



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.974 DE 29 DE OUTUBRO DE 2025

Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliação da via de acesso à Rua da Lagoa, no Bairro da Lagoa:

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

CONSIDERANDO, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 200,00 m², descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.924,72m e E 447.884,40m; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 1 - BAIRRO DA LAGOA no quadrante Sudeste, com azimute de 183°51'15,45" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.904,77m e E 447.883,05m; deste segue confrontando com CASA no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°51'15,45" por uma distância de 10,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.905,44m e E 447.873,07m; deste segue confrontando com Rua da Lagoa - Proprietário Município de Uauá - Bahia no quadrante Noroeste, com azimute de 3°51'15,45" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.925,40m e E 447.874,42m; deste segue confrontando com CASA no quadrante Nordeste, com azimute 93°51'15,45" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

§1º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

§ 2º A presente desapropriação destina-se à ampliação da via de acesso à Rua da Lagoa, no Bairro da Lagoa.

Art. 2º O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 4º É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

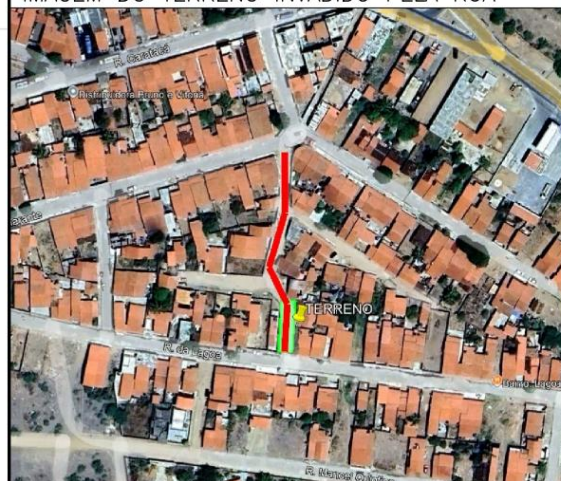


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

ANEXOS



IMAGEM DO TERRENO INVADIDO PELA RUA



PLANTA SITUAÇÃO



COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

QUADRO DE COORDENADAS

DESCRIÇÃO: POSSE DE ROSINEIDE RODRIGUES

LOCAL: RUA DA LAGOA - BAIRRO DE LAGOA - UAUÁ - BAHIA

ÁREA(m²): 200 m²

ENG* RESP.: VITOR H. LOBO DE MACEDO

PROP.: ROSINEIDE RODRIGUES DE SANTANA GOMES

ESCALA: 1:150

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 27/10/2025



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA - RUA DA LAGOA

PROPRIETÁRIO(A): ROSINEIDE RODRIGUES DE SANTANA GOMES **CPF:** 052.109.405-43

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 1 - BAIRRO DA LAGOA

LESTE: CASA

SUL: RUA DA LAGOA

OESTE: CASA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.911.924,72m** e **E 447.884,40m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 1 - BAIRRO DA LAGOA no quadrante Sudeste, com azimute de 183°51'15,45" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.904,77m** e **E 447.883,05m**; deste segue confrontando com CASA no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°51'15,45" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.905,44m** e **E 447.873,07m**; deste segue confrontando com Rua da Lagoa - Proprietário Município de Uauá - Bahia no quadrante Noroeste, com azimute de 3°51'15,45" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.925,40m** e **E 447.874,42m**; deste segue confrontando com CASA no quadrante Nordeste, com azimute 93°51'15,45" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 28/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

**CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS,
COORDENADAS UTM**

IMÓVEL: AREA URBANA - RUA DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: ROSINEIDE RODRIGUES DE SANTANA GOMES

MUNICÍPIO : UAUÁ

=====

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m) Reduzida	Distância
---------	-------	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------

=====

P01	P02	8.911.924,72	447.884,40	183°51'15,45"	20,00
P02	P03	8.911.904,77	447.883,05	273°51'15,45"	10,00
P03	P04	8.911.905,44	447.873,07	3°51'15,45"	20,00
P04	P01	8.911.925,40	447.874,42	93°51'15,45"	10,00

=====

Perímetro : 60 m

Área total : 200,00 m² 0,0200 ha

=====