

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0097/2021**RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0097/2021**, na modalidade alienação, outorga a **LUZINETE DIAS SILVERIA ANDREAZI**, brasileira, maior, capaz, casada, administradora, RG nº 24.170.529-0 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 309.757.865-04, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.052.0330.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.56" Sul e Longitude: 39°28'31.18" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Jacineide dos Santos Ferreira; lateral esquerda: Edemir Golfi Andreazi; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Josildo de Sena Silva e José Barbosa de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.

Marco Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2B8A3B18-D80B-4D3B-A3CD-433DFA5F1831}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949-9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIA: LUZINETE DIAS SILVEIRA ANDREAZI **CPF:** 309.757.865-04

MATRÍCULA: 01.01.052.0330.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDOS - Norte: JOSILDO DE SENA SILVA e JOSÉ BARBOSA DE ALMEIDA

LADO ESQUERDO - Leste: EDEMIR GOLFI ANDREAZI

FRENTE - Sul: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

LADO DIREITO - Oeste: JACINEIDE DOS SANTOS FERREIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'36.56" S Longitude: 39°28'31.18" O e UTM N 8.911.855,71m e E 447.870,92m; deste segue confrontando com JACINEIDE DOS SANTOS FERREIRA no quadrante Oeste, com azimute de 7°33'58,94" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.875,57m e E 447.873,56m; deste segue confrontando com JOSILDO DE SENA SILVA e JOSÉ BARBOSA DE ALMEIDA no quadrante Norte, com azimute de 97°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.874,26m e E 447.883,47m; deste segue confrontando com EDEMIR GOLFI ANDREAZI no quadrante Leste, com azimute de 187°33'58,94" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.854,40m e E 447.880,83m; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute 277°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 28/10/2019

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

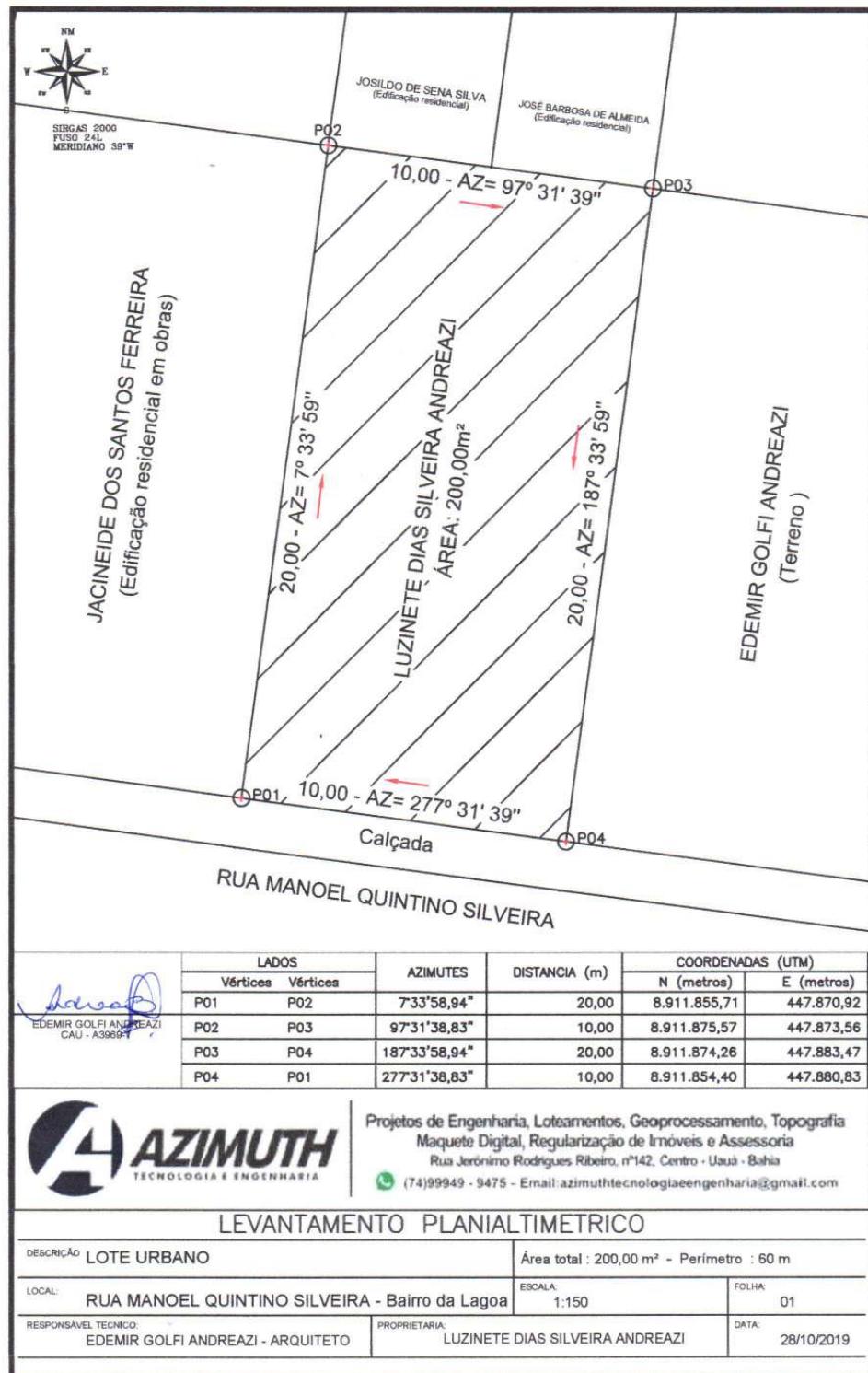
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0098/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0098/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.054.0355.001 e área de 391,48 m² (trezentos e noventa e um metros e quarenta e oito centímetros quadrados), sendo 27,00 m (vinte e sete metros) de frente; 27,00 m (vinte e sete metros) de fundo; 14,50 m (quatorze metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 14,50 m (quatorze metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.771,57 (trinta e dois mil e setecentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37.17" Sul e Longitude: 39°28"26.91" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Travessa entre as ruas Manoel Quintino Silveira e Liberdade; lateral esquerda: Guiomar Gonçalves Silveira; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Igreja Nossa Senhora Imaculada Conceição. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BB1271AF-24AB-432A-9DF3-02426AC22D02}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI CPF: 002.385.624-68

MATRÍCULA: 01.01.054.0355.001 MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 391,48 PERÍMETRO (m): 83

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: IGREJA NOSSA SENHORA IMACULADA CONCEIÇÃO - BAIRRO DA LAGOA

LESTE: GUIOMAR GONÇALVES SILVEIRA

SUL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

OESTE: TRAVESSA ENTRE AS RUAS MANOEL QUINTINO SILVEIRA E LIBERDADE

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude : 9°50'37.14"S Longitude: 39°28'26.91"O e UTM N 8.911.851,46m e E 448.012,94m; deste segue confrontando com IGREJA CATÓLICA DO BAIRRO DA LAGOA N^a Sr^a Imaculada Conceição no quadrante Norte, com azimute de 97°18'10,29" por uma distância de 27,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.848,03m e E 448.039,73m; deste segue confrontando com GUIOMAR GONÇALVES SILVEIRA no quadrante Leste, com azimute de 187°57'00,90" por uma distância de 14,50m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.833,66m e E 448.037,72m; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute de 277°18'10,29" por uma distância de 27,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.837,10m e E 448.010,94m; deste segue confrontando com TRAVESSA ENTRE AS RUAS MANOEL QUINTINO SILVEIRA E LIBERDADE no quadrante Oeste, com azimute 7°57'00,90" por uma distância de 14,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 391.48m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 28/10/2019

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

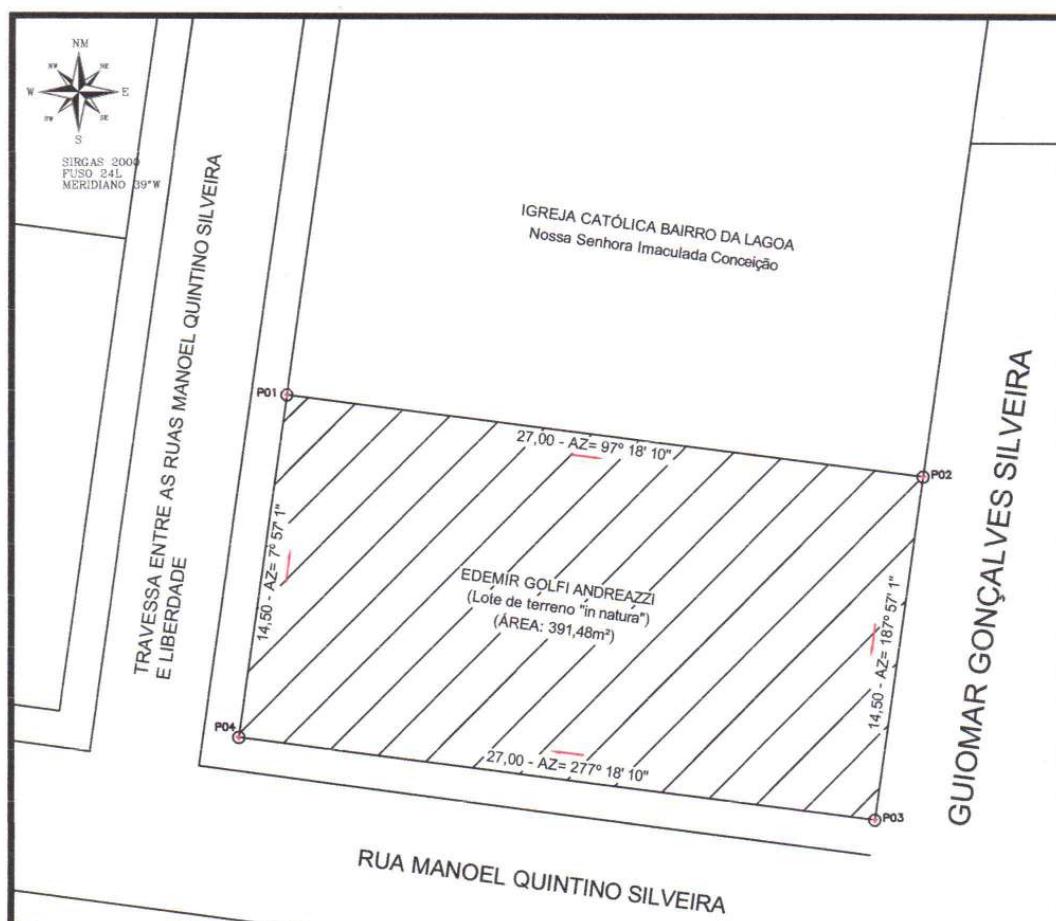
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia
 Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 6E606F3984E03F916B55282FA5141DDE

Prefeitura Municipal de Uauá



Andreazi
EDEMIR GOLFI ANDREAZI
CAU - A30871

Vértices	LADOS	AZIMUTES	COORDENADAS (UTM)	
			N (metros)	E (metros)
P01	P02	97°18'10,29"	8.911.851,46	448.012,94
P02	P03	187°57'00,90"	8.911.848,03	448.039,73
P03	P04	277°18'10,29"	8.911.833,66	448.037,72
P04	P01	75°00'90"	8.911.837,10	448.010,94



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jenônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
WhatsApp: (74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO	ÁREA(m²): 391,48	PERÍMETRO (m): 83
LOCAL:	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, Bairro da Lagoa	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	EDEMIR GOLFI ANDREAZI - ARQUITETO	PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI	DATA: 01/10/2019

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0099/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0099/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.060.0049.001 e área de 266,52 m² (duzentos e sessenta e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), sendo 13,05 m (treze metros e cinco centímetros) de frente; 17,95 m (dezessete metros e noventa e cinco centímetros) de fundo; 16,65 m (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,25 m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.310,92 (vinte e dois mil e trezentos e dez reais e noventa e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35,81" Sul e Longitude: 39°28'33,63" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edemir Golfi Andreazi; lateral esquerda: Edemir Golfi Andreazi; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Gilvânia Maria da Silva e Antonio Carlos Bezerra. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A18C030D-6238-4D74-BACF-88755696C800}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949-9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI **CPF:** 002.385.624-68

MATRÍCULA: 01.01.060.049.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 266,52 **PERÍMETRO (m):** 65.9

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE - fundos: GILVÂNIA MARIA DA SILVA e ANTONIO CARDOSO BEZERRA

LESTE - Lado esquerdo: EDEMIR GOLFI ANDREAZI (casa em construção)

SUL - Frente: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

OESTE - Lado direito: EDEMIR GOLFI ANDREAZI

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude 9° 50' 35,81"; Longitude 39° 28' 33,63" e UTM N 8.911.881,30m e E 447.816,52m; deste segue confrontando com EDEMIR GOLFI ANDREAZI no quadrante Leste, com azimute de 187°34'06,01" por uma distância de 18,25m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.863,21m e E 447.814,12m; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute de 277°43'06,43" por uma distância de 13,05m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.864,96m e E 447.801,18m; deste segue confrontando com EDEMIR GOLFI ANDREAZI no quadrante Oeste, com azimute de 350°57'59,40" por uma distância de 16,65m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.881,41m e E 447.798,57m; deste segue confrontando com GILVÂNIA MARIA DA SILVA e ANTONIO CARDOSO BEZERRA no quadrante Norte, com azimute 90°20'08,80" por uma distância de 17,95m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 266.52m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 28/10/2019

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

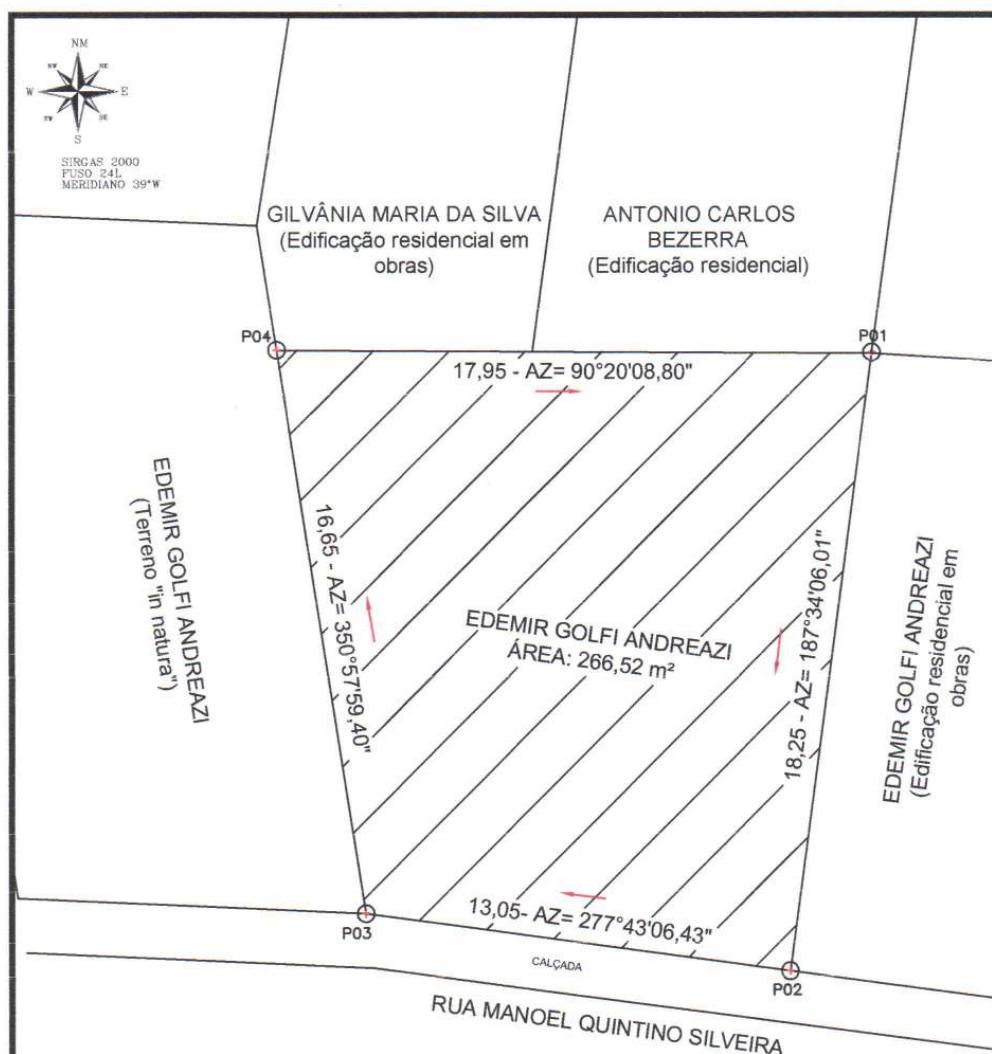
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	187°34'06,01"	18,25	8.911.881,30	447.816,52
P02	P03	277°43'06,43"	13,05	8.911.863,21	447.814,12
P03	P04	350°57'59,40"	16,65	8.911.864,96	447.801,18
P04	P01	90°20'08,80"	17,95	8.911.881,41	447.798,57


AZIMUTH
 TECNOLOGIA E ENGENHARIA

Projetos de Engenharia, Ioteamentos, Geoprocessamento, Topografia,
 Maquete Digital, Regulização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro – Uauá – BA
 (74) 99949-9475 – Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO	ÁREA(m ²): 266,52	PERÍMETRO (m): 65,9
LOCAL:	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, Bairro da Lagoa	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	EDEMIR GOLFI ANDREAZI - ARQUITETO	PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI	DATA: 01/10/2019

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0100/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0100/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.052.0320.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.62" Sul e Longitude: 39°28'30.86" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luzinete Dias Silveira Andreazi; lateral esquerda: João Loiola Teles; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: José Carlos Abreu. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a printed font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4BD7A70B-85A2-4305-B1A2-EFA460E813C7}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI **CPF:** 002.385.624-68

MATRÍCULA: 01.01.052.0320.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDOS - Norte: JOSÉ CARLOS ABREU

LADO ESQUERDO - Leste: JOÃO LOIOLA TELES

FRENTE: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

LADO DIREITO - Oeste: LUZINETE DIAS SILVEIRA ANDREAZI

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'36.62"S Longitude: 39°28'30.86"E e UTM N 8.911.874,22m e E 447.883,47m; deste segue confrontando com JOSÉ CARLOS ABREU no quadrante Norte, com azimute de 97°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.872,91m e E 447.893,38m; deste segue confrontando com JOÃO LOIOLA TELES no quadrante Leste, com azimute de 187°33'58,94" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.853,09m e E 447.890,75m; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute de 277°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.854,40m e E 447.880,83m; deste segue confrontando com LUZINETE DIAS SILVEIRA ANDREAZI no quadrante Oeste, com azimute 7°33'58,94" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 21/09/2021

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

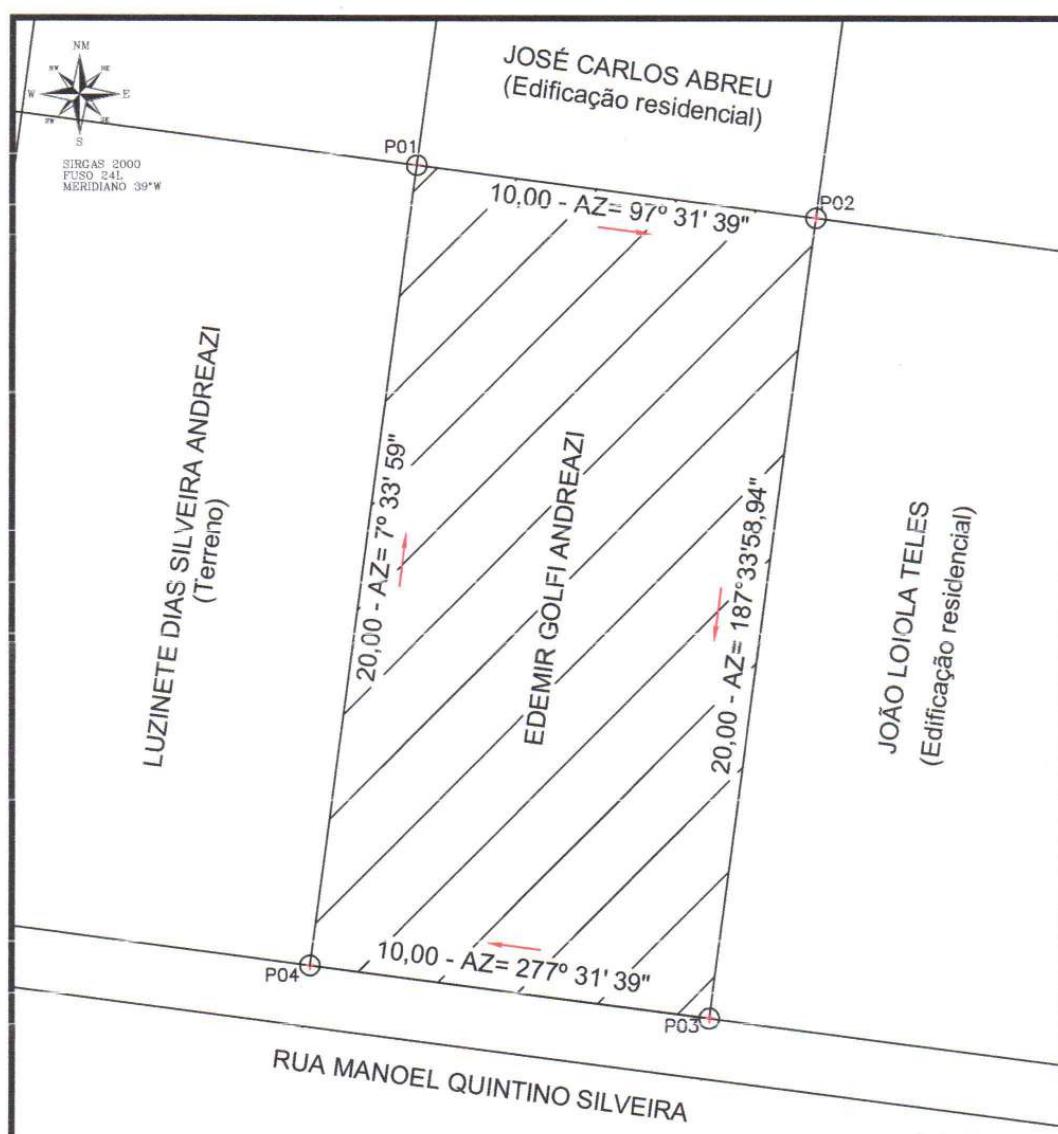
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	97°31'38,83"	10,00	8.911.874,22	447.883,47
P02	P03	187°33'58,94"	20,00	8.911.872,91	447.893,38
P03	P04	277°31'38,83"	10,00	8.911.853,09	447.890,75
P04	P01	7°33'58,94"	20,00	8.911.854,40	447.880,83



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jenônio Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRÍÇÃO	LOTE URBANO	Área total : 200,00 m ²	Perímetro : 60 m
LOCAL	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA - BAIRRO DA LAGOA	ESCALA: 1:150	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO	EDÉMIR GOLFI ANDREAZI - ARQUITETO	PROPRIETÁRIO: EDÉMIR GOLFI ANDREAZI	DATA: 21/09/2021

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0101/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0101/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDINEI DE MATOS SOARES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 14.191.495-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.330.615-00, residente na Fazenda Pé de Serra, s/n, Zona Rural, município de Riachão do Jacuípe, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.060.0040.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,81" Sul e Longitude: 39°29'22,82" Oeste; situado na Rua D (rua projetada), s/n, Quadra C, Lote 01, do Loteamento ASB, localizado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua D (rua projetada); lateral esquerda: Edinei de Matos Soares; frente: Rua D (rua projetada); e fundo: Edinei de Matos Soares. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{CD89CF1C-F497-4702-9F6D-36EE8291A8F4}

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.04.060.0040.001

PROPRIETÁRIO: Edinei de Matos Soares **CPF.:** 860.330.615-00

END: Quadra C s/n – Rua D, Loteamento ASB Rua Monte Alegre **MUNICIPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 01 **ÁREA:** 200,00 m² **PERIMÉTRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Edinei de Matos Soares (fundo)

LESTE: Edinei de Matos Soares (lado esquerdo)

SUL: Rua D (frente)

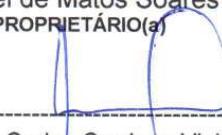
OESTE: Edinei de Matos Soares (lado direito)

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO:

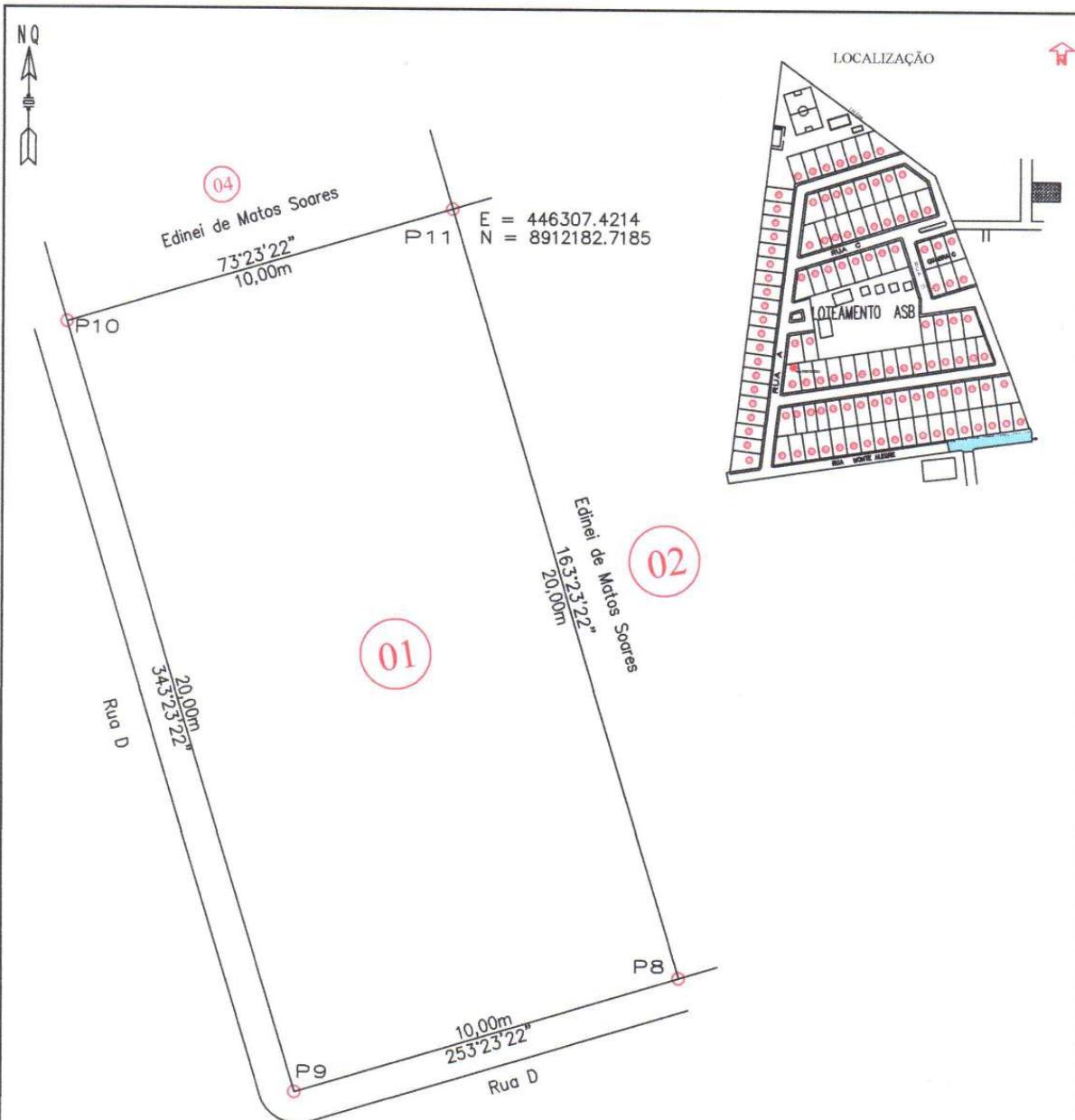
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P11**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,81" Sul** e Longitude **39°29'22,82" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.182,719** Norte e **446.307,421** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano de **163°23'22"** chega-se ao marco **P8** de coordenadas **N 8.912.163,553** e **E 446.313,139**, deste confrontando neste trecho com **Rua D**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **253°23'22"** chega-se ao marco **P9** de coordenadas **N 8.912.160,694** e **E 446.303,556**, deste confrontando neste trecho com **Rua D**, seguindo com distância de **20,00m** e azimute plano de **343°23'22"** chega-se ao marco **P10** de coordenadas **N 8.912.179,860** e **E 446.297,839**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **73°23'22"** chega-se ao marco **P11**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 25/10/2021

Edinei de Matos Soares
Edinei de Matos Soares
PROPRIETÁRIO(a)

Antonio Carlos Cardoso Vieira
 CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LAOS
P11	8.912.182,719	446.307,421	163°23'22"	20,000 m
P8	8.912.163,553	446.313,139	253°23'22"	10,000 m
P9	8.912.160,694	446.303,556	343°23'22"	20,000 m
P10	8.912.179,860	446.297,839	73°23'22"	10,000 m
P11	8.912.182,719	446.307,421	163°23'22"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO			COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr
IMÓVEL: Lote Urbano - Lote 01 Insc.:01.04.060.0040.001			
PROPRIETÁRIO(a): Edinei de Matos Soares			ÁREA (m ²): 200,00m ²
END: Rua D, S/N - Quadra C - Lote 01 - Loteamento ASB , Rua Monte Alegre - Uauá-ba			PERÍMETRO (m):
DATA DA MEDAÇÃO: 25/10/2021		MUNICÍPIO: Uauá	ESCALA: 1:250
FORMATO: A 4		COMARCA: Uauá	PRANCHA: UNICO
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)		RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Log. TEC. CREA/PI 022095-D	PROPRIETÁRIO(a): Ednei de Matos Soares

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6E606F3984E03F916B55282FA5141DDE

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0102/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0102/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDINEI DE MATOS SOARES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 14.191.495-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.330.615-00, residente na Fazenda Pé de Serra, s/n, Zona Rural, município de Riachão do Jacuípe, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.060.0010.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,81" Sul e Longitude: 39°29'22,82" Oeste; situado na Rua D (rua projetada), s/n, Quadra C, Lote 02, do Loteamento ASB, localizado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edinei de Matos Soares; lateral esquerda: Edinei de Matos Soares; frente: Rua D (rua projetada); e fundo: Edinei de Matos Soares. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matricula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EE4DFFE0-9B7D-4AA3-B5B2-1370398A36A4}

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.04.060.0010.001

PROPRIETÁRIO: Edinei de Matos Soares **CPF.:** 860.330.615-00

END: Quadra C s/n – Rua D Loteamento ASB, Rua Monte Alegre **MUNICIPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 02 **ÁREA:** 200,00 m² **PERIMÉTRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Edinei de Matos Soares (fundo)

LESTE: Edinei de Matos Soares (lado esquerdo)

SUL: Rua D (frente)

OESTE: Edinei de Matos Soares (lado direito)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

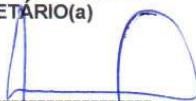
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P12**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,81" Sul** e Longitude **39°29'22,82" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.185,577** Norte e **446.317,004** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano de **163°23'22"** chega-se ao marco **P7** de coordenadas **N 8.912.166,412** e **E 446.322,721**, deste confrontando neste trecho com **Rua D**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **253°23'22"** chega-se ao marco **P8** de coordenadas **N 8.912.163,553** e **E 446.313,139**, deste confrontando neste trecho com **Rua D**, seguindo com distância de **20,00m** e azimute plano de **343°23'22"** chega-se ao marco **P11** de coordenadas **N 8.912.182,719** e **E 446.307,421**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **73°23'22"** chega-se ao marco **P12**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 25/10/2021

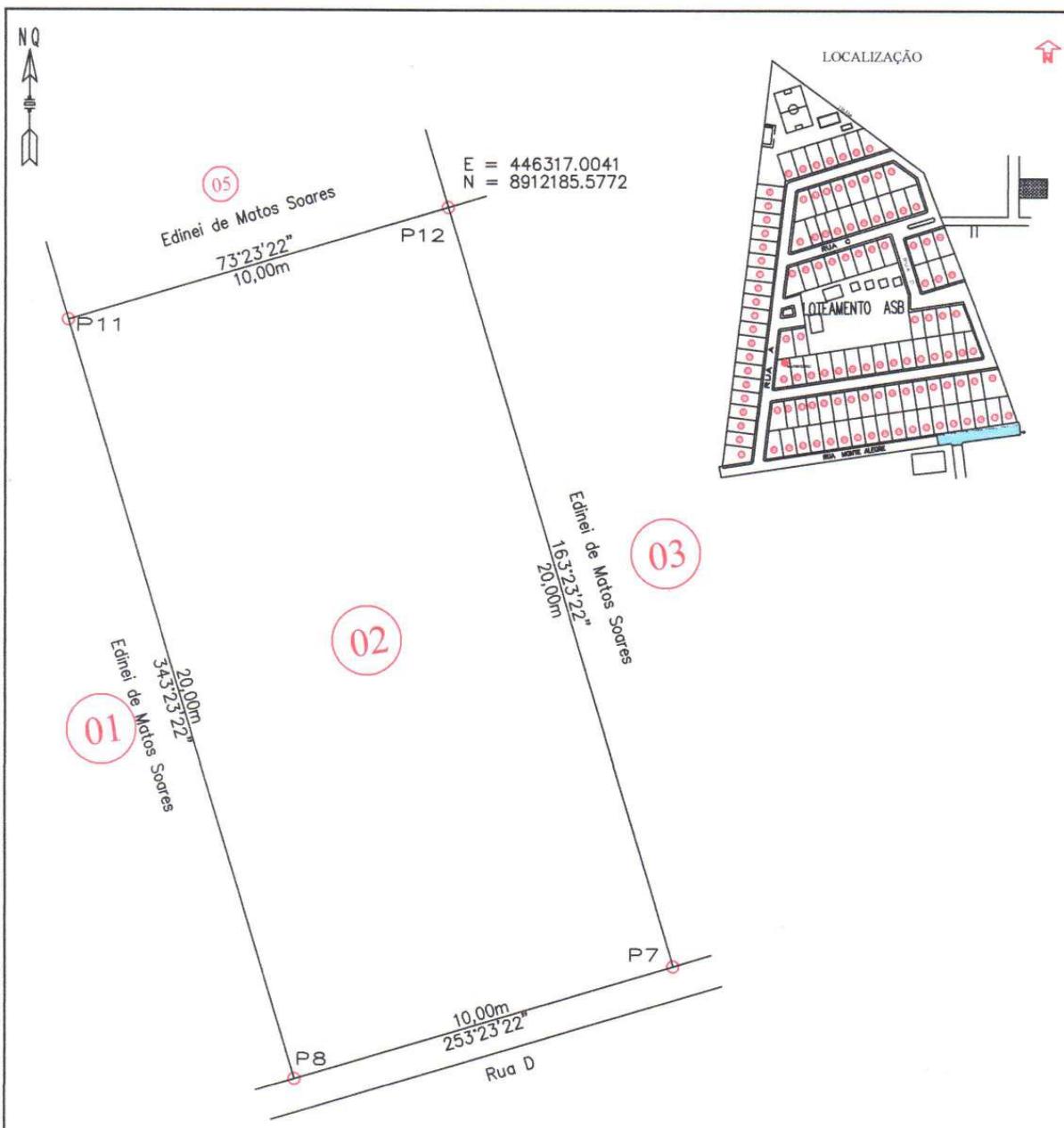
Edinei de Matos Soares

Edinei de Matos Soares
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VERTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P12	8.912 185,577	446.317,004	163°23'22"	20,000 m
P7	8.912 166,412	446.322,721	253°23'22"	10,000 m
P8	8.912 163,553	446.313,139	343°23'22"	20,000 m
P11	8.912 182,719	446.307,421	73°23'22"	10,000 m
P12	8.912 185,577	446.317,004	163°23'22"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL: Lote Urbano - Lote 02 - insc.: 001.04.060.0010.001

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

PROPRIETÁRIO(a): Edinei de Matos Soares

ÁREA (m²):
200,00m²

END: Rua D s/n - Quadra C - Lote 02, Loteamento ASB, Rua Monte Alegre - Uauá-ba

PERÍMETRO (m):
60,00m

DATA DA MEDIÇÃO: 25/10/2021

MUNICÍPIO: Uauá
COMARCA: Uauá
ESTADO: BAHIAESCALA: 1:250
PRANCHA: UNICO

FORMATO: A 4

RESP. TEC.:

PROPRIETÁRIO(a):

DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)

Antônio Carlos Cardoso Vieira
Eng. Civil, Reg. TEC. CREA/PE 022095-D

Edinei de Matos Soares

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0103/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0103/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDINEI DE MATOS SOARES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 14.191.495-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.330.615-00, residente na Fazenda Pé de Serra, s/n, Zona Rural, município de Riachão do Jacuípe, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.060.0130.001 e área de 227,00 m² (duzentos e vinte e sete metros quadrados), sendo 11,95 m (onze metros e noventa e cinco centímetros) de frente; 10,75 m (dez metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.784,12 (vinte mil e setecentos e oitenta e quatro reais e doze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,62" Sul e Longitude: 39°29'22,17" Oeste; situado na Rua D (rua projetada), s/n, Quadra C, Lote 03, do Loteamento ASB, localizado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edinei de Matos Soares; lateral esquerda: proprietário desconhecido; frente: Rua D (rua projetada); e fundo: Edinei de Matos Soares. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3CEE2E01-AA43-4BF0-AD70-FAF041090AF8}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 001.04.060.0130.001

PROPRIETÁRIO: Edinei de Matos Soares **CPF.:** 860.330.615-00

END: Quadra C s/n – Rua D, Loteamento ASB Rua monte Alegre **MUNICIPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 03 **ÁREA:** 227,00 m² **PERIMÉTRO:** 62,736m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Edinei de Matos Soares (fundo)
LESTE: Área Residencial (lado esquerdo)
SUL: Rua D (frente)
OESTE: Edinei de Matos Soares (lado direito)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

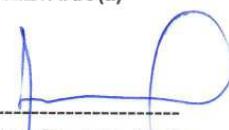
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,62" Sul** e Longitude **39°29'22,17" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.188,650** Norte e **446.327,306** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Área Residencial**, seguindo com distância de **20,036** m e azimute plano de **159°57'21"** chega-se ao marco **P6** de coordenadas **N 8.912.169,828** e **E 446.334,173**, deste confrontando neste trecho com **Rua D**, seguindo com distância de **11,950** m e azimute plano de **253°23'22"** chega-se ao marco **P7** de coordenadas **N 8.912.166,412** e **E 446.322,721**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **343°23'22"** chega-se ao marco **P12** de coordenadas **N 8.912.185,577** e **E 446.317,004**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **10,750** m e azimute plano de **73°23'22"** chega-se ao marco **P5**. Fechando assim o perímetro de **62,736 m** e perfazendo a área de **227,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 25/10/2021

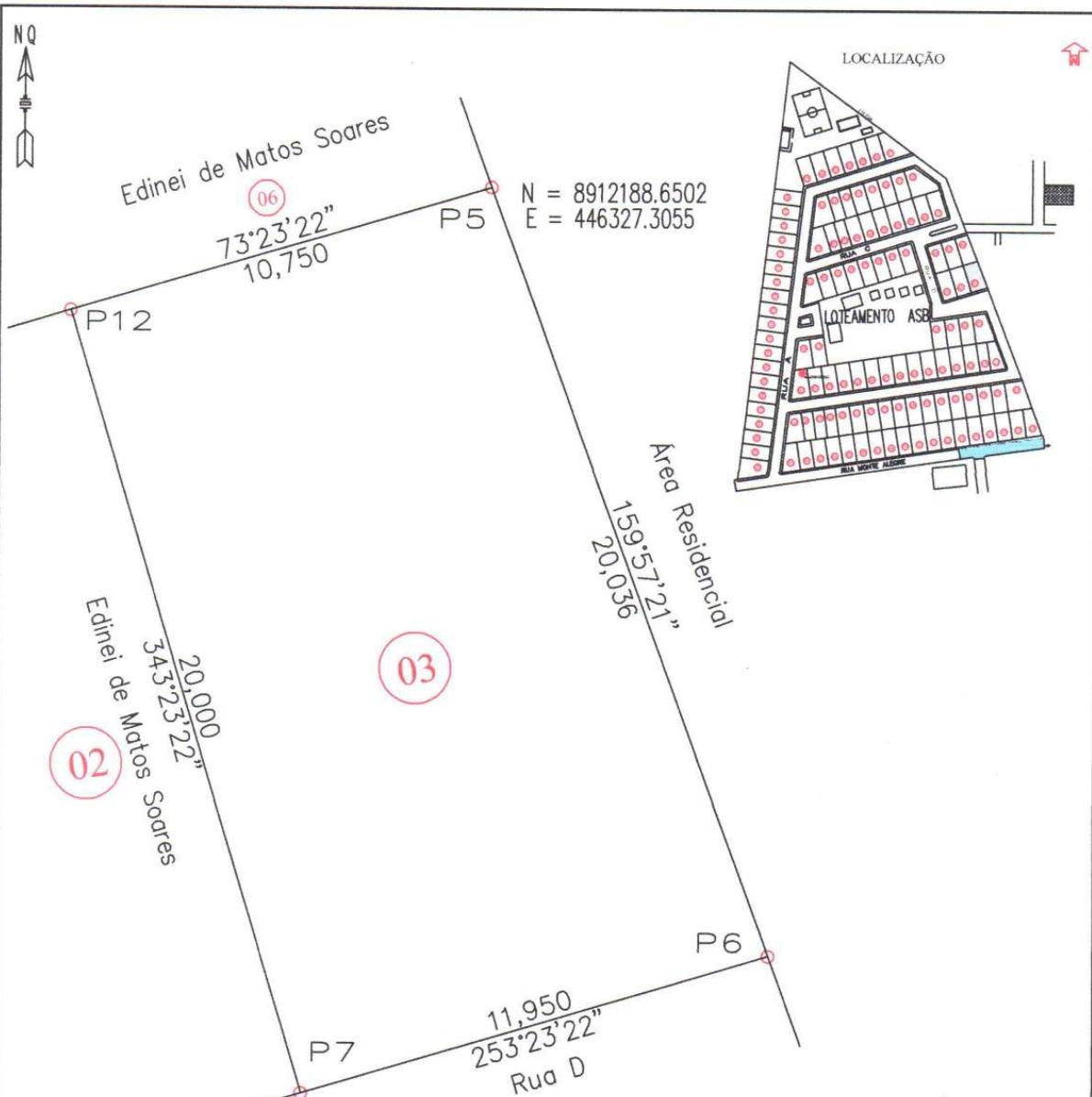
Edinei de Matos Soares

Edinei de Matos Soares
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA-022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO				COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr
IMÓVEL: Lote Urbano - Lote 03 - Inscrição: 001.04.060.0130.001				ÁREA (m ²): 227,00m ²
PROPRIETÁRIO(a): Edinei de Matos Soares				PERÍMETRO (m): 62,736m
END: Rua D S/N - Quadra C - Lote 03, Loteamento ASB, Rua Monte Alegre - Uauá-Ba				ESCALA: 1:250
DATA DA MEDIDAÇÃO: 25/10/2021	MUNICÍPIO: Uauá	COMARCA: Uauá	ESTADO: BAHIA	PRANCHAS: ÚNICO
FORMATO: A4	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Rep. TEC. CREA/PE 022095-D		PROPRIETÁRIO(a): Edinei de Matos Soares	
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)				

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0104/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0104/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDINEI DE MATOS SOARES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 14.191.495-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.330.615-00, residente na Fazenda Pé de Serra, s/n, Zona Rural, município de Riachão do Jacuípe, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.060.0070.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,81" Sul e Longitude: 39°29'22,82" Oeste; situado na Rua C (rua projetada), s/n, Quadra C, Lote 04, do Loteamento ASB, localizado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edinei de Matos Soares; lateral esquerda: Rua D (rua projetada); frente: Rua C (rua projetada); e fundo: Edinei de Matos Soares. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by a blue ink oval.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {443EBDE6-AAA8-4704-ACBE-7F29D9FA530E}

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano Insc.: 01.04.060.0070.001

PROPRIETÁRIO: Edinei de Matos Soares CPF.: 860.330.615-00

END: Quadra C s/n – Rua C, Loteamento ASB Rua Monte Alegre MUNICIPIO: Uauá - Ba

LOTE: 04 ÁREA: 200,00 m² PERIMÉTRO: 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua C (frente)

LESTE: Edinei de Matos Soares (lado direito)

SUL: Edinei de Matos Soares (fundo)

OESTE: Rua D (lado esquerdo)

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO:

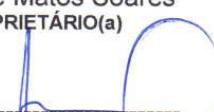
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P02**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,81" Sul** e Longitude **39°29'22,82" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.201,889** Norte e **446.301,703** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **163°23'22"** chega-se ao marco **P11** de coordenadas **N 8.912.182,719** e **E 446.307,421**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **253°23'22"** chega-se ao marco **P10** de coordenadas **N 8.912.179,860** e **E 446.297,839**, deste confrontando neste trecho com **Rua D**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **343°23'22"** chega-se ao marco **P01** de coordenadas **N 8.912.199,030** e **E 446.292,120**, deste confrontando neste trecho com a **Rua C**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **73°23'22"** chega-se ao marco **P02**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00m2**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 25/10/2021

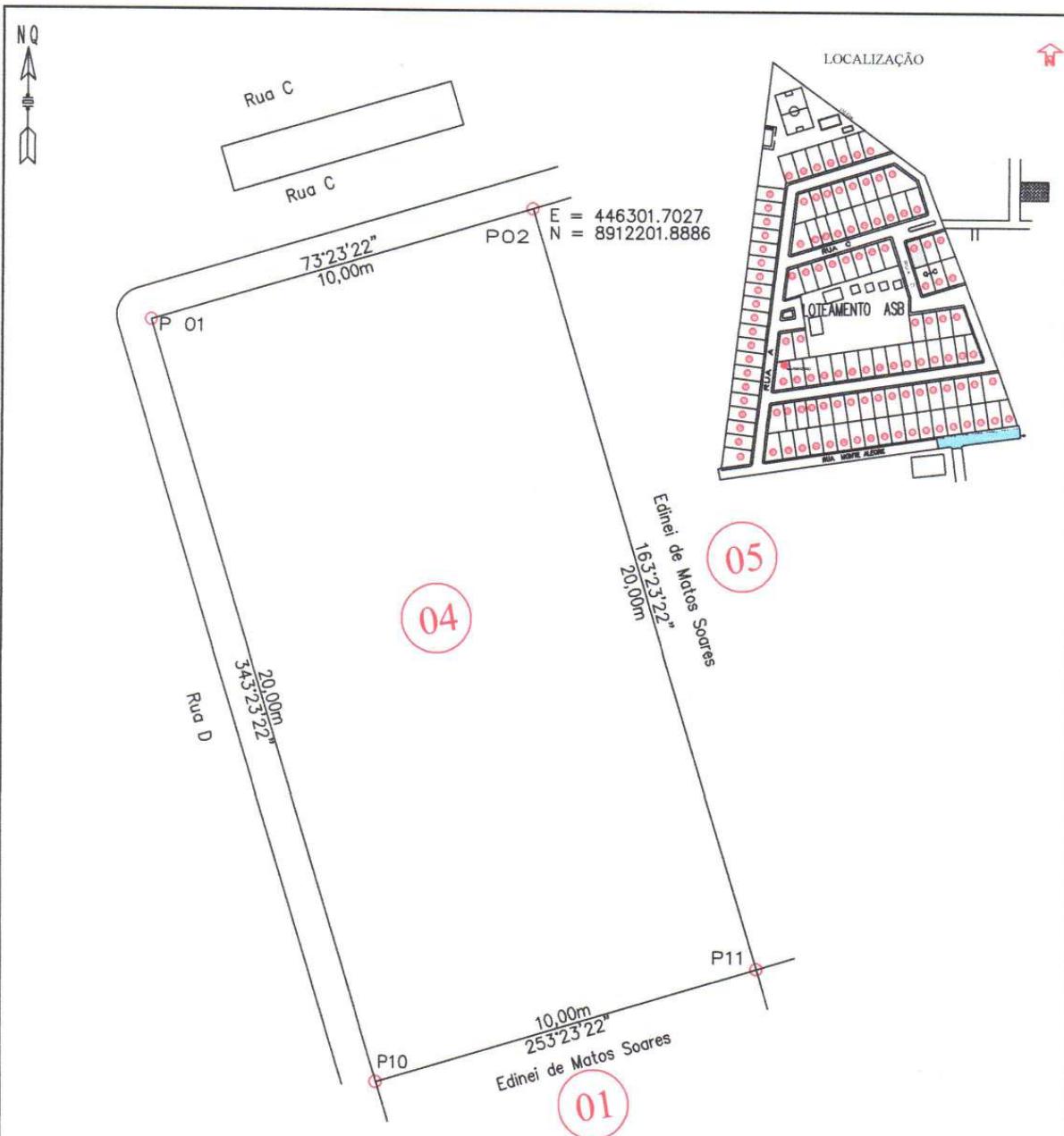
Edinei de Matos Soares

Edinei de Matos Soares
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P2	8.912.201,889	446.301,703	163°23'22"	20,005 m
P11	8.912.182,719	446.307,421	253°23'22"	10,000 m
P10	8.912.179,860	446.297,839	343°23'22"	20,005 m
P1	8.912.199,030	446.292,120	73°23'22"	10,000 m
P2	8.912.201,889	446.301,703	163°23'22"	20,005 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL:	Lote Urbano - Lote 04 - Insc. 001.04.060.0070.001			COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr
PROPRIETÁRIO(a):	Edinei de Matos Soares			ÁREA (m ²): 200,00m ²
END:	Rua C S/N - Quadra C - Lote 04 , Loteamento ASB, Rua Monte Alegre - Uauá-ba			PERÍMETRO (m): 60,00m
DATA DA MEDAÇÃO:	25/10/2021	MUNICÍPIO: Uauá	ESCALA: 1:250	PRANCHAS: UNICO
FORMATO:	A 4	COMARCA: Uauá ESTADO: BAHIA	PROPRIETÁRIO(a):	Edinei de Matos Soares
DESENHO:	Idelfonso Salustiano (China)	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil. Reg. TEC. CREA-PE 022095-D		

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0105/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0105/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDINEI DE MATOS SOARES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 14.191.495-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.330.615-00, residente na Fazenda Pé de Serra, s/n, Zona Rural, município de Riachão do Jacuípe, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.060.0080.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,81" Sul e Longitude: 39°29'22,82" Oeste; situado na Rua C (rua projetada), s/n, Quadra C, Lote 05, do Loteamento ASB, localizado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edinei de Matos Soares; lateral esquerda: Edinei de Matos Soares; frente: Rua C (rua projetada); e fundo: Edinei de Matos Soares. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D4F51B3A-63EA-4B59-8A4C-09A8A9A3068D}

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.04.060.0080.001

PROPRIETÁRIO: Edinei de Matos Soares **CPF.:** 860.330.615-00

END: Loteamento Alto do Conselheiro – Quadra C – Rua C **MUNICIPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 05 **ÁREA:** 200,00 m² **PERIMÉTRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua C (frente)

LESTE: Edinei de Matos Soares (lado direito)

SUL: Edinei de Matos Soares (fundo)

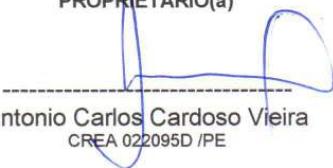
OESTE: Edinei de Matos Soares (lado esquerdo)

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO:

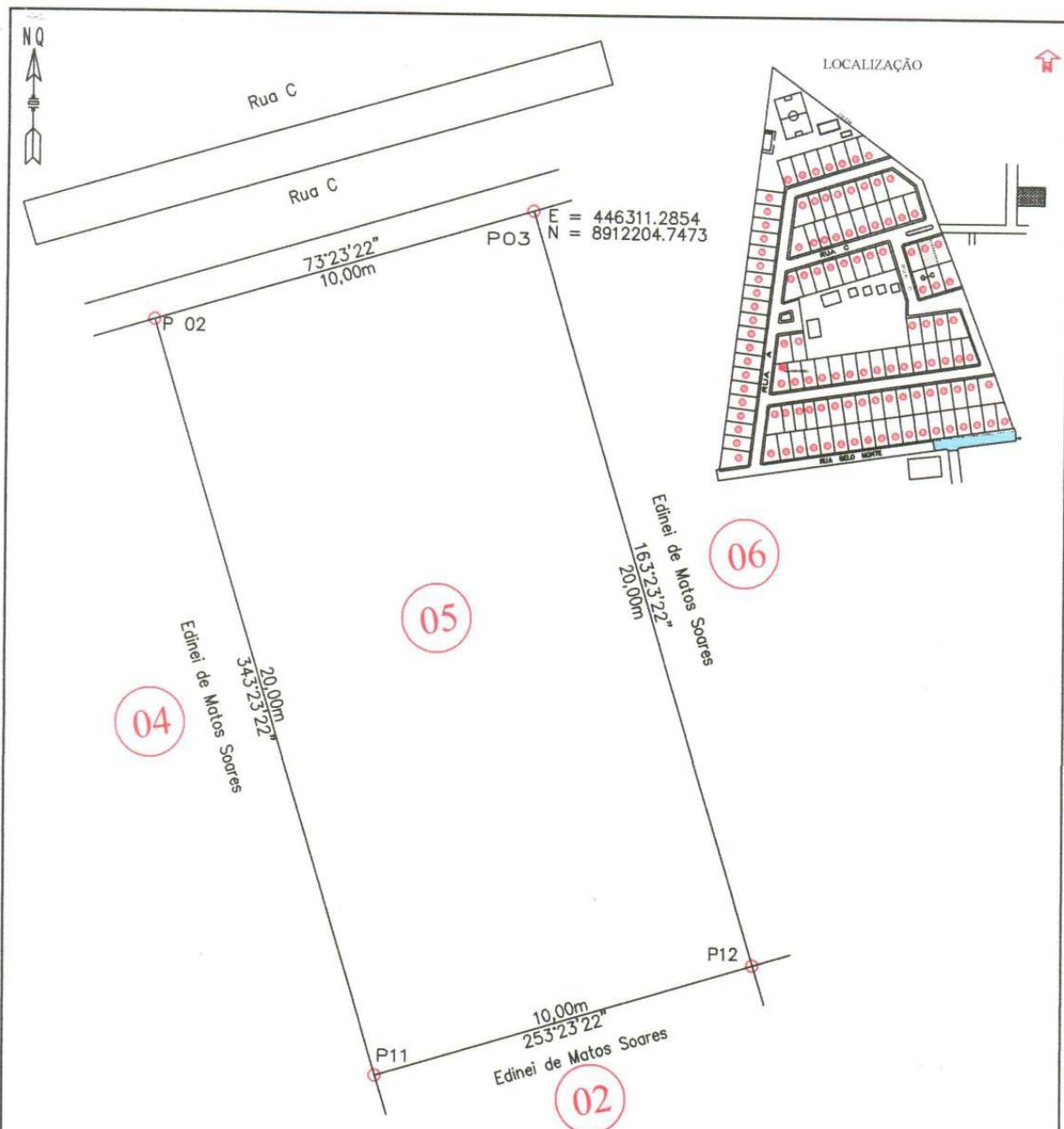
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P03**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,81" Sul** e Longitude **39°29'22,82" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.204,747** Norte e **446.311,285** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano de **163°23'22"** chega-se ao marco **12** de coordenadas **N 8.912.185,577** e **E 446.317,004**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **253°23'22"** chega-se ao marco **P11** de coordenadas **N 8.912.182,719** e **E 446.307,421**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,00m** e azimute plano de **343°23'22"** chega-se ao marco **P02** de coordenadas **N 8.912.201,889** e **E 446.301,703**, deste confrontando neste trecho com a **Rua C**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **73°23'22"** chega-se ao marco **P03**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 30/02/2020

Edinei de Matos Soares
Edinei de Matos Soares
PROPRIETÁRIO(a)

 Antonio Carlos Cardoso Vieira
 CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P3	8.912.204,747	446.311,285	163°23'22"	20,005 m
P12	8.912.185,577	446.317,004	253°23'22"	10,000 m
P11	8.912.182,719	446.307,421	343°23'22"	20,005 m
P2	8.912.201,889	446.301,703	73°23'22"	10,000 m
P3	8.912.204,747	446.311,285	163°23'22"	20,005 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL: Lote 05 - Insc.: 001.04.060.0080.001

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

PROPRIETÁRIO(a): Edinei de Matos Soares

ÁREA (m²): 200,00m²

END: Loteamento Alto do Conselheiro - Rua C - Quadra C - Lote 05 - Uauá-ba

PERÍMETRO (m): 60,00m

DATA DA MEDIDAÇÃO: 30/02/2020

MUNICÍPIO: Uauá

ESCALA: 1:250 PRANCHAS: UNICO

FORMATO: A4

COMARCA: Uauá

PROPRIETÁRIO(a):

DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)

ESTADO: BAHIA

Edinei de Matos Soares

Antônio Carlos Cardoso Vieira
Eng. Civil. Resp. TEC CREA/PE 022095-D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0106/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0106/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDINEI DE MATOS SOARES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 14.191.495-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.330.615-00, residente na Fazenda Pé de Serra, s/n, Zona Rural, município de Riachão do Jacuípe, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.060.0100.001 e área de 202,75 m² (duzentos e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 9,52 m (nove metros e cinquenta e dois centímetros) de frente; 10,75 m (dez metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 20,04 m (vinte metros e quatro centímetros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.563,79 (dezoito mil e quinhentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,62" Sul e Longitude: 39°29'22,17" Oeste; situado na Rua C (rua projetada), s/n, Quadra C, Lote 06, do Loteamento ASB, localizado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: proprietário desconhecido; lateral esquerda: Edinei de Matos Soares; frente: Rua C (rua projetada); e fundo: Edinei de Matos Soares. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D32EE65D-3549-4809-95C4-E4104FBED9C8}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.04.060.0100.001

PROPRIETÁRIO: Edinei de Matos Soares **CPF.:** 860.330.615-00

END: Quadra C s/n – Rua C, Loteamento ASB, Rua Monte Alegre **MUNICIPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 06 **ÁREA:** 202,75 m² **PERIMÉTRO:** 60,317m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua C (frente)
LESTE: Área Residencial (lado direito)
SUL: Edinei de Matos Soares (fundo)
OESTE: Edinei de Matos Soares (lado esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

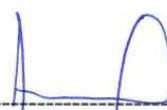
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,62" Sul** e Longitude **39°29'22,17" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.207,469** Norte e **446.320,408** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Área Residencial**, seguindo com distância de **20,043** m e azimute plano de **159°57'21"** chega-se ao marco **P5** de coordenadas N **8.912.188,650** e E **446.327,306**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **10,750** m e azimute plano de **253°23'22"** chega-se ao marco **P12** de coordenadas N **8.912.185,577** e E **446.317,004**, deste confrontando neste trecho com **Edinei de Matos Soares**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **343°23'22"** chega-se ao marco **P03** de coordenadas N **8.912.204,747** e E **446.311,285**, deste confrontando neste trecho com **Rua C**, seguindo com distância de **9,520** m e azimute plano de **73°23'22"** chega-se ao marco **P4**. Fechando assim o perímetro de **60,317 m** e perfazendo a área de **202,75 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 25/10/2021

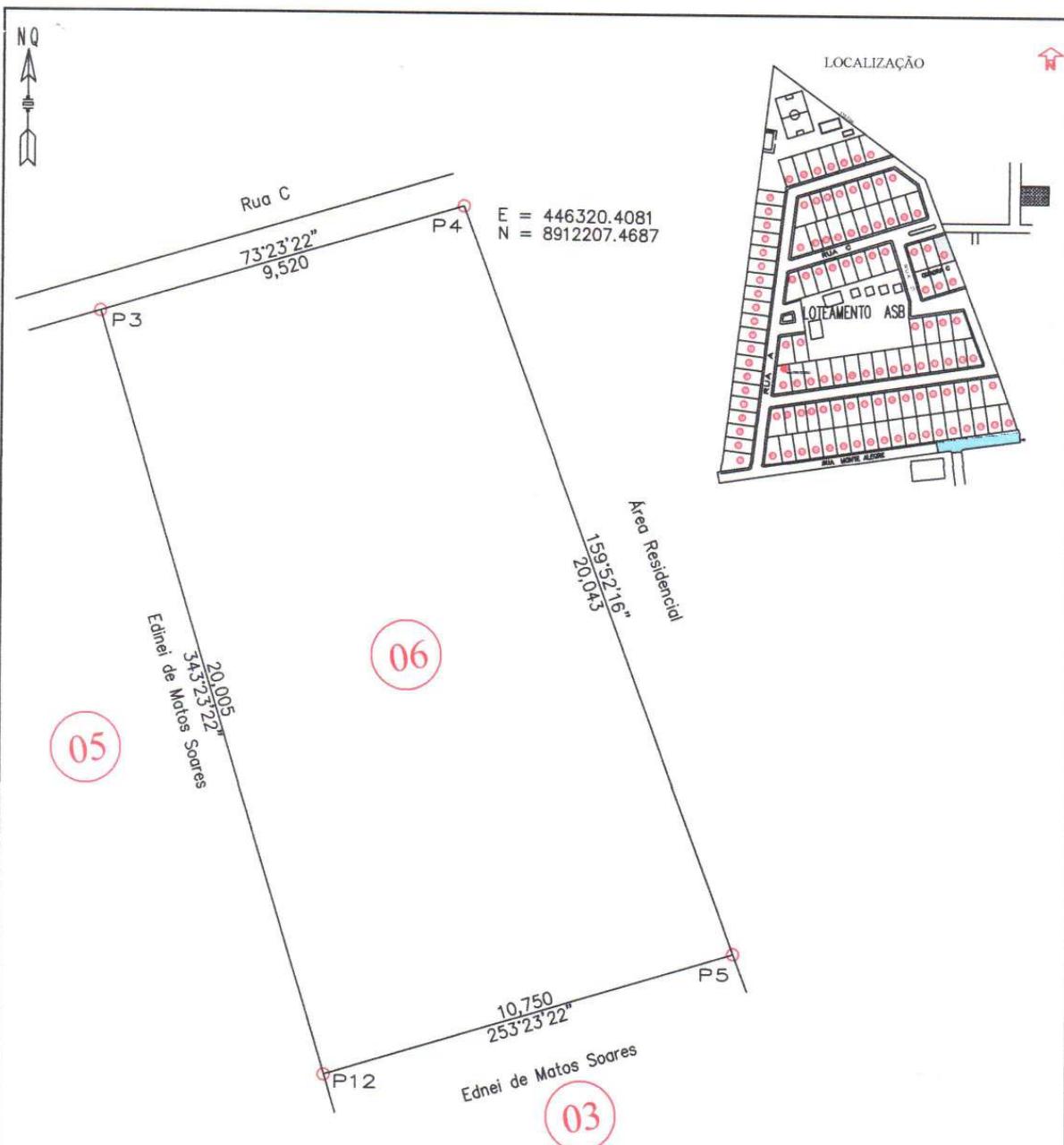
Edinei de Matos Soares

Edinei de Matos Soares
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO				COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr
IMÓVEL: Lote Urbano - Lote 06 - Insc.: 001.01.060.0100.001				
PROPRIETÁRIO(a): Ednei de Matos Soares				ÁREA (m ²): 202,75m ²
END: Rua C, s/n - Quadra C - Lote 06, Loteamento ASB, Rua Monte Alegre - Uauá-ba				PERÍMETRO (m): 60,317m
DATA DA MEDIDAÇÃO:	25/10/2021	MUNICÍPIO: Uauá COMARCA: Uauá ESTADO: BAHIA	ESCALA: 1:250	PRANCHAS: UNICO
FORMATO:	A 4	RESP. TEC.:	PROPRIETÁRIO(a): Ednei de Matos Soares	
DESENHO:	Idelfonso Salustiano (China)	Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Reg. TEC. CREA-PR 022096-D		