSE DE TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0100.001, DE POSSE DE JOÃO BATISTA GONÇALVES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.16"S - Longitude:39°29'15.08"O e UTM N 8.913.033,26m e E 446.541,74m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.95"S - Longitude:39°29'14.81"O e UTM N 8.913.038,22m e E 446.550,43m; deste segue confrontando com AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001 PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas 9°49'58.57"S - Longitude:39°29'14.48"O e UTM N 8.913.020,85m e E 446.560,34m; deste segue confrontando com AREA URBANA 5 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001 PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.70"S - Longitude:39°29'14.75"O e UTM N 8.913.015,89m e E 446.551,65m; deste segue confrontando com AREA URBANA 42- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001 PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.018.0190.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de outubro de 2025


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0058/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0058/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDILENE CALIXTO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 08.875.599-13 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 985.239.535-15, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.026.0161.001 e área total de 152,42 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois décimos quadrados), sendo 5,81 m (cinco metros e oitenta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.698,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.21" S e Longitude: 39°28'42.33" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0172.001, de posse de Carmelita Ferreira Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0155.001, de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno; frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; e fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de outubro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B072C8A3-245A-4C64-8F31-CAD21CA69032}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): EDILENE CALIXTO DA SILVA **CPF:** 985.239.535-15
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.026.0161.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 152,42 **PERÍMETRO (m):** 62,81

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

DIREITA: imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA

FUNDO: imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'24,21" S 39°28'42,33" W e UTM **N 8.912.233,76m** e **E 447.540,86m**; deste segue confrontando com RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 96°49'24,52" por uma distância de 5,81m até o vértice

P02, de coordenadas geográficas 9°50'24,23" S 39°28'42,14" W e UTM **N 8.912.233,07m** e **E 447.546,62m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'29,61" por uma distância de 25,40m até o vértice

P03, de coordenadas geográficas 9°50'25,05" S 39°28'42,25" W e UTM **N 8.912.207,92m** e **E 447.543,10m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°55'29,43" por uma distância de 6,20m até o vértice

P04, de coordenadas geográficas 9°50'25,03" S 39°28'42,46" W e UTM **N 8.912.208,66m** e **E 447.536,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO no quadrante Noroeste, com azimute 8°51'48,35" por uma distância de 25,40m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 152,42m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BA, 03/09/2025

José Davi D C França
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA **José Davi D C França**
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Tabelionato de Notas e Protestos
Comarca Uauá-BA
Jaila da Silva Macedo
Escritor Autorizado

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ - BA - Rua Josafa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-000 - Fone: (74) 9997-26333 - Email: cartorioocostaqueiroz@hotmail.com

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA

Em testemunho da verdade: Jaila Da Silva Macedo, Escrivente. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code. - UAUÁ - BA 11/9/2025. Valor do Ato R\$ 6,90 Emol: R\$ 3,33 Taxa: R\$ 3,57

2112.AB210230-2
SELO REC. SEMELHANÇA
www.tjba.us.br/autenticidade

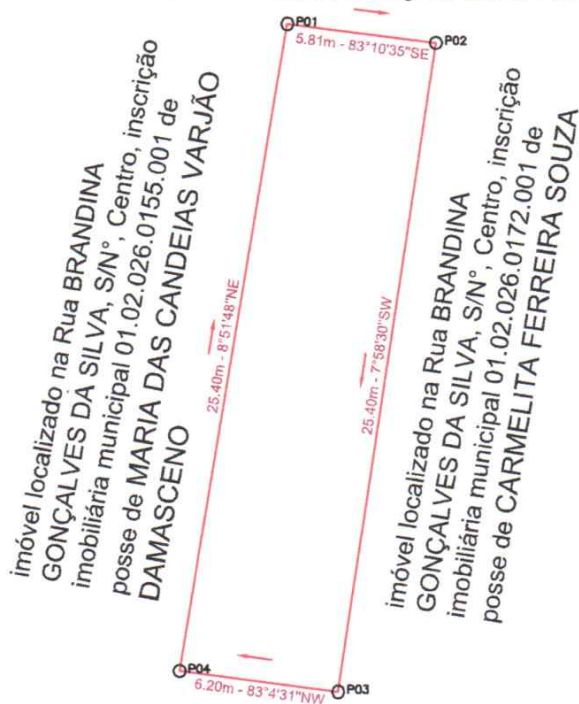




SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA



José Davi D.C. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS Vértices Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	96°49'24,52"	5,81	8.912.233,76	447.540,86	9°50'24,21" S	39°28'42,33" W
P02 P03	187°58'29,61"	25,40	8.912.233,07	447.546,62	9°50'24,23" S	39°28'42,14" W
P03 P04	276°55'29,43"	6,20	8.912.207,92	447.543,10	9°50'25,05" S	39°28'42,25" W
P04 P01	8°51'48,35"	25,40	8.912.208,66	447.536,94	9°50'25,03" S	39°28'42,46" W

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.02.026.0161.001

ÁREA TOTAL:
152,42 m²

DATA:
03/09/2025

LOCALIZAÇÃO:
RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N° - CENTRO -
UAUÁ - BAHIA

C.P.F:
985.239.535-15

PERIMETRO:
62,81 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

Edilene Calixto da Silva

EDILENE CALIXTO DA SILVA
PROPRIETÁRIO

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'24,21"S
LONGITUDE: 39°28'42,33"W

01
01



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

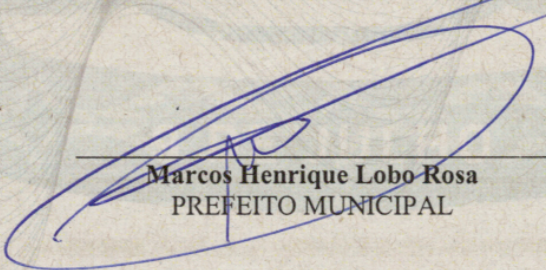
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0012/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELIENE DANTAS GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 05.627.906-08 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 622.357.295-68, residente na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 13, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0190.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.16" Sul e Longitude: 39°29'15.08" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0200.001, DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0180.001, DE POSSE DE TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0100.001, DE POSSE DE JOÃO BATISTA GONÇALVES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de outubro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {261A9C05-A94C-4016-88E1-DF3295E5ECAB}



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 98949-8475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA - 43 - NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.018.0190.001

PROPRIETÁRIO(A): ELIENE DANTAS GUIMARÃES **CPF:** 622.357.295-68

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

LESTE: AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001, PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS

SUL: AREA URBANA 5 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA, Nº 01.05.018.0100.001, PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES

OESTE: AREA URBANA 42 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001, PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

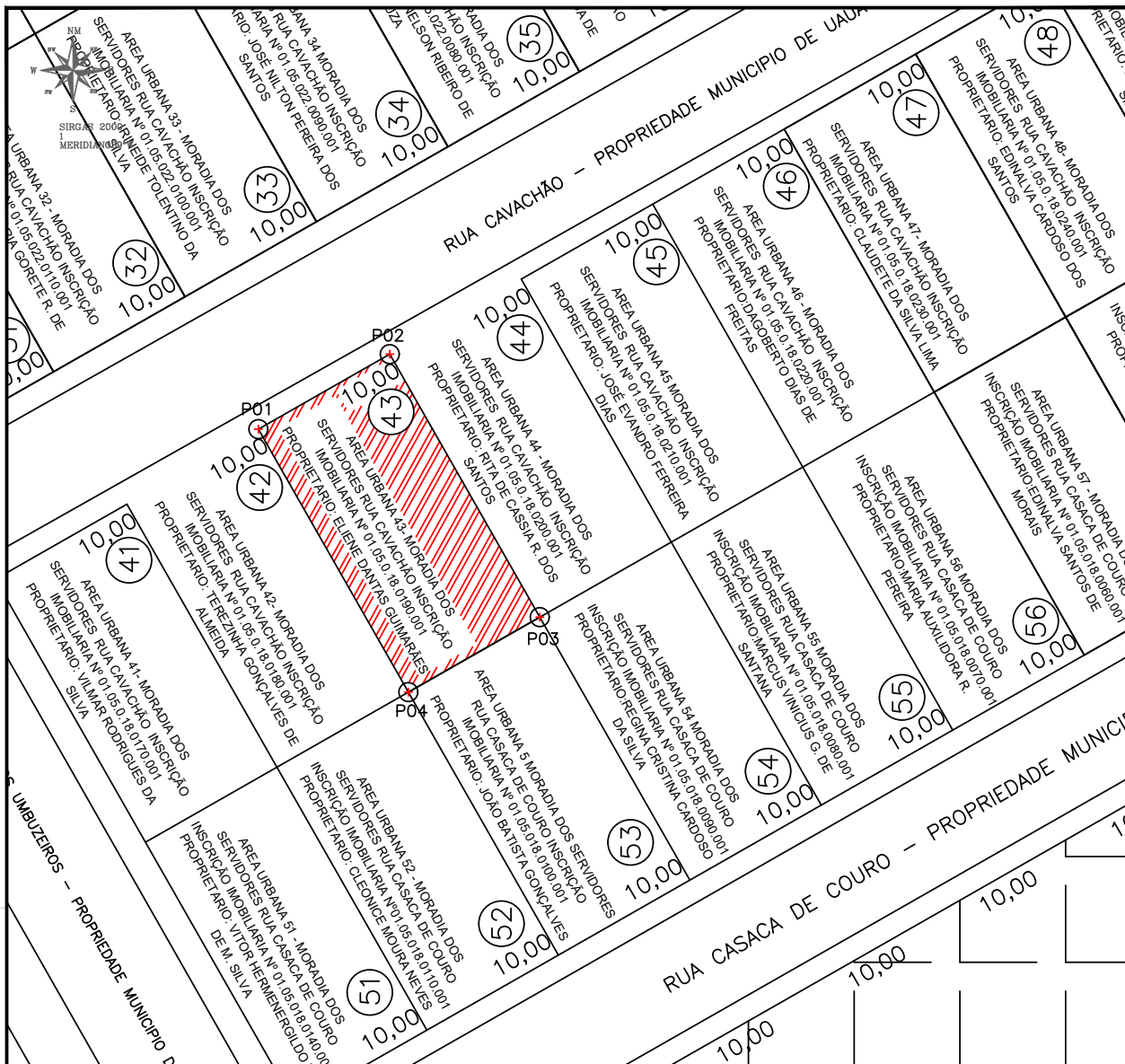
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.16"S - Longitude: 39°29'15.08"O e UTM **N 8.913.033,26m** e **E 446.541,74m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.95"S - Longitude: 39°29'14.81"O e UTM **N 8.913.038,22m** e **E 446.550,43m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001 PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.57"S - Longitude: 39°29'14.48"O e UTM **N 8.913.020,85m** e **E 446.560,34m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 5 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001 PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.70"S - Longitude: 39°29'14.75"O e UTM **N 8.913.015,89m** e **E 446.551,65m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 42- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001 PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 17/01/2023

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

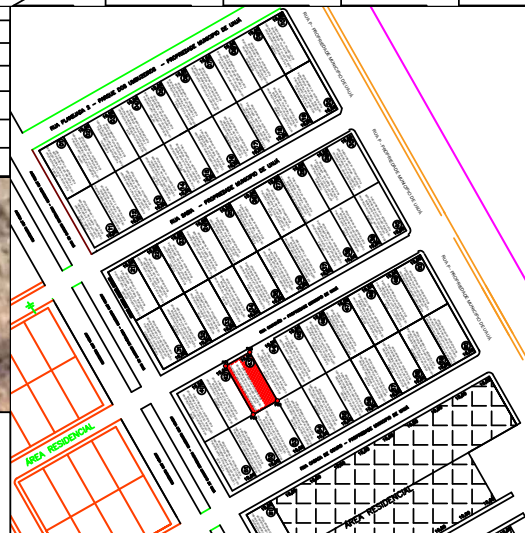


LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.033,26	446.541,74
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.038,22	446.550,43
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.020,85	446.560,34
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.015,89	446.551,65



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-8
TEL: (74) 99949-8475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia



DESCRICAÇÃO:		
IMÓVEL - URBANO - LOTE 43 - 01.05.018.0190.001		
LOCAL:		
RUA CAVACHÃO - UAUÁ - BAHIA		
ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: ELIENE DANTAS GUIMARÃES	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 02/02/2022