

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0046/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0046/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, arquiteto, RG nº 5391337-01 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 704.870.065-34, filho de Waltercio Elpídio da Silva e Maria do Carmo Ribeiro Elpídio, residente na Rua Jandiroba, nº 1410, Bairro Patamares, município de Salvador, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Projetada, nº 172, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.406,08 (vinte e quatro mil e quatrocentos e seis reais e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'10.317 W e Longitude 9°49'38.946 S; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida Projetada 1; Lateral Direita: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Projetada 1; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Av. Projetada, s/n, Lote 18, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, Bairro Malaquias de posse Walney Elpídio da Silva Filho; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Lote 15, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, Bairro Malaquias, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°30'10.317" Oeste e Latitude 9°49'38.946" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 444.858,67m e N 8.913.619,98m; deste segue confrontando ao sudeste com a Avenida Projetada; com azimute de 211°28'20" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°30'10.661" Oeste e Latitude 9°49'39.501" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 444.848,23m e N 8.913.602,92m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Rua Projetada; com azimute de 301°28'20" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°30'11.220" Oeste e Latitude 9°49'39.160" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 444.831,17m e N 8.913.613,36m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, Lote 15, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, de posse Desconhecida; com azimute de 31°28'20" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°30'10.877" Oeste e Latitude 9°49'38.605" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 444.841,61m e N 8.913.630,42m; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Av. Projetada 1, s/n, Lote 18, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, de posse Desconhecida; com azimute de 121°28'20" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 80,00m e perfazendo a área de 400,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaíque da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.023.0172.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de julho de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
8BF10EBA95CDF04B08457B10C3AF3E5

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0046/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0046/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, arquiteto, RG nº 539133701 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 704.870.065-34, residente na Rua Jandiroba, nº 1410, Colina B1, Patamares, município de Salvador, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Projetada, nº 172, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.023.0172.001 e área total de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 (vinte metros) de frente; 20,00 (vinte metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.406,08 (vinte e quatro mil e quatrocentos e seis reais e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 39°30'10.317 W e Longitude: 9°49'38.946 S; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Projetada; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Av. Projetada, s/n, Lote 18, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, Bairro Malaquias, de posse Walney Elpídio da Silva Filho; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida Projetada; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Lote 15, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, Bairro Malaquias, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de julho de 2023.

A blue ink oval surrounds the signature of Marcos Henrique Lobo Rosa.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {59C45A78-A134-41FD-BC44-AB73B0434304}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.07.023.0172.001

PROPRIETÁRIO:	VALTECIO ELPPIDIO SILVA FILHO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	400,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	80,00
ENDEREÇO:	AV. PROJETADA 1, 172, LOTES 16-17, QUADRA B, LOTEAMENTO VILLA BELLA II, BAIRRO MALAQUIAS.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- | ➤ Frente | (Sudeste): | Avenida | Projetada | 1; |
|------------------------|---|---------|-----------|----|
| ➤ Direita | (Sudoeste): | Rua | Projetada | 1; |
| ➤ Esquerda (Nordeste): | Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Av. Projetada 1, s/n, Lote 18, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, de posse Walney Elpídio da Silva Filho ; | | | |
| ➤ Fundo (Noroeste): | Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, Lote 15, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, de posse Desconhecida . | | | |

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Av. Projetada 1, 172, Lotes 16-17, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, Bairro Malaquias, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 20,00m (vinte metros) de frente; 20,00m (vinte metros) fundo; 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°30'10.317" Oeste** e Latitude **9°49'38.946" Sul**, e pelas coordenadas planas **UTM L 444.858,67m e N 8.913.619,98m**; deste segue confrontando ao sudeste com a **Avenida Projetada 1**; com azimute de **211°28'20"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°30'10.661" Oeste** e Latitude **9°49'39.501" Sul**, e pelas coordenadas planas **UTM L 444.848,23m e N 8.913.602,92m**; deste segue confrontando ao sudoeste com a **Rua Projetada 1**; com azimute de **301°28'20"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°30'11.220" Oeste** e Latitude **9°49'39.160" Sul**, e pelas coordenadas planas **UTM L 444.831,17m e N 8.913.613,36m**; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, Lote 15, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, de posse

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Desconhecida; com azimute de **31°28'20"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°30'10.877" Oeste** e Latitude **9°49'38.605" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **444.841,61m** e N **8.913.630,42m**; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Av. Projetada 1, s/n, Lote 18, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, de posse **Walney Elpidio da Silva Filho**; com azimute de **121°28'20"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **80,00m** e perfazendo a área de **400,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 24/05/2023.

VALTECIO
ELPPIDIO SILVA
FILHO:704870065
34

Assinado de forma digital
por VALTECIO ELPPIDIO
SILVA FILHO:70487006534
Dados: 2023.07.26
10:57:15 -03'00'

VALTECIO ELPPIDIO SILVA FILHO
CPF: 704.870.065-34
Proprietário

gov.br
Documento assinado digitalmente
KAIQUE DA SILVA LOBO
Data: 26/07/2023 17:15:35-0300
Verifique em <https://validar.itи.gov.br>

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

