

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0016/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0016/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **PEDRINA CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 04964517-07 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 615.341.295-53, residente na Rua Sabiá, nº 139, Parque dos Umbuzeiros, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº 139, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.026.0139.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.383,00 (treze mil e trezentos e oitenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57" S e Longitude: 39°29'18" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Carmem Lúcia dos Santos; lateral esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de José Orlando dos Santos; frente: via pública - Rua Sabiá; e fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Ednaide Teles da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2D7A2E6C-0AF2-4DA8-9CA7-ECAFEAECA058}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.05.026.0139.001

PROPRIEDADE: Lote Urbano
PROPRIETÁRIO(A): Pedrina Cordeiro dos Santos – CPF: 615.341.295-53
ENDEREÇO: Rua Sabiá, 139 – Parque dos Umbuzeiros

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA DO TERRENO: 200m²
PERÍMETRO DO TERRENO: 60m
COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
9°49'58.0"S 39°29'18.0"W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE (NORTE): Rua Sabiá, de domínio da municipalidade.
LADO ESQUERDO (OESTE): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Sabiá, s/n; Parque dos Umbuzeiros - Uauá, de posse de José Orlando dos Santos.
LADO DIREITO (LESTE): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Sabiá, s/n; Parque dos Umbuzeiros - Uauá, de posse de Carmem Lúcia dos Santos.
FUNDO (SUL): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n; Parque dos Umbuzeiros - Uauá, de posse de Ednaide Teles da Silva.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.913.067,837m e E 446.453,064m (Latitude: 9°49'57"S Longitude: 39°29'18"W); deste segue confrontando, a norte, com RUA SABIÁ – PARQUE DOS UMBUZEIROS – UAUÁ (BA) no quadrante noroeste, com azimute 59°52'12" por uma distância de 10m até o vértice P2, de coordenadas N 8.913.036,991m e E 446.361,729m (Latitude: 9°49'58"S Longitude: 39°29'21"W); deste segue confrontando, a leste, com IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N; PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ, DE POSSE DE CARMEM LÚCIA DOS SANTOS, no quadrante sudeste, com azimute de 151°42'0" por uma distância de 20m até o vértice P3, de coordenadas N 8.913.012,288m e E 446.270,386m (Latitude: 9°49'58,8"S Longitude: 39°29'24"W); deste segue confrontando, a sul, com IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N; PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ, DE POSSE DE EDNAILDE TELES DA SILVA, no quadrante sudoeste, com azimute de 238°36'0" por uma distância de 10m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.990,655m e E 446.179,038m (Latitude: 9°49'59,5"S Longitude: 39°29'27"W); deste segue confrontando a oeste com IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N; PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ, DE POSSE DE JOSÉ ORLANDO DOS SANTOS no quadrante noroeste, com azimute 331°30'0" por uma distância de 20m, até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200m².

Victor Hugo – Engenheiro Civil
(74) 99964-6621

Prefeitura Municipal de Uauá

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Outrossim, atesto que neste terreno encontra-se edificada, intra-muros, **UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL**, com área construída de 200m², com a seguinte característica: 01 sala de estar, 01 cozinha, 04 quartos, sendo 01 deles uma suíte, 01 banheiro social, 01 área externa no fundo do imóvel com parte coberta e parte sem cobertura, assim como na parte frontal do imóvel que possui 01 área externa com parte coberta e parte sem cobertura. Construída em alvenaria de blocos cerâmicos, possui forro de PVC e a cobertura é feita de telhas cerâmicas.

Uauá, 26/02/2025



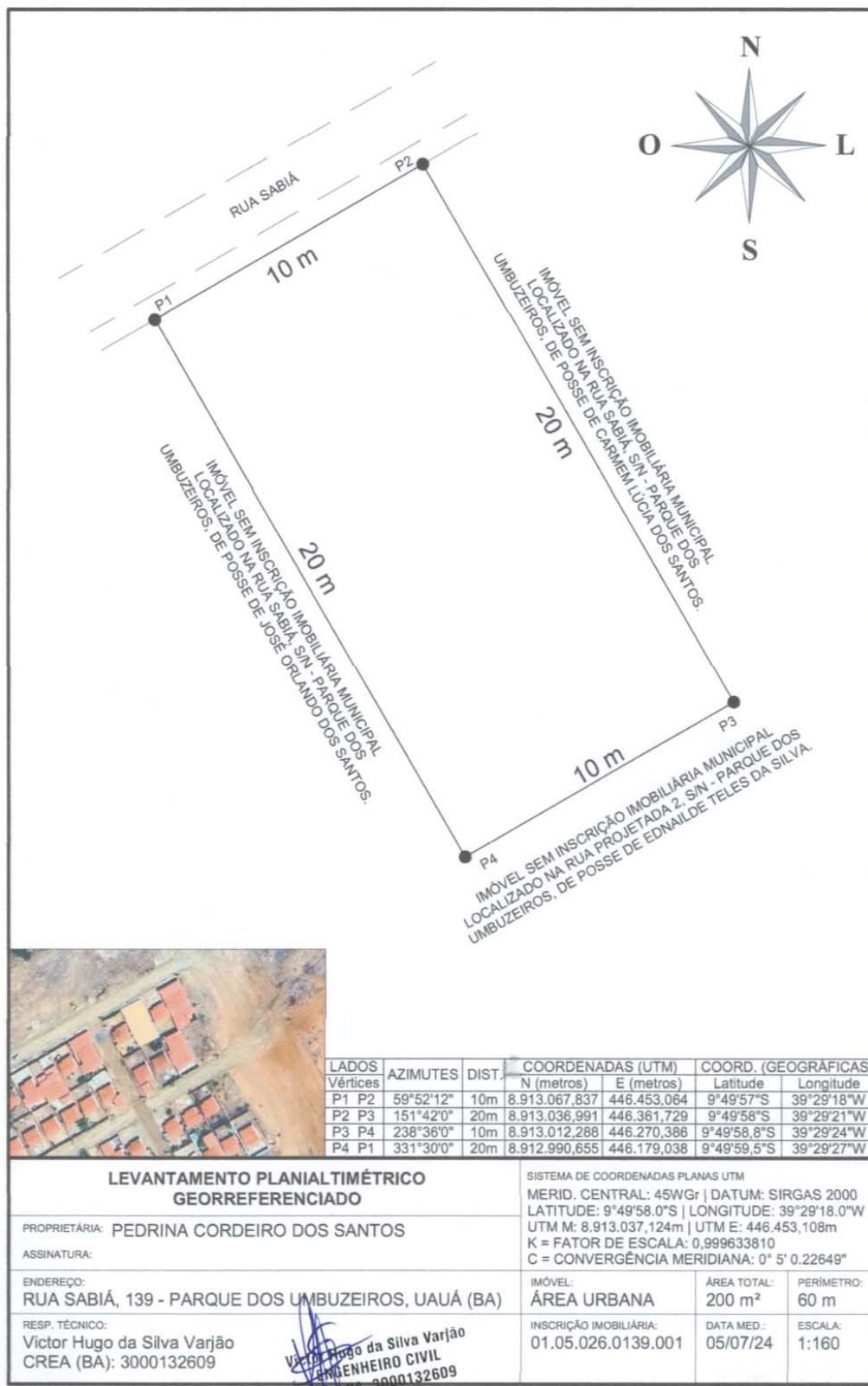
Victor Hugo da Silva Varjão
Engenheiro Civil
CREA (BA): 3000132609



Pedrina Cordeiro dos Santos
Pedrina Cordeiro dos Santos
Proprietário
CPF: 615.341.295-53

Victor Hugo – Engenheiro Civil
(74) 99964-6621

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

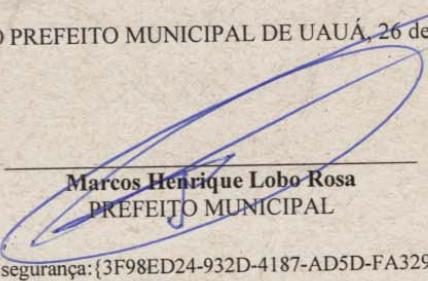
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0017/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0017/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELISMAR DIAS DE LIMA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 433226030 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 496.569.295-00, residente na Av. Paulo Almeida Machado, nº 109, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Paulo Almeida Machado, nº 105, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.027.0105.001 e área total de 201,98 m² (duzentos e um metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 7,21 m (sete metros e vinte e um centímetros) de frente; 6,24 m (seis metros e vinte e quatro centímetros) de fundo; 29,65 m (vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 30,58 m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.273,00 (vinte mil e duzentos e setenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'21,831" S e Longitude: 39°28'41,954" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Edmilda Almeida Do Nascimento; lateral esquerda: imóvel localizado a Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Marlene Cordeiro De Moraes; frente: via pública - Av. Paulo Almeida Machado; e fundo: imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Edmilda Almeida Do Nascimento. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de maio de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{3F98ED24-932D-4187-AD5D-FA329802607F}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESPONSALVE. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.02.027.0105.001

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário(A): **ELISMAR DIAS DE LIMA**
CPF: **496.569.295-00**

Propriedade: Terreno
Município/Uf: Uauá-Bahia
Endereço: Av. Paulo Almeida Machado 105

Área (m2): **201,98**
Perímetro (m): 73,68
Bairro: Vila dos Gomes

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE - Imóvel localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de MARLENE CORDEIRO DE MORAIS, (Lado Direito).

LESTE - Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, (Frente).

SUL - Imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de EDMILDA ALMEIDA DO NASCIMENTO, (Lado Esquerdo)

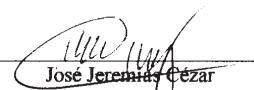
OESTE - Imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de EDMILDA ALMEIDA DO NASCIMENTO, (Fundo)

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude 39°28'41,954"W, Latitude 09°50'21,831"S e coordenadas em UTM N 8.912.306,80m e E 447.552,09m, deste, segue confrontando com **NORTE** - Imóvel localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de MARLENE CORDEIRO DE MORAIS, (Lado Direito), no azimute de 98°55'19", na distância de 30,58 m; até o vértice P02, de coordenadas em Longitude 39°28'40,963"W, Latitude 09°50'21,986"S e coordenadas em UTM N 8.912.302,06m e E 447.582,30m, deste, segue confrontando com **LESTE** - Imóvel localizado na Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, (Frente), o azimute de 192°38'16", na distância de 7,21m, até o vértice P03, de coordenadas em Longitude 39°28'41,015"W, Latitude 09°50'22,216"S e coordenadas em UTM N 8.912.295,02m e E 447.580,72m, deste segue confrontando com **SUL** - Imóvel Localizado a Rua Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de EDMILDA ALMEIDA DO NASCIMENTO, (Lado Esquerdo) no azimute de 280°48'54", na distância de 29,65 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude 39°28'41,971"W, Latitude 09°50'22,033"S e coordenadas em UTM N 8.912.300,58m e E 447.551,60m, deste segue confrontando com **OESTE** - Imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de EDMILDA ALMEIDA DO NASCIMENTO, (Fundo) no azimute de 4°28'30", na distância de 6,24 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 73,68 m, determinando a Área Total de 201,98m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias Cezar
CRT.97350578-BA
CFT nº 2504331282

engcezaragrmensura@gmail.com
zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

1

Prefeitura Municipal de Uauá

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0019/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0019/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico em agropecuária, RG nº 02.561.493-21 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 219.875.485-15, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 116, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 116, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.058.0075.001 e área total de 294,26 m² (duzentos e noventa e quatro metros e vinte e seis centímetros quadrados), sendo 9,42 m (nove metros e quarenta e dois centímetros) de frente; 11,32 m (onze metros e trinta e dois centímetros) de fundo; 28,05 m (vinte e oito metros e cinco centímetros) na lateral direita; e 28,77 m (vinte e oito metros e setenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 68.918,00 (sessenta e oito mil e novecentos e dezoito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37.74"S e Longitude: 39°28'42.75"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DO ESPÓLIO DE AUTO BARBOSA DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.01.058.0085.001; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE ROBERTO CALIXTO FRANÇA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.058.0071.001; frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 01, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {5E7A5B82-D3A9-4A12-99B6-BEC73CCC6E47}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL. CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPIÃO. REGULARIZAÇÃO DE OBRAS. CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA. PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO.
GEOPROCESSAMENTO. AEROFOTOGRAFETRIA. SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.01.058.0075.001

ENDEREÇO: RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 116, CENTRO

PROPRIETÁRIO(A): JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA **CPF:** CPF: 219.875.485-15

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 294,26

PERÍMETRO (m): 77.56

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE (FRENTE): VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA.

LESTE (LATERAL DIREITA): INSTITUTO CULTURAL AUTO BARBOSA, DE POSSE DO ESPÓLIO DE AUTO BARBOSA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.01.058.0085.001.

SUL (FUNDO): IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA (CPF: 219.875.485-15), LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 01, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO MUNICIPAL.

OESTE (LATERAL ESQUERDA): IMÓVEL DE POSSE DE ROBERTO CALIXTO FRANÇA (CPF: 193.532.838-78), LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.058.0071.001.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

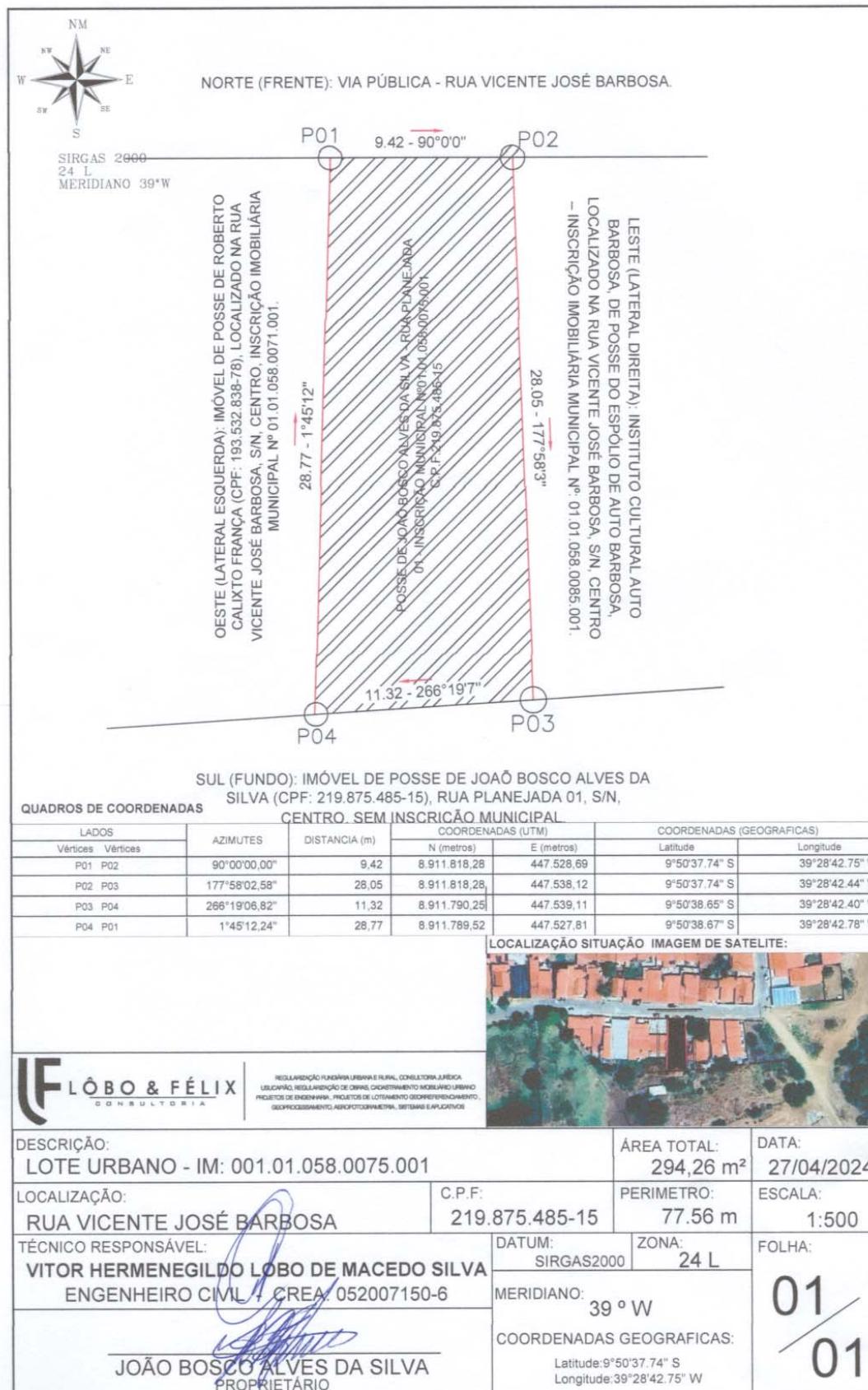
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'37.74"S LONGITUDE:39°28'42.75"O e UTM N **8.911.818,28m** e **E 447.528,69m**; deste segue confrontando com RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA - MUNICÍPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,00" por uma distância de 9,42m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'37.73"S LONGITUDE:39°28'42.44"O e UTM N **8.911.818,28m** e **E 447.538,12m**; deste segue confrontando com: INSTITUTO CULTURAL AUTO BARBOSA, DE POSSE DO ESPÓLIO DE AUTO BARBOSA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.01.058.0085.001.no quadrante Nordeste, com azimute de 177°58'02,58" por uma distância de 28,05m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'38.63"S LONGITUDE:39°28'42.38"O e UTM N **8.911.790,25m** e **E 447.539,11m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA (CPF: 219.875.485-15), RUA PLANEJADA 01, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO MUNICIPAL. no quadrante Sudeste, com azimute de 266°19'06,82" por uma distância de 11,32m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'38.70"S LONGITUDE:39°28'42.78"O e UTM N **8.911.789,52m** e **E 447.527,81m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE ROBERTO CALIXTO FRANÇA (CPF: 193.532.838-78), LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.058.0071.001. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO no quadrante Noroeste, com azimute 1°45'12,24" por uma distância de 28,77m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 294.26 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 20/04/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1/2

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0020/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0020/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GABRIEL RIBEIRO SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, fisioterapeuta, RG nº 1526286491 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.834.085-20, residente na Rua Boa Vista, nº 596, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Parque De Exposição, nº 110, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.012.0110.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.841,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e quarenta e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15.218"S e Longitude: 39°28'17.419"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Parque De Exposição, s/n, Centro, de posse de Z Barbosa Materiais De Construção LTDA; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada B; frente: via pública - Rua Parque De Exposição; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, na Projetada C, s/n, Centro, de posse de Z Barbosa Materiais De Construção LTDA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de maio de 2025.

A large blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, the Mayor, is overlaid on the text above. The signature is fluid and covers most of the line.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {ABC88BE3-20BD-411C-9E8B-579AAA13C56A}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.05.012.0110.001

END.: RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, 110, CENTRO, TERRENO LOTE 13 Q - A
CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
Proprietário : GABRIEL RIBEIRO SANTOS |
CPF: 860.834.085-20
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 200,00
Área (ha) : 0,0200
Perímetro (m) : 60,00

FRENTE - LESTE: RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO.

LADO DIREITO - SUL: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, s/nº centro, de posse de **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, lote 14.**

FUNDO - OESTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Projeta C, s/nº centro, de posse de **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, lote 12.**

LADO ESQUERDO - NORTE: RUA PROJETADA B.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenadas geográficas 9°50'15.218" S e 39°28'17.419" W** e coordenadas **UTM N 8.912.510,97m e 448.299,13m**; deste segue confrontando com a **RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO**, com azimute de **212°10'23"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, com **coordenadas geográficas 9°50'15.493" S e 39°28'17.594" W** e coordenadas **UTM N 8.912.502,50m e 448.293,81m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, centro, de posse **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, lote 14.** com azimute de **302°14'15"** por uma distância de 20,00m, até o ponto **P03**, com **coordenadas geográficas 9°50'15.145"S e 39°28'18.149" W** e coordenadas **UTM N 8.912.513,17m e 448.276.89 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na RUA PROJETADA B, centro, de posse **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, lote 12.** com azimute de **32°10'23"** por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P04**, com **coordenadas geográficas 9°50'14.870" S e 39°28'17.974" W** e coordenadas **UTM N 8.912.521,64m e 448.282,21m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | instagram.com/geysoneng | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

B, centro. Com azimute de 122°14'15" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P01**, onde teve inicio essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 20/01/2025

Gabriel Ribeiro Santos

GABRIEL RIBEIRO SANTOS
CPF: 860.834.805-20

Geyson da Silva Santos

GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8

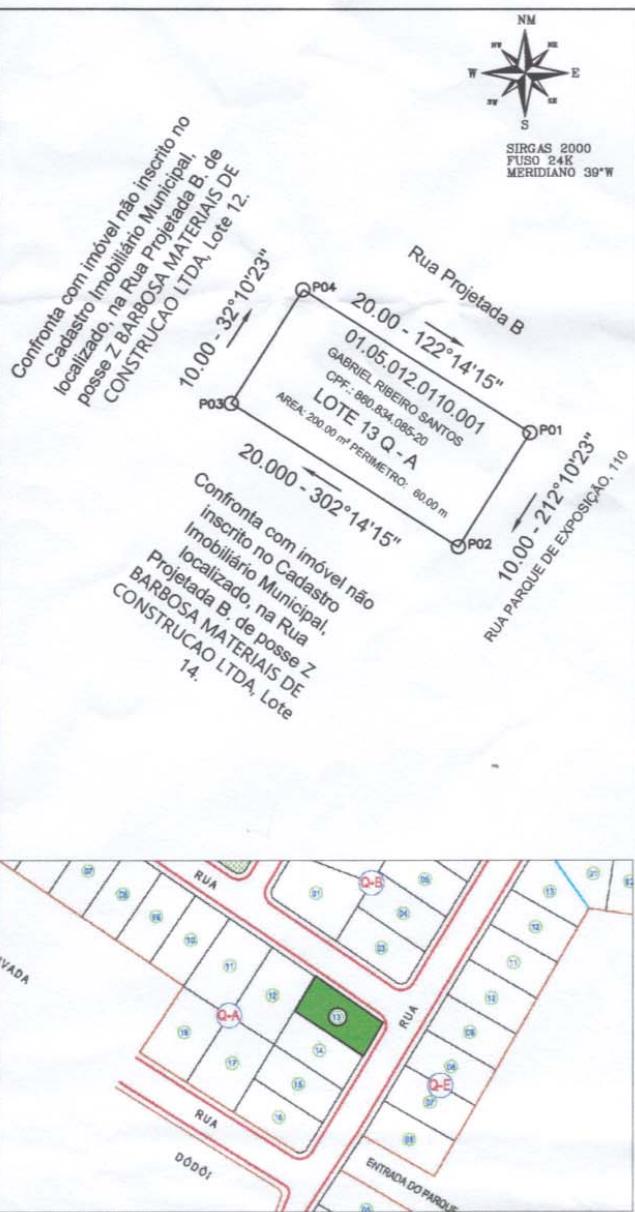


Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | instagram.com/geysoneng | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6CD60025CB1B0C1A22A85E0316361056

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES		DISTANCIA (m)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)					Longitude	Latitude
P01	P02	8.912.510,87	448.299,13	212°10'23"		10,00	39°28'17.419" W	9°50'15.218" S	
P02	P03	8.912.502,50	448.293,81	302°14'15"		20,00	39°28'17.594" W	9°50'15.493" S	
P03	P04	8.912.513,17	448.276,89	32°10'23"		10,00	39°28'18.149" W	9°50'15.145" S	
P04	P01	8.912.521,84	448.282,21	122°14'15"		20,00	39°28'17.974" W	9°50'14.870" S	

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA Parque de Exposição, 110,
Centro, Terreno Lote 13 Q-A

Data:
20/01/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
200.00 m²

INSCRIÇÃO/CGA - 01.05.012.0110.001

Perímetro em metros:
60.00 m

<p>Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com</p>	<p>Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia</p>	<p>Escala: 1/450</p>	<p>Prancha: 01/01</p>
<p>Responsável Técnico: Eng.Civil - GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8</p>	<p>Proprietário: GABRIEL RIBEIRO SANTOS CPF.: 860.834.085-20</p>		

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0021/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0021/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a LAIS SANTOS SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, microempresária, RG 14.440.068-51 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº CPF nº 060.137.695-16, residente na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Oscar Cardoso, nº 96, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0096.001 e área total de 201,63 m² (duzentos e um metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo 9,14 m (nove metros e quatorze centímetros) de frente; 9,14 m (nove metros e quatorze centímetros) de fundo; 21,60 m (vinte metros e um metros e sessenta centímetros) na lateral direita; e 21,61 m (vinte metros e um metros e sessenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 47.223,00 (quarenta e sete mil e duzentos e vinte e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'34,493" S e Longitude: 39°28'49,214" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Maria das Dores Gomes Loiola; lateral esquerda: imóvel localizado a Rua Oscar Cardoso, nº 86, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0086.001, de posse de Francisco de Assis Ferreira dos Santos; frente: via pública - Rua Oscar Cardoso; e fundo: imóvel localizado na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Jailson Alves de Figueiredo. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {DB948D87-F317-458E-B772-39553E7B0201}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N°7350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMÓVEIS
CRECI N° 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.01.026.0096.001

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: **LAIS SANTOS SILVA**

CPF:060.137.695-16

Propriedade: Terreno

Área (M2): **201,63 m²**

Município: Uauá - Bahia

Perímetro (m): **62,41 m**

Endereço: Rua Oscar Cardoso 96

Bairro: Centro

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE - Rua Oscar Cardoso, 96 Bairro Centro (**Frente**)

LESTE - Imóvel Localizado a Rua Oscar Cardoso, s/n Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Maria das Dores Gomes Loiola, **Lado Esquerdo**)

SUL - Imóvel Localizado a Rua 2 de Julho, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jailson Alves de Figueiredo, (**Fundo**)

OESTE - Imóvel Localizado a Rua Oscar Cardoso, 86, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.026.0086.001, Francisco de Assis Ferreira dos Santos, (**Lado Direito**)

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°28'49,214" W**, Latitude **09°50'34,493" S** e coordenadas em UTM N **8.911.917,60m** e E **447.331,53m** deste, segue confrontando com **NORTE** - Rua Oscar Cardoso, 96 Bairro Centro (Frente), no azimute de **174°38'25"**, na distância de 9,14 m; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°28'49,186" W**, Latitude **09°50'34,789" S** e coordenadas em UTM N **8.911.908,50m** e E **447.332,38m**, deste, segue confrontando ao **LESTE** - Imóvel Localizado a Rua Oscar Cardoso, s/n Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Maria das Dores Gomes Loiola, **Lado Esquerdo**), no azimute de **263°23'14"**, na distância de 21,60 m, até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°28'49,907" W**, Latitude **09°50'34,871" S** e coordenadas em UTM N **8.911.905,95m** e E **447.310,42m**, deste, segue confrontando ao **SUL** - Imóvel Localizado a Rua 2 de Julho, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jailson Alves de Figueiredo, no azimute de **355°13'58"**, na distância de 9,14 m; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'49,932" W**, Latitude **09°50'34,574" S** e coordenadas em UTM N **8.911.915,07m** e E **447.309,66m**, deste, segue confrontando ao **OESTE** - Imóvel Localizado a Rua Oscar Cardoso, 86, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.026.0086.001, Francisco de Assis Ferreira dos Santos, no azimute de **83°23'14"**, na distância de 21,61 m, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 62,40 m**, determinando a **área total de 201,63 m²**, Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá - BA. 27 de Maio de 2025.

José Jeremias Cezar
CRT:97350578-BA
CFT nº 2504 354565

engcezaragrimensura@gmail.com

(74)99981-9726(71)98238-7770

Prefeitura Municipal de Uauá

Folha: 01	Levantamento Planimétrico Cadastral																																																			
Objetivo: GEOREFERENCIADA PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	<p>Município: UAUÁ - BAHIA</p> <p>Proprietário: LAIS SANTOS SILVA</p> <p>Imóvel: Rua Oscar Cardoso nº 96, Bairro: Centro</p> <p>Endereço: Inscrição Imobiliária Municipal 01.01.026.0096.0001</p> <p>Escala: 1 / 200</p> <p>Proprietário: LAIS SANTOS SILVA CPF: 060.137.888-16</p> <p>Res. Técnico: JOSELEONILCEZAR CPF: 973.957.818-05 CFT: 250/045-94965</p> <p>E-mail: 2ap7096961-9726 enggeotecnicaus@gmail.com</p>																																																			
<p>Área Total: 201,63m²</p> <p>Perímetro: 62,41m</p> <p>Matrícula: Matrícula</p> <p>Data: 15/03/2025</p> <p>Proprietário: LAIS SANTOS SILVA CPF: 060.137.888-16</p> <p>Res. Técnico: JOSELEONILCEZAR CPF: 973.957.818-05 CFT: 250/045-94965</p> <p>E-mail: 2ap7096961-9726 enggeotecnicaus@gmail.com</p>																																																				
<p>Propriedade: </p> <p>Situação: </p> <p>Quadro de Áreas:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ref.</th> <th>Perímetro</th> <th>Grat. Nro.</th> <th>Grat. Nro.</th> <th>Grat. Nro.</th> <th>Grat. Nro.</th> <th>Área</th> <th>Perímetro</th> <th>Lat. N.</th> <th>Long. W.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01</td> <td>174,82m</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>201,63m²</td> <td>62,41m</td> <td>0,09524,82000000000</td> <td>40,264,80000000000</td> </tr> <tr> <td>P02</td> <td>174,82m</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>201,63m²</td> <td>62,41m</td> <td>0,09524,82000000000</td> <td>40,264,80000000000</td> </tr> <tr> <td>P03</td> <td>174,82m</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>201,63m²</td> <td>62,41m</td> <td>0,09524,82000000000</td> <td>40,264,80000000000</td> </tr> <tr> <td>P04</td> <td>174,82m</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>8.11.100.000</td> <td>201,63m²</td> <td>62,41m</td> <td>0,09524,82000000000</td> <td>40,264,80000000000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Área: 201,63 m²</p> <p>Perímetro: 62,41 m</p> <p>Aprovações:</p>			Ref.	Perímetro	Grat. Nro.	Grat. Nro.	Grat. Nro.	Grat. Nro.	Área	Perímetro	Lat. N.	Long. W.	P01	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000	P02	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000	P03	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000	P04	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000
Ref.	Perímetro	Grat. Nro.	Grat. Nro.	Grat. Nro.	Grat. Nro.	Área	Perímetro	Lat. N.	Long. W.																																											
P01	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000																																											
P02	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000																																											
P03	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000																																											
P04	174,82m	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	8.11.100.000	201,63m ²	62,41m	0,09524,82000000000	40,264,80000000000																																											
<p>Mapa:</p> <p>Mapa:</p> <p>IMÓVEL LOCALIZADO A RUA OSCAR CARDOSO SIN, BAIRRO CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GOMES lot00</p> <p>IMÓVEL LOCALIZADO A RUA 2 DE JULHO N° 41, BAIRRO CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JALISON ALVES DE FIGUEIREDO</p> <p>IMÓVEL LOCALIZADO A RUA 2 DE JULHO N° 41, BAIRRO CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JALISON ALVES DE FIGUEIREDO</p> <p>IMÓVEL LOCALIZADO A RUA 2 DE JULHO N° 41, BAIRRO CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JALISON ALVES DE FIGUEIREDO</p>																																																				

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0023/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0023/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Macambira, nº 345, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0345.001 e área total de 143,31 m² (cento e quarenta e três metros e trinta e um centímetros quadrados), sendo 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de frente; 6,35 m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 22,62 m (vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros) na lateral direita; e 22,59 m (vinte e dois metros e cinquenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.782,00 (dezesseis mil e setecentos e oitenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.757" S e Longitude: 39°29'18.696" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0339.001, localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 339, Alto do Conselheiro, de posse de Gessonito Calisto De Souza; frente: via pública - Rua Joaquim Macambira; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Gessonito Calisto De Souza; lateral esquerda: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Joaquim Macambira, s/n, Alto Do Conselheiro, de posse de Gessonito Calisto De Souza; fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jean Carlos Ribeiro De Lima. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {7F533863-04AE-4541-B210-ADA0D43F687A}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.018.0345.001

END.: RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 345, ALTO DO CONSELHEIRO,
CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
 Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS |
 CPF: 022.888.055-60
 Município : UAUÁ U.F: BA - BR
 Comarca : Uauá
 Área (m²) : 143.31
 Área (ha) : 0,0143
 Perímetro (m) : 57.89

FRENTE - OESTE: RUA JOAQUIM MACAMBIRA.

LADO ESQUERDO - SUL: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, Alto do Conselheiro, de posse de **GESSIONITO CALISTO DE SOUZA**.

FUNDO - LESTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA**.

LADO DIREITO - NORTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.018.0339.001, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 339, Alto do Conselheiro, de posse de **Geysen da Silva Santos**.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'34.757" S e 39°29'18.696" O e coordenadas UTM N=8.911.908,18m e E=446.433,57m; deste segue confrontando com a RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 0°59'30" por uma distância de 6,33m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'34.551" S e 39°29'18.692"O e coordenadas UTM N 8.911.914,51m e E 446.433,68m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o N° 01.04.018.0339.001, localizado, na Rua JOAQUIM MACAMBIRA, Alto do Conselheiro, 339, de posse **GEYSON DA SILVA SANTOS**, com azimute de 90°47'43" por uma distância de 22.62m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'34.562"S e 39°29'17.949"O e coordenadas UTM N N 8.911.914,20m e E 446.456,29m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na RUA BELA VISTA, Alto do Conselheiro, S/Nº, de posse **JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA**, com azimute de 181°11'12" por uma distância de 6.35, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'34.769" S e 39°29'17.954"O e



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
 Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
 Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

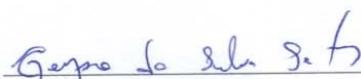
coordenadas **UTM N 8.911.907,86m e E 446.456,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse **GESSIONITO CALISTO DE SOUZA**. Com azimute de **270°49'51"** por uma distância de **22.59m**, até o ponto **P01** de coordenadas **N 8.911.908,18m e E 446.433,57m**, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **143.31m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 22/04/2025



GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



RUA JOAQUIM MANCAMBIRA

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0339.001 localizado, na Rua Joaquim Macambira, 339, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

22.62 - 90°47'43" P02
 01.04.018.0345.001 GEYSON DA SILVA SANTOS
 CPF: 022.888.055-60
 Area 143.31 Perimeter 57.89
 P03
 6.33 - 0°59'30" P01
 22.59 - 270°49'51" P04
 6.35 - 181°11'12"

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Joaquim Macambira, s/nº, Alto do Conselheiro Uauá, Bahia, de posse, GESSONITO CALISTO DE SOUZA

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA

■ terreno demarcado
 ■ confrontantes

LADOS	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)		Longitude	Latitude
P01 P02	8.911.908,18	446.433,57	0°59'30"	6,33	39°29'18.696" W	9°50'34.757" S
P02 P03	8.911.914,51	446.433,68	90°47'43"	22,62	39°29'18.692" W	9°50'34.551" S
P03 P04	8.911.914,20	446.456,29	181°11'12"	6,35	39°29'17.949" W	9°50'34.562" S
P04 P01	8.911.907,86	446.456,16	270°49'51"	22,59	39°29'17.954" W	9°50'34.769" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
 Endereço: RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, 345º, Alto do conselheiro, Uauá, Bahia

Data: 22/04/2025
 Coordenada: UTM
 Datum: SIRGAS2000
 m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato: A4
 Área em m²: 143.31

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.018.0345.001

Perímetro em metros: 57.89

 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia Responsável Técnico: Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8	Escala: 1/400 Prancha: 01/01

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0024/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0024/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 333, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0333.001 e área total de 143,32 m² (cento e quarenta e três metros e trinta e dois centímetros quadrados), sendo 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de frente; 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de fundo; 22,66 m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,64 m (vinte e dois metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.783,00 (dezesseis mil e setecentos e oitenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.345" S e Longitude: 39°29'18.688" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Carlos Alberto dos Santos Gonçalves; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 336, Alto do Conselheiro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.018.0336.001, de posse de Geyson da Silva Santos; frente: via pública - Rua Joaquim Macambira; e fundo: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Mauricio Gonçalves Rodrigues. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.

Código de segurança: {098DD4E1-3480-4917-AC46-C1837C8C497F}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.018.0333.001

END.: RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, 333, ALTO DO CONSELHEIRO,
CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
 Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS |
 CPF: 022.888.055-60
 Município : UAUÁ U.F: BA - BR
 Comarca : Uauá
 Área (m²) : 143.32
 Área (ha) : 0,0143
 Perímetro (m) : 57.95

FRENTE - OESTE: RUA JOAQUIM MACAMBIRA.

LADO ESQUERDO - SUL: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.04.018.0336.001, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 336, Alto do Conselheiro, de posse de **Geyson da Silva Santos**.

FUNDO - LESTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES**.

LADO DIREITO - NORTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de **Carlos Alberto dos Santos Gonçalves**.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenadas geográficas 9°50'34.345" S e 39°29'18.688" W** e coordenadas **UTM N=8.911.920,84m e E=446.433,79m**; deste segue confrontando com a **RUA JOAQUIM MANCAMBIRA**, com azimute de **0°59'30"** por uma distância de **6,33m** até o vértice **P02**, com **coordenadas geográficas 9°50'34.139" S e 39°29'18.684" W** e coordenadas **UTM N 8.911.927,17m e E 446.433,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Joaquim Macambira, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **Carlos Alberto dos Santos Gonçalves**, com azimute de **90°47'43"** por uma distância de **22.66m**, até o ponto **P03**, com **coordenadas geográficas 9°50'34.150" S e 39°29'17.940" W** e coordenadas **UTM N 8.911.926,86m e E 446.456,55m**; deste segue confrontando imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES**, com azimute de **181°11'12"** por uma distância de **6.33**, até o ponto **P04**, com **coordenadas geográficas 9°50'34.356" S e 39°29'17.945" W** e coordenadas **UTM 8.911.920,53m e E 446.456,42m**; deste



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
 Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
 Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

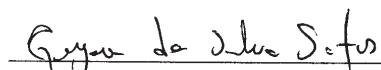
Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

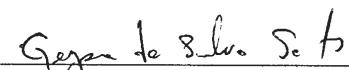
segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o **Nº 01.04.018.0336.001**, localizado, na Rua JOAQUIM MANCAMBIRA, Alto do Conselheiro, 339, de posse **GEYSON DA SILVA SANTOS**. Com azimute de **270°49'51"** por uma distância de **22.59m**, até o ponto **P01** de **coordenadas N 8.911.920,84m e E 446.433,79m**, onde teve inicio essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **143.25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 22/04/2025



GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



NM
S
SIRGAS 2000
FUSO 24K
MERIDIANO 39°W

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Joaquim Mancambira, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GONÇALVES

22.66 - 90°47'43"

01.04.018.0333.001
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60
Area 143.32 Perimeter 57.95

22.64 - 270°47'24"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0336.001 localizado, na Rua Joaquim Mancambira, 339, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

6.33 - 0°59'30"
6.33 - 181°11'12"
Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, s/nº, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES.

terreno demarcado
confrontantes

LADOS	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)		Longitude	Latitude
P01 P02		8.911.920,84	446.433,79	0°59'30"	6,33	39°29'18.688" W
P02 P03		8.911.927,17	446.433,90	90°47'43"	22,66	39°29'18.684" W
P03 P04		8.911.926,86	446.456,55	181°11'12"	6,33	39°29'17.940" W
P04 P01		8.911.920,53	446.456,42	270°47'24"	22,64	39°29'17.945" W

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, 333, Alto do conselheiro, Uauá, Bahia.

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
143.32

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.018.0333.001

Perímetro em metros:
57.95

 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia	Escala: 1/400	Prancha: 01/01
Responsável Técnico: <i>Geyson de SIlva Sa</i>	Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8	Proprietário: <i>Geyson de SIlva Sa</i>	GEYSON DA SILVA SANTOS CPF: 022.888.055-60

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0025/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0025/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 339, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0339.001 e área total de 143,25 m² (cento e quarenta e três metros e vinte e cinco centímetros metros), sendo 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de frente; 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de fundo; 22,64 m (vinte e dois metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 22,62 m (vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.775,00 (dezesseis mil e setecentos e setenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.551" S e Longitude: 39°29'18.692" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 333, Alto do Conselheiro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0333.001, de posse de Geyson da Silva Santos; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 345, Alto do Conselheiro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0345.001, de posse de Geyson da Silva Santos; frente: via pública - Rua Joaquim Macambira; e fundo: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Mauricio Gonçalves Rodrigues. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {6CC001A6-F759-411F-9C1A-837547368D5F}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.018.0339.001

END.: RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 339, ALTO DO CONSELHEIRO,
CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
 Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS |
 CPF: 022.888.055-60
 Município : UAUÁ U.F: BA - BR
 Comarca : Uauá
 Área (m²) : 143.25
 Área (ha) : 0,0143
 Perímetro (m) : 57.92

FRENTE - OESTE: RUA JOAQUIM MACAMBIRA.

LADO ESQUERDO - SUL: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.018.0345.001, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 345, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse de **Geyson da Silva Santos**.

FUNDO - LESTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES** também seguindo como imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA**.

LADO DIREITO - NORTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.018.0333.001, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 333, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse de **Geyson da Silva Santos**.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com **coordenadas geográficas 9°50'34.551" S e 39°29'18.692" O** e coordenadas **UTM N=8.911.914,51m e E=446.433,68m**; deste segue confrontando com a **RUA JOAQUIM MACAMBIRA**, com azimute de **0°59'30"** por uma distância de **6,33m** até o vértice P02, com **coordenadas geográficas 9°50'34.345" S e 39°29'18.688"O** e coordenadas **UTM N 8.911.920,84m e E 446.433,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o N° 01.04.018.0333.001, localizado, na Rua JOAQUIM MACAMBIRA, Alto do Conselheiro, 333, de posse **GEYSON DA SILVA SANTOS**. com azimute de **90°47'24"** por uma distância de **22,64m**, até o ponto P03, com **coordenadas geográficas 9°50'34.356" S e 39°29'17.945"O** e coordenadas **UTM N 8.911.920,53m e E 446.456,42m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JOSE MAURICIO GONÇALVES**



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
 Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
 Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

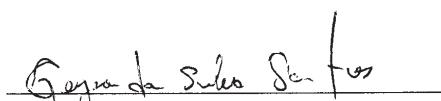
Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

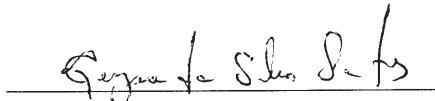
RODRIGUES também seguindo como imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA**, com azimute de **181°11'12"** por uma distância de **6,33**, até o ponto **P04**, com **coordenadas geográficas 9°50'34.562" S e 39°29'17.949"O** e coordenadas **UTM N 8.911.914,20m e E 446.456,29m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o **Nº 01.04.018.0345.001**, localizado, na Rua JOAQUIM MACAMBIRA, 345, Alto do Conselheiro, de posse **GEYSON DA SILVA SANTOS**. Com azimute de **270°49'51"** por uma distância de **22,59m**, até o ponto **P01** de **coordenadas N 8.911.914,51m e E 446.433,68m**, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **143.25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 22/04/2025



GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



RUA JOAQUIM MACNAMBIRA

6.33 - 0°59'30"

22.62 - 270°47'43"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0333.001 localizado, na Rua Joaquim Mabcambira, Alto do Conselheiro, 333, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

01.04.018.0339.001
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60
Area 143.25 Perimeter 57.92

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0345.001 localizado, na Rua Joaquim Mancambira, Alto do Conselheiro, 345, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

6.33 - 181°11'12"

22.64 - 90°47'24"

SIRGAS 2000
FUSO 24K
MERIDIANO 39°W

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia. de posse, JOSE MAURICIO GONCALVES RODRIGUES.

terreno demarcado
confrontantes

LADOS	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértices	Vértices			Longitude	Latitude
P01 P02	8.911.914,51	446.433,68	0°59'30"	6,33	39°29'18.692" W	9°50'34.551" S
P02 P03	8.911.920,84	446.433,79	90°47'24"	22,64	39°29'18.688" W	9°50'34.345" S
P03 P04	8.911.920,53	446.456,42	181°11'12"	6,33	39°29'17.945" W	9°50'34.356" S
P04 P01	8.911.914,20	446.456,29	270°47'43"	22,62	39°29'17.949" W	9°50'34.562" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, 339.
Alto do conselheiro, Uauá, Bahia.

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
143.25

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.018.0339.001

Perímetro em metros:
57.92

 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia	Escala: 1/400 Prancha: 01/01
Responsável Técnico: <i>Geyson da Silva</i>	Proprietário: <i>Geyson da Silva</i> GEYSON DA SILVA SANTOS CPF: 022.888.055-60	
Eng.Civil GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8		

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0026/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0026/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA**, brasileira, maior, capaz, casada, funcionária pública, RG nº 08.569.977-22 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 783.549.005-68, residente na Rua São Paulo, nº 455, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 455, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.007.0063.001 e área total de 326,73 m² (trezentos e vinte e seis metros e setenta e três centímetros quadrados), sendo 13,14 m (treze metros e quarto centímetros) de frente; 13,00 m (treze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 76.523,00 (setenta e seis mil e quinhentos e vinte e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13,169" S e Longitude: 39°28'54,128" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 19, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.007.0075.001, DE POSSE DE JOSÉ AUGUSTO TRINDADE; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 467, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.007.0011.001, DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO DE SOUZA; frente: VIA PÚBLICA - RUA SÃO PAULO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 141, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.007.0649.001, DE POSSE DE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.

Código de segurança: {DBE1D32F-6919-4CCB-B03A-28849633359E}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

Proprietária: IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA
Endereço: RUA SÃO PAULO, N° 455
Bairro: CENTRO
Imóvel: ÁREA URBANA
Município: UAUÁ
Uf: BA
Inscrição Imobiliária: 01.02.007.0063.001

Distrito: SEDE
Área (m²): 326,73
Perímetro(ml): 76,14
DATUM SIRGAS 2000
Meridiano: 39° WGr
Dt (med.): 07/04/2025

Limites e Confrontações:

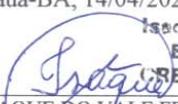
- **Frente (Norte):** RUA SÃO PAULO;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 141, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0649.001 DE POSSE DE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 19, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0075.001 DE POSSE DE JOSÉ AUGUSTO TRINDADE;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 467, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0011.001 DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO DE SOUZA.

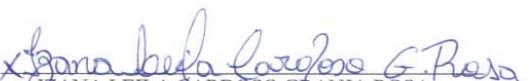
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.572,290m e E 447.180,910m e de Latitude - 9°50'13,169" S e Longitude -39°28'54,128" W; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO, com azimute de 94°52'22" por uma distância de 13,14m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.912.571,174m e E 447.194,003m, (-9°50'13,206" S e -39°28'53,698" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 19, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0075.001 DE POSSE DE JOSÉ AUGUSTO TRINDADE, com azimute de 185°37'25" por uma distância de 25,00m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.912.546,294m e E 447.191,553m, (-9°50'14,016" S e -39°28'53,780" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 141, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0649.001 DE POSSE DE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, com azimute de 274°51'59" por uma distância de 13,00m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.912.547,397m e E 447.178,600m, (-9°50'13,980" S e -39°28'54,205" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 467, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0011.001 DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO DE SOUZA, com azimute 5°18'10" por uma distância de 25,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 76,14 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 14/04/2025.


 Isaquê do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 ENG. CIVIL / CREA: nº 2716744998


 Izana Leila Cardoso Granja Rosa
 CPF: 783.549.005-68

Prefeitura Municipal de Uauá

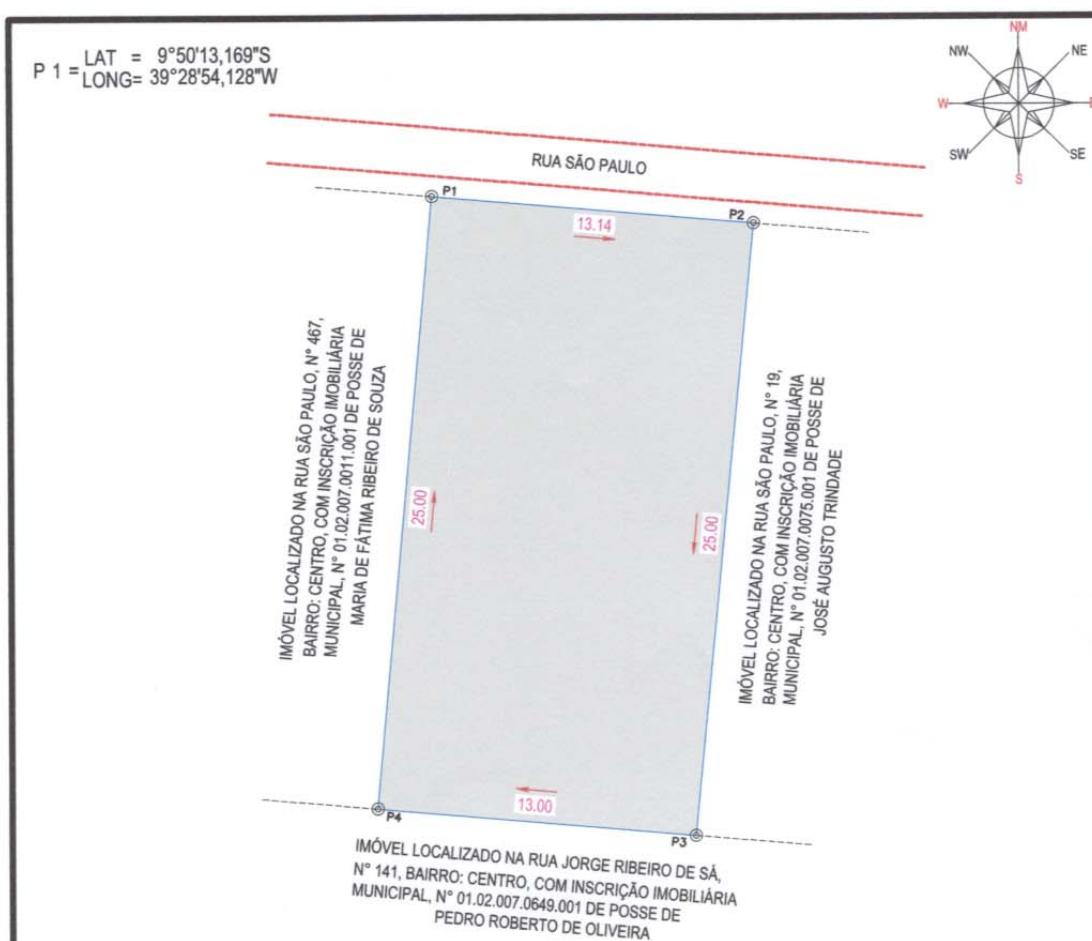


TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	94°52'22"	13,14	8.912.572,290	447.180,910	9°50'13,169" S	39°28'54,128" W
P2 P3	185°37'25"	25,00	8.912.571,174	447.194,003	9°50'13,206" S	39°28'53,998" W
P3 P4	274°51'59"	13,00	8.912.546,294	447.191,553	9°50'14,016" S	39°28'53,780" W
P4 P1	5°18'10"	25,00	8.912.547,397	447.178,600	9°50'13,980" S	39°28'54,205" W



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJUINHO 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM PRÉDIO DO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO, AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos.topograficos@gmail.com
uaua-Ba



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA: IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA - CPF: 783.549.005-68

ASSINATURA: *Izana Leila Cardoso G. Rosa*ENDEREÇO:
RUA SÃO PAULO, Nº 455BAIRRO:
CENTROIMÓVEL:
ÁREA URBANAMUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:

BAHIA
Isaque do ValeDISTRITO:
SEDELEVANTAMENTO:
ISAQUE DO VALE

RESP. TECNICO:

Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-499-6
01.02.007.0063.001ART:
BA20251077831

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 39° WGr

LATITUDE = 9°50'13,169" S

LONGITUDE = 39°28'54,128" W

UTM N = 8.912.572,290 m

UTM E = 447.180,910 m

K= Fator de Escala = 0,999534297

P1 Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

P1

Data = 07/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'26,268"

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0027/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

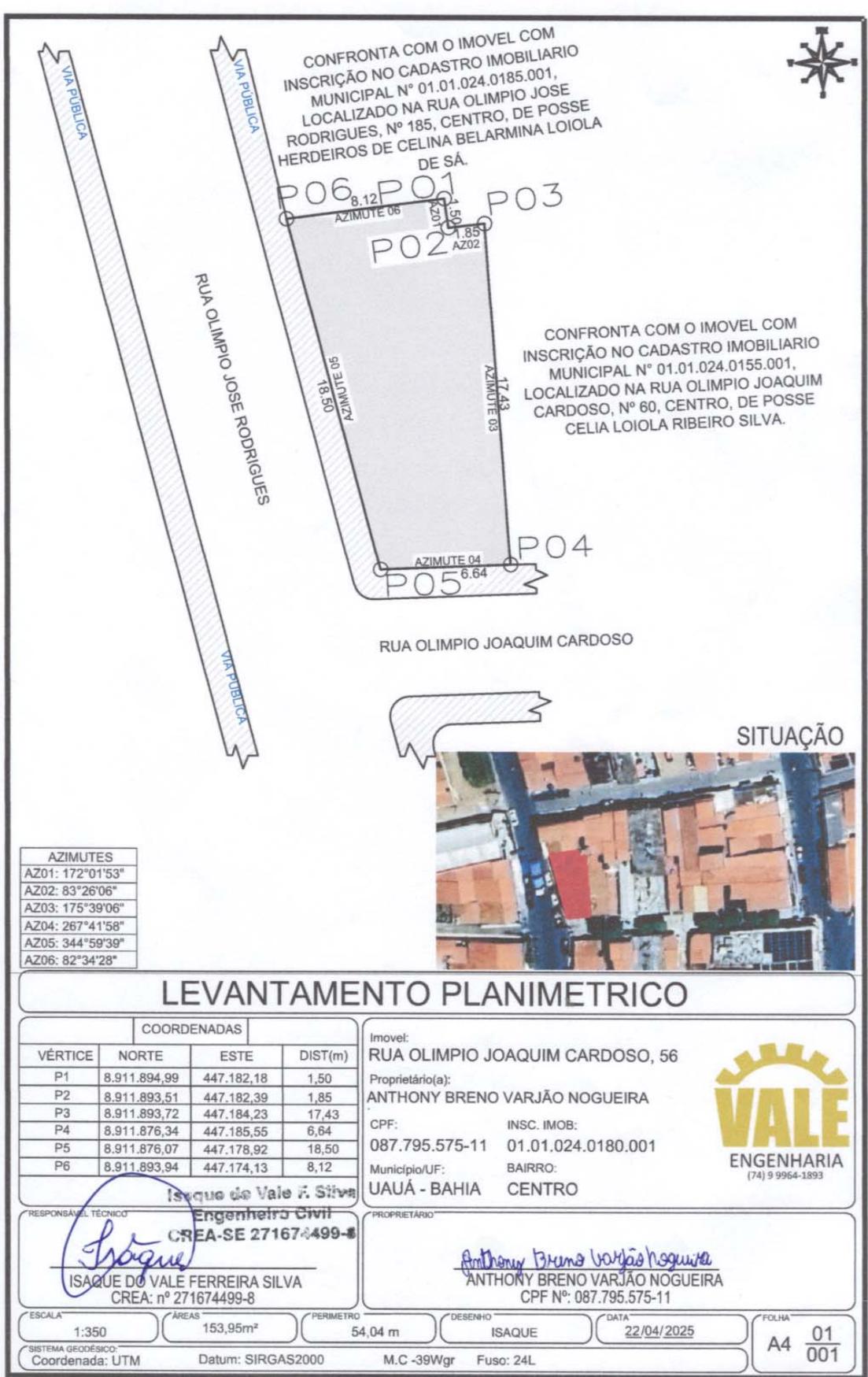
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0027/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 13.665.945-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 087.795.575-11, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 56, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.024.0180.001 e área total de 153,95 m² (cento e cinquenta e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 6,64 m (seis metros e sessenta e quatro centímetros) de frente; 9,97 m (nove metros e noventa e sete centímetros) de fundo; 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 18,93 m (dezoito metros e noventa e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.056,00 (trinta e seis mil e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35,222" S e Longitude: 39°28'54,118" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O N° 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, N° 185, CENTRO, DE POSSE DOS HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ; lateral esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O N° 01.01.024.0155.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, N° 60, CENTRO, DE POSSE CÉLIA LOIOLA RIBEIRO SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO; e fundo: VIA PÚBLICA - RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.

Código de segurança: {2930FCBA-B123-4EAD-BE1D-BF0B74EE3B09}

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

PROPRIETÁRIO: ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 153,95 m²
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 54,04
ENDEREÇO: RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, 56, CENTRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.01.024.0180.001.

Limites e Confrontações:

- **Frente (SUL):** RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO;
- **Direita (OESTE):** RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES;
- **Esquerda (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.024.0155.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO, DE POSSE CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA;
- **Fundo (NORTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.894,99m e E 447.182,18m, Latitude 9°50'35,222" S e Longitude 39°28'54,118" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ, com azimute de 172°01'53" por uma distância de 1,50m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.911.893,51m e E 447.182,39m, Latitude 9°50'35,270" S e Longitude 39°28'54,111" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ., com azimute de 83°26'06" por uma distância de 1,85m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.911.893,72m e E 447.184,23m, Latitude 9°50'35,263" S e Longitude 39°28'54,051" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.024.0155.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO, DE POSSE CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA., com azimute de 175°39'06" por uma distância de 17,43m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.911.876,34m e E 447.185,55m, Latitude 9°50'35,829" S e Longitude 39°28'54,009" O; deste segue confrontando com a propriedade de RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, com azimute de 267°41'58" por uma distância de 6,64m até o vértice **P05**, de coordenadas N 8.911.876,07m e E 447.178,92m, Latitude 9°50'35,838" S e Longitude 39°28'54,226" O; deste segue confrontando com a propriedade de RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, com azimute de 344°59'39" por uma distância de 18,50m até o vértice **P06**, de coordenadas N 8.911.893,94m e E 447.174,13m, Latitude 9°50'35,256" S e Longitude 39°28'54,383" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ., com azimute 82°34'28" por uma distância de 8,12m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,04 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 20/12/2024.

Anthony Breño Varjão Nogueira

ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

CPF: 087.795.575-11

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-4499-8
Isaque do Vale Ferreira Silva
Eng. Civil / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0111/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0111/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JUSCELINO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, pipeiro, RG nº 04.330.700-05 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 473.791.115-15, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 84, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 212, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.049.0309.001 e área total de 395,17 m² (trezentos e noventa e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados), sendo 16,51 m (dezesseis metros e cinquenta e um centímetros) de frente; 16,50 m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de fundo; 23,94 m (vinte e três metros e noventa e quatros centímetros) na lateral direita; e 23,95 m (vinte e três metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 92.552,00 (noventa e dois mil e quinhentos e cinquenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20.107"S e Longitude: 39°29'05.307"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.049.0320.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 220, Centro, de posse de Rosangela Barbosa Dos Santos; lateral esquerda: imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.049.0292.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, de posse de Maria Gorete Ribeiro Dos Santos; frente: via pública – Av. João Borges De Sá; e fundo: imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposição, s/n, Centro, de posse de Associação Uauaense Dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marco Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FE134746-67CE-4A4A-B797-41303E96F3E2}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.05.049.0309.001

END.: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 212, CENTRO, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
Proprietário : JUSCELINO ALVES DOS SANTOS |
CPF: 473.791.115-15
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 395.17
Área (ha) : 0,0395
Perímetro (m) : 80.90

FRENTE - SUL: AV JOÃO BORGES DE SÁ.

LADO ESQUERDO - LESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.02.049.0292.001, localizado, na AV. João borges de Sá, s/nº, centro, de posse de **MARIA GORETE RIBEIRO DOS SANTOS**.

FUNDO - NORTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.05.050.1204.001, localizado, na RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, centro, de posse de **ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS - AUCCO**.

LADO DIREITO - NORTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.02.049.0320.001, localizado, na AV. João Borges de Sá, 220, centro, de posse de **ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS**.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenadas geográficas 9°50'20.107" S e 39°29'05.307" O** e coordenadas **UTM N 8.912.358,71m e 446.840,70m**; deste segue confrontando com a **AV. JOÃO BORGES DE SÁ**, com com azimute de **121°36'58"** por uma distância de 16,51m até o vértice **P02**, com **coordenadas geográficas 9°50'20.390" S e 39°29'04.846" O** e coordenadas **UTM N 8.912.350,06m e E 446.854,76m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.02.049.0292.001, localizado, na AV. João borges de Sá, s/nº, centro, de posse de **MARIA GORETE RIBEIRO DOS SANTOS**. com azimute de **31°09'19"** por uma distância de 23,95m, até o ponto **P03**, com **coordenadas geográficas 9°50'19.723"S e 39°29'04.438"O** e coordenadas **UTM N 8.912.370,56m e E 446.867,15m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.05.050.1204.001, localizado, na RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, centro, de posse de **ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS - AUCCO**. com azimute de **301°33'09"** por uma distância de



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
 Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
 Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

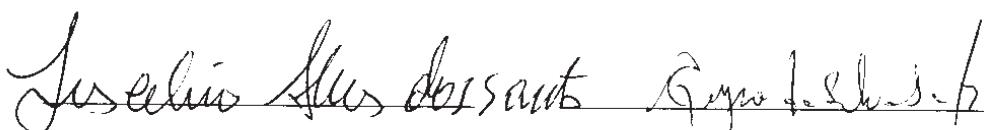
Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

16,50m, até o ponto **P04**, com **coordenadas geográficas 9°50'19.441" S e 39°29'04.900"O** e **coordenadas UTM N 8.912.379,19m e E 446.853,09m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o **nº 01.02.049.0320.001**, localizado, na AV. João Borges de Sá, 220, centro, de posse de **ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS**. Com azimute de 211°10'19" por uma distância de 23,94m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 122,33m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 07/11/2021



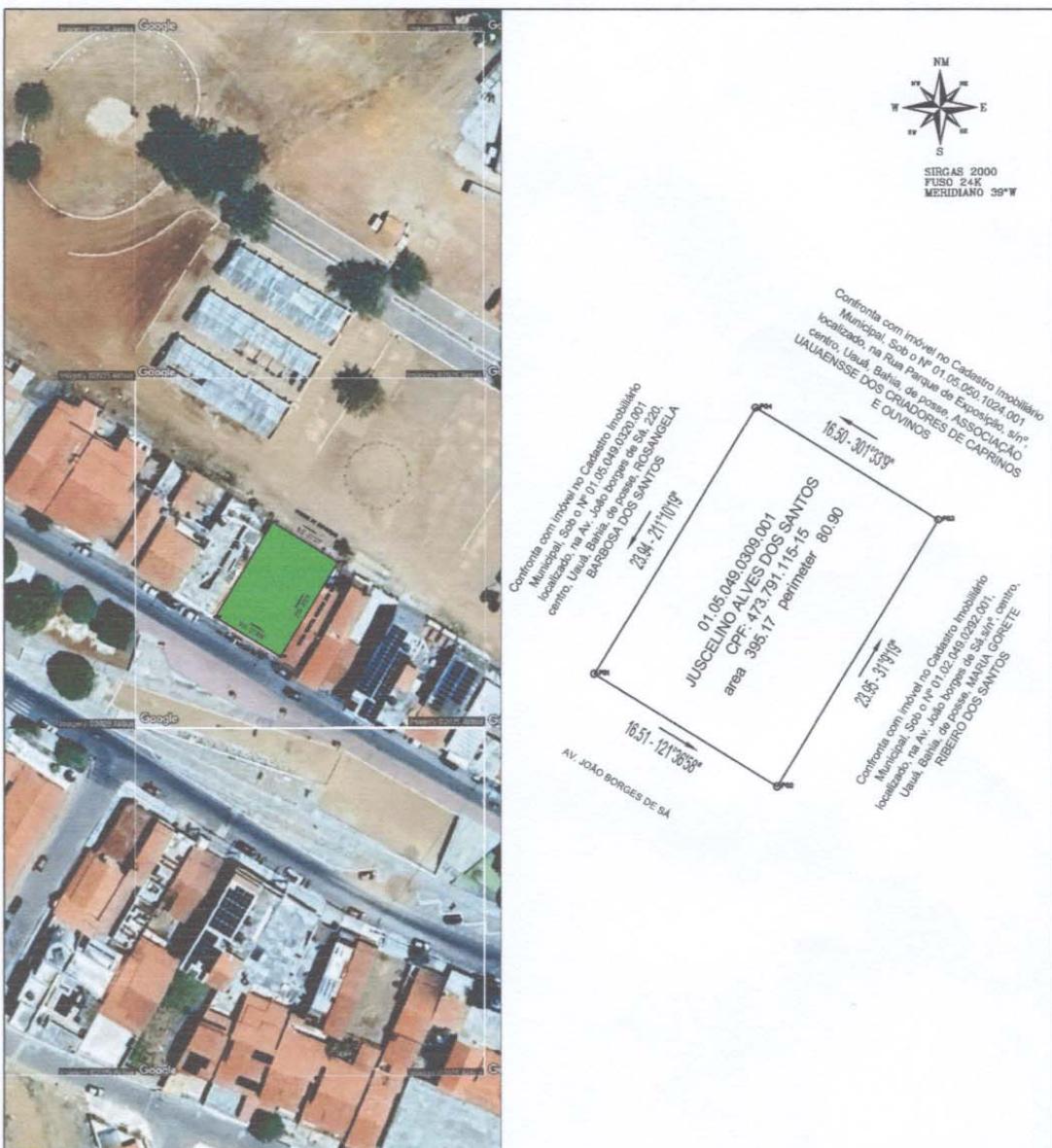
JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
CPF: 473.791.115-15

GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o nº 01.05.050.1024.001, localizado, na Rua Parque de Exposições S/nº, centro, Uauá, Bahia, de posse, "ASSOCIAÇÃO UAUAEENSE DOS CRUADORES DE CAPRINOS E OUVINOS".

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N.º 07.08.049.0290.001, localizado, na Av. João Borges de Sá, nº 20, BARROCA DOS SANTOS, 23°41'21" S 040°11'07" W.

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o nº 01.05.049.0309.001, localizado, na Av. João Borges de Sá, nº 20, RIBEIRO DOS SANTOS, 23°45'31" S 040°11'07" W.

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o nº 01.05.049.0309.001, localizado, na Av. João Borges de Sá, nº 17, JUSCELINO ALVES DOS SANTOS, 23°45'31" S 040°11'07" W.

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o nº 01.05.049.0309.001, localizado, na Av. João Borges de Sá, nº 15, JUSCELINO ALVES DOS SANTOS, 23°45'31" S 040°11'07" W.

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o nº 01.05.049.0309.001, localizado, na Av. João Borges de Sá, nº 13, JUSCELINO ALVES DOS SANTOS, 23°45'31" S 040°11'07" W.

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)				Longitude	Latitude
P01	P02	8.912.358,71	446.840,70	121°36'58"	16,51	0.99963495	39°29'05,307" W	9°50'20,197" S
P02	P03	8.912.350,06	446.854,76	31°09'19"	23,95	0.99963493	39°29'04,646" W	9°50'20,390" S
P03	P04	8.912.370,56	446.867,15	301°31'09"	16,50	0.99963495	39°29'04,438" W	9°50'19,723" S
P04	P01	8.912.379,19	446.853,09	211°10'19"	23,94	0.99963497	39°29'04,900" W	9°50'19,441" S

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 212, Centro, Uauá, Bahia.

Data:
24/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
395.17 m²

INSCRIÇÃO/CGA - 01.05.049.0309.001

Perímetro em metros:
80.90 m

 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia	Escala: 1/450	Prancha: 01/01
Responsável Técnico: <i>Geyson da Silva Santos</i>	Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8	Proprietário: <i>José Celino Alves dos Santos</i>	CPF: 473.791.115-15

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0022/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0022/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JOSEFA CONCEIÇÃO CANÁRIO ABREU, brasileira, maior, capaz, divorciada, aposentada, RG nº 06.828.011-43 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 329.594.515-20, residente na Praça São João Batista, nº 499, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0491.001 e área total de 188,35 m² (cento e oitenta e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.056,00 (vinte e dois mil e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,807 S e Longitude: 39°29'15,905" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, nº 540, Alto do Conselheiro, de posse de Manoel Orlando Rodrigues Batista; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.014.0526.001, localizado na Rua José Venâncio, nº 204, Alto do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano dos Santos; frente: via pública - Rua José Venâncio; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de junho de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: 193710D6-63BA-40E5-81EF-F73FB60B5995

Prefeitura Municipal de Uauá



ENGENHEIRO CIVIL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.04.011.0491.001

PROPRIETÁRIO: JOSEFA CONCEIÇÃO CANÁRIO ABREU

IMÓVEL: ÁREA URBANA ÁREA (m²): 188,35

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 67,00

ENDEREÇO: RUA JOSÉ VENÂNCIO, 491, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| ➤ Frente (Sudoeste): | Rua José Venâncio; |
|----------------------|--------------------|
- Direita (Sudeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.014.0526.001, localizado na Rua José Venâncio, 204, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano dos Santos;
- Esquerda (Noroeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 540, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Manoel Orlando Rodrigues Batista;
- Fundo (Nordeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva;

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua José Venâncio, 491, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,905" Oeste e Latitude 9°50'22,807" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446518,02m e N 446518,02m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Rua José Venâncio; com azimute de 292°13'54" por uma distância de 8,50m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'16,164" Oeste e Latitude 9°50'22,702" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446510,15m e N 8912278,55m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 540, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Manoel Orlando Rodrigues Batista; com azimute de 22°13'54"

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engciv@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



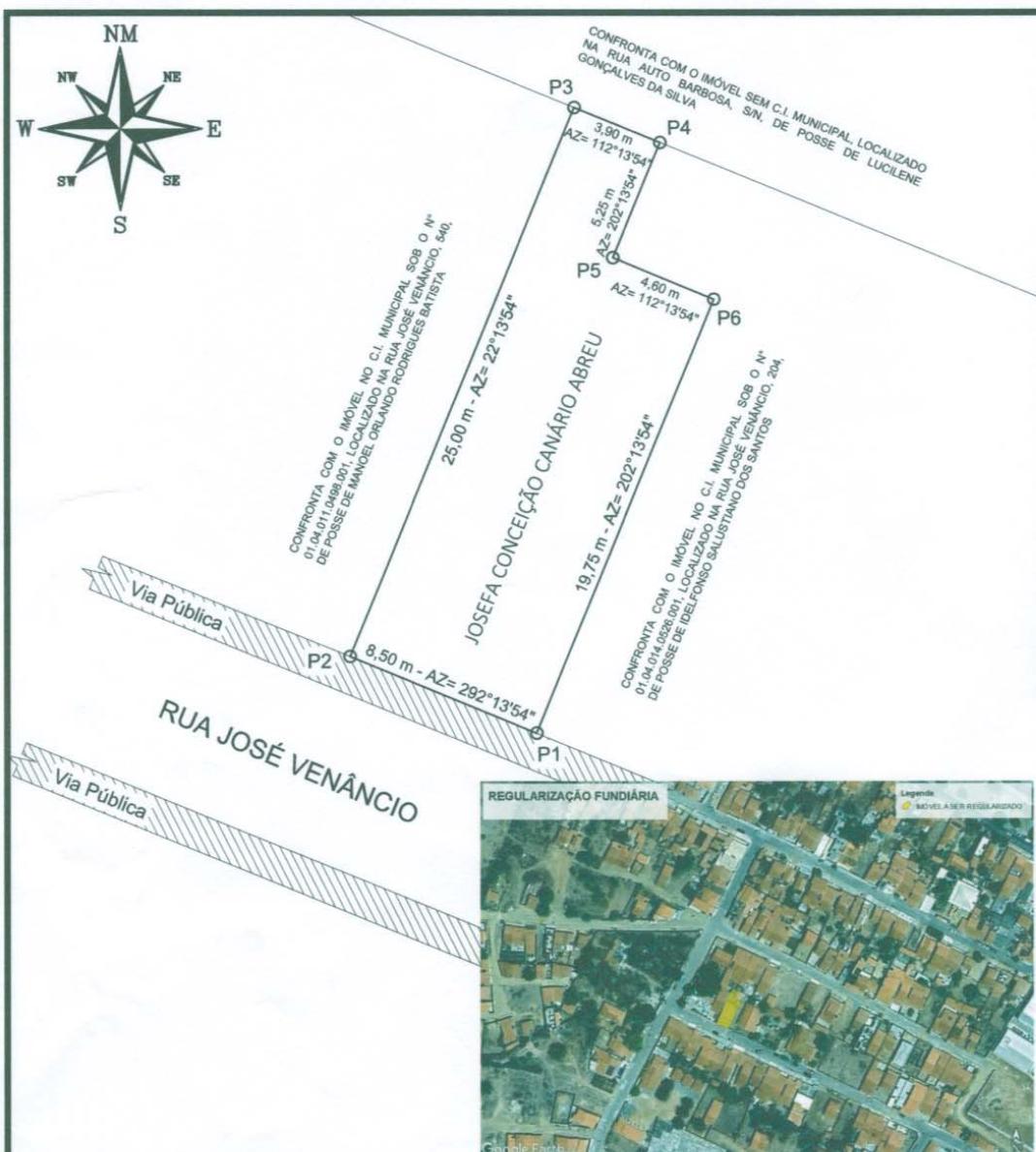
por uma distância de 25,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,733" Oeste e Latitude 9°50'21,997" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446519,61m e N 8912301,69m; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva; com azimute de 112°13'54" por uma distância de 3,90m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,905" Oeste e Latitude 9°50'22,807" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446523,22m e N 8912300,22m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.014.0526.001, localizado na Rua José Venâncio, 204, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano dos Santos; com azimute de 202°13'54" por uma distância de 5,25m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,799" Oeste e Latitude 9°50'22,155" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446521,23m e N 8912295,36m; segue com azimute de 112°13'54" por uma distância de 4,60m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,659" Oeste e Latitude 9°50'22,212" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446525,49m e N 8912293,62m; segue com azimute de 202°13'54" por uma distância de 19,75m chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 67,00m e perfazendo a área de 188,35m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 02/04/2025.

JOSEFA CONCEIÇÃO CANÁRIO ABREU Kaique da Silva Lobo
 CPF: 329.594.515-20 CREA-BA 051693989-0/D
 Proprietária Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS		DIST. (m)
P1-P2	446518,02m E	446518,02m S	8,50
	39°29'15,905" O	9°50'22,807" S	
P2-P3	446510,15m E	8912278,55m S	25,00
	39°29'15,164" O	9°50'21,702" S	
P3-P4	446519,61m E	8912301,69m S	3,90
	39°29'15,733" O	9°50'21,997" S	
P4-P5	446523,22m E	8912300,22m S	5,25
	39°29'15,905" O	9°50'22,807" S	
P5-P6	446521,23m E	8912295,36m S	4,60
	39°29'15,799" O	9°50'22,155" S	
P6-P1	446525,49m E	8912293,62m S	19,75
	39°29'15,659" O	9°50'22,212" S	

DESCRÍÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:

RUA JOSÉ VENÂNCIO, 491, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO

Zona:
URBANA

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:
01.04.011.0491.001

PROPRIETÁRIO

Josefa Conceição Canário Abreu
JOSEFA CONCEIÇÃO CANÁRIO ABREU | CPF: 329.594.515-20

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaíque da Silva Lôbo
Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516930990/D
KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693099-07



ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUIDA	DATA	FOLHA
1:250	188,35 m ²	67,00 m	0,00 m ²	02/04/2025	A4 01
SISTEMA GEODESICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		01

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0016/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0016/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **PEDRINA CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 0496451707 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 615.341.295-53, filha de Manoel Cordeiro da Silva e Raimunda Olivia dos Santos, residente na Rua Sabiá, 139, Parque dos Umbuzeiros, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº 139, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.383,00 (treze mil e trezentos e oitenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57" S e Longitude 39°29'18" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Sabiá; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Carmem Lúcia dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de José Orlando dos Santos; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Ednaide Teles da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.913.067,837m e E 446.453,064m (Latitude: 9°49'57"S Longitude: 39°29'18"W); deste segue confrontando, a norte, com RUA SABIÁ – PARQUE DOS UMBUZEIROS – UAUÁ (BA) no quadrante noroeste, com azimute 59°52'12" por uma distância de 10m até o vértice P2, de coordenadas N 8.913.036,991m e E 446.361,729m (Latitude: 9°49'58"S Longitude: 39°29'21"W); deste segue confrontando, a leste, com IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N; PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ, DE POSSE DE CARMEM LÚCIA DOS SANTOS, no quadrante sudeste, com azimute de 151°42'0" por uma distância de 20m até o vértice P3, de coordenadas N 8.913.012,288m e E 446.270,386m (Latitude: 9°49'58,8"S Longitude: 39°29'24"W); deste segue confrontando, a sul, com IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N; PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ, DE POSSE DE EDNAIDE TELES DA SILVA, no quadrante sudoeste, com azimute de 238°36'0" por uma distância de 10m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.990,655m e E 446.179,038m (Latitude: 9°49'59,5"S Longitude: 39°29'27"W); deste segue confrontando a oeste com IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N; PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ, DE POSSE DE JOSÉ ORLANDO DOS SANTOS no quadrante noroeste, com azimute 331°30'0" por uma distância de 20m, até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Victor Hugo da Silva Varjão (Engenheiro Civil – CREA/BA: 3000132609), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.026.0139.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de maio de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0017/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ELISMAR DIAS DE LIMA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 433226030 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 496.569.295-00, filho de Deusdete Ferreira Lima e Valmira Dias de Lima, residente na Av. Paulo Almeida Machado, nº 109, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Paulo Almeida Machado, nº 105, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 201,98 m² (duzentos e um metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 7,21 m (sete metros e vinte e um centímetros) de frente; 6,24 m (seis metros e vinte e quatro centímetros) de fundo; 29,65 m (vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 30,58 m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.273,00 (vinte mil e duzentos e setenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'21,831" S e Longitude 39°28'41,954" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Av. Paulo Almeida Machado; Lateral Direita: imóvel localizado a Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Marlene Cordeiro De Moraes; Lateral Esquerda: imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Edmilda Almeida Do Nascimento; Fundo: imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Edmilda Almeida Do Nascimento; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude 39°28'41,954" W, Latitude 09°50'21,831" S e coordenadas em UTM N 8.912.306,80m e E 447.552,09m, deste, segue confrontando com NORTE - Imóvel localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de MARLENE CORDEIRO DE MORAIS, (Lado Direito), no azimute de 98°55'19", na distância de 30,58 m; até o vértice P02, de coordenadas em Longitude 39°28'40,963" W, Latitude 09°50'21,986" S e coordenadas em UTM N 8.912.302,06m e E 447.582,30m, de coordenadas em Longitude 39°28'40,963" W, Latitude 09°50'21,986" S e coordenadas em UTM N 8.912.302,06m e E 447.582,30m, de coordenadas em Longitude 39°28'41,015" W, Latitude 09°50'22,216" S e coordenadas em UTM N 8.912.295,02m e E 447.580,72m, deste segue confrontando com SUL - Imóvel Localizado a Av. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de EDMILDA ALMEIDA DO NASCIMENTO, (Lado Esquerdo) no azimute de 280°48'54", na distância de 29,65 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude 39°28'41,971" W, Latitude 09°50'22,033" S e coordenadas em UTM N 8.912.300,58m e E 447.551,60m, deste segue confrontando com OESTE - Imóvel Localizado a Avs. Paulo Almeida Machado, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de EDMILDA ALMEIDA DO NASCIMENTO, (Fundo) no azimute de 4°28'30", na distância de 6,24 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perimetro de 73,68 m, determinando a Área Total de 201,98 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.027.0105.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de maio de 2025.

Marco Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0019/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico em agropecuária, RG nº 02.561.493-21 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 219.875.485-15, filho de Auto Barbosa da Silva e Alice Alves da Silva, residente na Rua Vicente José Barbosa, 116, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 116, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 294,26 m² (duzentos e noventa e quatro metros e vinte e seis centímetros quadrados), sendo 9,42 m (nove metros e quarenta e dois centímetros) de frente; 11,32 m (onze metros e trinta e dois centímetros) de fundo; 28,05 m (vinte e oito metros e cinco centímetros) na lateral direita; e 28,77 m (vinte e oito metros e setenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 68.918,00 (sessenta e oito mil e novecentos e dezoito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37.74" S e Longitude 39°28'42.75" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; Lateral Direita: IMÓVEL DE POSSE DO ESPÓLIO DE AUTO BARBOSA DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.01.058.0085.001; Lateral Esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE ROBERTO CALIXTO FRANÇA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.058.0071.001; Fundo: IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 01, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'37.74"S LONGITUDE:39°28'42.75"O e UTM N 8.911.818,28m e E 447.528,69m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,00" por uma distância de 9,42m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'37.73"S LONGITUDE:39°28'42.44"O e UTM N 8.911.818,28m e E 447.538,12m; deste segue confrontando com: IMÓVEL DE POSSE DO ESPÓLIO DE AUTO BARBOSA DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.01.058.0085.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 177°58'02,58" por uma distância de 28,05m até o vértice P03, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'38.63"S LONGITUDE:39°28'42.38"O e UTM N 8.911.790,25m e E 447.539,11m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA (CPF: 219.875.485-15), RUA PLANEJADA 01, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO MUNICIPAL. no quadrante Sudeste, com azimute de 266°19'06,82" por uma distância de 11,32m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'38.70"S LONGITUDE:39°28'42.78"O e UTM N 8.911.789,52m e E 447.527,81m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE ROBERTO CALIXTO FRANÇA (CPF: 193.532.838-78), LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.058.0071.001, no quadrante Noroeste, com azimute 1°45'12,24" por uma distância de 28,77m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 294,26 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.058.0075.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de maio de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0020/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0020/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GABRIEL RIBEIRO SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, fisioterapeuta, RG nº 1526286491 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 860.834.085-20, filho de Vivaldo Barreto Santos e Cristiane dos Santos Ribeiro, residente na Rua Boa Vista, nº 596, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Parque De Exposição, nº 110, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.841,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e quarenta e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'15.218" S e Longitude 39°28'17.419" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Parque De Exposição; Lateral Direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Parque De Exposição, s/n, Centro, de posse de Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada B; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, na Projetada C, s/n, Centro, de posse de Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'15.218" S e 39°28'17.419" W e coordenadas UTM N 8.912.510,97m e 448.299,13m; deste segue confrontando com a RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, com azimute de 212°10'23" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'15.493" S e 39°28'17.594" W e coordenadas UTM N 8.912.502,50m e E 448.293,81m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, centro, de posse Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, lote 14. com azimute de 302°14'15" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'15.145"S e 39°28'18.149" W e coordenadas UTM N 8.912.513,17m e E 448.276.89 m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel não inscrito Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na RUA PROJETADA B, centro, de posse Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, lote 12. com azimute de 32°10'23" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'14.870" S e 39°28'17.974"W e coordenadas UTM N 8.912.521,64m e E 448.282,21m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA B, centro. Com azimute de 122°14'15" por uma distância de 20,00m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.012.0110.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de maio de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0021/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0021/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **LAIS SANTOS SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, microempresária, CPF nº 060.137.695-16 SSP/BA, RG nº 14.440.068-51, filha de José Raimundo Ribeiro da Silva e Maria Lúcia dos Santos, residente na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Oscar Cardoso, nº 96, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 201,63 m² (duzentos e um metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo 9,14 m (nove metros e quatorze centímetros) de frente; 9,14 m (nove metros e quatorze centímetros) de fundo; 21,60 m (vinte metros e um metros e sessenta centímetros) na lateral direita; e 21,61 m (vinte metros e um metros e sessenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 47.223,00 (quarenta e sete mil e duzentos e vinte e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'34,493" S e Longitude 39°28'49,214" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Oscar Cardoso; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Maria das Dores Gomes Loiola; Lateral Esquerda: imóvel localizado a Rua Oscar Cardoso, nº 86, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0086.001, de posse de Francisco de Assis Ferreira dos Santos; Fundo: imóvel localizado na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Jailson Alves de Figueiredo; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude 39°28'49,214" W, Latitude 09°50'34,493" S e coordenadas em UTM N 8.911.917,60m e E 447.331,53m deste, segue confrontando com NORTE - Rua Oscar Cardoso, nº 96 Bairro Centro (Frente), no azimute de 174°38'25", na distância de 9,14 m; até o vértice P02, de coordenadas em Longitude 39°28'49,186" W, Latitude 09°50'34,789" S e coordenadas em UTM N 8.911.908,50m e E 447.332,38m, deste, segue confrontando ao LESTE - Imóvel Localizado a Rua Oscar Cardoso, s/n Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Marlene Gonçalves da Silva, no azimute de 263°23'14", na distância de 21,60 m, até o vértice P03, de coordenadas em Longitude 39°28'49,907" W, Latitude 09°50'34,871" S e coordenadas em UTM N 8.911.905,95m e E 447.310,42m, deste, segue confrontando ao SUL - Imóvel Localizado a Rua 2 de Julho, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jailson Alves de Figueiredo, no azimute de 355°13'58", na distância de 9,14 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude 39°28'49,932" W, Latitude 09°50'34,574" S e coordenadas em UTM N 8.911.915,07m e E 447.309,66m, deste, segue confrontando ao OESTE - Imóvel Localizado a Rua Oscar Cardoso, nº 86, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.026.0086.001, Francisco de Assis Ferreira dos Santos, no azimute de 83°23'14", na distância de 21,61 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 62,40 m, determinando a área total de 201,63 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar - Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0096.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0022/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0022/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSEFA CONCEIÇÃO CANÁRIO ABREU**, brasileira, maior, capaz, divorciada, aposentada, RG nº 06.828.011-43 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 329.594.515-20, filha de Idefonso Abreu e Josefa Canário Abreu, residente na Praça São João Batista, nº 499, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 188,35 m² (cento e oitenta e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.056,00 (vinte e dois mil e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22,807 S e Longitude 39°29'15,905 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua José Venâncio; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 540, Alto do Conselheiro, de posse de Manoel Orlando Rodrigues Batista; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.014.0526.001, localizado na Rua José Venâncio, 204, Alto do Conselheiro, de posse de Idefonso Salustiano dos Santos; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,905" Oeste e Latitude 9°50'22,807" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446518,02m e N 446518,02m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Rua José Venâncio; com azimute de 292°13'54" por uma distância de 8,50m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'16,164" Oeste e Latitude 9°50'22,702" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446510,15m e N 8912278,55m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 540, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Manoel Orlando Rodrigues Batista; com azimute de 22°13'54" por uma distância de 25,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,733" Oeste e Latitude 9°50'21,997" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446519,61m e N 8912301,69m; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva; com azimute de 112°13'54" por uma distância de 3,90m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,905" Oeste e Latitude 9°50'22,807" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446523,22m e N 8912300,22m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.04.014.0526.001, localizado na Rua José Venâncio, 204, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Idefonso Salustiano dos Santos; com azimute de 202°13'54" por uma distância de 5,25m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,799" Oeste e Latitude 9°50'22,155" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446521,23m e N 8912295,36m; segue com azimute de 112°13'54" por uma distância de 4,60m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'15,659" Oeste e Latitude 9°50'22,212" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446525,49m e N 8912293,62m; segue com azimute de 202°13'54" por uma distância de 19,75m chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 67,00m e perfazendo a área de 188,35 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0491.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 09 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0023/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0023/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **GEYSON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Joaquim Macambira, nº 345, Alto do Conselheiro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 143,31 m² (cento e quarenta e três metros e trinta e um centímetros quadrados), sendo 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de frente; 6,35 m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 22,62 m (vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros) na lateral direita; e 22,59 m (vinte e dois metros e cinquenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.782,00 (dezesseis mil e setecentos e oitenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.757" S e Longitude 39°29'18.696" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Joaquim Macambira; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0339.001, localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 339, Alto do Conselheiro, de posse de Geysen da Silva Santos; Lateral Esquerda: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Joaquim Macambira, s/n, Alto Do Conselheiro, de posse de Gessonito Calisto De Souza; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jean Carlos Ribeiro De Lima; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'34.757" S e 39°29'18.696" O e coordenadas UTM N=8.911.908,18m e E=446.433,57m; deste segue confrontando com a RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 0°59'30" por uma distância de 6,33m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'34.551" S e 39°29'18.692"O e coordenadas UTM N 8.911.914,51m e E 446.433,68m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o Nº 01.04.018.0339.001, localizado, na Rua JOAQUIM MACAMBIRA, Alto do Conselheiro, 339, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS. com azimute de 90°47'43" por uma distância de 22.62m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'34.562" S e 39°29'17.949"O e coordenadas UTM N N 8.911.914,20m e E 446.456,29m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na RUA BELA VISTA, Alto do Conselheiro, S/Nº, de posse JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA. com azimute de 181°11'12" por uma distância de 6,35, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'34.769" S e 39°29'17.954"O e coordenadas UTM N 8.911.907,86m e E 446.456,16m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse GESSONITO CALISTO DE SOUZA. Com azimute de 270°49'51" por uma distância de 22.59m, até o ponto P01 de coordenadas N 8.911.908,18m e E 446.433,57m, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 143,31 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8),, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0345.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0024/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0024/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 333, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 143,32 m² (cento e quarenta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados), sendo 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de frente; 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de fundo; 22,66 m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,64 m (vinte e dois metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.783,00 (dezesseis mil e setecentos e oitenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.345" S e Longitude 39°29'18.688" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Joaquim Macambira; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Carlos Alberto dos Santos Gonçalves; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 336, Alto do Conselheiro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.018.0336.001, de posse de Geyson da Silva Santos; Fundo: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Mauricio Gonçalves Rodrigues; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'34.345" S e 39°29'18.688" W e coordenadas UTM N=8.911.920,84m e E=446.433,79m; deste segue confrontando com a RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, com azimute de 0°59'30" por uma distância de 6,33m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'34.139" S e 39°29'18.684" W e coordenadas UTM N 8.911.927,17m e E 446.433,90m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Joaquim Macambira, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de Carlos Alberto dos Santos Gonçalves. com azimute de 90°47'43" por uma distância de 22,66m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'34.150" S e 39°29'17.940" W e coordenadas UTM N 8.911.926,86m e E 446.456,55m; deste segue confrontando imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES, com azimute de 181°11'12" por uma distância de 6,33, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'34.356" S e 39°29'17.945" W e coordenadas UTM 8.911.920,53m e E 446.456,42m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o Nº 01.04.018.0336.001, localizado, na Rua JOAQUIM MANCAMBIRA, Alto do Conselheiro, 339, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS. Com azimute de 270°49'51" por uma distância de 22,59m, até o ponto P01 de coordenadas N 8.911.920,84m e E 446.433,79m, onde teve inicio essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 143,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0333.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de maio de 2025

Marco Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Gabinete do Prefeito

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0025/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0025/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Macambira, nº 339, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 143,31 m² (cento e quarenta e três metros e trinta e um centímetros metros), sendo 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de frente; 6,33 m (seis metros e trinta e três centímetros) de fundo; 22,64 m (vinte e dois metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 22,62 m (vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.775,00 (dezesseis mil e setecentos e setenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.551" S e Longitude 39°29'18.692" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Joaquim Macambira; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 333, Alto do Conselheiro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0333.001, de posse de Geyson da Silva Santos; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Joaquim Macambira, nº 345, Alto do Conselheiro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.018.0345.001, de posse de Geyson da Silva Santos; Fundo: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Mauricio Gonçalves Rodrigues; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'34.551" S e 39°29'18.692" O e coordenadas UTM N=8.911.914,51m e E=446.433,68m; deste segue confrontando com a RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 0°59'30" por uma distância de 6,33m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'34.345" S e 39°29'18.688" O e coordenadas UTM N 8.911.920,84m e E 446.433,79m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o N° 01.04.018.0333.001, localizado, na Rua JOAQUIM MACAMBIRA, Alto do Conselheiro, 333, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS, com azimute de 90°47'24" por uma distância de 22,64m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'34.356"S e 39°29'17.945"O e coordenadas UTM N 8.911.920,53m e E 446.456,42m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES também seguindo como imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Bela Vista, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA, com azimute de 181°11'12" por uma distância de 6,33, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'34.562" S e 39°29'17.949"O e coordenadas UTM N 8.911.914,20m e E 446.456,29m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel COM C.I. Municipal sob o N° 01.04.018.0345.001, localizado, na Rua JOAQUIM MACAMBIRA, 345, Alto do Conselheiro, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS. Com azimute de 270°49'51" por uma distância de 22,59m, até o ponto P01 de coordenadas N 8.911.914,51m e E 446.433,68m, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 143,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0339.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de maio de 2025.

Marco Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0027/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0027/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 13.665.945-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 087.795.575-11, filho de Antônio Marcos Nogueira Cardoso Silva e Bruna Graziela Varjão de Almeida Nogueira, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Olimpio Joaquim Cardoso, nº 56, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 153,95 m² (cento e cinquenta e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 6,64 m (seis metros e sessenta e quadro centímetros) de frente; 9,97 m (nove metros e noventa e sete centímetros) de fundo; 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 18,93 m (dezoito metros e noventa e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.056,00 (trinta e seis mil e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35,222" S e Longitude 39°28'54,118" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO; Lateral Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ; Lateral Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0155.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO, DE POSSE CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA; Fundo: VIA PÚBLICA - RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.894,99m e E 447.182,18m, Latitude 9°50'35,222" S e Longitude 39°28'54,118" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ, com azimute de 172°01'53" por uma distância de 1,50m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.893,51m e E 447.182,39m, Latitude 9°50'35,270" S e Longitude 39°28'54,111" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO, DE POSSE CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA, com azimute de 175°39'06" por uma distância de 17,43m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.876,34m e E 447.185,55m, Latitude 9°50'35,829" S e Longitude 39°28'54,009" O; deste segue confrontando com a propriedade de RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, com azimute de 267°41'58" por uma distância de 6,64m até o vértice P05, de coordenadas N 8.911.876,07m e E 447.178,92m, Latitude 9°50'35,838" S e Longitude 39°28'54,226" O; deste segue confrontando com a propriedade de RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, com azimute de 344°59'39" por uma distância de 18,50m até o vértice P06, de coordenadas N 8.911.893,94m e E 447.174,13m, Latitude 9°50'35,256" S e Longitude 39°28'54,383" O; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ, com azimute 82°34'28" por uma distância de 8,12m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,04 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.024.0180.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0111/2021

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0111/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JUSCELINO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, pipeiro, RG nº 04.330.700-05 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 473.791.115-15, filho de Otávio Rocha dos Santos e Eremita Alves dos Santos, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 212, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 395,17 m² (trezentos e noventa e cinco metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), sendo 16,51 m (dezesseis metros e cinquenta e um centímetros) de frente; 16,50 m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de fundo; 23,94 m (vinte e três metros e noventa e quatro centímetros) na lateral direita; e 23,95 m (vinte e três metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 56.857,06 (cinquenta e seis mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'20.13" S e Longitude 39°29'5.33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – Av. João Borges De Sá; Lateral Direita: imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.049.0320.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 220, Centro, de posse de Rosangela Barbosa Dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.049.0292.001, localizado na Av. João borges de Sá, s/n, Centro, de posse de Maria Gorete Ribeiro Dos Santos; Fundo: imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposição, s/n, Centro, de posse de Associação Uauaense Dos Criadores De Caprinos E Ovinos - Aucco; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'20.107" S e 39°29'05.307" O e coordenadas UTM N 8.912.358,71m e 446.840,70m; deste segue confrontando com a AV. JOÃO BORGES DE SÁ, com com azimute de 121°36'58" por uma distância de 16,51m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'20.390" S e 39°29'04.846" O e coordenadas UTM N 8.912.350,06m e E 446.854,76m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.049.0292.001, localizado, na Av. João borges de Sá, s/n, Centro, de posse de MARIA GORETE RIBEIRO DOS SANTOS; com azimute de 31°09'19" por uma distância de 23,95m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'19.723"S e 39°29'04.438"O e coordenadas UTM N 8.912.370,56m e E 446.867,15m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposição, s/n, Centro, de posse de ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS - AUCCO. com azimute de 301°33'09" por uma distância de 16,50m, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'19.441" S e 39°29'04.900"O e coordenadas UTM N 8.912.379,19m e E 446.853,09m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.049.0320.001, localizado, na Av. João Borges de Sá, 220, Centro, de posse de ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS; com azimute de 211°10'19" por uma distância de 23,94m, até o ponto P01, onde teve inicio essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 122,33 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geysen da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.049-0309.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 – CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0026/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0026/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA, brasileira, maior, capaz, casada, funcionária pública, RG nº 08.569.977-22 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 783.549.005-68, filha de Jozemar Batista Granja e Solineide Maria Cardoso Granja, residente na Rua São Paulo, nº 455, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 455, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 326,73 m² (trezentos e vinte e seis metros e setenta e três centímetros quadrados), sendo 13,14 m (treze metros e quarto centímetros) de frente; 13,00 m (treze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 76.523,00 (setenta e seis mil e quinhentos e vinte e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13,169" S e Longitude 39°28'54,128" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: ; Lateral Direita: ; Lateral Esquerda: ; Fundo: ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.572,290m e E 447.180,910m e de Latitude -9°50'13,169" S e Longitude -39°28'54,128" W; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO, com azimute de 94°52'22" por uma distância de 13,14m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.571,174m e E 447.194,003m, (-9°50'13,206" S e -39°28'53,698" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 19, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0075.001 DE POSSE DE JOSÉ AUGUSTO TRINDADE, com azimute de 185°37'25" por uma distância de 25,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.546,294m e E 447.191,553m, (-9°50'14,016" S e -39°28'53,780" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 141, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01..02.007.0649.001 DE POSSE DE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, com azimute de 274°51'59" por uma distância de 13,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.547,397m e E 447.178,600m, (-9°50'13,980" S e -39°28'54,205" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, N° 467, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.007.0011.001 DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO DE SOUZA, com azimute 5°18'10" por uma distância de 25,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 76,14 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.007.0063.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 09 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0015/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0015/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES, brasileira, maior, capaz, casada, agente comunitária de saúde, RG nº 808131001 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 953.186.665-15, residente na Rua da Igreja Católica, nº 18, Povoado Caldeirão da Serra, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº 80, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0080.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.37" S e Longitude: 39°29'15.52" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0090.001, DE POSSE DE MELQUIADES FERNANDES CALIXTO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.024.0070.001, DE POSSE DE MARIA ELENA CARDOSO; frente: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0210.001, DE POSSE DE ADRIANO DAMASCENO VARJÃO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de maio de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.

Código de segurança: {DC74B83A-461D-4D38-91F6-D39365BBA74A}

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0015/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0015/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES, brasileira, maior, capaz, casada, agente comunitária de saúde, RG nº 0808131001 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 953.186.665-15, filha de Manoel Cordeira da Silva e Francisca Dias da Silva, residente no Povoado Caldeirão da Serra, Rua da Igreja Católica, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº 80, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'55.37" S e Longitude 39°29'15.52" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0090.001, DE POSSE DE MELQUIADES FERNANDES CALIXTO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.024.0070.001, DE POSSE DE MARIA ELENA CARDOSO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0210.001, DE POSSE DE ADRIANO DAMASCENO VARJÃO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.37"S Longitude: 39°29'15.52"O e UTM N 8.913.112,79m e E 446.519,69m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0210.001, PROPRIETARIO: ADRIANO DAMASCENO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'55.38"S Longitude: 39°29'15.52"O e UTM N 8.913.117,74m e E 446.528,37m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.024.0070.001, PROPRIETARIO: MARIA ELENA CARDOSO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.94"S Longitude: 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'56.11"S Longitude: 39°29'15.47"O e UTM N 8.913.095,42m e E 446.529,60m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0090.001, PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0080.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de maio de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 15 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.05.024.0050.001

ENDEREÇO: RUA SABIÁ, Nº 80, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES CPF: 953.186.665-15

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 05 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0210.001, DE POSSE DE ADRIANO DAMASCENO VARJÃO

LESTE: AREA URBANA 16 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.024.0070.001, DE POSSE DE MARIA ELENA CARDOSO

SUL: RUA SABIÁ – MUNICIPIO DE UAUÁ

OESTE: AREA URBANA 14 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0090.001, DE POSSE DE MELQUIADES FERNANDES CALIXTO

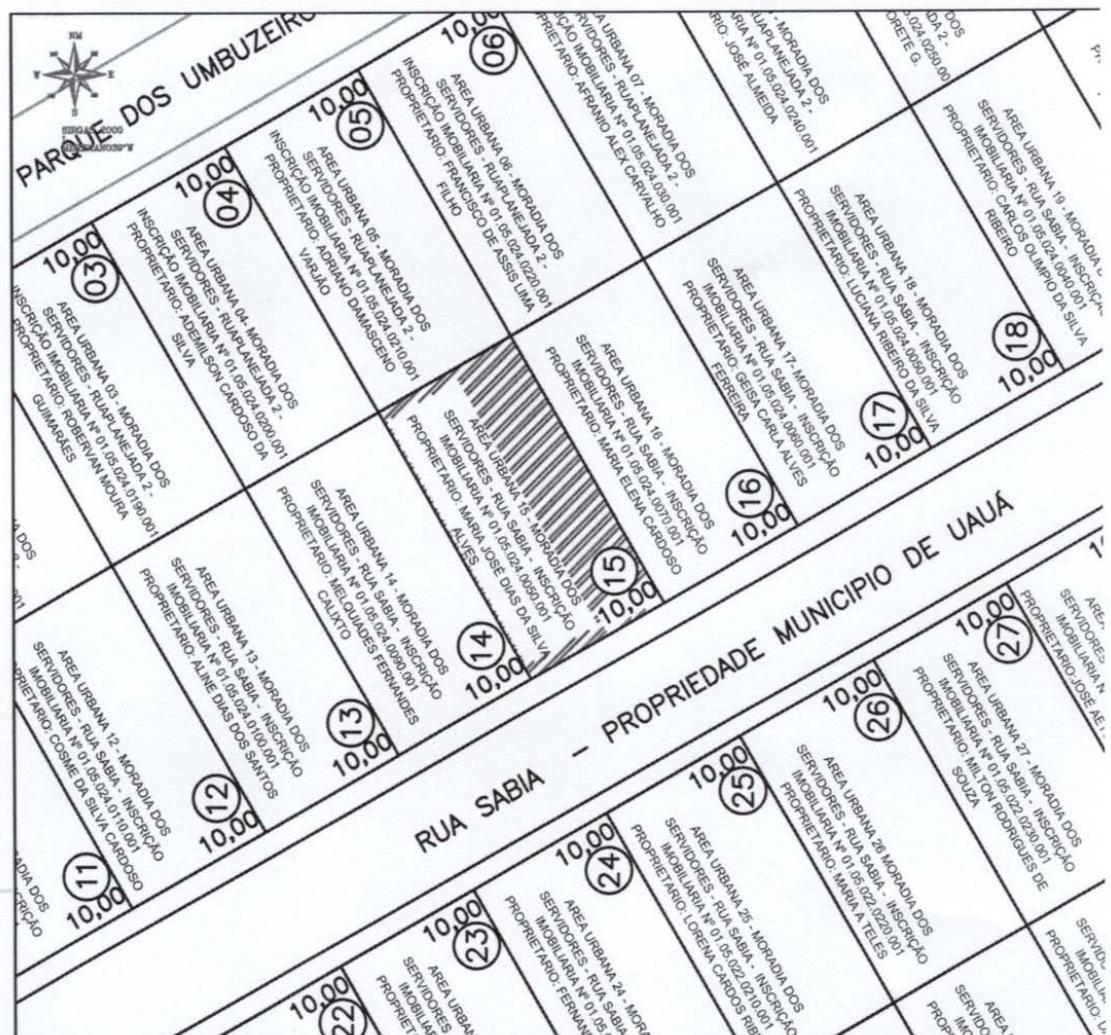
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.37"S Longitude: 39°29'15.52"O e UTM N 8.913.112,79m e E 446.519,69m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0210.001, PROPRIETARIO: ADRIANO DAMASCENO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'55.38"S Longitude: 39°29'15.52"O e UTM N 8.913.117,74m e E 446.528,37m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.024.0070.001, PROPRIETARIO: MARIA ELENA CARDOSO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.94"S Longitude: 39°29'15.20"O e UTM N 8.913.100,37m e E 446.538,29m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ – MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'56.11"S Longitude: 39°29'15.47"O e UTM N 8.913.095,42m e E 446.529,60m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0090.001, PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 24/03/2025

.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:[74]98849-8475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidráulico
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cálculo de Fundações
Requerimento Pendente
Geoprocessamento
Topografia

DESCRICAÇÃO:

IMÓVEL - URBANO - LOTE 15 - 01.05.024.0080.001

LOCAL:

RUA SABIÁ, Nº 80, PARQUE DOS UMBUZEIROS

Maria José Dias da Silva Alves

ENG* RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROF.:
MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA :

24/03/2025