

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0075/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0075/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a KAIQUE DA SILVA LOBO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lobo e Eliete Cardoso da Silva Lobo, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 173,62 m² (cento e setenta e três metros e sessenta dois centímetros quadrados), sendo 6,75 m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52 m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,34 m (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 26,47 m (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.960,00 (trinta e seis mil e novecentos e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,441" S e Longitude: 39°29'18,534" W; com limites e confrontações seguintes: : lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0496.001, localizado na Rua Beatinho, nº 496, Alto do Conselheiro, de posse de Luana de Abreu Canário; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse desconhecida; frente: via pública - Rua Beatinho; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'18,534" Oeste e Latitude 9°50'25,441" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446438,07m e S 8912194,31m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Beatinho; com azimute de 20°13'14" por uma distância de 6,75m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'18,457" Oeste e Latitude 9°50'25,235" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446440,40m e S 8912200,64m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0496.001, localizado na Rua Beatinho, nº 496, Alto do Conselheiro, de posse de Luana de Abreu Canário; com azimute de 117°16'51" por uma distância de 26,34m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,689" Oeste e Latitude 9°50'25,629" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446463,81m e S 8912188,57m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; com azimute de 198°47'19" por uma distância de 6,52m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,758" Oeste e Latitude 9°50'25,830" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446461,71m e S 8912182,40m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Desconhecida; segue com azimute de 296°43'54" por uma distância de 26,47m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 66,08m e perfazendo a área de 173,62 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.012.0489.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de setembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
85A52BD0B99C075F5EFBD0827D65CF69

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0082/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0082/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a LUANA DE CANÁRIO ABREU, brasileira, maior, capaz, divorciada, empresária, RG nº 12007076 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 071.933.125-02, filha de João Batista Canário Abreu e Maria Anestina de Abreu, residente na Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 496, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 172,53 m² (cento e setenta e dois metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 6,75 m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52 m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,20 m (vinte e seis metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 26,34 m (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.422,00 (dezoito mil e quatrocentos e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'25,235" S e Longitude 39°29'18,457" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Beatinho; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpídio dos Santos; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'18,457" Oeste e Latitude 9°50'25,235" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446440,40m e S 8912200,64m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Beatinho; com azimute de 20°13'14" por uma distância de 6,75m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'18,380" Oeste e Latitude 9°50'25,029" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446442,74m e S 8912206,98m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpídio dos Santos; com azimute de 117°50'8" por uma distância de 26,20m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,620" Oeste e Latitude 9°50'25,428" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446465,91m e S 8912194,74m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; com azimute de 198°47'19" por uma distância de 6,52m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,689" Oeste e Latitude 9°50'25,629" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446463,81m e S 8912188,57m; deste segue confrontando ao sudoeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; segue com azimute de 297°16'51" por uma distância de 26,34m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 65,81m e perfazendo a área de 172,53 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.012.0496.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de setembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
85A52BD0B99C075F5EFBD0827D65CF69

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

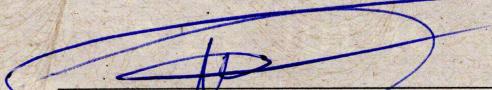
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0075/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0075/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAÍQUE DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.012.0489.001 e área total de 173,62 m² (cento e setenta e três metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 6,75 m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52 m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,34 m (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 26,47 m (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.538,00 (dezesseis mil e quinhentos e trinta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,441" S e Longitude: 39°29'18,534" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0496.001, localizado na Rua Beatinho, nº 496, Alto do Conselheiro, de posse de Luana de Abreu Canário; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse desconhecida; frente: via pública - Rua Beatinho; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de setembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D1790CB3-FCEC-4B25-89CC-34EC58F10543}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.04.012.0489.001

PROPRIETÁRIO: KAÍQUE DA SILVA LÔBO

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (m²): 173,62

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 66,08

ENDEREÇO: RUA BEATINHO, N° 490, ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- | ➤ Frente | (Noroeste): | Rua | Beatinho; |
|------------------------|--|-----|-----------|
| ➤ Direita (Sudoeste): | Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Desconhecida; | | |
| ➤ Esquerda (Nordeste): | Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.012.0496.001, localizado na Rua Beatinho, n° 496, Alto do Conselheiro, de posse de Luana de Abreu Canário; | | |
| ➤ Fundo (Sudeste): | Imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva. | | |

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Beatinho, 490, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,34 (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 26,47m (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'18,534" Oeste* e Latitude *9°50'25,441" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446438,07m e S 8912194,31m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Beatinho; com azimute de *20°13'14"* por uma distância de *6,75m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'18,457" Oeste* e Latitude *9°50'25,235" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446440,40m e S 8912200,64m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.012.0496.001, localizado na Rua Beatinho, n° 496, Alto do Conselheiro, de posse de Luana de Abreu Canário; com azimute de *117°16'51"* por uma distância de *26,34m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'17,689" Oeste* e Latitude *9°50'25.629" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



**KAIQUE
LÔBO**

ENGENHEIRO CIVIL

446463,81m e S 8912188,57m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; com azimute de 198°47'19" por uma distância de 6,52m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,758" Oeste e Latitude 9°50'25,830" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446461,71m e S 8912182,40m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Desconhecida; segue com azimute de 296°43'54" por uma distância de 26,47m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 66,08m e perfazendo a área de 173,62m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/10/2024.

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

Kaique da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

Proprietário / Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
85A52BD0B99C075F5EFBD0827D65CF69

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS GEOGRÁFICAS / PLANAS	DIST. (m)
P1-P2	446438,07m E 8912194,31m S 39°29'18,534" O 9°50'25,441" S	6,75
P2-P3	446440,40m E 8912200,64m S 39°29'18,457" O 9°50'25,235" S	26,34
P3-P4	446463,81m E 8912188,57m S 39°29'17,689" O 9°50'25,629" S	6,52
P4-P1	446461,71m E 8912182,40m S 39°29'17,758" O 9°50'25,830" S	26,47

Imovel:
RUA BEATINHO, N° 490, ALTO DO CONSELHEIRO

Proprietário:
KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 Insc. Imobiliária:

Município/Uf: UAUÁ - BAHIA



Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

CPF N° 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUIDA	DATA	FOLHA
1:250	173,62 m ²	66,08 m	0,00 m ²	10/09/2024	A4 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		01

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0082/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0082/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **LUANA DE CANÁRIO ABREU**, brasileira, maior, capaz, divorciada, empresária, RG nº 12007076 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 071.933.125-02, residente na Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 496, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.012.0496.001 e área total de 172,53 m² (cento e setenta e dois metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 6,75 m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52 m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,20 m (vinte e seis metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 26,34 m (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.422,00 (dezesseis mil e quatrocentos e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,235" S e Longitude: 39°29'18,457" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva, Lôbo; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpídio dos Santos; frente: via pública - Rua Beatinho; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de setembro de 2024.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a blue oval.

Código de segurança:{FFACFE77-3A4D-47B6-97C9-DE543489E038}

Prefeitura Municipal de Uauá



KAIQUE
LÔBO

ENGENHEIRO CIVIL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.04.012.0496.001

PROPRIETÁRIO: LUANA DE ABREU CANÁRIO

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (m²): 172,53

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 65,81

ENDEREÇO: RUA BEATINHO, N° 496, ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- | | | | |
|------------------------|--|-----|-----------|
| ➤ Frente | (Noroeste): | Rua | Beatinho; |
| ➤ Direita (Sudoeste): | Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, n° 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo; | | |
| ➤ Esquerda (Nordeste): | Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpídio dos Santos; | | |
| ➤ Fundo (Sudeste): | Imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva. | | |

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Beatinho, 496, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,20m (vinte e seis metros e vinte centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 26,34 (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'18,457" Oeste* e Latitude *9°50'25,235" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446440,40m e S 8912200,64m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Beatinho; com azimute de *20°13'14"* por uma distância de *6,75m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'18,380" Oeste* e Latitude *9°50'25,029" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446442,74m e S 8912206,98m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpídio dos Santos; com azimute de *117°50'8"* por uma distância de *26,20m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'17,620" Oeste* e

KAIQUE LÔBO
ENC. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Latitude $9^{\circ}50'25,428''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446465,91m e S 8912194,74m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; com azimute de $198^{\circ}47'19''$ por uma distância de 6,52m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'17,689''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'25,629''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446463,81m e S 8912188,57m; deste segue confrontando ao sudoeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; segue com azimute de $297^{\circ}16'51''$ por uma distância de 26,34m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 65,81m e perfazendo a área de 172,53m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/10/2024.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

*Luana de Abreu Canário

LUANA DE ABREU CANÁRIO

CPF: 071.933.125-02

Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



DESCRÍÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:
RUA BEATINHO, N° 496, ALTO DO CONSELHEIROZona:
URBANAMunicípio/UF:
UAUÁ - BAHIAInsc. Imobiliária:
01.04.012.0496.001

PROPRIETÁRIO

Luana de Abreu Canário*LUANA DE ABREU CANÁRIO | CPF: 071.933.125-02**RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 05709583-07 | 16939890-1



ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUIDA	DATA	FOLHA
1:250	172,53m ²	65,81 m	0,00 m ²	10/09/2024	A4 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		01