



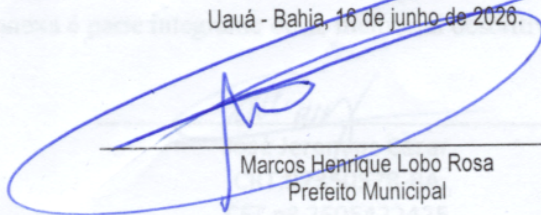
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0012/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **FERNANDES GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, auxiliar de depósito, RG nº 09.006.032-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 005.230.125-78, filho de Joaquim José Domínio da Silva e Maria Conceição Gonçalves da Silva, residente na Rua Luiz Cardoso Da Silva, nº 103, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Luiz Cardoso Da Silva, nº 103, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 247,30 m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados), sendo 10,41 m (dez metros e quarenta e um centímetros) de frente; 9,86 m (nove metros e oitenta e seis centímetros) de fundo; 24,44 m (vinte e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 24,41 m (vinte e quatro metros e quarenta e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.837,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'09,472580" S e Longitude 39°28'40,692241" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Luiz Cardoso da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 507, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.055.0113.001, de posse de Marcilon de Brito Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 53, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.055.0093.001, de posse de José Cardoso dos Santos; Fundo: imóvel localizado em Rua Projetada, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Manoel Bispo Filho; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F01, de coordenadas geográficas Longitude 39°28'40,692241" W e Latitude 09°50'09,472580" S, e coordenadas UTM N 8.912.686,4063 m e E 447.589,9923 m; deste, segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Projetada, sem pavimentação, s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de MANOEL BISPO FILHO, no azimute de 92°18'21", por uma distância de 9,86 m, até o vértice F02, de coordenadas geográficas Longitude 39°28'40,368652" W e Latitude 09°50'09,485961" S, e coordenadas UTM N 8.912.686,0093 m e E 447.599,8492 m; deste, segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 53, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.055.0093.001, de posse de JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS, no azimute de 184°11'09", por uma distância de 24,41 m, até o vértice F03, de coordenadas geográficas Longitude 39°28'40,428293" W e Latitude 09°50'10,278642" S, e coordenadas UTM N 8.912.661,6613 m e E 447.598,0673 m; deste, segue confrontando com a Rua Luiz Cardoso da Silva, no azimute de 272°18'21", por uma distância de 10,41 m, até o vértice F04, de coordenadas geográficas Longitude 39°28'40,769622" W e Latitude 09°50'10,264527" S, e coordenadas UTM N 8.912.662,0800 m e E 447.587,6700 m; deste, segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 507, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.055.0113.001, de posse de MARCILON DE BRITO SILVA, no azimute de 5°27'12", por uma distância de 24,44 m, até o vértice F01, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cêzar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.055.0103.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de junho de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0012/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 348581807 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 378.047.665-72, filho de Joaquim Cardoso de Oliveira e Maria José Cardoso de Oliveira, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 177, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 40, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, com área total de 238,05 m² (duzentos e trinta e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados), sendo 7,41 m (sete metros e quarenta e um centímetros) de frente; 8,40 m (oito metros e quarenta centímetros) de fundo; 31,97 m (trinta e um metros e noventa e sete centímetros) na lateral esquerda; e 32,23 m (trinta e dois metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; avaliada no valor de R\$ 67.817,00 (sessenta e sete mil e oitocentos e dezessete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,698" S e Longitude: 39°28'50,090" W; com limites e confrontações seguintes: **FRENTE**: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; **LATERAL DIREITA**: imóvel de posse de Bárbara Menezes Neta, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0050.001; imóvel de posse da Convenção Batista Baiana, localizado na Trv. Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0122.001; **LATERAL ESQUERDA**: imóvel de posse de Marluce da Silva Damião de Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0033.001; **FUNDO**: imóvel de posse de Francisco Duval Dantas, localizado na Av. Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0170.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'50,090" W e Latitude 9°50'22,698" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447304,34m e S 8912279,81m; deste segue confrontando ao norte com a Rua Brandina Gonçalves da Silva, com azimute de 96°36'4" por uma distância de 7,41m, chega-se ao vértice P2, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'49,848" W e Latitude 9°50'22,726" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447311,71m e S 8912278,95m; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse de Bárbara Menezes Neta, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0050.001, com azimute de 189°8'9" por uma distância de 23,32m, chega-se ao vértice P3, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'49,970" W e Latitude 9°50'23,476" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447308,00m e S 8912255,93m; deste segue confrontando ao norte com o mesmo confrontante anterior; com azimute de 98°52'27" por uma distância de 1,91m, chega-se ao vértice P4, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'49,908" W e Latitude 9°50'23,485" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447309,89m e S 8912255,64m; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse da Convenção Batista Baiana, localizado na Trv. Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0122.001, com azimute de 187°57'40" por uma distância de 8,91m, chega-se ao vértice P5, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'49,950" W e Latitude 9°50'23,772" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447308,65m e S 8912246,82m; deste segue confrontando ao sul com imóvel de posse de Francisco Duval Dantas, localizado na Av. Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0170.001, com azimute de 278°42'23" por uma distância de 8,40m, chega-se ao vértice P6, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'50,221" W e Latitude 9°50'22,698" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447300,35m e S 8912279,81m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel de posse de Marluce da Silva Damião de Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0033.001, com azimute de 7°10'32" por uma distância de 31,97m, chega-se ao vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.024.0040.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de julho de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

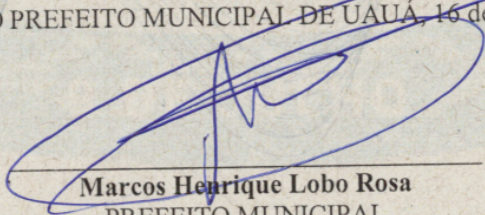
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017, e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0012/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **FERNANDES GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, auxiliar de depósito, RG nº 09.006.032-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 005.230.125-78, residente na Rua Luiz Cardoso Da Silva, nº 103, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Luiz Cardoso Da Silva, nº 103, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.055.0103.001 e área total de 247,30 m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados), sendo 10,41 m (dez metros e quarenta e um centímetros) de frente; 9,86 m (nove metros e oitenta e seis centímetros) de fundo; 24,44 m (vinte e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 24,41 m (vinte e quatro metros e quarenta e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.837,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'09,472580" S e Longitude: 39°28'40,692241" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 507, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.055.0113.001, de posse de Marcilon de Brito Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 53, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.055.0093.001, de posse de José Cardoso dos Santos; Frente: via pública - Rua Luiz Cardoso da Silva; e Fundo: imóvel localizado em Rua Projetada, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Manoel Bispo Filho. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de junho de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FED94343-A2AF-4A96-8F3E-AFC6C5C56644}



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N°7350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI N° 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.02.055.0103.001

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(A):	FERNANDES GONÇALVES DA SILVA	CPF: 005.230.125-78
Propriedade:	Terreno	Área (m2): 247,30
Município/Uf:	Uauá-Bahia	Perímetro (m): 69,12
Endereço:	Rua Luíz Cardoso da Silva, n° 103	Bairro: Centro

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

FRENTE - Rua Luíz Cardoso da Silva,

LADO DIREITO - Imóvel localizado na Rua Luíz Cardoso da Silva n° 53, Bairro Centro, Com Inscrição Imobiliária Municipal, 01.02.055.0093.001, de posse de JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS.

LADO ESQUERDO - Imóvel localizado na Rua Luíz Cardoso da Silva n° 507, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.055.0113.001, de posse de MARCILON DE BRITO SILVA.

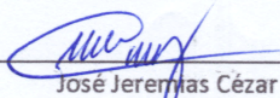
FUNDO - Imóvel localizado na Rua Projetada sem Pavimentação s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de MANOEL BISPO FILHO.

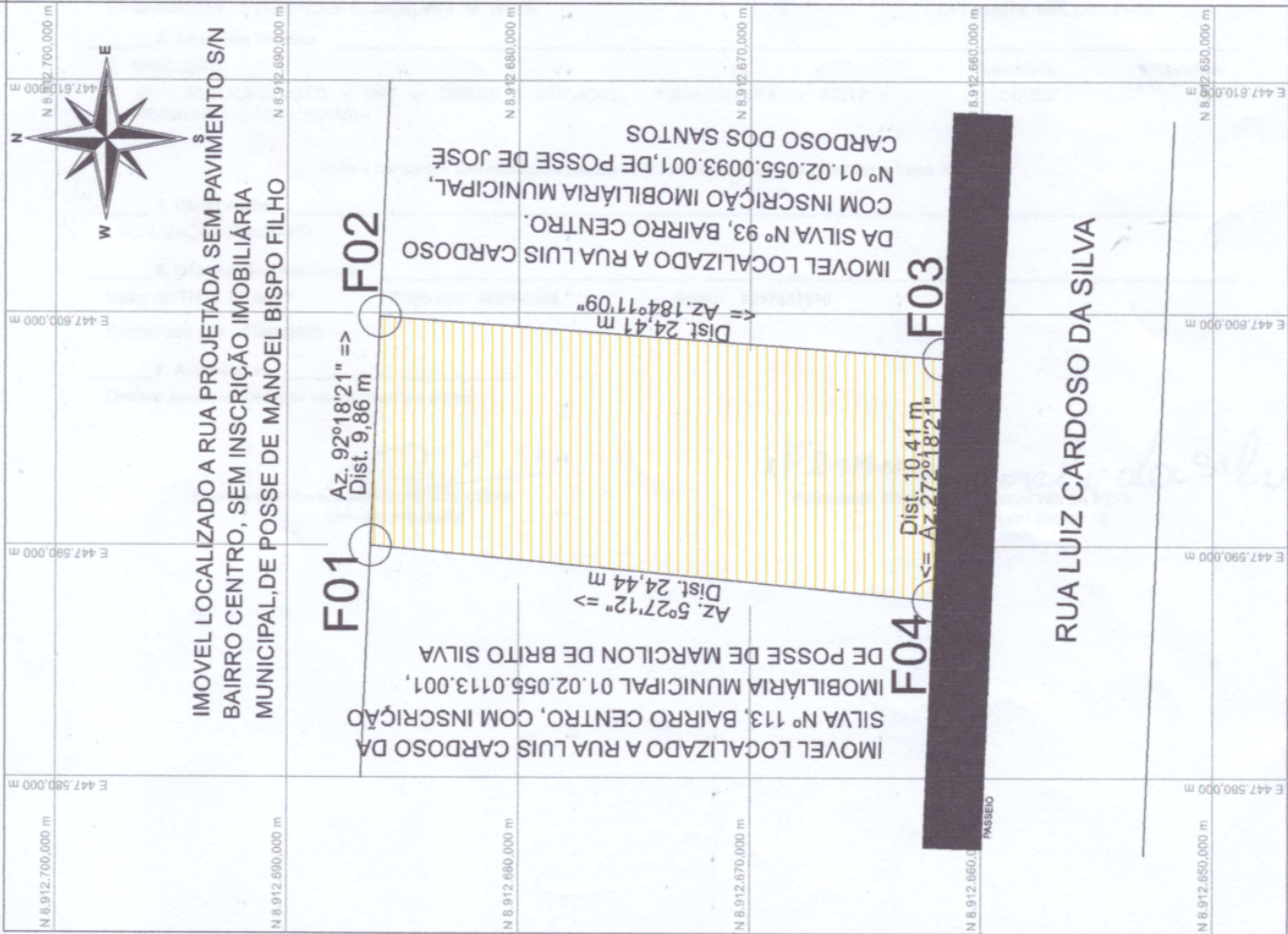
DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F01**, de coordenadas em Longitude **39°28'40,692241"W**, Latitude **09°50'09,472580"S** e coordenadas em UTM N 8.912.686,4063m e E 447.589,9923m, deste, segue confrontando com **FUNDO** - Imóvel localizado na Rua Projetada sem Pavimento s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal de posse de MANOEL BISPO FILHO, no azimute de 92°18'21", na distância de 9,86 m; até o vértice **F02**, de coordenadas em Longitude **39°28'40,368652"W**, Latitude **09°50'09,485961"S** e coordenadas em UTM N 8.912.686,0093m e E 447.599,8492m, deste, segue confrontando com **LADO DIREITO** - Imóvel localizado na Rua Luíz Cardoso da Silva n° 53, Bairro Centro, Com Inscrição Imobiliária Municipal, 01.02.055.0093.001, de posse de JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS. no azimute de 184°11'09", na distância de 24,41 m; até o vértice **F03**, de coordenadas em Longitude **39°28'40,428293"W**, Latitude **09°50'10,278642"S** e coordenadas em UTM N 8.912.661,6613m e E 447.598,0673m, deste, segue confrontando com Rua Luíz Cardoso Da Silva, no azimute de 272°18'21", na distância de 10,41 m; até o vértice **F04**, de coordenadas em Longitude **39°28'40,769622"W**, Latitude **09°50'10,264527"S** e coordenadas em UTM N 8.912.662,0800m e E 447.587,6700m, deste, segue confrontando com **LADO ESQUERDO** - Imóvel localizado na Rua Luíz Cardoso da Silva n° 507, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.055.0113.001, de posse de MARCILON DE BRITO SILVA. no azimute de 5°27'12", na distância de 24,44 m, até o vértice **F01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 69,12 m, determinando a **área total de 247,30 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias Cezar
CRT:97350578-BA
CFT n° 2605422425



Título: **Levantamento Planialtimétrico Cadastral**

Folha: **01**

Objetivo: **GEORREFERENCIADA**

Município: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Proprietários: **UAUÁ - BAHIA**

Imóvel: **FERNANDES GONÇALVES DA SILVA**

Escala: **RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA Nº 103, Bairro Centro**

Situação: **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.055.0103.001**

Área Total: **247,30m²**

Perímetro: **69,12m**

Matrícula: **22/11/2025**

Data: **1 / 200**

Proprietários: **Fernandes Gonçalves da Silva**

Res. Técnico: **005.230.125-78**

CFT Nº 260542425

ZAP (74) 99981-9726

engcazaragimensions@gmail.com

QUADRA K LOTE 08									
De	Para	Coord. N(°)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância	Fator K	Latitude	Longitude	
F01	F02	8.912.686.009	447.599.849	92°18'21"	9,86 m	0.99963394	09°50'09.485901"S	39°28'40.388652"W	
F02	F03	8.912.686.061	447.596.067	184°11'09"	24,41 m	0.99963394	09°50'10.278842"S	39°28'40.232953"W	
F03	F04	8.912.686.060	447.587.670	272°18'12"	10,41 m	0.99963394	09°50'10.264527"S	39°28'40.789622"W	
F04	F01	8.912.686.406	447.589.992	5°27'12"	24,44 m	0.99963394	09°50'09.475807"S	39°28'40.892241"W	

Área: 247,30 m²

Perímetro: 69,12 m

Aprovações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

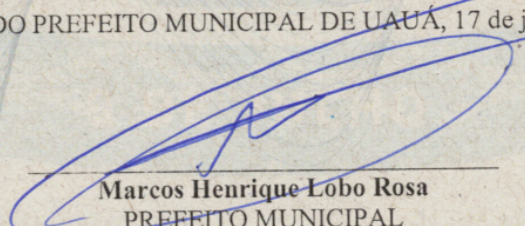
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0026/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017, e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0026/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 348581807 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 378.047.665-72, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 177, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 40, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.024.0040.001 e área total de 238,05 m² (duzentos e trinta e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados), sendo 7,41 m (sete metros e quarenta e um centímetros) de frente; 8,40 m (oito metros e quarenta centímetros) de fundo; 31,97 m (trinta e um metros e noventa e sete centímetros) na lateral esquerda; e 32,23 m (trinta e dois metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; avaliada no valor de R\$ 67.817,00 (sessenta e sete mil e oitocentos e dezessete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,698" S e Longitude: 39°28'50,090" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; LATERAL DIREITA: imóvel de posse de Bárbara Menezes Neta, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0050.001; imóvel de posse da Convenção Batista Baiana, localizado na Trv. Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0122.001; LATERAL ESQUERDA: imóvel de posse de Marluce da Silva Damiano de Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0033.001; FUNDO: imóvel de posse de Francisco Duval Dantas, localizado na Av. Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de nº 01.02.024.0170.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de julho de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F7D7C758-C37D-4DC6-9C4A-BAD6363E0658}



ENGENHEIRO CIVIL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.02.024.0040.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA

CPF: 378.047.665-72

ENDEREÇO: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 40, CENTRO, UAUÁ-BA REGIÃO: ZONA URBANA

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BA PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 238,05 PERÍMETRO (m): 81,92

FRENTE - NORTE: Rua Brandina Gonçalves da Silva;

DIREITA - LESTE: imóvel de posse de Bárbara Menezes Neta, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0050.001;

imóvel de posse da Convenção Batista Baiana, localizado na Trv. Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0122.001;

ESQUERDA - OESTE: imóvel de posse de Marluce da Silva Damião de Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0033.001;

FUNDO – SUL: imóvel de posse de Francisco Duval Dantas, localizado na Av. Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0170.001.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

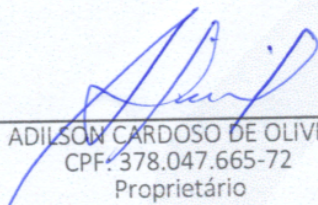
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'50,090" W** e Latitude **9°50'22,698" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 447304,34m** e **S 8912279,81m**; deste segue confrontando ao norte com a Rua Brandina Gonçalves da Silva, com azimute de **96°36'4"** por uma distância de **7,41m**, chega-se ao vértice **P2**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'49,848" W** e Latitude **9°50'22,726" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 447311,71m** e **S 8912278,95m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse de Bárbara Menezes Neta, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0050.001, com azimute de **189°8'9"** por uma distância de **23,32m**, chega-se ao vértice **P3**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'49,970" W** e Latitude **9°50'23,476" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 447308,00m** e **S 8912255,93m**; deste segue confrontando ao norte com o mesmo confrontante anterior; com azimute de **98°52'27"** por uma distância de **1,91m**, chega-se ao vértice **P4**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'49,908" W** e Latitude **9°50'23,485" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 447309,89m** e **S 8912255,64m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse da Convenção Batista Baiana, localizado na Trv. Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0122.001, com azimute de **187°57'40"** por uma distância de **8,91m**, chega-se ao vértice **P5**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'49,950" W** e Latitude **9°50'23,772" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 447308,65m** e **S 8912246,82m**; deste segue confrontando ao sul com imóvel de posse de Francisco Duval Dantas, localizado na Av. Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0170.001, com azimute de **278°42'23"** por uma distância de **8,40m**, chega-se ao vértice **P6**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'50,221" W** e Latitude **9°50'22,698" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 447300,35m** e **S 8912279,81m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel de posse de Marluce da Silva Damião de Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, com cadastro de inscrição imobiliária municipal de n° 01.02.024.0033.001, com azimute de

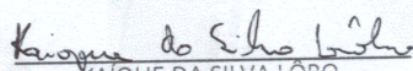


ENGENHEIRO CIVIL
7°10'32"

por uma distância de **31,97m**, chega-se ao vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **81,92m** e perfazendo a área de **238,05m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/05/2026.

* 
ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA
CPF: 378.047.665-72
Proprietário


KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

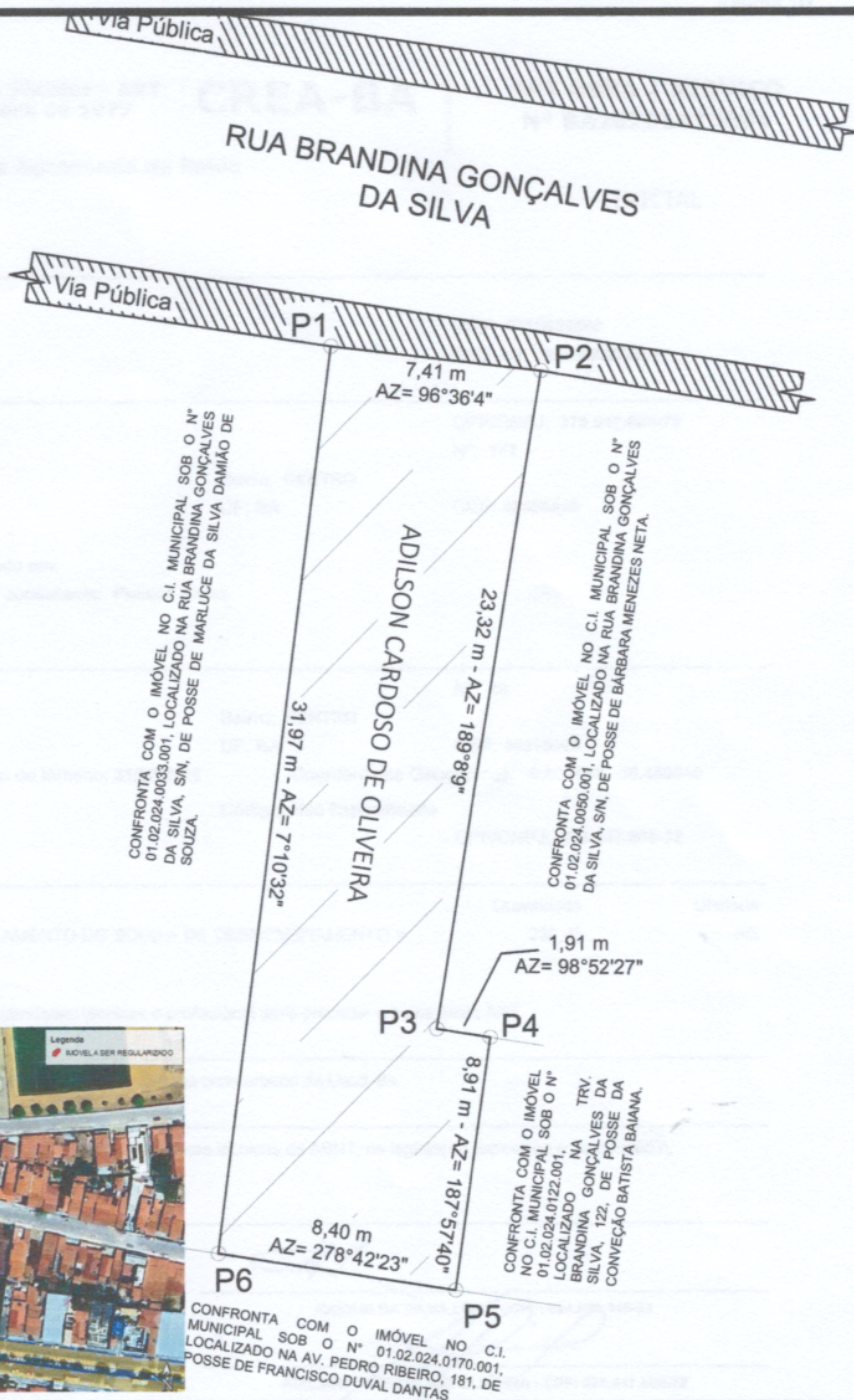
Ordem	Coordenadas (X, Y)	Distância (m)	Área (m²)
1	44724,125	31,97	238,05
2	44724,125	31,97	238,05
3	44724,125	31,97	238,05
4	44724,125	31,97	238,05
5	44724,125	31,97	238,05
6	44724,125	31,97	238,05
7	44724,125	31,97	238,05
8	44724,125	31,97	238,05
9	44724,125	31,97	238,05
10	44724,125	31,97	238,05

Local: RUA BRANDINI GONÇALVES DA SILVA 40, CENTRO
Cidade: UAUÁ - BA
UF: BA
CEP: 44724-125

Proprietário: ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF: 378.047.665-72
Responsável Técnico: KAIQUE DA SILVA LÔBO - CREA-BA 051693989-0/D

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORD. GEOGRÁFICAS/ PLANAS	DIST(m)
P1-P2	447304,34m E 8912279,81m S 39°28'50,090" O 9°50'22,698" S	7,41
P2-P3	447311,71m E 8912278,95m S 39°28'49,848" O 9°50'22,726" S	23,32
P3-P4	447308,00m E 8912255,93m S 39°28'49,970" O 9°50'23,476" S	1,91
P4-P5	447309,89m E 8912255,64m S 39°28'49,908" O 9°50'23,485" S	8,91
P5-P6	447308,65m E 8912246,82m S 39°28'49,950" O 9°50'23,772" S	8,40
P6-P1	447300,35m E 8912279,81m S 39°28'50,221" O 9°50'22,698" S	31,97

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 40, CENTRO

Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.02.024.0040.001

PROPRIETÁRIO

*

ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA | CPF: 378.047.665-72

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaïque da Silva Lobo

KAÍQUE DA SILVA LOBO | CREA-BA 051693989-0/D



**KAÍQUE
LOBO**
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA 1:250	ÁREAS 238,05 m ²	PERÍMETROS 81,92 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 05/05/2026	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		