



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0001/2025**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0001/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **GENIR DA SILVA CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, Solteira, técnica judiciária, RG nº 04.332.499-19 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 475.981.075.72, filha de Denilson Cardoso da Silva e Elmita Elpídio da Silva, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 171, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 189,00 m² (cento e oitenta e nove metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 44.265,00 (quarenta e quatro mil e duzentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33" S e Longitude 39°29'01" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Francisco Borges Rodrigues; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, de posse de Flavio Murilo Lima de Oliveira; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.010.0072.001, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 181, Centro, de posse de Antônio Primo Cardoso; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.010.0385.001, localizado na Rua Seu Anísio, nº 70, Centro, de posse de Antônio Primo Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.962,92m e E 446.972,47m; deste segue confrontando, a oeste, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.010.0072.001, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 181 de posse de Antonio Primo Cardoso, no quadrante Noroeste, com azimute de 162°36'0" por uma distância de 21m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.932,21m e E 446.972,51m; deste segue confrontando, a sul, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.010.0385.001, localizado na Rua Seu Anísio, nº 70 de posse de Antonio Primo Cardoso, no quadrante Sudoeste, com azimute de 72°46'12" por uma distância de 9m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.932,23m e E 446.972,56m; deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n; de posse de Flavio Murilo Lima de Oliveira, no quadrante Sudeste, com azimute de 343°0'0" por uma distância de 21m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.962,96m e E 446.972,49m; deste segue confrontando com Rua Francisco Borges Rodrigues, Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 264°6'0" por uma distância de 9m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 189 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Pedro da Silva Lima Rodrigues (Engenheiro Civil – CREA/BA 051870517-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.010.0081.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de março de 2025.

Moisés Ribeiro de Almeida  
PREFEITO INTERINO



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0095/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0095/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ARILDO SOUZA MARQUES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 655549579 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 901.857.815-00, filho de Zélio Marques de Jesus e Valdi de Souza Jesus, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 59, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 290,45 m² (duzentos e noventa metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo 8,80 m (oito metros e oitenta centímetros) de frente; 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo; 33,20 m (trinta e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 32,90 m (trinta e dois metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 68.025,00 (sessenta e oito mil e vinte e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16,441" S e Longitude 39°28'41,782" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 464, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0069.001, DE POSSE DE DALVA MARIA CARDOSO DE ARAUJO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001, DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.472,327m e E 447.557,119m e de Latitude -9°50'16,441" S e Longitude -39°28'41,782" W; deste segue confrontando com RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, com azimute de 94°40'15" por uma distância de 8,80m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.471,610m e E 447.565,890m, (-9°50'16,465" S e -39°28'41,494" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº464, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0069.001 DE POSSE DE DALVA MARIA CARDOSO DE ARAUJO, com azimute de 184°58'30" por uma distância de 33,20m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.438,535m e E 447.563,011m, (-9°50'17,542" S e -39°28'41,590" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISC. DO RIO BRANCO, S/N, BAIRRO: CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, com azimute de 276°26'22" por uma distância de 8,60m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.439,500m e E 447.554,465m, (-9°50'17,510" S e -39°28'41,870" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute de 7°26'47" por uma distância de 16,60m até o vértice P5, de coordenadas N 8.912.455,960m e E 447.556,616m, (-9°50'16,974" S e -39°28'41,799" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute de 277°24'12" por uma distância de 2,00m até o vértice P6, de coordenadas N 8.912.456,217m e E 447.554,633m, (-9°50'16,966" S e -39°28'41,864" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute de 8°46'23" por uma distância de 16,30m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 85,50 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Gabriel Cardoso Lobo de Macedo – CREA 3000109178BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.013.0059.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de fevereiro de 2025

**MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA**  
PREFEITO MUNICIPAL

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0001/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GENIR DA SILVA CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, técnica judiciária, RG nº 04.332.499-19 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 475.981.075.72, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 171, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.010.0081.001 e área total de 189,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e nove metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 44.265,00 (quarenta e quatro mil e duzentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33" S e Longitude: 39°29'01" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, de posse de Flavio Murilo Lima de Oliveira; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.010.0072.001, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 181, Centro, de posse de Antônio Primo Cardoso; frente: via pública - Rua Francisco Borges Rodrigues; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.010.0385.001, localizado na Rua Seu Anísio, nº 70, Centro, de posse de Antônio Primo Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de março de 2025.

  
Moisés Ribeiro de Almeida  
PREFEITO INTERINO

Código de segurança:{01EFF267-AC5B-4FAF-BF1E-F9C8C150F947}

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:  
**01.01.010.0081.001**

**PROPRIEDADE:** Lote Urbano  
**PROPRIETÁRIO(A):** Genir da Silva Cardoso  
**CPF:** 475.981.075-72  
**ENDEREÇO:** Rua Francisco Borges  
Rodrigues, 171 – Centro

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA DO TERRENO:** 189m<sup>2</sup>  
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 92,69m<sup>2</sup>  
**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** 9°50'33"S  
39°29'01"O

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE (NORTE):** Rua Francisco Borges Rodrigues de domínio da municipalidade.

**LADO DIREITO (LESTE):** Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n; Centro de Uauá, de posse de Flavio Murilo Lima de Oliveira.

**FUNDO (SUL):** Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.010.0385.001, localizado na Rua Seu Anísio, nº 70; Centro de Uauá, de posse de Antonio Primo Cardoso.

**LADO ESQUERDO (OESTE):** Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.010.0072.001, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 181; Centro de Uauá, de posse de Antonio Primo Cardoso.

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

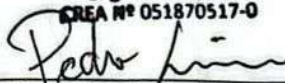
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.962,92m e E 446.972,47m; deste segue confrontando, a oeste, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.010.0072.001, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 181 de posse de Antonio Primo Cardoso, no quadrante Noroeste, com azimute de 162°36'0" por uma distância de 21m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.932,21m e E 446.972,51m; deste segue confrontando, a sul, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.010.0385.001, localizado na Rua Seu Anísio, nº 70 de posse de Antonio Primo Cardoso, no quadrante Sudoeste, com azimute de 72°46'12" por uma distância de 9m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.932,23m e E 446.972,56m; deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n; de posse de Flavio Murilo Lima de Oliveira, no quadrante Sudeste, com azimute de 343°0'0" por uma distância de 21m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.962,96m e E 446.972,49m; deste segue confrontando com Rua Francisco Borges Rodrigues, Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 264°6'0" por uma distância de 9m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 189m<sup>2</sup>.



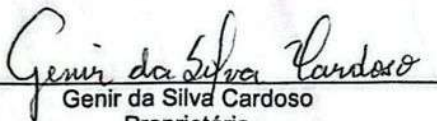
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/01/2025.

**Pedro S. Lima Rodrigues**  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 051870517-0



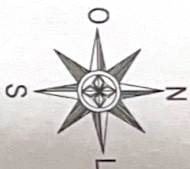
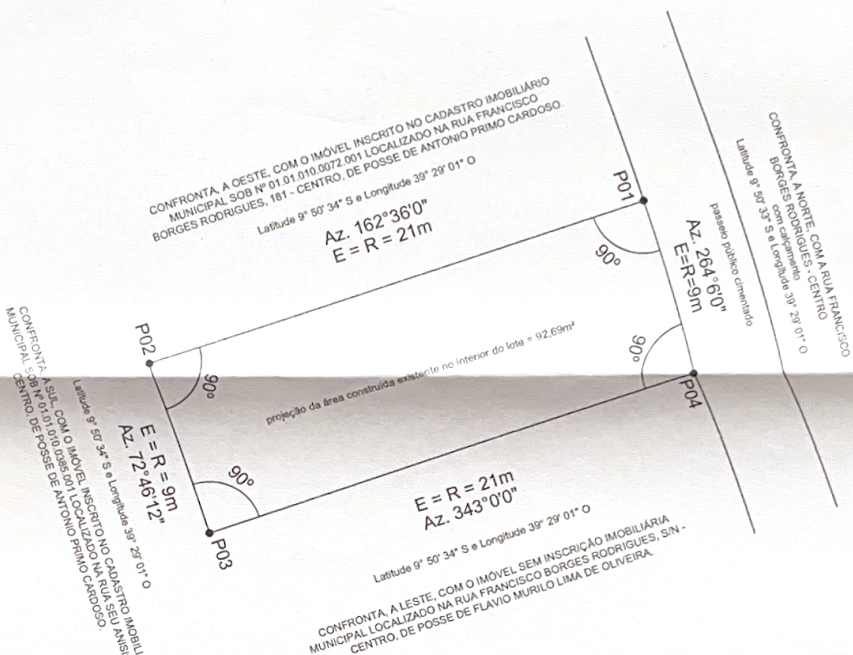
Pedro da Silva Lima Rodrigues  
Engenheiro Civil  
CREA (BA): 051870517-0



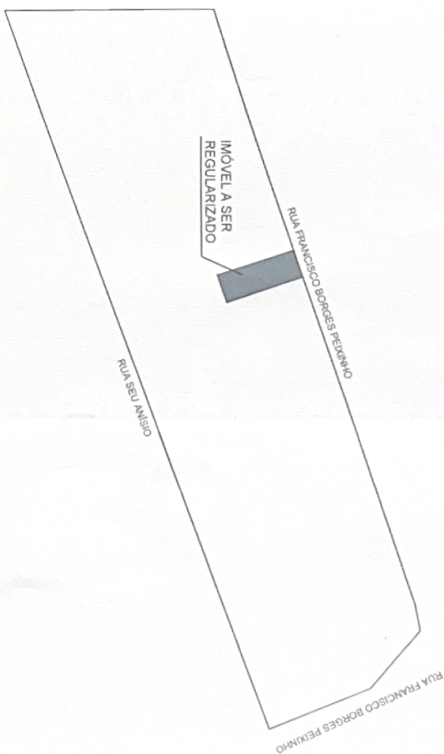
Genir da Silva Cardoso  
Proprietária  
CPF: 563.762.785-15



LOTE A SER REGULARIZADO



SITUAÇÃO SEM ESCALA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL  
QUADRA FISCAL nº 010



LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO



| PT. | NORTE        | LESTE      |
|-----|--------------|------------|
| P01 | 8.911.936,24 | 446.951,36 |
| P02 | 8.911.915,91 | 446.958,07 |
| P03 | 8.911.918,13 | 446.966,30 |
| P04 | 8.911.938,69 | 446.959,25 |

ÁREA DO LOTE E = R = 189m²

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 92,69m²

NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022

Art. 7º.

1. LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGIMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022.
2. O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA, KZUS.
3. AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE.
4. NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOLÓGICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA.
5. NÃO HÁ DESCONTINUIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
6. NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
7. O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.
8. NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRÉ-SERVIDOS.
9. O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO  
LOCAL: RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, 171 - CENTRO, UAUÁ (BA)

INSCRIÇÃO: 01.01.010.0081.001  
PROPRIETÁRIA: GENIR DA SILVA CARDOSO  
ENG. RESP.: PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES  
REFERÊNCIA: MERID. CENTRAL: 45WG  
DATUM: SIRGAS 2000  
ESCALA: 1:500

Genir da Silva Cardoso  
CPF: 475.981.075-72

Pedro S. Lima Rodrigues  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 051870517-0  
CREA (BA): 051870517-0



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0095/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0095/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ARILDO SOUZA MARQUES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 655549579 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 901.857.815-00, residente na Rua João Ribeiro de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 59, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.013.0059.001 e área total de 290,45 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo 8,80 m (oito metros e oitenta centímetros) de frente; 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo; 33,20 m (trinta e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 32,90 m (trinta e dois metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 68.025,00 (sessenta e oito mil e vinte e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,441" S e Longitude: 39°28'41,782" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 464, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0069.001, DE POSSE DE DALVA MARIA CARDOSO DE ARAUJO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001, DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA; frente: VIA PÚBLICA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BF418667-BAA1-448C-A580-7ABCCC0C2D7B}



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

**Proprietária:** ARILDO SOUZA MARQUES  
**Endereço:** RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, 59  
**Bairro:** CENTRO  
**Imóvel:** LOTE URBANO  
**Município:** UAUÁ  
**Uf:** BA  
**Inscrição Imobiliária:** 01.02.013.0059.001

**Distrito:** SEDE  
**Área (m²):** 290,45  
**Perímetro(ml):** 85,50  
**DATUM:** SIRGAS 2000  
**Meridiano:** 39° WGr  
**Dt (med.):** 18/12/2024

#### Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISC. DO RIO BRANCO, S/N, BAIRRO: CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº464, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0069.001 DE POSSE DE DALVA MARIA CARDOSO DE ARAUJO;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.472,327m e E 447.557,119m e de Latitude -9°50'16,441" S e Longitude -39°28'41,782" W; deste segue confrontando com RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, com azimute de 94°40'15" por uma distância de 8,80m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.912.471,610m e E 447.565,890m, (-9°50'16,465" S e -39°28'41,494" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº464, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0069.001 DE POSSE DE DALVA MARIA CARDOSO DE ARAUJO, com azimute de 184°58'30" por uma distância de 33,20m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.912.438,535m e E 447.563,011m, (-9°50'17,542" S e -39°28'41,590" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISC. DO RIO BRANCO, S/N, BAIRRO: CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, com azimute de 276°26'22" por uma distância de 8,60m



até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.439,500m e E 447.554,465m, (-9°50'17,510" S e -39°28'41,870" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute de 7°26'47" por uma distância de 16,60m até o vértice P5, de coordenadas N 8.912.455,960m e E 447.556,616m, (-9°50'16,974" S e -39°28'41,799" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute de 277°24'12" por uma distância de 2,00m até o vértice P6, de coordenadas N 8.912.456,217m e E 447.554,633m, (-9°50'16,966" S e -39°28'41,864" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.013.0051.001 DE POSSE DE ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute 8°46'23" por uma distância de 16,30m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 85,50 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 18 de dezembro de 2024.

| RESPONSÁVEL TÉCNICO                                                                                                                                         | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO<br>ENG. CIVIL / CREA: nº 3000109178BA | <br>ARILDO SOUZA MARQUES<br>CPF: 901.857.815-00 |

P 1 = LAT = 9°50'16,441"S  
LONG= 39°28'41,782"W

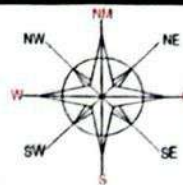


TABELA DE COORDENADAS

| LADOS | AZIMUTES   | DISTANCIA (m) | COORDENADAS (UTM) |             | COORDENADAS (GEORREFERENCIADO) |                 |
|-------|------------|---------------|-------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|
|       |            |               | N (metros)        | E (metros)  | Latitude                       | Longitude       |
| P1 P2 | 94°40'15"  | 8,60          | 8.912.472,327     | 447.557,119 | 9°50'16,441" S                 | 39°28'41,782" W |
| P2 P3 | 184°58'30" | 33,20         | 8.912.471,610     | 447.565,890 | 9°50'16,465" S                 | 39°28'41,494" W |
| P3 P4 | 276°26'22" | 8,60          | 8.912.438,535     | 447.563,011 | 9°50'17,542" S                 | 39°28'41,590" W |
| P4 P5 | 7°26'47"   | 16,60         | 8.912.439,500     | 447.554,465 | 9°50'17,510" S                 | 39°28'41,870" W |
| P5 P6 | 277°24'12" | 2,00          | 8.912.455,960     | 447.556,616 | 9°50'16,974" S                 | 39°28'41,799" W |
| P6 P1 | 8°46'23"   | 16,30         | 8.912.456,217     | 447.554,633 | 9°50'16,966" S                 | 39°28'41,864" W |

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39° W  
LATITUDE = 9°50'16,441" S  
LONGITUDE = 39°28'41,782" W  
UTM N = 8.912.472,327 m  
UTM E = 447.557,119 m  
K=Fator de Escala = 0,999633810  
Data = 11/04/2024  
C = Convergência meridiana = 0°4'54,186"

PROPRIETÁRIO: ARILDO SOUZA MARQUES

ASSINATURA: *Arildo Souza Marques*

ÁREA TOTAL:  
290,45 m<sup>2</sup>

ENDEREÇO:  
RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N°59

BAIRRO:  
CENTRO

IMÓVEL:  
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:  
85,50 ml

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

ESCALA:  
1:250

LEVANTAMENTO:  
GABRIEL LOBO

RESP. TÉCNICO: *Gabriel C. Lobo*  
Inscrição Profissional: 05121/233-0  
CREA: 05121/233-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
01.02.013.0059.001

DATA MED:  
18/12/2024

ART: BA20240973707

DESENHO:  
GABRIEL LOBO



Digitizada com CamScanner



(74) 99926-4321



(74) 99926-4321