

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 024/2022**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 71,16 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 104, Alto do Conselheiro, de posse de JACILENE GONÇALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de novembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
 Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

<b>Proprietária:</b>	JACILENE GONÇALVES DA SILVA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES Nº 104	<b>Área (m<sup>2</sup>):</b>	71,16
<b>Bairro:</b>	ALTO DO CONSELHEIRO	<b>Perímetro(ml):</b>	33,86
<b>Imóvel:</b>	LOTE URBANO	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	20/07/2022
<b>INSCRIÇÃO</b>			
<b>IMOBILIARIA:</b>	01.04.003.0079.001		

#### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES;
- Direita: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Edivaldo Gonçalves da Silva
- Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos
- Fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.912.471,941m** e E **446.523,141m**; e de Latitude **9°50'16,405"** Sul e Longitude **39°29'15,728"** Oeste deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal Nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos, com azimute de **121°03'11"** por uma distância de 9,50m até o vértice **P2**, de coordenadas N **8.912.467,041m** e E **446.531,279m**; (**9°50'16,565"** S **39°29'15,461"** O) deste segue confrontando com RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES, com azimute de **217°12'51"** por uma distância de 7,88m até o vértice **P3**, de coordenadas N **8.912.460,766m** e E **446.526,514m**; (**9°50'16,769"** S **39°29'15,618"** O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de EDIVALDO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de **298°59'48"** por uma distância de 8,34m até o vértice **P4**, de coordenadas N **8.912.464,808m** e E **446.519,219m**; (**9°50'16,638"** S **39°29'15,857"** O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de JIVALDO ALVES DOS SANTOS, com azimute **28°48'09"** por uma distância de 8,14m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 33,86 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

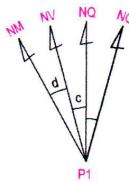
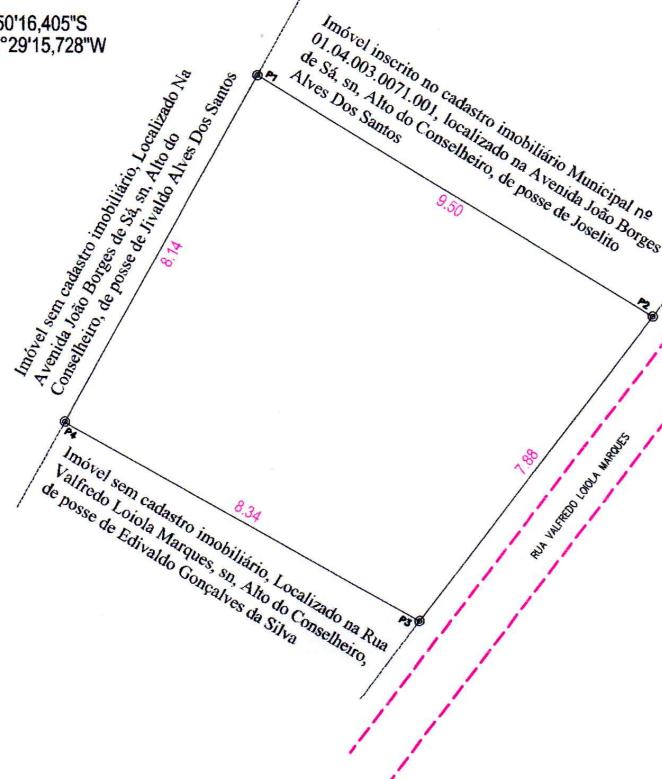
THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREAL 3000094644BA

JACILENE GONÇALVES DA SILVA  
CPF: 004.650.185-13

THIAGO ALVES DA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 3000094644BA

# Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT=9°50'16,405"S  
LON=39°29'15,728"W



LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	121°03'11"	9,50	8.912.471,941	446.523,141	9°50'16,405" S	39°29'15,728" W
P2 P3	217°12'51"	7,88	8.912.467,041	446.531,279	9°50'16,585" S	39°29'15,461" W
P3 P4	298°59'48"	8,34	8.912.460,766	446.526,514	9°50'16,769" S	39°29'15,618" W
P4 P1	28°48'09"	8,14	8.912.464,808	446.519,219	9°50'16,638" S	39°29'15,857" W

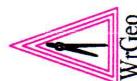
## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### OBJETIVO:

### DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39°WGR  
LATITUDE = 9°50'16,405" S  
LONGITUDE = 39°29'15,728" W  
UTM N = 8.912.471,941 m  
UTM E = 446.523,141 m  
K=Fator de Escala = 0,999635156  
Data = 20/07/2022  
C = Convergência meridiana = 0°4'59,986"

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS  
RUA ANTONIO CONSELHEIRO, S/N AO LADO DO DEPARTAMENTO  
GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
www.wr-servicos.com.br  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380  
www.wr-servicos.com.br



(74) 99985-5225

(74) 99962-0380

DATA: 20/07/2022

DESENHO: WILSON RAMOS

ART: 01.04.003.0079.001

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

DATA: 20/07/2022

DESENHO: WILSON RAMOS

ART: 01.04.003.0079.001

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

DATA: 20/07/2022

DESENHO: WILSON RAMOS

ART: 01.04.003.0079.001

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA  
CREA: N° 3000094644BA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA DISTRITO: SEDE ESCALA: 1:125

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO PERÍMETRO: 33,86 ml

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHE

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 025/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 324,11 m<sup>2</sup>, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 429, Malaquias, de posse de EDVIRGES SOUZA DOS REIS MACÊDO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de novembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
 Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**PROPRIETÁRIO(a):** EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO  
**PROPRIEDADE:** LOTE URBANO  
**MUNICÍPIO/UF:** UAUÁ-BAHIA  
**ENDEREÇO:** AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 429  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.05.022.0429.001

**BAIRRO:** MALAQUIAS  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 324,11  
**PERÍMETRO (m):** 90,00  
**DATA:** OUTUBRO/2022

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**Lado Direito:** SEM N° DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL COM **VICENTE FELIX**

**Lado Esquerdo:** SEM N° DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL COM **MEURE SIMONE FELIX DA SILVA**

**Fundo:** SEM N° DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL **VICENTE FELIX**

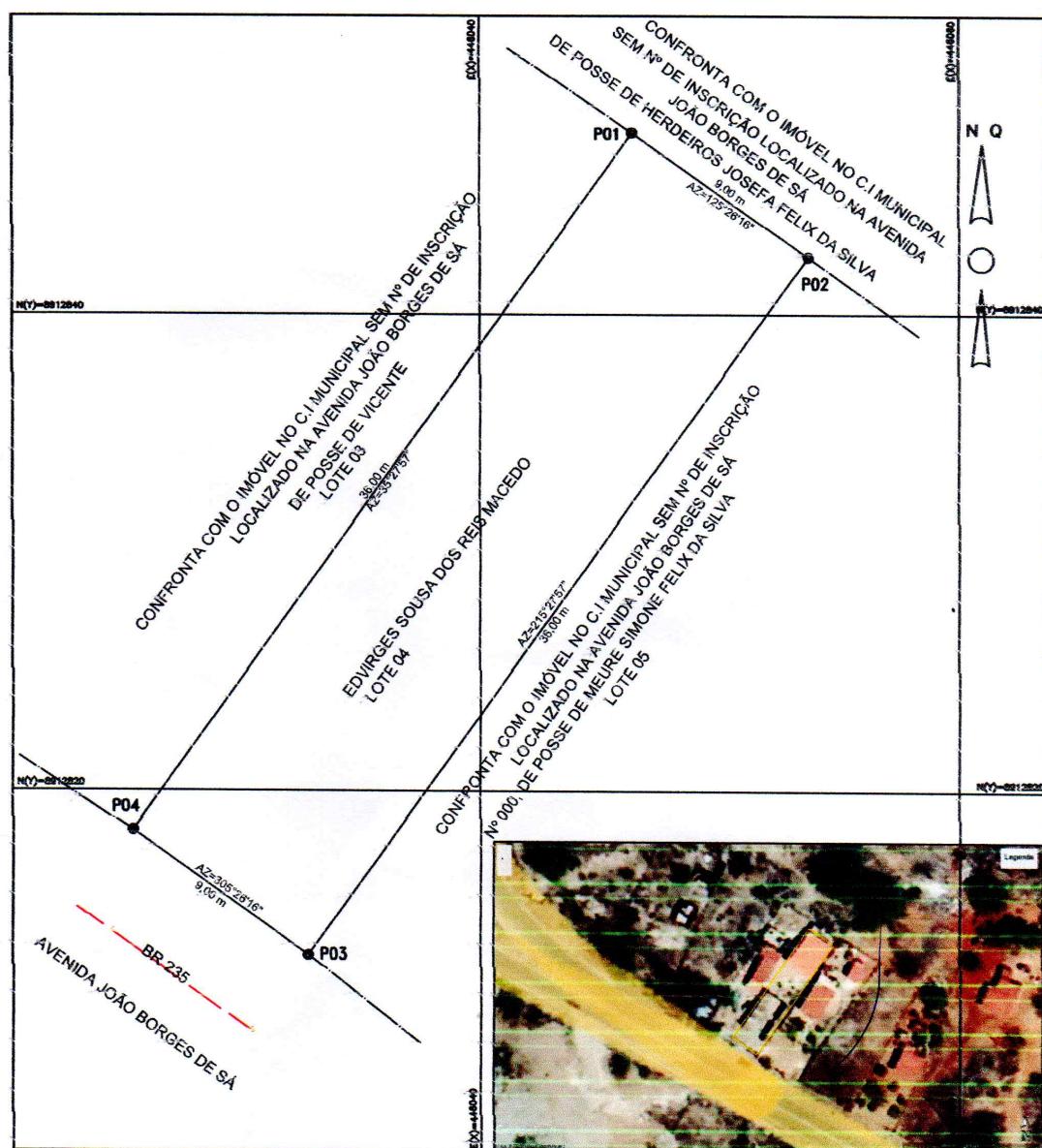
**Frente:** AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 429

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, situado no limite com **HEIDEIROS DE JOSEFA FELIX DA SILVA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.847,651** m Norte e **446.046,363** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho **ESPOLIO DE JOSEFA FELIX DA SILVA**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **125°26'16"** chega-se ao marco **P2**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste** Pela UTM **8.912.812,430** m Norte e **446.032,270** m Leste ,deste confrontando neste trecho com **MEURE SIMONE FELIX DA SILVA**, seguindo com distância de **36,000** m e azimute plano de **215°27'57"** chega-se ao marco **P3**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,22" Sul** e Longitude **39°29'31,04" Oeste** Pela UTM **8.912.845,590** m Norte e **446.056,140** m Leste deste confrontando neste trecho com **AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ / BR 235**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **305°26'16"** chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com **VICENTE**, seguindo com distância de **36,000** m e azimute plano de **35°27'57"** chega-se ao marco **P4**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,08" Sul** e Longitude **39°29'31,26" Oeste** Pela UTM **8.912.850,160** m Norte e **446.049,430** m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO	ÁREA TOTAL
 José Jeremias Cézar Tec. Agrimensor 50578/TD	11/10/2022	Edvirges Souza dos Reis Macedo	324,11 m <sup>2</sup>

# Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM			
VERTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.912.847,65	446.046,36	9,00
P02	8.912.842,43	446.053,70	36,00
P03	8.912.818,11	446.032,81	9,00
P04	8.912.818,33	446.025,47	36,00

OBSERVAÇÕES:

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

PROPRIETÁRIO:

EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO

 COORDENADAS UTM  
 DATUM: SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL: -39

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
 JOSE JEREMIAS CEZAR  
 TEC. em AGRIMENSURA 50578/10

IMÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: ALTO DOS MALAQUIAS
ÁREA: 324,11 m <sup>2</sup>	ESCALA: 1:200

 DESENHO:  
 FRAN ALMEIDA


A4 (210x297)