



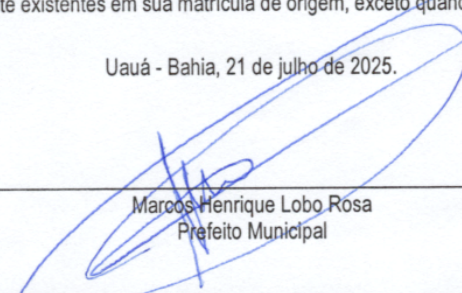
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0051/2019

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0051/2019, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA DE MORAIS SILVA**, brasileira, maior, capaz, viúva, costureira, RG nº 03.395.017-23 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 355.322.895-49, filha de Manoel Longuinho de Moraes e Palmira Maria de Moraes, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Joaquim Cardoso, nº s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 749,08 m² (setecentos e quarenta e nove metros e oito centímetros quadrados), sendo 24,17 m (vinte e quatro metros e dezessete centímetros) de frente; 17,44 m (dezessete metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 35,27 m (trinta e cinco metros e vinte e sete centímetros) na lateral direita; e 28,75 m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'50.539" S e Longitude 39°28'28.835" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; Lateral Direita: imóvel de posse de Pedrinho Ribeiro da Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal; Lateral Esquerda: via pública - beco; Fundo: Imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0244.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas geográficas latitude: 9°50'50.539 SUL e longitude: 39°28'28.835 Oeste e coordenada UTM N 8.911.989,40m e E 447.326,45m, deste segue confrontando com imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, centro, s/n, Inscrição imobiliária Nº: 01.01.032.0244.001, com azimute de 99°01'40,5 por uma distância de 12,363m, até o ponto P02, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'31.985S, 39°28'48.976W e UTM N 8.911.994,62m e E 447.338,66m, deste segue com azimute de 151°37'29,14 por uma distância de 13,025 m, até o ponto P03, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.593S, longitude: 39°28'48.774W e UTM N 8.911.976,00m e E 447.344,85m, deste segue confrontando com Beco – Via Pública com azimute de 252°29'20,75 por uma distância de 7,843m, até o ponto P04, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.669S, longitude: 39°28'49.019W e UTM N 8.911.973,64m e E 447.337,37m, deste segue com azimute de 160°32'54,6 por uma distância de 4,523m, até o ponto P05, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.806S, longitude: 39°28'48.968W e UTM N 8.911.969,37m e E 447.338,88m, deste segue com azimute de 254°03'26,41 por uma distância de 28,759m, até o ponto P06, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'33.061S, longitude: 39°28'49.879W e UTM N 8.911.961,48m e E 447.311,22m, deste segue confrontando com imóvel de posse de Pedrinho Ribeiro da Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, com azimute de 342°44'17,69 por uma distância de 24,174m, até o ponto P07, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.312S, longitude: 39°28'50.113W e UTM N 8.911.984,56m e E 447.304,05m, deste segue com azimute de 77°48'26,84 por uma distância de 22,917m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0385-001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de julho de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

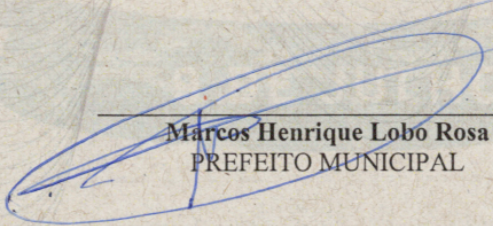
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0051/2019, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DE MORAIS SILVA**, brasileira, maior, capaz, viúva, costureira, RG nº 03.395.017-23 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 355.322.895-49, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0385-001 e área total de 749,08 m² (setecentos e quarenta e nove metros e oito centímetros quadrados), sendo 24,17 m (vinte e quatro metros e dezessete centímetros) de frente; 17,44 m (dezessete metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 35,27 m (trinta e cinco metros e vinte e sete centímetros) na lateral direita; e 28,75 m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'50.539" S e Longitude: 39°28'28.835" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel de posse de Pedrinho Ribeiro da Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal; lateral esquerda: via pública - beco; frente: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; e fundo: Imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0244.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de julho de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9F98ABFD-336D-4EF8-BECA-38A838FFDEB5}

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE URBANO – 01.01.032.0385.001

Endereço: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO S/Nº - CENTRO - C.P.F: 355.322.895-49

Proprietário: MARIA DE MORAIS SILVA **Município:** UAUÁ U.F.: BA – BR

Comarca: Uauá

Área (ha): 0,0749 **Área (m²):** 749,080 **Perímetro (m):** 113,604

CONFRONTANTES:

Norte: Posse de José Francisco Neto– Rua João Andrade da Silva, centro, s/nº Inscrição imobiliária Nº : 01.01.032.0244.001 Uauá – Bahia

Sul: Bco de Posse do Município de Uauá – Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, Uauá - Bahia

Leste: Rua João Joaquim Cardoso – centro - Município de Uauá

Oeste: Posse de Pedrinho Ribeiro da Silva – Rua João Joaquim Cardoso, s/n Centro, Uauá – Bahia – sem inscrição imobiliária.

LIMITES e CONFRONTANTES

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas latitude: 9°50'50.539 SUL e longitude: 39°28'28.835 Oeste e coordenada UTM N 8.911.989,40m e E 447.326,45m, deste segue confrontando com a Posse de José Francisco Neto– Rua João Andrade da Silva, centro, s/nº Inscrição imobiliária Nº : 01.01.032.0244.001 Uauá – Bahia, com azimute de 99°01'40,5 por uma distância de 12,363m, até o ponto **P02**, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'31.985S, 39°28'48.976W e UTM N 8.911.994,62m e E 447.338,66m, deste segue com azimute de 151°37'29,14 por uma distância de 13,025 m, até o ponto **P03**, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.593S, longitude: 39°28'48.774W e UTM N 8.911.976,00m e E 447.344,85m, deste segue confrontando com um Bco de Posse do Município de Uauá – Rua João Joaquim Cardoso com azimute de 252°29'20,75 por uma distância de 7,843m, até o ponto **P04**, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.669S, longitude: 39°28'49.019W e UTM N 8.911.973,64m e E 447.337,37m, deste segue com azimute de 160°32'54,6 por uma distância de 4,523m, até o ponto **P05**, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.806S, longitude: 39°28'48.968W e UTM N 8.911.969,37m e E 447.338,88m, deste segue com azimute de 254°03'26,41 por uma distância de 28,759m, até o ponto **P06**, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'33.061S, longitude: 39°28'49.879W e UTM N 8.911.961,48m e E 447.311,22m, deste segue confrontando com o Posse de Pedrinho Ribeiro da Silva – Rua João Joaquim Cardoso, s/n Centro, Uauá - Bahia, com azimute de 342°44'17,69 por uma distância de 24,174m, até o ponto **P07**, de coordenadas geográficas, latitude: 9°50'32.312S, longitude: 39°28'50.113W e UTM N 8.911.984,56m e E 447.304,05m, deste segue com azimute de 77°48'26,84 por uma distância de 22,917m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
30001142196A

UAUÁ - BAHIA, 10/07/2025

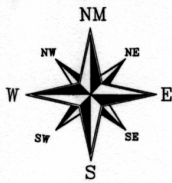
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO

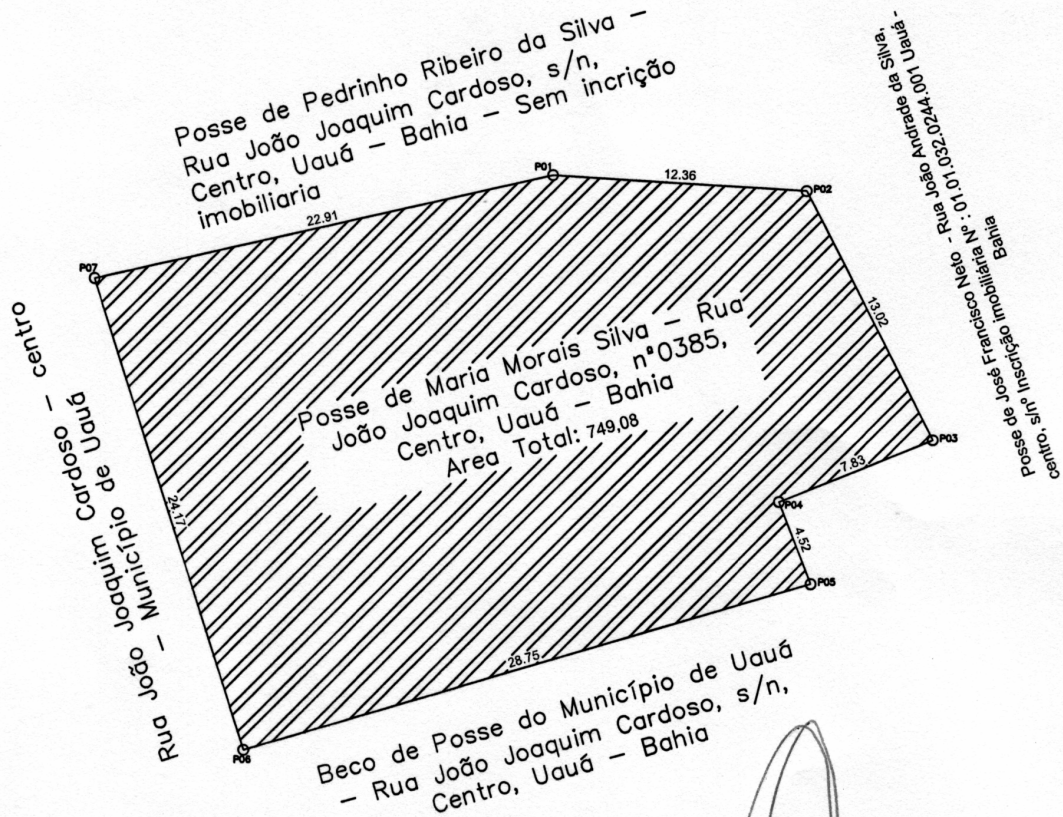
- CREA: CREA-BA nº 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 -
Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

QUADROS DE COORDENADAS

Lado	Azimute	Distância (m)	Coordenada N(m)	Coordenada E(m)
P01-P02	99°01'40.5"	12.363	8.911.989.40	447.326.45
P02-P03	151°37'29.14"	13.025	8.911.994.62	447.338.66
P03-P04	252°29'20.75"	7.843	8.911.976.00	447.344.85
P04-P05	160°32'54.16"	4.523	8.911.973.64	447.337.37
P05-P06	254°03'26.41"	28.759	8.911.969.37	447.338.88
P06-P07	342°44'17.69"	24.174	8.911.961.48	447.311.22
P07-P01	77°46'26.84"	22.917	8.911.984.56	447.304.05



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUFRUO, REGULARIZAÇÃO DE CÉDULA, DISTRIBUIÇÃO IMOBILIAR URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEOPROCESSAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - 01.01.032.0385.001

ÁREA TOTAL:

749,08 m²

DATA:

14/07/2025

LOCALIZAÇÃO:

RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F:

355.322.895-49

PERÍMETRO:

113,60 m

ESCALA:

1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01
01

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 9°50'32.154S,
LONGITUDE: 39°28'49.379W

Maria de Morais Silva
Maria de Morais Silva
PROPRIETÁRIO