



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0001/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VAZA BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.260.149/0001-66, com sede na Av. JK, s/n, Centro, CEP nº 48.520-000, município de Canudos, Estado da Bahia, neste ato representada por UILSON GONÇALVES BARBOSA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 013.869.685-36, residente na Rua Valfredo Loiola, nº 144, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada, nº 110, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.144.0110.001 e área total de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 9.368,00 (nove mil e trezentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,349" S e Longitude: 39°29'27,394" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Projetada, nº 100, Alto Do Conselheiro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.144.0100.001, de posse de Vaza Barris Construções e Serviços; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Projetada, nº 120, Alto Do Conselheiro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.144.0120.001, de posse de Vaza Barris Construções e Serviços; e Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada 4, s/n, Alto Do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse do espólio de Eleuval Araújo Ferreira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de fevereiro de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7DEFCC82-377A-4357-9EAB-A64FDAD8FE74}



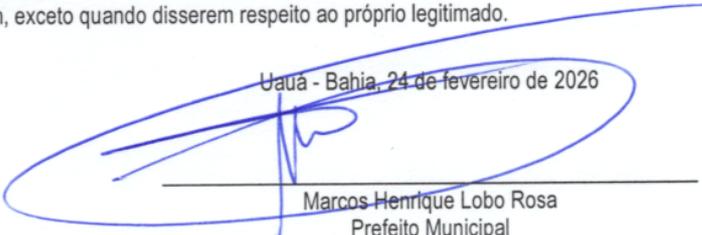
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0001/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0001/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VAZA BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.260.149/0001-66, com sede na Av. JK, s/n, Centro, CEP nº 48.520-000, município de Canudos, Estado da Bahia, neste ato representada por **UILSON GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 013.869.685-36, filho de José Leolino Barbosa e Dalva Gonçalves Barbosa, residente na Rua Valfredo Loiola, nº 144, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Projetada, nº 110, Alto do Conselheiro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.368,00 (nove mil e trezentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,349" S e Longitude 39°29'27,394" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Projetada, nº 100, Alto Do Conselheiro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.144.0100.001, de posse de Vaza Barris Construções e Serviços; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Projetada, nº 120, Alto Do Conselheiro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.144.0120.001, de posse de Vaza Barris Construções e Serviços; e Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada 4, s/n, Alto Do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse do espólio de Eleuval Araújo Ferreira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.135,320m e E 446.168,280m e de Latitude -9°50'27,349" S e Longitude -39°29'27,394" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 120, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.144.0120.001 DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUÇOES E SERVICOS, com azimute de 98°20'57" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.132,416m e E 446.188,068m, (-9°50'27,444" S e -39°29'26,745" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, com azimute de 185°48'35" por uma distância de 6,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.126,447m e E 446.187,461m, (-9°50'27,639" S e -39°29'26,765" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 100, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.144.0100.001 DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUÇOES E SERVICOS, com azimute de 278°20'57" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.129,351m e E 446.167,673m, (-9°50'27,543" S e -39°29'27,415" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 4, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ESPÓLIO DE ELEUVAL ARAÚJO FERREIRA, com azimute 5°48'35" por uma distância de 6,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 52,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.144.0110.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de fevereiro de 2026



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 110	Área (m²):	120,00
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(m):	52,00
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	05/12/2025
Inscrição Imobiliária:	01.01.144.0110.001		

Limites e Confrontações:

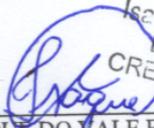
- **Frente (Norte):** RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 4, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ESPÓLIO DE ELEUVAL ARAÚJO FERREIRA;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 100, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.144.0100.001 DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 120, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.144.0120.001 DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS.

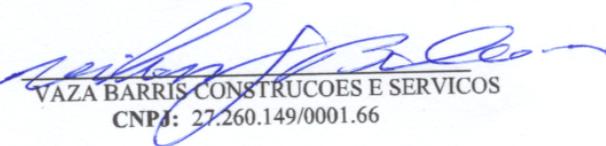
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.135,320m e E 446.168,280m e de Latitude - 9°50'27,349" S e Longitude -39°29'27,394" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 120, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.144.0120.001 DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS, com azimute de 98°20'57" por uma distância de 20,00m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.912.132,416m e E 446.188,068m, (-9°50'27,444" S e -39°29'26,745" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, com azimute de 185°48'35" por uma distância de 6,00m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.912.126,447m e E 446.187,461m, (-9°50'27,639" S e -39°29'26,765" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 100, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.144.0100.001 DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS, com azimute de 278°20'57" por uma distância de 20,00m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.912.129,351m e E 446.167,673m, (-9°50'27,543" S e -39°29'27,415" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 4, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ESPÓLIO DE ELEUVAL ARAÚJO FERREIRA, com azimute 5°48'35" por uma distância de 6,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 52,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 13/12/2025.


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 27137449-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8


VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS
CNPJ: 27.260.149/0001.66

P 1 = LAT = 9°50'27,349"S
 LONG= 39°29'27,394"W

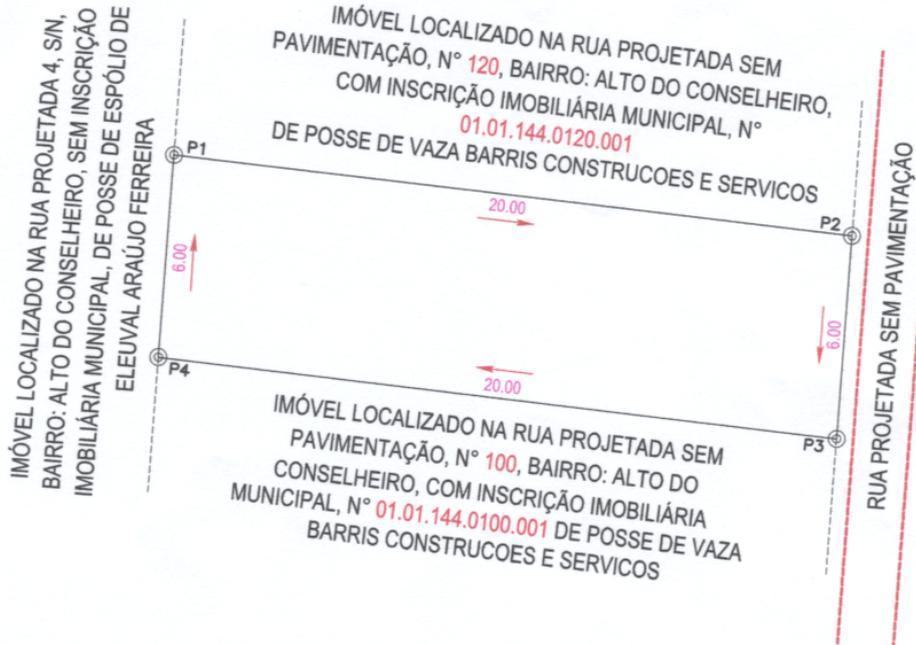


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	98°20'57"	20,00	8.912.135,320	446.168,280	9°50'27,349" S	39°29'27,394" W
P2 P3	185°48'35"	6,00	8.912.132,418	446.188,068	9°50'27,444" S	39°29'26,745" W
P3 P4	278°20'57"	20,00	8.912.126,447	446.187,461	9°50'27,639" S	39°29'26,765" W
P4 P1	5°48'35"	6,00	8.912.129,351	446.167,673	9°50'27,543" S	39°29'27,415" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: VAZA BARRIS CONSTRUCOES E SERVICOS.CNPJ:
 ASSINATURA: 27.260.149/0001-66

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
 LATITUDE = 9°50'27,349" S
 LONGITUDE = 39°29'27,394" W
 UTM N = 8.912.135,320 m
 UTM E = 446.168,280 m
 K=Fator de Escala = 0,999635625
 Data = 05/12/2025
 C = Convergência meridiana = 0°5'02,071"

ÁREA TOTAL:
 120,00 m²

ENDEREÇO:
 RUA PROJETADA SEM
 PAVIMENTAÇÃO, Nº 110

BAIRRO:
 ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:
 ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
 52,00 m

MUNICÍPIO:
 UAUÁ

UF:
 BAHIA

DISTRITO:
 SEDE

ESCALA:
 1:200

LEVANTAMENTO:
 WILSON RAMOS

RESP. TÉCNICO:
 CREA: Nº

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
 01.01.144.0110.001

DATA:
 05/12/2025

ART: BA20261341094

DESENHO:
 DOUGLAS RAMOS

WK SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJEU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
 EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 w.servicos@topograficos.com.br

WtGeo

(74) 9 9962-0380

(74) 9 9985-5225