



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0069/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0069/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ELAIRDES DANTAS DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 16.080.180-08 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 999.950.425-68, filha de José Dantas residente na Rua Aroeira, nº 344, Mãe Rainha, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Aroeira, nº 344, Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 120,15 m² (cento e vinte metros e quinze centímetros quadrados), sendo 5,02 m (cinco metros e dois centímetros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 23,17 m (vinte e três metros e dezessete centímetros) na lateral direita; e 23,17 m (vinte e três metros e dezessete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 6.022,00 (seis mil e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°49'56,999" S e Longitude 39°28'41,152" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Aroeira; Fundo: Imóvel localizado na Av. Paulo Almeida Machado, nº 94, Mãe Rainha, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.033.0094.001, de posse de Pedro de Oliveira Gonçalves; Lateral esquerda: via pública - Travessa Aroeira; Lateral direita: Imóvel Localizado na Rua Aroeira, nº 354, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0354.001, de posse de Elairdes Dantas da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas Longitude 39°28'41,152"W e Latitude 09°49'56,999"S, correspondentes às coordenadas UTM N 8.913.069,48 m e E 447.575,43 m. Deste ponto, segue confrontando ao NORTE, com o imóvel localizado na Av. Paulo Almeida Machado nº 94, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0094.001, de posse de Pedro de Oliveira Gonçalves (fundo), com azimute de 168°31'09" e distância de 5,00 m, até o vértice P02, de coordenadas Longitude 39°28'41,120"W e Latitude 09°49'57,159"S, correspondentes às coordenadas UTM N 8.913.064,57 m e E 447.576,42 m. Deste, segue confrontando ao LESTE, com a Travessa Aroeira, s/n, Bairro Mãe Rainha (lado direito), com azimute de 255°42'00" e distância de 24,03 m, até o vértice P03, de coordenadas Longitude 39°28'41,885"W e Latitude 09°49'57,351"S, correspondentes às coordenadas UTM N 8.913.058,64 m e E 447.553,14 m. Deste ponto, segue confrontando ao SUL, com a Travessa Aroeira (lado esquerdo), com azimute de 348°30'50" e distância de 5,02 m, até o vértice P04, de coordenadas Longitude 39°28'41,917"W e Latitude 09°49'57,191"S, correspondentes às coordenadas UTM N 8.913.063,55 m e E 447.552,14 m. Deste, segue confrontando ao OESTE, com o imóvel localizado na Rua Aroeira nº 354, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0354.001, de posse de Elairdes Dantas da Silva (lado esquerdo), com azimute de 75°41'59" e distância de 24,03 m, até o vértice P01, fechando o perímetro. O perímetro totaliza 58,25 m, delimitando uma área de 120,15 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central 39°00'W, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.037.0344.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

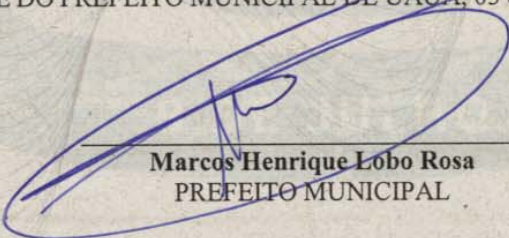
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0069/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0069/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELAIRDES DANTAS DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 16.080.180-08 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 999.950.425-68, residente na Rua Aroeira, nº 344, Mãe Rainha, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Aroeira, nº 344, Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.037.0344.001 e área total de 120,15 m² (cento e vinte metros quadrados e quinze decímetros quadrados), sendo 5,02 m (cinco metros e dois centímetros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 23,17 m (vinte e três metros e dezessete centímetros) na lateral direita; e 23,17 m (vinte e três metros e dezessete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 6.022,00 (seis mil e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'56.999" S e Longitude: 39°28'41.152" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Aroeira; Fundo: Imóvel localizado na Av. Paulo Almeida Machado, nº 94, Mãe Rainha, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.033.0094.001, de posse de Pedro de Oliveira Gonçalves; Lateral esquerda: via pública - Travessa Aroeira; Lateral direita: Imóvel Localizado na Rua Aroeira, nº 354, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0354.001, de posse de Elairdes Dantas da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de novembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2370EBFB-ACE2-451B-8DFF-628DEEC64959}



RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 08397350578/BA

JJCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.03.037.0344.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA (o)	ELAIRDES DANTAS DA SILVA	ÁREA (m2): 120,15
PROPRIEDADE:	TERRENO	PERÍMETRO (m): 57,56
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	BAIRRO: Mãe Rainha
ENDEREÇO:	Rua Aroeira, 344	

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE: Imóvel Localizado com Av. Paulo Almeida Machado nº 94, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.033.0094.001, de posse de Pedro de Oliveira Gonçalves, (Fundo),

LESTE: Travessa Aroeira s/n, Bairro. Mãe Rainha, (Lado Direito)

SUL: Rua Aroeira, (Frente)

OESTE: Imóvel Localizado com Rua Aroeira nº 354, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0354.001, de posse de Elairdes Dantas da Silva, (Lado Esquerdo),

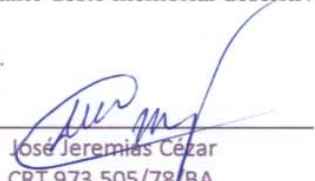
DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°28'41,152"W**, Latitude **09°49'56,999"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.069,48m** e **E 447.575,43m**; deste, segue confrontando com **NORTE:** Imóvel Localizado com Av. Paulo Almeida Machado nº 94, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.033.0094.001, de posse de Pedro de Oliveira Gonçalves, (Fundo), com azimute de **168°31'09"**, com a distância de **5,00 m**; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°28'41,120"W**, Latitude **09°49'57,159"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.064,57m** e **E 447.576,42m**; deste, segue confrontando **LESTE** Travessa Aroeira s/n, Bairro. Mãe Rainha, (Lado Direito), com azimute de **255°42'00"**, com a distância de **23,17 m**; até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°28'41,885"W**, Latitude **09°49'57,351"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.058,64m** e **E 447.553,14m**; deste, segue confrontando **SUL** Rua Aroeira, (Frente), no azimute de **348°30'50"**, com a distância de **5,02 m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'41,917"W**, Latitude **09°49'57,191"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.063,55m** e **E 447.552,14m**; deste, segue confrontando **OESTE** Imóvel Localizado com Rua Aroeira nº 354, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0354.001, de posse de Elairdes Dantas da Silva, (Lado Esquerdo), no azimute de **75°41'59"**, com a distância de **23,17 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 58,25 m**, determinando a **área total de 120,15m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá/Ba.30 de Setembro de 2025.


José Jeremias Cezar
CRT 973.505/78/BA.
CFT Nº 2504769541

engcezaragrimensura@gmail.com

zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

Titulo:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral 01

GEORREFERENCIADA

PARA FINS REGULATÓRIA FUNDIÁRIA

Município: **UAUÁ - BAHIA**

Area Total:
120.15m²

Proprietários:

ELAIRDES DANTAS DA SILVA

Imóvel:
Rua Aroeira nº 344, Bairro Mãe Rainha,

Matricula:

Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.037.0344.001,

Data: 01/03/2025

Situação:

Proprietários:



Elairdes Dantas
Elairdes Dantas da Silva
CPF: 999.950.425-68

Resp. Técnico:

1004 Terminal 5 Cézair
 CRT N° 97350578/BA.
 CFTN° 25047695401

Zap (74) 99981-9726

engcezaragrimenta@gmail.com

Quadro de Áreas:

Rua Aroeira

Site	Para	Coord. N(°)	Coord. E(°)	Altitude	Distance	Fator K	Latitude	Longitude
001	002	9.913.068.976	447.537.398	199.27.262	5,00 m	0,99964001	39°49'51.13284"S	39°28'41.009730"W
002	003	9.913.068.976	447.551.738	254.28.12	23,17 m	0,99964004	39°49'51.42005"S	39°28'41.863001"W
003	004	9.913.069.854	447.552.878	447.27.297	5,02 m	0,99964003	39°49'51.111324"S	39°28'41.855020"W
004	001	9.913.070.284	447.576.125	74.52.12	23,17 m	0,99964004	39°49'59.073062"S	39°28'41.126553"W

Área: 120,15 m²
Perímetro: 56,36 m

Perímetro: 56.36 m

Aprovação:



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0064/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0064/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA DO CARMO GOMES DE MOURA VARJÃO**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 55.631.279-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 704.211.968-15, filha de Hosana Gomes de Moura, residente na Rua Boa Vista, nº 192, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 192, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 209,00 m² (duzentos e nove metros quadrados), sendo 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.949,00 (quarenta e oito mil e novecentos e quarenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 85°33'32,00" S e Longitude 132°41'00,03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Boa Vista; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.02.032.0412.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 412, Vila dos Gomes, de posse de José Olímpio Dias Macedo; Lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Ananias Alves Dantas; Lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.02.032.0183.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 183, Vila dos Gomes, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.226,12m e E 447.792,24m (Latitude: 9°50'24,7"S e Longitude: 39°28'34,4"W); deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Ananias Alves Dantas no quadrante Sudoeste, com azimute de 319°19'12,11" por uma distância de 22m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.242,81m e E 447.777,90m (Latitude: 9°50'24,1"S e Longitude: 39°28'35,0"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.02.032.0412.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 412, Vila dos Gomes, de posse de José Olímpio Dias Macedo, no quadrante Noroeste, com azimute de 50°07'13,00" por uma distância de 9,5m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.248,90m e E 447.785,19m (Latitude: 9°50'23,9"S e Longitude: 39°28'34,8"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.02.032.0183.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 183, Vila dos Gomes, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura, no quadrante Nordeste, com azimute de 139°19'12,11" por uma distância de 22m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.232,21m e E 447.799,53m (Latitude: 9°50'24,5"S e Longitude: 39°28'34,3"W); deste segue confrontando com via pública - Rua Boa Vista no quadrante Sudeste, com azimute 230°07'13,00" por uma distância de 9,5m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 209,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Pedro da Silva Lima Rodrigues (Engenheiro Civil – CREA/BA 051870517-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.032.0192.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



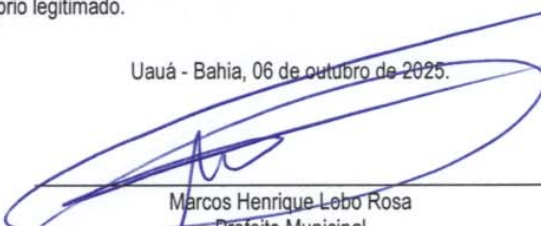
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0061/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0061/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MARIA GORETE RIBEIRO DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 05.291.733-95 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 605.178.245-15, filha de João da Silva Oliveira e Hosana Ribeiro de Oliveira, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.44" S e Longitude 39°29'15.86" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0140.001, DE POSSE DE MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0100.001, DE POSSE DE IRINEIDE TOLENTINO DA SILVA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0180.001, DE POSSE DE LIDIANE TELES DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.44"S Longitude: 39°29'15.86"O e UTM N 8.913.054,43m e E 446.518,30m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0180.001, DE POSSE DE LIDIANE TELES DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.28"S Longitude: 39°29'15.57"O e UTM N 8.913.059,38m e E 446.526,98m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0100.001, DE POSSE DE IRINEIDE TOLENTINO DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.85"S Longitude: 39°29'15.26"O e UTM N 8.913.042,01m e E 446.536,89m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.00"S Longitude: 39°29'15.53"O e UTM N 8.913.037,06m e E 446.528,21m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0140.001, DE POSSE DE MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.022.0110.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 06 de outubro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0080/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0080/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA AUXILIADORA RIBEIRO PEREIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 02.882.342-78 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 241.292.595-04, filha de José Gomes Pereira e Marina Ribeiro Pereira, residente na Rua Jeremias José Ferreira, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58.22" S e Longitude 39°29'13.91" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0080.001, DE POSSE DE MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0060.001, DE POSSE DE EDINALVA SANTOS DE MORAIS; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0220.001, DE POSSE DE DAGOBERTO DIAS DE FREITAS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.22"S Longitude: 39°29'13.91"O e UTM N 8.913.030,76m e E 446.577,71m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0220.001, DE POSSE DE DAGOBERTO DIAS DE FREITAS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.05"S Longitude: 39°29'13.62"Oe UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0060.001, DE POSSE DE EDINALVA SANTOS DE MORAIS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.62"S Longitude: 39°29'13.31"O e UTM N 8.913.018,34m e E 446.596,31m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.72"S Longitude: 39°29'13.55"O e UTM N 8.913.013,39m e E 446.587,62m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0080.001, DE POSSE DE MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0070.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 13 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0075/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0075/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOÃO BATISTA GONÇALVES**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público municipal, RG nº 08.720.019-89 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 994.925.985-15, filho de Antônio Carlos Gonçalves e Esterlita Gonçalves da Silva, residente na Fazenda Mari, s/n, Zona Urbana, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, ns/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58.69" S e Longitude 39°29'14.76" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0090.001, DE POSSE DE REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0190.001, DE POSSE DE ELIENE DANTAS GUIMARÃES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'58.69"S LONGITUDE:39°29'14.76"O e UTM N 8.913.020,85m e E 446.560,34m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0090.001, DE POSSE DE REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimuth de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'58.53"S LONGITUDE:39°29'14.49"O e UTM N 8.913.003,48m e E 446.570,25m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimuth de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'59.10"S LONGITUDE:39°29'14.15"O e UTM N 8.912.998,52m e E 446.561,56m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES no quadrante Sudoeste, com azimuth de 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'59.22"S LONGITUDE:39°29'14.43"O e UTM N 8.913.015,89m e E 446.551,65m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0190.001, DE POSSE DE ELIENE DANTAS GUIMARÃES no quadrante Noroeste, com azimuth 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.018.0100.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 06 de outubro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0064/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0064/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DO CARMO GOMES DE MOURA VARJÃO**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 55.631.279-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 704.211.968-15, residente na Rua Boa Vista, nº 192, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 192, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.032.0192.001 e área total de 209,00 m² (duzentos e nove metros quadrados), sendo 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.949,00 (quarenta e oito mil e novecentos e quarenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.3"S e Longitude: 39°28'34.2"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Boa Vista; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.02.032.0412.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 412, Vila dos Gomes, de posse de José Olímpio Dias Macedo; Lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Ananias Alves Dantas; Lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.02.032.0183.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 183, Vila dos Gomes, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B2D436B0-4866-460A-84C1-234C0006B326}

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente Ao Imóvel Lançado no Cadastro Imobiliário do Município sob nº: **01.02.032.0192.001**

Propriedade: Lote Urbano

Proprietária: Maria do Carmo Gomes De Moura

Varjão – CPF: 932.377.235-68

Endereço: Rua Boa Vista, 192 - Vila dos Gomes

Município: UAUÁ-BA

Área Do Terreno: 209m² / **Área Construída:** 160m²

Coordenadas Geográficas: 9°50'24.3"S 39°28'34.2"W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Fundo (Norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliária municipal nº 01.02.032.0412.001, localizado na rua Joana Gomes, 412; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de posse de José Olímpio Dias Macedo.

Lado direito (Oeste): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua Boa Vista, s/n; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de posse de Ananias Alves Dantas.

Frente (SUL): Rua Boa Vista; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de domínio da municipalidade.

Lado esquerdo (Leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliária municipal nº 01.02.032.0183.001, localizado na rua Boa Vista, 183; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura.

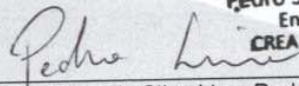
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.226,12m e E 447.792,24m (Latitude: 9°50'24.7"S e Longitude: 39°28'34.4"W); deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua Boa Vista, s/n; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de posse de Ananias Alves Dantas no quadrante Sudoeste, com azimute de 319°19'12,11" por uma distância de 22m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.242,81m e E 447.777,90m (Latitude: 9°50'24.1"S e Longitude: 39°28'35.0"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliária municipal nº 01.02.032.0412.001, localizado na rua Joana Gomes, 412; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de posse de José Olímpio Dias Macedo no quadrante Noroeste, com azimute de 50°07'13,00" por uma distância de 9,5m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.248,90m e E 447.785,19m (Latitude: 9°50'23.9"S e Longitude: 39°28'34.8"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliária municipal nº 01.02.032.0183.001, localizado na rua Boa Vista, 183; Vila dos Gomes, Uauá-BA, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura no quadrante Nordeste, com azimute de 139°19'12,11" por uma distância de 22m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.232,21m e E 447.799,53m (Latitude: 9°50'24.5"S e Longitude: 39°28'34.3"W); deste segue confrontando com Rua Boa Vista, de domínio da municipalidade no quadrante Sudeste, com azimute 230°07'13,00" por uma distância de 9,5m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 209m².

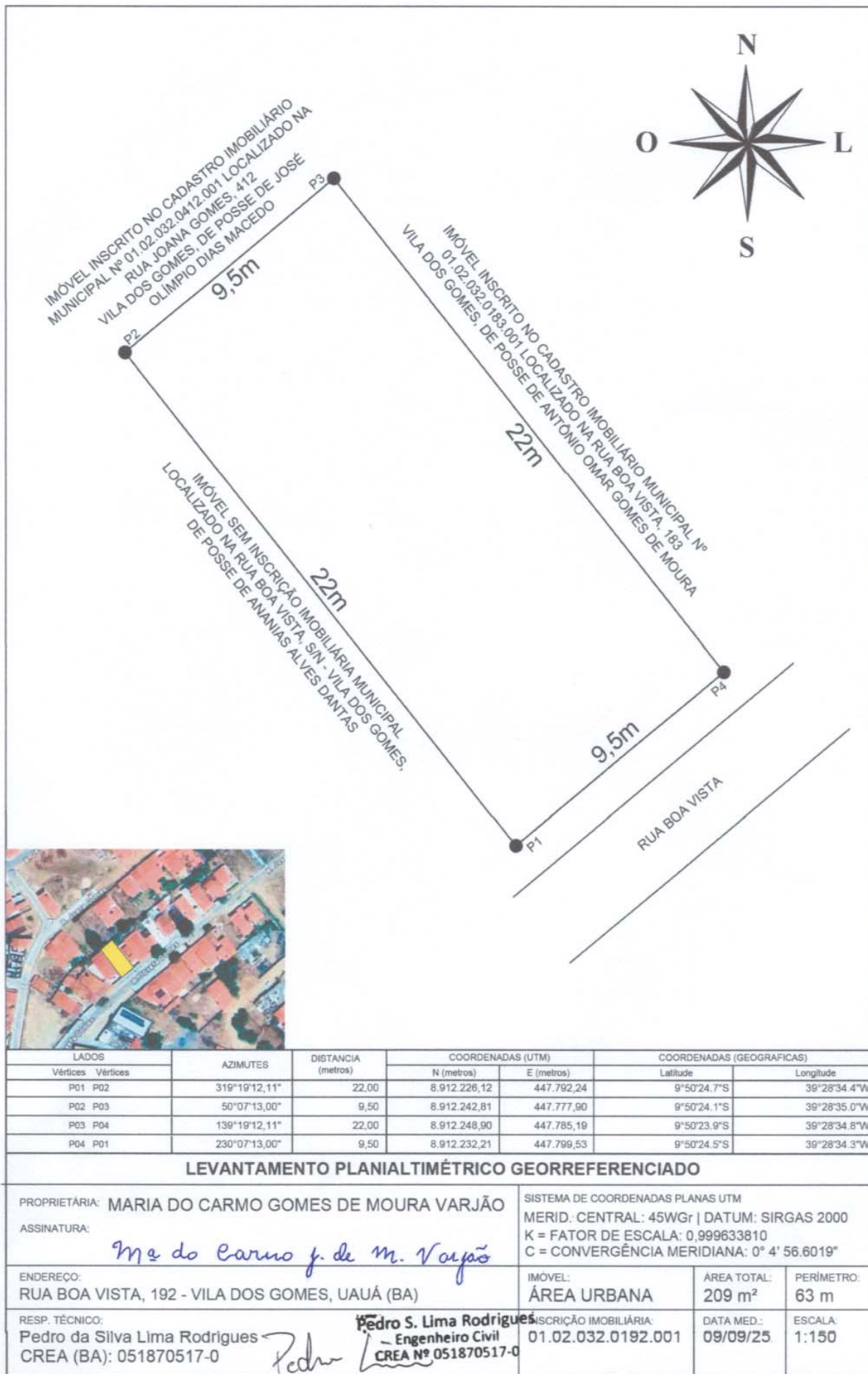
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 09/09/2025.

Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0


Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592 | pedro.limma@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

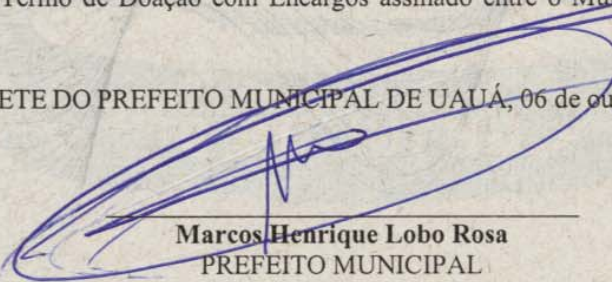
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0061/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0061/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA GORETE RIBEIRO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 05.291.733-95 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 605.178.245-15, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 124, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.022.0110.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.44" S e Longitude: 39°29'15.86" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0140.001, DE POSSE DE MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0100.001, DE POSSE DE IRINEIDE TOLENTINO DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0180.001, DE POSSE DE LIDIANE TELES DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de outubro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8574F31A-5A64-4D42-9ADD-23818ABB8B8B}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 32 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.022.0110.001

ENDEREÇO: RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): MARIA GORETE RIBEIRO DE OLIVEIRA SILVA **CPF:** 605.178.245-15

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 22 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0180.001, DE POSSE DE LIDIANE TELES DOS SANTOS

LESTE: AREA URBANA 33 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0100.001, DE POSSE DE IRINEIDE TOLENTINO DA SILVA

SUL: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO

OESTE: AREA URBANA 31 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0140.001, DE POSSE DE MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA

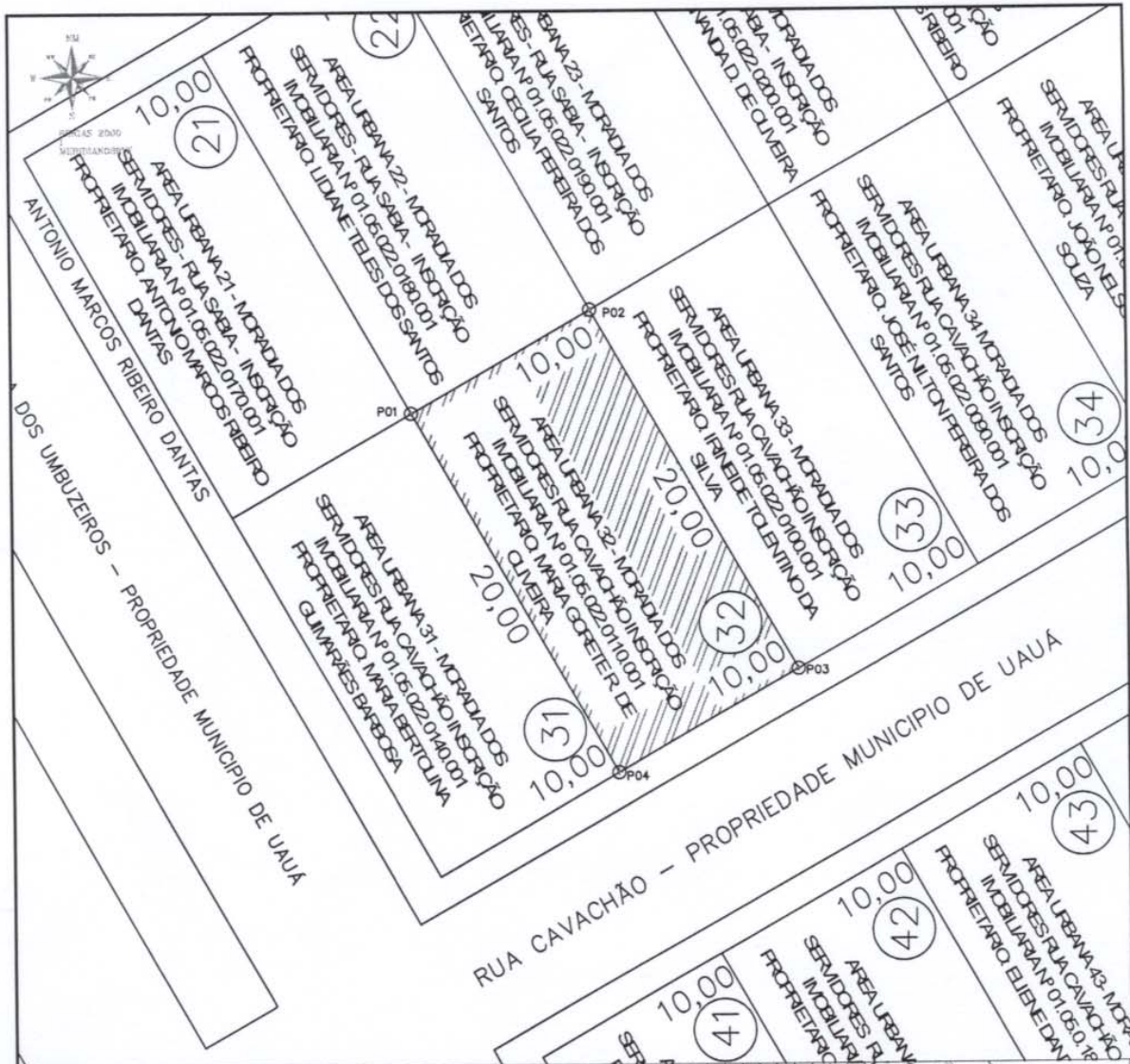
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.44"S Longitude: 39°29'15.86"O e UTM **N 8.913.054,43m** e **E 446.518,30m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0180.001, DE POSSE DE LIDIANE TELES DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.28"S Longitude: 39°29'15.57"O e UTM **N 8.913.059,38m** e **E 446.526,98m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0100.001, DE POSSE DE IRINEIDE TOLENTINO DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.85"S Longitude: 39°29'15.26"O e UTM **N 8.913.042,01m** e **E 446.536,89m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas 9°49'58.00"S Longitude: 39°29'15.53"O e UTM **N 8.913.037,06m** e **E 446.528,21m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0140.001, DE POSSE DE MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 16/09/2025

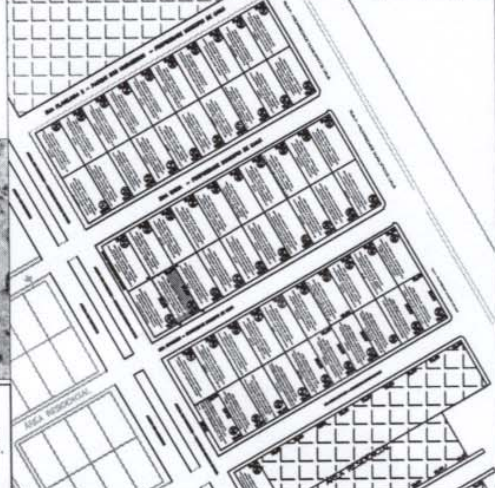
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8 913 054,43	446 518,30
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8 913 059,38	446 526,98
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8 913 042,01	446 536,89
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8 913 037,06	446 528,21



REGULAMENTO FUNDESTRUTURAL E PLURAL, CONSULTORIA AMBIENTAL, USUCAÇÃO, REGULAÇÃO DE OBRAS, CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS



DESCRIÇÃO:

ÁREA URBANA 32 - MORADIA DOS SERVIDORES INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0110.001

LOCAL:

RUA CAVACHÃO - PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO DE M. SILVA - CREA 052007150-6

PROP.: MARIA GORETE RIBEIRO DE OLIVEIRA SILVA

ESCALA: 1:600

DESENHISTA: VITOR FLOBO

TOPÓGRAFO:

DATA: 16/09/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

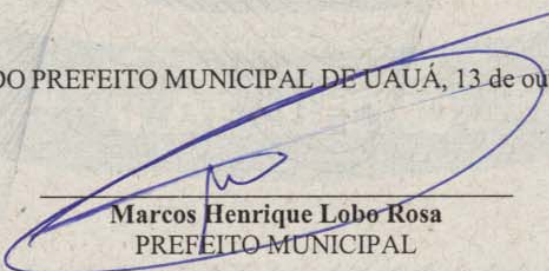
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0080/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0080/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA AUXILIADORA RIBEIRO PEREIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 02.882.342-78 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 241.292.595-04, residente na Rua Jeremias José Ferreira, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.22" S e Longitude: 39°29'13.91" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0080.001, DE POSSE DE MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0060.001, DE POSSE DE EDINALVA SANTOS DE MORAIS; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0220.001, DE POSSE DE DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de outubro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8C3A954B-B9FF-4A2D-A132-CBE666946373}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 56 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.018.0070.001
ENDEREÇO: RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS
PROPRIETÁRIO(A): MARIA AUXILIADORA RIBEIRO PEREIRA **CPF:** 241.292.595-04
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 46 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0220.001, DE POSSE DE DAGOBERTO DIAS DE FREITAS
LESTE: AREA URBANA 57 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0060.001, DE POSSE DE EDINALVA SANTOS DE MORAIS
SUL: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO
OESTE: AREA URBANA 55 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0080.001, DE POSSE DE MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA

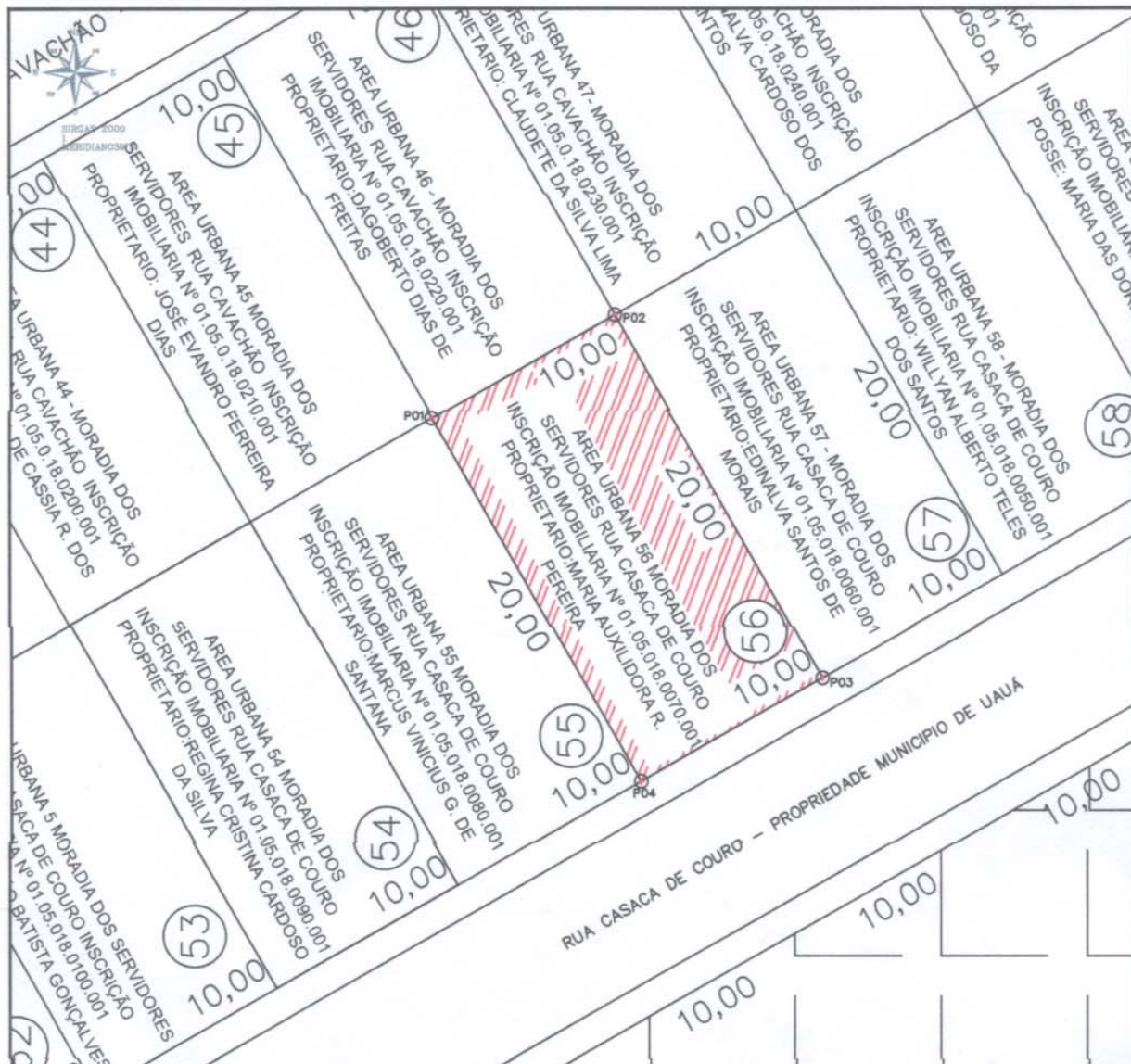
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.22"S Longitude: 39°29'13.91"O e UTM **N 8.913.030,76m** e **E 446.577,71m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0220.001, DE POSSE DE DAGOBERTO DIAS DE FREITAS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.05"S Longitude: 39°29'13.62"O e UTM **N 8.913.035,71m** e **E 446.586,39m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0060.001, DE POSSE DE EDINALVA SANTOS DE MORAIS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.62"S Longitude: 39°29'13.31"O e UTM **N 8.913.018,34m** e **E 446.596,31m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.72"S Longitude: 39°29'13.55"O e UTM **N 8.913.013,39m** e **E 446.587,62m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0080.001, DE POSSE DE MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGT, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

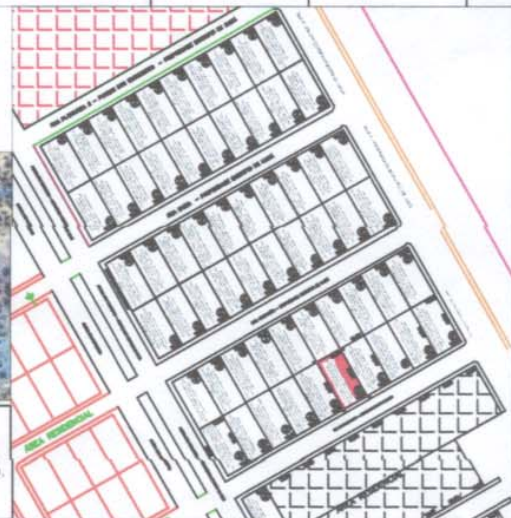
Uauá – Bahia, 16/09/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44.15"	10,00	8.913.030.78	446.577.71
P02	P03	150°17'44.15"	20,00	8.913.035.71	446.586.39
P03	P04	240°17'44.15"	10,00	8.913.018.34	446.596.31
P04	P01	330°17'44.15"	20,00	8.913.013.39	446.587.62



FLÔBO & FÉLIX
CONSULTORIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CANCELAMENTO DE REGISTROS URBANOS
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEOMETRICALMENTE
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIAMENTO, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO:

AREA URBANA 56 - MORADIA DOS SERVIDORES INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0070.001

LOCAL:

RUA CASACA DE COURO - PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ - BAHIA

ENG* RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA - CREA: 052007150-6

PROP: *Maria Auxiliadora Ribeiro Pereira*
MARIA AUXILIADORA RIBEIRO PEREIRA

ESCALA: 1:600

DESENHISTA:
VITOR LOBO

TOPÓGRAFO:

DATA: 16/09/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

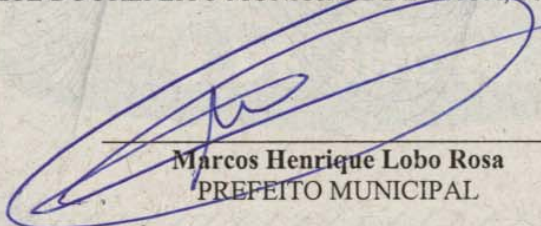
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0075/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0075/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO BATISTA GONÇALVES**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público municipal, RG nº 872001989 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 994.925.985-15, residente na Fazenda Mari, s/n, Zona Urbana, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0100.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.69" S e Longitude: 39°29'14.76" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0090.001, DE POSSE DE REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0190.001, DE POSSE DE ELIENE DANTAS GUIMARÃES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de outubro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5F2A6133-495D-4607-8437-786224BF9582}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 53 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.018.0100.001

ENDEREÇO: RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): JOÃO BATISTA GONÇALVES **CPF:** 994.925.985-15

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 43 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0190.001, DE POSSE DE ELIENE DANTAS GUIMARÃES

LESTE: AREA URBANA 54 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0090.001, DE POSSE DE REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA

SUL: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

OESTE: AREA URBANA 52 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES

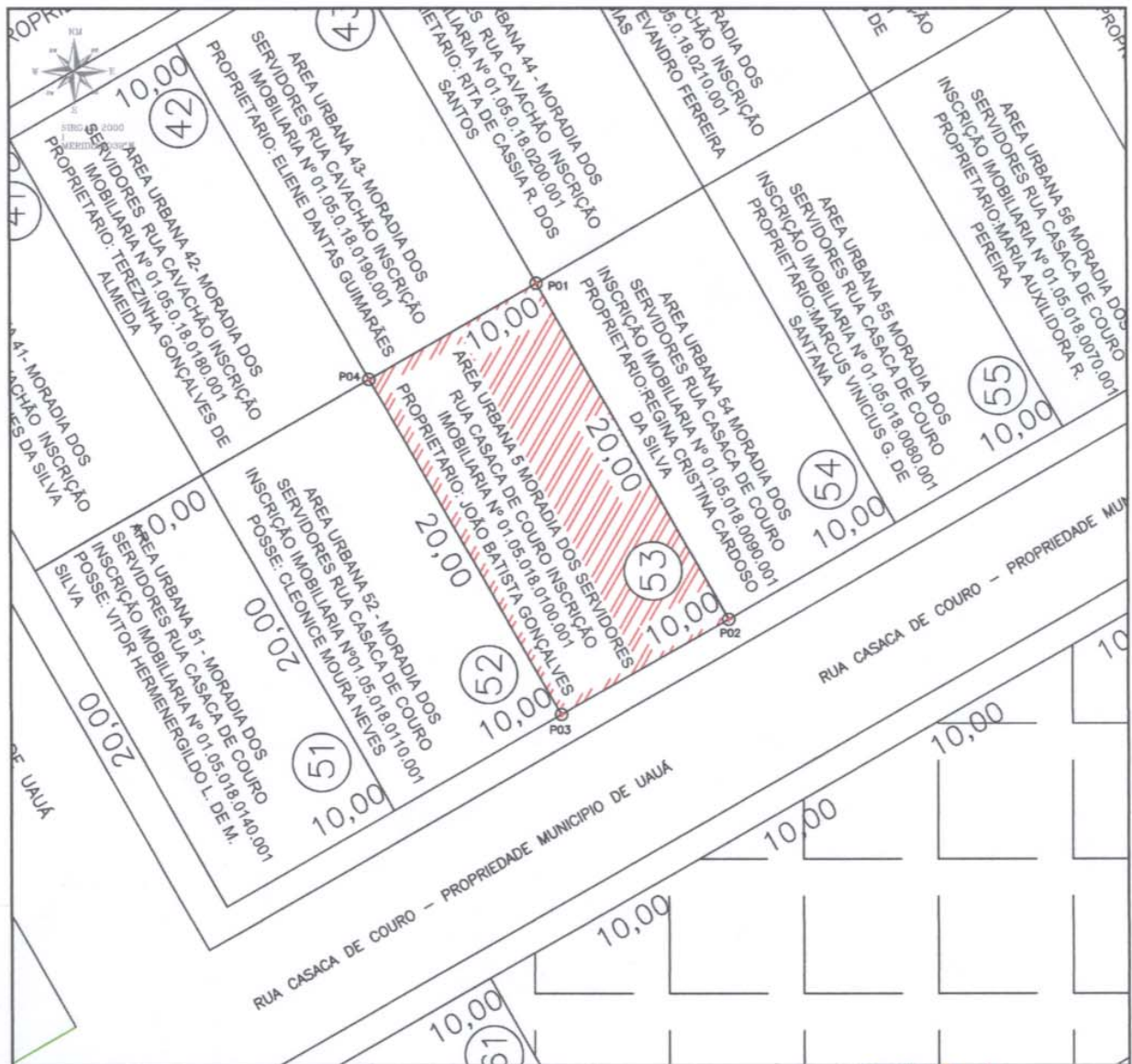
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°49'58.69"S LONGITUDE:39°29'14.76"O e UTM **N 8.913.020,85m** e **E 446.560,34m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0090.001, DE POSSE DE REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°49'58.53"S LONGITUDE:39°29'14.49"O e UTM **N 8.913.003,48m** e **E 446.570,25m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°49'59.10"S LONGITUDE:39°29'14.15"O e UTM **N 8.912.998,52m** e **E 446.561,56m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES no quadrante Sudoeste, com azimute de 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°49'59.22"S LONGITUDE:39°29'14.43"O e UTM **N 8.913.015,89m** e **E 446.551,65m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0190.001, DE POSSE DE ELIENE DANTAS GUIMARÃES no quadrante Noroeste, com azimute 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 22/09/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA/052007150-6 - 3000114219BA 114219BA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	150°17'44,15"	20,00	8.913.020,85	446.560,34
P02	P03	240°17'44,15"	10,00	8.913.003,48	446.570,25
P03	P04	330°17'44,15"	20,00	8.912.998,52	446.561,66
P04	P01	60°17'44,15"	10,00	8.913.015,89	446.551,65



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
 URBANISMO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEORREFERENCIAMENTO,
 GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS



DESCRIÇÃO:

LOTE 53 - INSCRIÇÃO: 01.05.018.0100.001

LOCAL:

RUA CASACA DE COURO- PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.:
 VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA - CREA: 052007150-6

PROP.: João Batista Gonçalves

ESCALA: 1:600

DESENHISTA :
 VITOR LOBO

TOPÓGRAFO:

DATA : 22/09/2025