



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 112,95 m², localizado na RUA AUTO BARBOSA, Nº 05, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS, UAUÁ E CURAÇA - COOPERCUC, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 23 de janeiro de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 0005 - **IM:** 01.01.136.0005.001

ENDEREÇO: RUA AUTO BARBOSA - Nº 0005 **BAIRRO:** ALTO DO CONSELHEIRO

PROPRIETÁRIO(A): COOPERCUC **CPF:** 07.081.322/0001-51

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 112,95 **PERÍMETRO (m):** 59.2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA AUTO BARBOSA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA

LESTE: POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA - RUA AUTO BARBOSA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

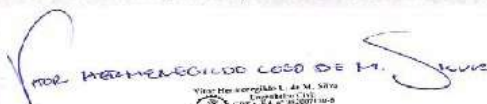
SUL: POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA - CASA - RUA JOSÉ VENÂNCIO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA, IM: 01.01.136.0515.001

OESTE: POSSE DE MARIA EVA DANTAS M. SOUZA - RUA AUTO BARBOSA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'21.09"S LONGITUDE: 39°29'15.68"O e UTM N 8.912.327,93m e E 446.524,66m; deste segue confrontando com RUA AUTO BARBOSA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 116°15'55,02" por uma distância de 4,50m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'21.15"S LONGITUDE: 39°29'15.55"O e UTM N 8.912.325,94m e E 446.528,70m; deste segue confrontando com POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA - RUA AUTO BARBOSA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA no quadrante Sudeste, com azimute de 205°53'43,01" por uma distância de 25,10m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'21.89"S LONGITUDE: 39°29'15.91"O e UTM N 8.912.303,36m e E 446.517,73m; deste segue confrontando com POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA - CASA - RUA JOSÉ VENÂNCIO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA, IM: 01.01.136.0515.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 296°15'55,02" por uma distância de 4,50m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'21.82"S LONGITUDE: 39°29'16.04"O e UTM N 8.912.305,35m e E 446.513,70m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA EVA DANTAS M. SOUZA - RUA AUTO BARBOSA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA no quadrante Noroeste, com azimute 25°53'43,01" por uma distância de 25,10m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 112,95m².

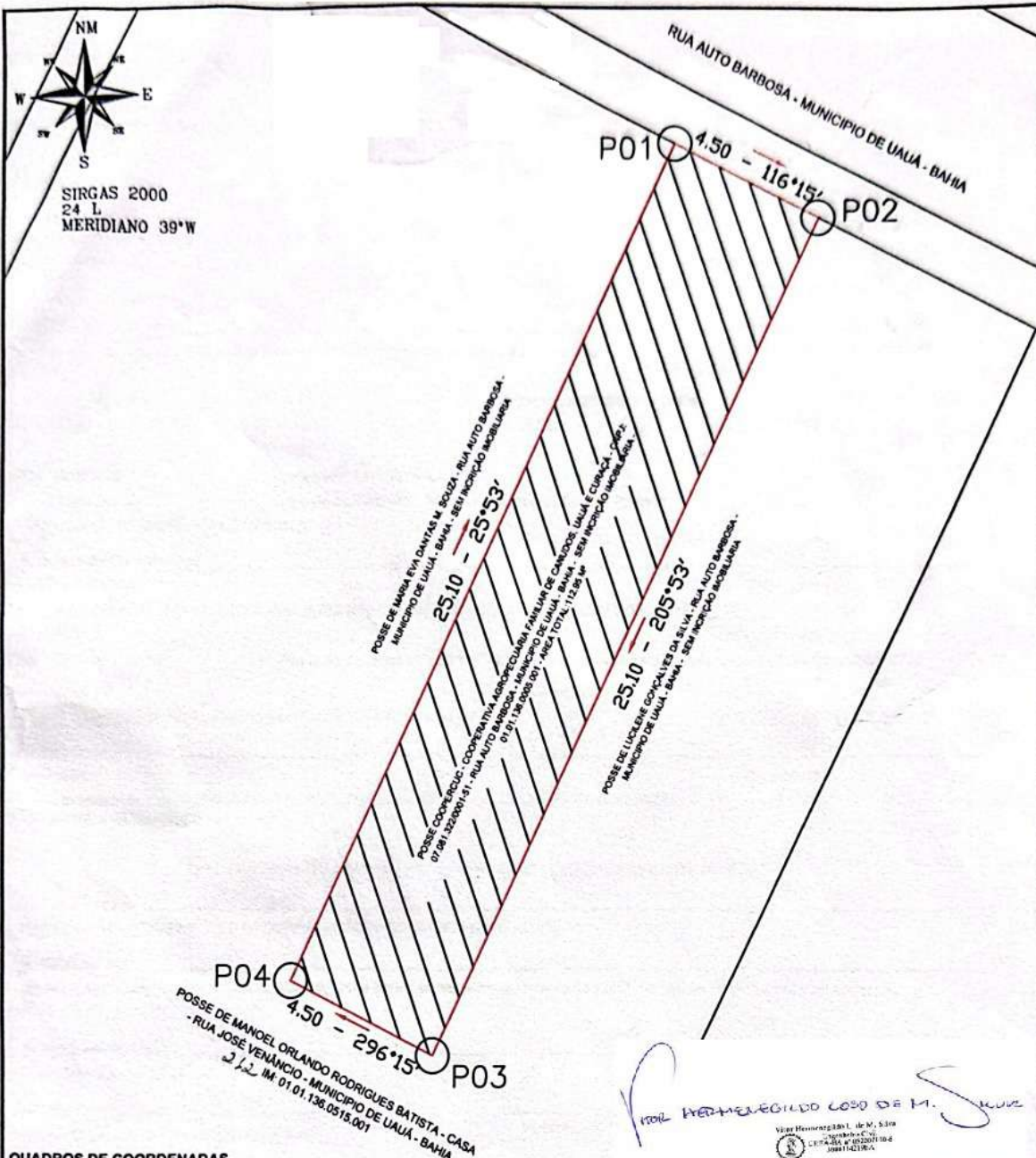
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Vitor Hermenegildo Lobo de Macedo Silva
Engenheiro Civil

UAUÁ - BAHIA, 19/11/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	116°15'55,02"	4,50	8.912.327,93	448.524,66
P02	P03	205°53'43,01"	25,10	8.912.325,94	448.528,70
P03	P04	296°15'55,02"	4,50	8.912.303,36	448.517,73
P04	P01	25°53'43,01"	25,10	8.912.305,35	448.513,70

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



FLÔBO & FÉLIX
 CONSULTORIA

REGULAÇÃO PLANO URBANO E RUA, CONSULTORIA JURÍDICA
 LICENCIAMENTO, REGULAÇÃO DE CENSO, CENSO DE CENSO, CENSO DE CENSO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LICENCIAMENTO, PROJETOS DE LICENCIAMENTO, PROJETOS DE LICENCIAMENTO, PROJETOS DE LICENCIAMENTO

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO 0005 - IM: 01.01.136.0005.001

ÁREA TOTAL:

112,95 m²

DATA:

19/11/2025

LOCALIZAÇÃO:

RUA AUTO BARBOSA - ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ

C.N.P.J

07.081.322/0001-51

PERÍMETRO:

59,2 m

ESCALA:

1:1500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01/01

MERIDIANO: 39° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 9°50'21,09"S
 LONGITUDE: 39°29'15,68"O

Adilson Ribeiro dos Santos
 COOPERCUC
 PROPRIETÁRIO