



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

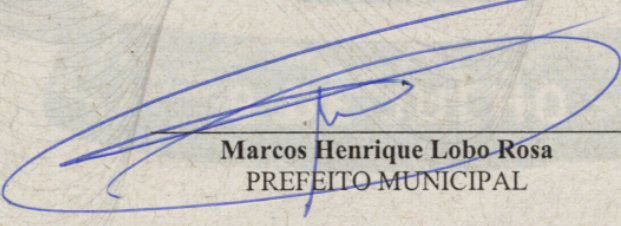
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0068/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0068/2025, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **SIDINEI FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 921494726 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 307.244.458-70, residente na Rua Manoel Joaquim Ferreira, nº 31A, Distrito de Lagoa do Pires, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.030.0059.001 e área total de 324,71 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), sendo 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros) de frente; 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros) de fundo; 28,00 m (vinte e oito metros) na lateral direita; e 28,00 m (vinte e oito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 86.049,00 (oitenta e seis mil e quarenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'25,194" S e Longitude: 39°28'38,121" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 237, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Lindomar de Jesus Santos; Lateral Direita: Imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 237, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; Fundo: Imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0237.001, de posse de José Fernandes Alves. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DED20FFC-2E54-41B1-9AD9-1BE3C56DE30B}



RESPONSALVE TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.02.030.0059.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA (o)	SIDINEI FERREIRA DA SILVA	ÁREA (m2):	324,71
PROPRIEDADE:	TERRENO	PERÍMETRO (m):	79,20
MUNICIPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	BAIRRO:	Centro
ENDEREÇO:	Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n,		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

FUNDO: Imóvel Localizado á Rua Brandina Gonçalves da Silva s/n, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de JOSÉ FERNANDES ALVES

LADO ESQUERO Imóvel Localizado á Av. Prefeito Pedro Ribeiro s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de LINDOMAR DE JESUS SANTOS

FRENTE Av. Prefeito Pedro Ribeiro

LADO DIREITO Imóvel Localizado á Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 237, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliário Municipal nº 01.02.030.0237.002, de posse de Z BARBOSA MATERIAIS CONSTRUÇÃO LTDA,

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **S01**, de coordenadas em Longitude **39°28'38,121"W**, Latitude **09°50'25,194"S** e coordenadas em UTM N **8.912.203,67m** e E **447.669,00m**, deste, segue confrontando com **FUNDO:** Imóvel Localizado á Rua Brandina Gonçalves da Silva s/n, Bairro. Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de JOSÉ FERNANDES ALVES, no azimute de 99°02'26", na distância de 11,39 m; até o vértice **S02**, de coordenadas em Longitude **39°28'37,752"W**, Latitude **09°50'25,253"S** e coordenadas em UTM N **8.912.201,88m** e E **447.680,25m**, deste, segue confrontando com **LADO ESQUERO** Imóvel Localizado á Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de LINDOMAR DE JESUS SANTOS, no azimute de 187°25'38", na distância de 28,93m; até o vértice **S03**, de coordenadas em Longitude **39°28'37,876"W**, Latitude **09°50'26,187"S** e coordenadas em UTM N **8.912.173,19m** e E **447.676,51m**, deste, segue confrontando com **FRENTE** Av. Prefeito Pedro Ribeiro, no azimute de 277°00'59", na distância de 11,79 m; até o vértice **S04**, de coordenadas em Longitude **39°28'38,260"W**, Latitude **09°50'26,139"S** e coordenadas em UTM N **8.912.174,63m** e E **447.664,81m**, deste, segue confrontando com **LADO DIREITO** Imóvel Localizado á Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 237, Centro, com Inscrição Imobiliário Municipal nº 01.02.030.0237.002, de posse de Z BARBOSA MATERIAIS CONSTRUÇÃO LTDA, no azimute de **8°12'37"**, na distância de **29,34 m**, até o vértice **S01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,20 m**, determinando a **área Total de 324,71m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá/Ba.30 de Setembro de 2025.


José Jeremias Cezar
CRT 083973.505/78/BA.
CFT Nº 2504922548

engcezaragrimensura@gmail.com

zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Objetivo: **GEORREFERENCIADO**
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Município: **JUAÚ - BAHIA**

Proprietários: **SIDINEI FERREIRA DA SILVA**

Imóvel: **AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N,**
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.030.0059.001

Escala: **1 / 200**

Data: **22/08/2025**

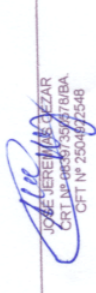
Área Total: **324,71m²**

Perímetro: **79,20m**

Matrícula: **Matricula**

Situação: 

Proprietários: 
SIDINEI FERREIRA DA SILVA
CPF: 307.244.458-70

Resp. Técnico: 
JOSE JEREMIAS CEZAR
CFT Nº 06.573.547/BA
CFT Nº 2504672548
ZAP (74) 96981-9726
engpazarajunior@gmail.com

Quadro de Áreas:

AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO									
De	Para	Coord. UTM	Coord. E (X)	Área (m²)	Distância (m)	Perímetro (m)	Perímetro (m)	Perímetro (m)	Perímetro (m)
S01	S02	8.912.201.880	447.680.250	99.522,26	11,80 m	0.9952226	0.9952226	0.9952226	0.9952226
S02	S03	8.912.174.190	447.676.510	197.233,39	11,80 m	0.9952226	0.9952226	0.9952226	0.9952226
S03	S04	8.912.174.630	447.684.810	27.654,15	11,80 m	0.9952226	0.9952226	0.9952226	0.9952226
S04	S01	8.912.203.670	447.680.830	8.123,77	28,00 m	0.9952226	0.9952226	0.9952226	0.9952226

Área: 324,71 m²
Perímetro: 79,20 m

Aprovações:

