



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

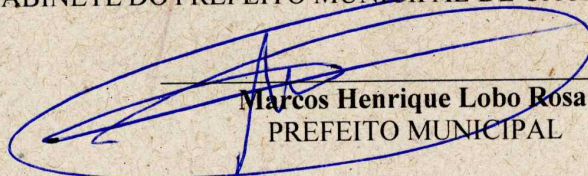
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0006/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0006/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz; solteira, comerciante, RG nº 24.038.659-07 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 268.377.478-86, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 117, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.038.0500.001 e área total de 266,25 m² (duzentos e sessenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.724,00 (vinte e seis mil e setecentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15,021" S e Longitude: 39°28'36,041" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES, DE POSSE JOSÉ GILBERTO DIAS CARDOSO; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES, DE POSSE JOSÉ DOMINGO LEAL; frente: VIA PÚBLICA - RUA MANOEL BATISTA; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, VILA DOS GOMES, DE POSSE JOSÉ GORDINO CARDOSO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de maio de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {44B4E706-D896-4BE8-B978-F1AB650E3EBD}

MEMORIAL DESCRITIVO ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA

PROPRIETÁRIO: ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA, 117, VILA DOS GOMES
INSC. IMOBILIARIA: 01.02.038.0500.001

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 266,25 m²
PERÍMETRO (m): 70,99

Limites e Confrontações:

- **Frente (NORTE):** RUA MANOEL BATISTA;
- **Direita (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MANUEL BATISTA, VILA DOS GOMES, S/Nº, DE POSSE JOSÉ GILBERTO DIAS CARDOSO;
- **Esquerda (OESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MANUEL BATISTA, VILA DOS GOMES, S/Nº, DE POSSE JOSÉ DOMINGO LEAL;
- **Fundo (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, VILA DOS GOMES, S/Nº, DE POSSE JOSÉ GORDINO CARDOSO;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

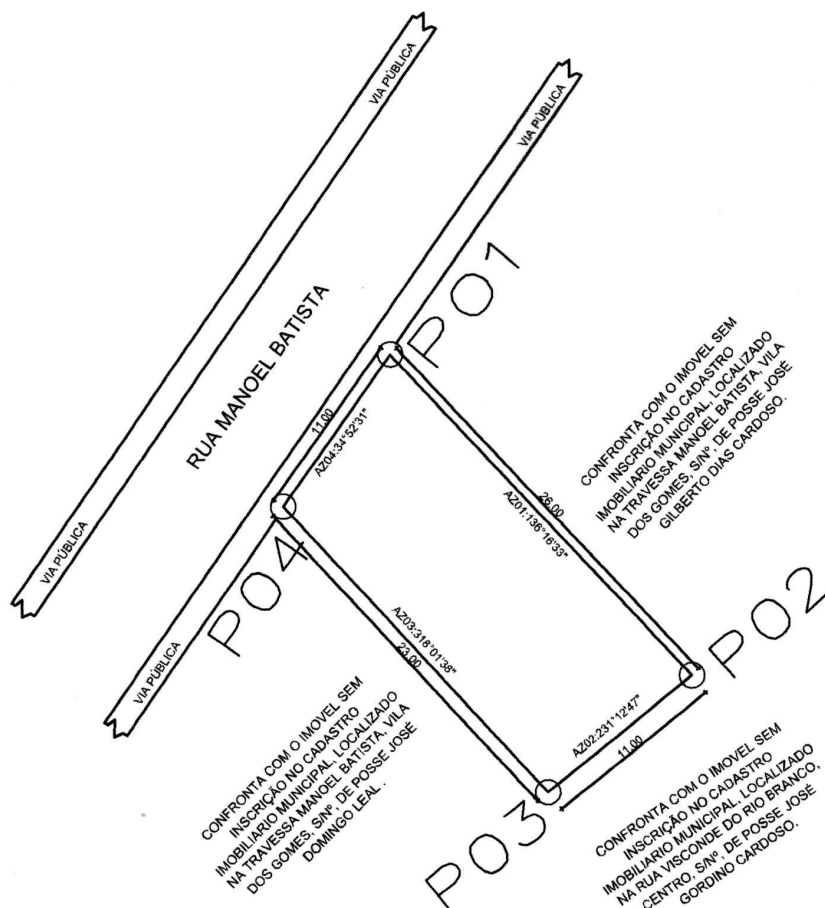
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.516,200m e E 447.731,920m (Latitude: 9°50'15,021" S e Longitude: 39°28'36,041" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MANOEL BATISTA, VILA DOS GOMES, S/Nº, DE POSSE JOSÉ GILBERTO DIAS CARDOSO., com azimute de 136°16'33" por uma distância de 26,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.497,411m e E 447.749,891m (Latitude: 9°50'15,634" S e Longitude: 39°28'35,451" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE JOSÉ GORDINO CARDOSO., com azimute de 231°12'47" por uma distância de 11,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.490,523m e E 447.741,320m (Latitude: 9°50'15,857" S e Longitude: 39°28'35,733" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MANOEL BATISTA, VILA DOS GOMES, S/Nº, DE POSSE JOSÉ DOMINGO LEAL., com azimute de 318°01'38" por uma distância de 23,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.507,620m e E 447.725,940m (Latitude: 9°50'15,300" S e Longitude: 39°28'36,237" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA MANOEL BATISTA, com azimute 34°52'31" por uma distância de 10,46m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 70,46 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-Bahia, 20/12/2024.


ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA
CPF: 268.377.478-86


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 136°16'33"
AZ02: 231°12'47"
AZ03: 318°01'38"
AZ04: 34°52'31"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.516,200	447.731,920	26,00
P2	8.912.497,411	447.749,891	11,00
P3	8.912.490,523	447.741,320	23,00
P4	8.912.507,620	447.725,940	11,00

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:
RUA MANOEL BATISTA, 117

Proprietário(a):
ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA

CPF: 268.377.478-86 INSC. IMOB: 01.02.038.0500.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: VILA DOS GOMES



PROPRIETÁRIO

Adriana Ribeiro de Almeida
ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA
CPF: 268.377.478-86

ESCALA

1:400

ÁREAS

266,25 m²

PERÍMETRO

70,99 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

21/12/2024

FOLHA

A4 01/002

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L