

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 024/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 71,16 m², localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 104, Alto do Conselheiro, de posse de JACILENE GONÇALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de novembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietária:	JACILENE GONÇALVES DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES Nº 104	Área (m²):	71,16
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	33,86
Imóvel:	LOTE URBANO	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	20/07/2022
INSCRIÇÃO			
IMOBILIARIA:	01.04.003.0079.001		

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES;
- Direita: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Edivaldo Gonçalves da Silva
- Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos
- Fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.471,941m** e **E 446.523,141m**; e de Latitude 9°50'16,405" Sul e Longitude 39°29'15,728" Oeste deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal Nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos, com azimute de 121°03'11" por uma distância de 9,50m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.467,041m** e **E 446.531,279m**; (9°50'16,565" S 39°29'15,461" O) deste segue confrontando com RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES, com azimute de 217°12'51" por uma distância de 7,88m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.460,766m** e **E 446.526,514m**; (9°50'16,769" S 39°29'15,618" O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de EDIVALDO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 298°59'48" por uma distância de 8,34m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.464,808m** e **E 446.519,219m**; (9°50'16,638" S 39°29'15,857" O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de JIVALDO ALVES DOS SANTOS, com azimute 28°48'09" por uma distância de 8,14m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 33,86 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



JACILENE GONÇALVES DA SILVA
CPF: 004.650.185-13


THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREAL 3000094644BA

THIAGO ALVES DA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 3000094644BA

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT=9°50'16,405"S
LON=39°29'15,728"W

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	121°03'11"	9,50	8.912.471,941	446.523,141	9°50'16,405" S	39°29'15,728" W
P2 P3	217°12'51"	7,88	8.912.467,041	446.531,279	9°50'16,565" S	39°29'15,461" W
P3 P4	298°59'48"	8,34	8.912.460,766	446.526,514	9°50'16,768" S	39°29'15,618" W
P4 P1	28°48'09"	8,14	8.912.464,808	446.519,219	9°50'16,638" S	39°29'15,857" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:
DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA:
JACILENE GONÇALVES DA SILVA

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL: 71,16 m²

ENDEREÇO:
RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

PERÍMETRO:
33,86 m

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:125

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 300094644BA

INSCRIÇÃO:
01.04.003.0079.001

DATA:
20/07/2022

ART:

DESENHO:
WILSON RAMOS

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'16,405" S
LONGITUDE = 39°29'15,728" W
UTM N = 8.912.471,941 m
UTM E = 446.523,141 m
K=Fator de Escala = 0,999835156
Data = 20/07/2022
C = Convergência meridiana = 0°4'59,986"



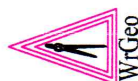
WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN, AO LADO DO DETRAM

GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS

Cel e ZAP: (74) 99962-0380 w@servicoswtopograficos.com.br

uaú-ba



W+Geo

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
8A95167303C8C2C8769A4481DC2E7AFC

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 025/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 324,11 m², localizado na Av. João Borges de Sá, nº 429, Malaquias, de posse de EDVIRGES SOUZA DOS REIS MACÊDO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de novembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(a): EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 429
INSC. IMOBILIÁRIA: 01.05.022.0429.001

BAIRRO: MALAQUIAS
ÁREA (m²): 324,11
PERÍMETRO (m): 90,00
DATA: OUTUBRO/2022

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: SEM Nº DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL COM VICENTE FELIX

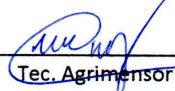
Lado Esquerdo: SEM Nº DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL COM MEURE SIMONE FELIX DA SILVA

Fundo: SEM Nº DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL VICENTE FELIX

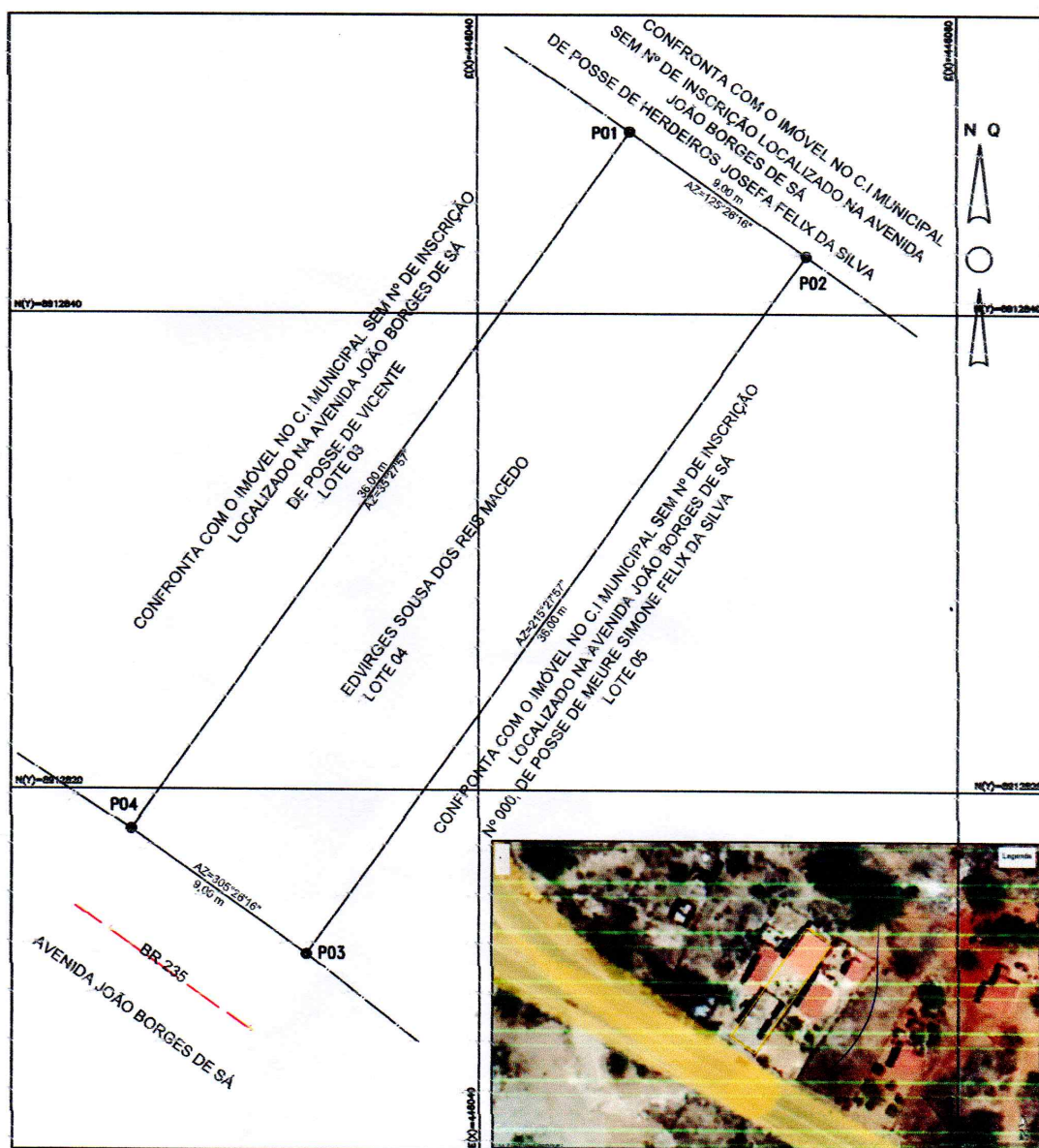
Frente: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 429

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, situado no limite com **HEIDEIROS DE JOSEFA FELIX DA SILVA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.847,651** m Norte e **446.046,363** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho **ESPOLIO DE JOSEFA FELIX DA SILVA**, seguindo com distância de **9,000** m e azimuth plano de **125°26'16"** chega-se ao marco **P2**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste** Pela UTM **8.912.812,430** m Norte e **446.032,270** m Leste, deste confrontando neste trecho com **MEURE SIMONE FELIX DA SILVA**, seguindo com distância de **36,000** m e azimuth plano de **215°27'57"** chega-se ao marco **P3**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,22" Sul** e Longitude **39°29'31,04" Oeste** Pela UTM **8.912.845,590** m Norte e **446.056,140** m Leste deste confrontando neste trecho com **AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ / BR 235**, seguindo com distância de **9,000** m e azimuth plano de **305°26'16"** chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com **VICENTE**, seguindo com distância de **36,000** m e azimuth plano de **35°27'57"** chega-se ao marco **P4**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,08" Sul** e Longitude **39°29'31,26" Oeste** Pela UTM **8.912.850,160** m Norte e **446.049,430** m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO	ÁREA TOTAL
José Jeremias Cézár  Tec. Agrimensor 50578/TD	11/10/2022	Edvirges Souza dos Reis Macedo	324,11 m²

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.912.847,65	446.046,36	9,00
P02	8.912.842,43	446.053,70	36,00
P03	8.912.818,11	446.032,81	9,00
P04	8.912.818,33	446.025,47	36,00

OBSERVAÇÕES:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

PROPRIETÁRIO:

EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO

COORDENADAS UTM
DATUM: SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: - 39

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOSE JEREMIAS CEZAR
TEC. em AGRIMENSURA 50578/10

71 99740 0844



IMÓVEL:	LOTE URBANO	LUGAR:	AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ
MUNICÍPIO:	UAUÁ	BAIRRO:	ALTO DOS MALAQUIAS
ÁREA:	324,11 m²	ESCALA:	1: 200
DATA DA MEDIÇÃO:	OUTUBRO 2022	PERÍMETRO	90,00 m.
DESENHO:	FRAN ALMEIDA		

A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
8A95167303C8C2C8769A4481DC2E7AFC