



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

segunda-feira, 20 de outubro de 2025

Ano XIII - Edição nº 02491 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
723B454C1E7E3EE2116CC46DE46A9D83

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a EDILENE CELIXTO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 08.875.599-13 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 985.239.535-15, filha de João Cardoso da Silva e Rita Dantas Calixto da Silva, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 152,42 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 5,81 m (cinco metros e oitenta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 24,40 m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.698,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24.21" S e Longitude 39°28'42.33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0172.001, de posse de Carmelita Ferreira Souza; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0155.001, de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno; Fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'24.21" S 39°28'42.33" W e UTM N 8.912.233,76m e E 447.540,86m; deste segue confrontando com Rua Brandina Gonçalves Da Silva no quadrante Nordeste, com azimute de 96°49'24,52" por uma distância de 5,81m até o vértice P02, de coordenadas geográficas 9°50'24.23" S 39°28'42.14" W e UTM N 8.912.233,07m e E 447.546,62m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de Carmelita Ferreira Souza no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'29,61" por uma distância de 25,40m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'25.05" S 39°28'42.25" W e UTM N 8.912.207,92m e E 447.543,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°55'29,43" por uma distância de 6,20m até o vértice P04, de coordenadas geográficas 9°50'25.03" S 39°28'42.46" W e UTM N 8.912.208,66m e E 447.536,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, S/N, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno no quadrante Noroeste, com azimute 8°51'48,35" por uma distância de 25,40m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 152,42 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.026.0161.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0C856045F70053E326E1A4930D32A6D

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0059/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0059/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANTONIO ROBERIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, agente comunitário de saúde, inscrito no CPF sob o nº 475.977.045.34, filho de Maria Pequena de Almeida e Antônio Ângelo da Silva, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 67, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.420,00 (vinte e três mil e quatrocentos e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19.30" S e Longitude 39°29'22.83" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Auto Barbosa; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Rosa Maria Cardoso; Fundo: imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Rosa Maria Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'19.30" S 39°29'22.83" W e UTM N 8.912.382,70m e E 446.306,86m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso, no quadrante Nordeste, com azimute de 179°11'07,89" por uma distância de 20,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'19.95" S 39°29'22.82" W e UTM N 8.912.362,70m e E 446.307,14m; deste segue confrontando com Rua Auto Barbosa, no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,00" por uma distância de 10,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'19.95" S 39°29'23.15" W e UTM N 8.912.362,70m e E 446.297,14m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, no quadrante Sudoeste, com azimute de 359°11'07,89" por uma distância de 20,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'19.30" S 39°29'23.16" W e UTM N 8.912.382,70m e E 446.296,86m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso, no quadrante Noroeste, com azimute 90°00'00,00" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.080.0010.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0C856045F70053E326E1A4930D32A6D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0058/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0058/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDILENE CELIXTO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 08.875.599-13 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 985.239.535-15, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.026.0161.001 e área total de 152,42 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 5,81 m (cinco metros e oitenta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.698,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.21" S e Longitude: 39°28'42.33" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0172.001, de posse de Carmelita Ferreira Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0155.001, de posse de Maria Das Candeias Varjão Damasceno; frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves da Silva; e fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.026.0261.001 de posse de Júlia Neta Maria Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de outubro de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, the Mayor of Uauá, is placed over the typed name and title below it.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B072C8A3-245A-4C64-8F31-CAD21CA69032}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): EDILENE CALIXTO DA SILVA **CPF:** 985.239.535-15
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.026.0161.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 152,42 **PERÍMETRO (m):** 62.81

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

DIREITA: imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA

FUNDO: imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO

DESCRIPÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'24.21" S 39°28'42.33" W e UTM N **8.912.233,76m** e **E 447.540,86m**; deste segue confrontando com RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 96°49'24,52" por uma distância de 5,81m até o vértice

P02, de coordenadas geográficas 9°50'24.23" S 39°28'42.14" W e UTM N **8.912.233,07m** e **E 447.546,62m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'29,61" por uma distância de 25,40m até o vértice

P03, de coordenadas geográficas 9°50'25.05" S 39°28'42.25" W e UTM N **8.912.207,92m** e **E 447.543,10m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°55'29,43" por uma distância de 6,20m até o vértice

P04, de coordenadas geográficas 9°50'25.03" S 39°28'42.46" W e UTM N **8.912.208,66m** e **E 447.536,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO no quadrante Noroeste, com azimute 8°51'48,35" por uma distância de 25,40m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 152.42m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 03/09/2025

José Dávi D C França
JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA **José D C França**
 Engenheiro Civil - CREA: Engenheiro civil
 CREA-BA N°052063643-0

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ - BA - Rua Joséfa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-090 - Fone: (74) 997126333 - Email: cartorio.costaqueiroz@hotmail.com

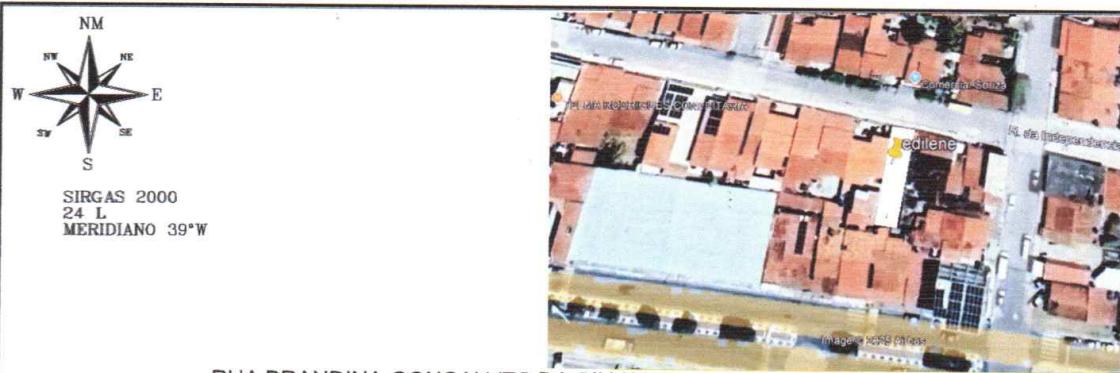
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA

Em testemunho da verdade: Juracy Da Silva Macedo, Escrivente. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - UAUÁ - BA - 11/9/2025. Valor do Ato: R\$ 6,90 Enrol. R\$ 3,33 Taxa R\$ 3,57

2112.AB210230-2
SELO REC SEMELHANCA
 www.tjba.us.br/autenticidade



Prefeitura Municipal de Uauá



RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

Imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0155.001 de posse de MARIA DAS CANDEIAS VARJÃO DAMASCENO

Imóvel localizado na Rua BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0172.001 de posse de CARMELITA FERREIRA SOUZA

25,40m - 8°51'48"NE

6,20m - 83°4'31"NW

P01 5,81m - 83°10'35"SE
P02
P03
P04

imóvel localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.026.0261.001 de posse de JÚLIA NETA MARIA CARDOSO

Jose Davi D.C. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTANÇA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	96°49'24,52"	5,81	8.912.233,76	447.540,86	9°50'24,21" S	39°28'42,33" W
P02 P03	187°58'29,61"	25,40	8.912.233,07	447.546,62	9°50'24,23" S	39°28'42,14" W
P03 P04	276°55'29,43"	6,20	8.912.207,92	447.543,10	9°50'25,05" S	39°28'42,25" W
P04 P01	8°51'48,35"	25,40	8.912.208,66	447.536,94	9°50'25,03" S	39°28'42,46" W

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.02.026.0161.001

ÁREA TOTAL:
152,42 m²DATA:
03/09/2025LOCALIZAÇÃO:
RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº - CENTRO -
UAUÁ - BAHIAC.P.F.:
985.239.535-15PERIMETRO:
62,81 mESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01

*Edilene Calixto da Silva*EDILENE CALIXTO DA SILVA
PROPRIETÁRIO

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 9°50'24,21"S

LONGITUDE: 39°28'42,33"W

01

01

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0059/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0059/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANTÔNIO ROBÉRIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, agente comunitário de saúde, inscrito no CPF sob o nº 475.977.045-34, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 67, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.080.0010.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.420,00 (vinte e três mil e quatrocentos e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.30" S e Longitude: 39°29'22.83" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Projetada; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Rosa Maria Cardoso; frente: via pública - Rua Auto Barbosa; e fundo: imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Rosa Maria Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de outubro de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.

Código de segurança: {AEF9EDDF-BE01-4665-BE8C-D1BD8ECC521C}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO

PROPRIETÁRIO(A): ANTONIO ROBERIO DA SILVA **CPF:** 475.977.045-34

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.04.080.0010.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDO: imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso.

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso.

FRENTE: Rua Auto Barbosa

DIREITA: RUA PROJETADA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'19.30" S 39°29'22.83" W e UTM **N 8.912.382,70m** e **E 446.306,86m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso, no quadrante Nordeste, com azimute de 179°11'07,89" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'19.95" S 39°29'22.82" W e UTM **N 8.912.362,70m** e **E 446.307,14m**; deste segue confrontando com Rua Auto Barbosa, no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,00" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'19.95" S 39°29'23.15" W e UTM **N 8.912.362,70m** e **E 446.297,14m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, no quadrante Sudoeste, com azimute de 359°11'07,89" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'19.30" S 39°29'23.16" W e UTM **N 8.912.382,70m** e **E 446.296,86m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso, no quadrante Noroeste, com azimute 90°00'00,00" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

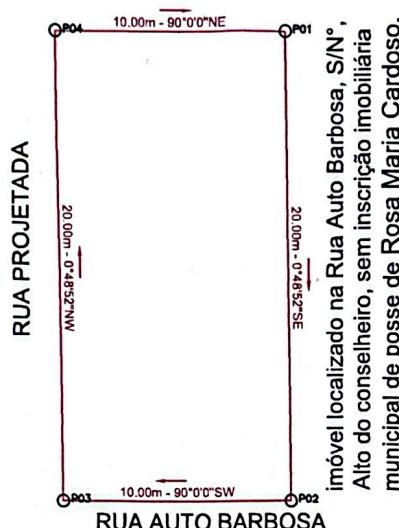
UAUÁ-BA , 02/09/2025

.....
JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA:

Prefeitura Municipal de Uauá



imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Rosa Maria Cardoso.



Jose Davi França
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA 052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS						
LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)		
Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	179°11'07,89"	20,00	8.912.382,70	446.306,86	9°50'19,30" S	39°29'22,83" W
P02 P03	270°00'00,00"	10,00	8.912.362,70	446.307,14	9°50'19,95" S	39°29'22,82" W
P03 P04	359°11'07,89"	20,00	8.912.362,70	446.297,14	9°50'19,95" S	39°29'23,15" W
P04 P01	90°00'00,00"	10,00	8.912.382,70	446.296,86	9°50'19,30" S	39°29'23,16" W

DESCRÍÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.04.080.0010.001	ÁREA TOTAL: 200,00 m ²	DATA: 18/08/2025
LOCALIZAÇÃO: RUA AUTO BARBOSA, S/Nº - ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ - BAHIA	C.P.F.: 475.977.045-34	PERIMETRO: 60,00m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL	DATUM: SIRGAS2000	ESCALA: 1:500
	ZONA: 24 L	FOLHA: 01
	MERIDIANO: 39 ° W	
	COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'19,30"S LONGITUDE: 39°29'22,83"W	01 / 01

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0045/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0045/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, filho de Gilberto Ferreira Cardoso e Maria Cleide Neves de Macedo, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 353,12 m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados e doze decímetros quadrados), sendo 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) de frente; 11,23 m (onze metros e vinte e três centímetros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 25,90 m (vinte e cinco metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.527,00 (vinte e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'45,725" S e Longitude 39°28'35.706" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; Lateral Direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 480, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; Lateral Esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'35,706" W, Latitude 09°50'45,725" S e coordenadas em UTM N 8.911.573,20m e E 447.743,45m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 99°58'18", na distância de 18,80 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'35,098" W, Latitude 09°50'45,832" S e coordenadas em UTM N 8.911.569,94m e E 447.761,97m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO, no azimute de 183°01'24", na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'35,139" W, Latitude 09°50'46,587" S e coordenadas em UTM N 8.911.546,77m e E 447.760,75; deste, CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 276°28'35", na distância de 11,23 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'35,506" W, Latitude 09°50'46,545" S e coordenadas em UTM N 8.911.548,04m e E 447.749,58m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 346°18'04", na distância de 25,90 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 79,13 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.11.070.0470.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 723B454C1E7E3EE2116CC46DE46A9D83

Prefeitura Municipal de Uauá



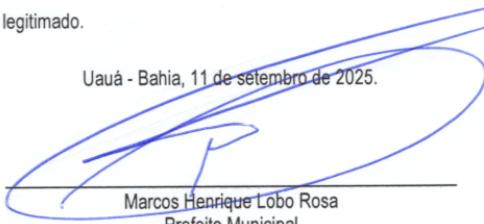
ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0046/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0046/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, filho de Gilberto Ferreira Cardoso e Maria Cleide Neves de Macedo, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 480, Alto do Tanque Velho, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 232,00 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.405,00 (dezenove mil e quatrocentos e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'45,832" S e Longitude 39°28'35,097" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES; Lateral Esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O N° 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'35,097" W, Latitude 09°50'45,832" S e coordenadas em UTM N 8.911.569,94m e E 447.762,00m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 2, no azimute de 98°41'19", na distância de 10,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'34,773" W, Latitude 09°50'45,882" S e coordenadas em UTM N 8.911.568,43m e E 447.771,89m; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 183°06'21", na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'34,815" W, Latitude 09°50'46,636" S e coordenadas em UTM N 8.911.545,26m e E 447.770,63m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 278°40'38", na distância de 10,00 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'35,139" W, Latitude 09°50'46,587" S e coordenadas em UTM N 8.911.546,77m e E 447.760,75m; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO, no azimute de 3°06'34", na distância de 23,20 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 66,40 m, determinando a área total de 232,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.11.070.0480.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0045/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.11.070.0470.001 e área total de 353,12 m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados e doze decímetros quadrados), sendo 18,80 m (dezento metros e oitenta centímetros) de frente; 11,23 m (onze metros e vinte e três centímetros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 25,90 m (vinte e cinco metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.527,00 (vinte e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'45,725" S e Longitude: 39°28'35,706" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 480, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; lateral esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.

Código de segurança: {727ADF25-CE5B-4CDD-A824-F1AB219CBA55}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO

PROPRIETÁRIO: EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, 470.
INSC. IMOBILIARIA: 01.11.070.0470.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 353,12 m²
PERÍMETRO (m): 79,13

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): RUA PROJETADA 2;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE.EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO;
- Esquerda (OESTE): RUA PROJETADA;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'35,706"W, Latitude 09°50'45,725"S e coordenadas em UTM N 8.911.573,20m e E 447.743,45m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 99°58'18", na distância de 18,80 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'35,098"W, Latitude 09°50'45,832"S e coordenadas em UTM N 8.911.569,94m e E 447.761,97m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO, no azimute de 183°01'24", na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'35,139"W, Latitude 09°50'46,587"S e coordenadas em UTM N 8.911.546,77m e E 447.760,75; deste, CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 276°28'35", na distância de 11,23 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'35,506"W, Latitude 09°50'46,545"S e coordenadas em UTM N 8.911.548,04m e E 447.749,58m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 346°18'04", na distância de 25,90 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,13 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 05/08/2025.

Emmanuel Messias Neves Cardoso
 EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO

CPF: 024.221.725-71

Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA nº 271674499-8

Isaque
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

		COORDENADAS	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.573,20	447.743,45	25,90
P2	8.911.569,94	447.761,97	18,80
P3	8.911.546,77	447.760,75	23,20
P4	8.911.548,04	447.749,58	11,23

Imovel:
RUA PROJETADA 2. 470

Proprietário(a):

EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPF: 061.631.735-71 INSC. IMÓBILIARIA:
061.631.735-71 21.11.070.0170-00

Município/UF:

BAIRRO:



RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA-SE 27167-499-8

PROPRIETÁRIO

Emmanuel Messias Neves Cardoso
EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPE: 024.221.725-71

ESCALA 1:450 ÁREAS 353,12 m²

DESENHO
9,13 m² } ISAQUE

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:450	353,12 m ²	79,13 m ²	ISAQUE	31/01/2025	A4 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr	Fuso: 24L 002

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0046/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0046/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 480, Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.11.070.0480.001 e área total de 232,00 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.405,00 (dezenove mil e quatrocentos e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'45,832" S e Longitude: 39°28'35,097" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES; lateral esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O N° 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, N° 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {8063353A-0182-40F6-BA3B-A81C167B6A3E}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO EMANUEL NEVES CARDOSO

PROPRIETÁRIO: EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, 480.
INSC. IMOBILIARIA: 01.11.070.0480.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 232,00 m²
PERÍMETRO (m): 66,40

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): RUA PROJETADA 2;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES.
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES;

Descrição do Imóvel

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude **39°28'35,097"W**, Latitude **09°50'45,832"S** e coordenadas em UTM N **8.911.569,94m** e E **447.762,00m**; ; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 2, no azimute de **98°41'19"**, na distância de 10,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude **39°28'34,773"W**, Latitude **09°50'45,882"S** e coordenadas em UTM N **8.911.568,43m** e E **447.771,89m**; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES., no azimute de **183°06'21"**, na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude **39°28'34,815"W**, Latitude **09°50'46,636"S** e coordenadas em UTM N **8.911.545,26m** e E **447.770,63m**; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de **278°40'38"**, na distância de 10,00 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude **39°28'35,139"W**, Latitude **09°50'46,587"S** e coordenadas em UTM N **8.911.546,77m** e E **447.760,75m**; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO., no azimute de **3°06'34"**, na distância de **23,20 m**, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 66,40 m**, determinando a **área total de 0,0231 ha**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

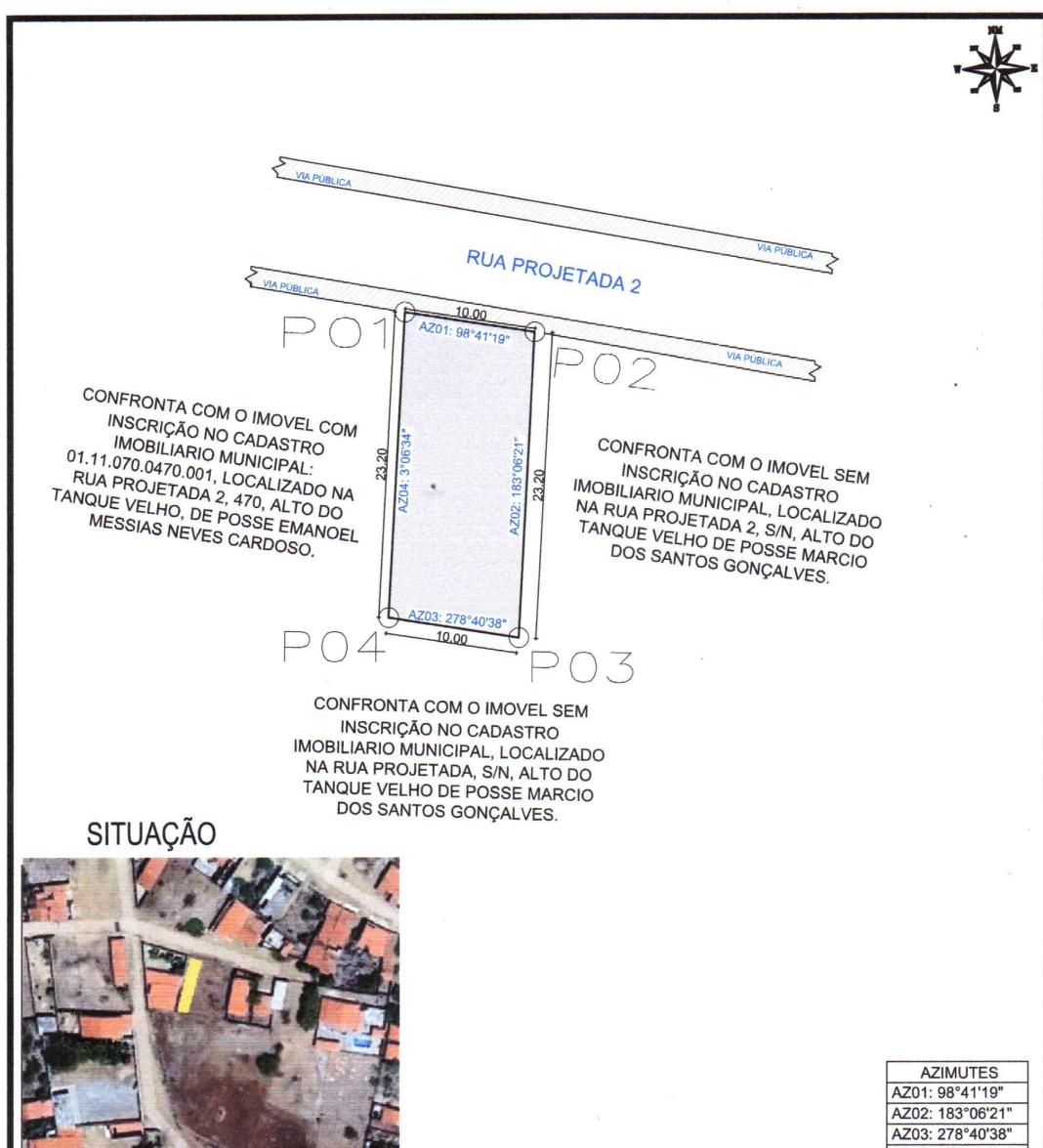
Uauá, 30/07/2025.

EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO
 CPF: 024.221.725-71

Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-BA nº 271674499-3

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 98°41'19"
AZ02: 183°06'21"
AZ03: 278°40'38"
AZ04: 3°06'34"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.569,94	447.762,00	10,00
P2	8.911.568,43	447.771,89	23,20
P3	8.911.545,26	447.770,63	10,00
P4	8.911.546,77	447.760,75	23,20

Isaque do Vale F. Silva
Enviado em 27/10/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:
RUA PROJETADA 2, 480
Proprietário(a):
EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPF: 024.221.725-71 INSC. IMÓBILIARIA: 01.11.070.0480.001
Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: ALTO DO TANQUE VELHO

PROPRIETÁRIO
Emmanuel Messias Neves Cardoso
EMANUEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPF: 024.221.725-71

ESCALA: 1:450 ÁREAS: 232,00 m² PERÍMETRO: 66,40 m² DESENHO: ISAQUE DATA: 31/07/2025 FOLHA: A4 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L