



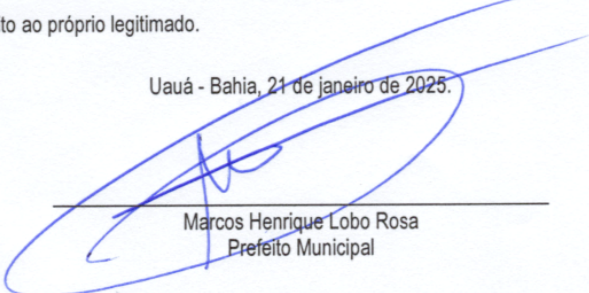
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0097/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0097/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **KAÍQUE DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lobo e Eliete Cardoso da Silva Cardoso, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 220, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.037,00 (dez mil e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,344" S e Longitude 39°28'38,227" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral Direita: imóvel de posse de Luzia Gonçalves Varjão, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Maria das Virgens dos Santos Dias, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Fundo: imóvel de posse de Raylto Ribeiro da Silva, localizado em Rua Projetada, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'38,227" W e Latitude 9°50'36,344" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447666,26m e S 8911861,23m; deste segue confrontando ao norte com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de 90°2'12" por uma distância de 5,00m, chega-se ao vértice P2, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'38,063" W e Latitude 9°50'36,344" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447671,26m e S 8911861,23m; deste segue confrontando ao leste imóvel de posse de Luzia Gonçalves Varjão, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 180°2'12" por uma distância de 20,00m, chega-se ao vértice P3, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'38,064" W e Latitude 9°50'36,995" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447671,24m e S 8911841,23m; deste segue confrontando ao sul imóvel de posse de Raylto Ribeiro da Silva, localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 270°2'12" por uma distância de 5,00m, chega-se ao vértice P4, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'38,228" W e Latitude 9°50'35,264" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447666,24m e S 8911841,23m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel de posse de Maria das Virgens dos Santos Dias, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 0°2'12" por uma distância de 20,00m, chega-se ao vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00 e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Kaíque da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.053.0230.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de janeiro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



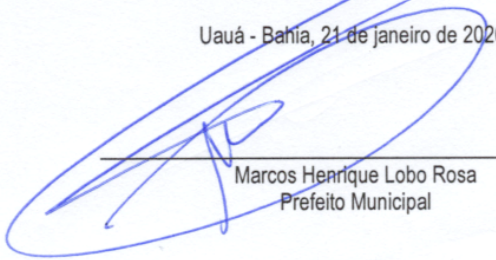
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0098/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0098/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 35.865.285-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 359.622.228-14, filha de Izaías Ribeiro da Silva e Jacira Ribeiro da Silva, residente na Rua Olímpio José Rodrigues, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Do Vaqueiro, nº 39, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 276,53 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), sendo 10,73 m (dez metros e setenta e três centímetros) de frente; 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo; 26,81 m (vinte e seis metros e oitenta e um centímetros) na lateral direita; e 25,62 m (vinte e cinco metros e sessenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 44.765,00 (quarenta e quatro mil e setecentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'42,240" S e Longitude 39°28'51,745" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua do Vaqueiro; Lateral Direita: imóvel de posse de Manoel Ribeiro de Abreu, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Fundo: imóvel de posse de Rosa Elpidio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51,745" W e Latitude 9°50'42,240" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447254,79m e S 8911679,56m; deste segue confrontando ao leste com a Rua do Vaqueiro, com azimute de 176°17'47" por uma distância de 10,73m, chega-se ao vértice P2, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51,722" W e Latitude 9°50'42,588" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447255,48m e S 8911668,85m; deste segue confrontando ao sul imóvel de posse de Manoel Ribeiro de Abreu, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 277°22'10" por uma distância de 26,81m, chega-se ao vértice P3, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,595" W e Latitude 9°50'42,475" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447228,89m e S 8911672,29m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel de posse de Rosa Elpidio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 2°38'53" por uma distância de 10,60m, chega-se ao vértice P4, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,579" W e Latitude 9°50'42,130" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447229,38m e S 8911682,88m; deste segue confrontando ao norte com imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 97°26'14" por uma distância de 25,62m, chega-se ao vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 73,76m e perfazendo a área de 276,53 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.056.0111.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de janeiro de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0099/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0099/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO NETO**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, produtor rural, RG nº 926803565 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 818.803.915-20, filho de Francisco de Assis Borges Ribeiro e Rosa Virginia Elpidio Ferreira Ribeiro, residente na Praça São João Batista, nº 545, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Do Cruzeiro, nº 44, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 474,57 m² (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e cinquenta e sete décimos quadrados), sendo 22,00 m (vinte e dois metros) de frente; 22,01 m (vinte e dois metros e um centímetro) de fundo; 21,89 m (vinte e um metros e oitenta e nove centímetros) na lateral direita; e 21,36 m (vinte e um metros e trinta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 55.624,00 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'41,341" S e Longitude 39°28'53,262" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada; Lateral Direita: imóvel de posse Adriana Ribeiro de Almeida, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Diego Ribeiro da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; Fundo: imóvel de posse Rosa Elpidio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; imóvel de posse Rosa Elpidio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'53,262" W e Latitude 9°50'41,341" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447208,54m e S 8911707,08m; deste segue confrontando ao norte com a Rua do Cruzeiro, com azimute de 96°5'46" por uma distância de 22,00m, chega-se ao vértice P2, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'52,544" W e Latitude 9°50'41,418" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447230,39m e S 8911704,75m; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse de Adriana Ribeiro de Almeida, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 7, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 182°38'53" por uma distância de 10,93m, chega-se ao vértice P3, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'52,561" W e Latitude 9°50'41,774" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447229,89m e S 8911693,83m; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 8, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 182°38'53" por uma distância de 10,96m, chega-se ao vértice P4, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'52,579" W e Latitude 9°50'42,130" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447229,38m e S 8911682,88m; deste segue confrontando ao sul com imóvel de posse Rosa Elpidio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 11, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 277°26'14" por uma distância de 11,01m, chega-se ao vértice P5, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'52,937" W e Latitude 9°50'42,083" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447218,46m e S 8911684,30m; deste segue confrontando ao sul com imóvel de posse Rosa Elpidio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 12, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 277°26'14" por uma distância de 11,00m, chega-se ao vértice P6, de coordenadas geográfica de Longitude 39°28'53,295" W e Latitude 9°50'42,036" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447207,56m e S 8911685,73m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel de posse de Diego Ribeiro da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 4, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 2°38'8" por uma distância de 21,36m, chega-se ao vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 87,26m e perfazendo a área de 474,57m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.056.0044.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de janeiro de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0097/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0097/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAÍQUE DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 220, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.053.0220.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.037,00 (dez mil e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,344"S e Longitude: 39°28'38,227"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral Direita: imóvel de posse de Luzia Gonçalves Varjão, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Maria das Virgens dos Santos Dias, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Fundo: imóvel de posse de Rayldo Ribeiro da Silva, localizado em Rua Projetada, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no cadastro imobiliário municipal. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de janeiro de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {26B93E67-1667-4695-9CAD-976392AE3F58}



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.01.053.0220.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 359.622.228-14

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 220, BAIRRO DA LAGOA REGIÃO: ZONA URBANA

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BA PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 100,00 PERÍMETRO (m): 50,00

FRENTE - NORTE: Rua Manoel Quintino Silveira;

DIREITA - LESTE: imóvel de posse de Luzia Gonçalves Varjão, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

ESQUERDA - OESTE: imóvel de posse de Maria das Virgens dos Santos Dias, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

FUNDO - SUL: imóvel de posse de Rayldo Ribeiro da Silva, localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}28'38,227''$ W e Latitude $9^{\circ}50'36,344''$ S, e pelas coordenadas planas UTM L 447666,26m e S 8911861,23m; deste segue confrontando ao norte com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de $90^{\circ}2'12''$ por uma distância de 5,00m, chega-se ao vértice **P2**, de coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}28'38,063''$ W e Latitude $9^{\circ}50'36,344''$ S, e pelas coordenadas planas UTM L 447671,26m e S 8911861,23m; deste segue confrontando ao leste imóvel de posse de Luzia Gonçalves Varjão, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de $180^{\circ}2'12''$ por uma distância de 20,00m, chega-se ao vértice **P3**, de coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}28'38,064''$ W e Latitude $9^{\circ}50'36,995''$ S, e pelas coordenadas planas UTM L 447671,24m e S 8911841,23m; deste segue confrontando ao sul imóvel de posse de Rayldo Ribeiro da Silva, localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de $270^{\circ}2'12''$ por uma distância de 5,00m, chega-se ao vértice **P4**, de coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}28'38,228''$ W e Latitude $9^{\circ}50'35,264''$ S, e pelas coordenadas planas UTM L 447666,24m e S 8911841,23m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel de posse de Maria das Virgens dos Santos Dias, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de $0^{\circ}2'12''$ por uma distância de 20,00m, chega-se ao vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00 e perfazendo a área de 100,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/11/2025.

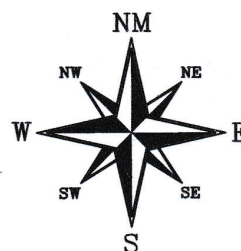
KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

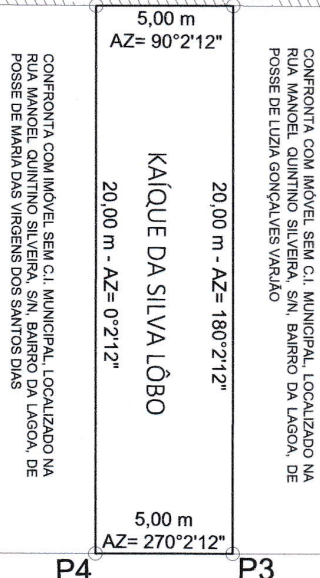
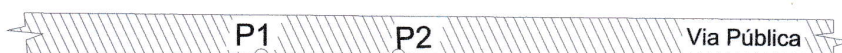
Proprietário / Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

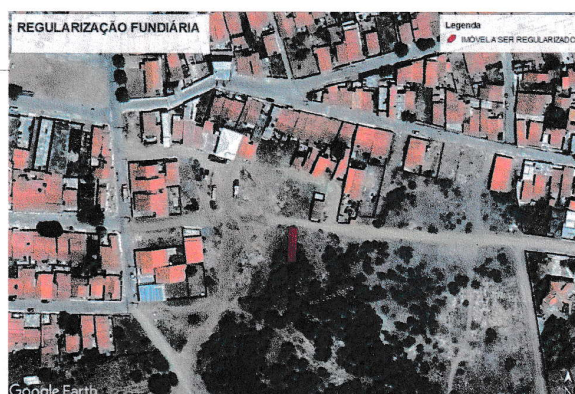
kaikelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567



RUA MANOEL QUINTINO
SILVEIRA



CONFRONTA COM IMÓVEL SEM C.I. MUNICIPAL, LOCALIZADO NA
RUA PROJETADA, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE DE
RAYLDO RIBEIRO DA SILVA



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS GEOGRÁFICAS / PLANAS		DIST. (m)
P1-P2	447666,26m E	8911861,23m S	5,00
	39°28'38,227\" O	9°50'36,344\" S	
P2-P3	447671,26m E	8911861,23m S	20,00
	39°28'38,063\" O	9°50'36,344\" S	
P3-P4	447671,24m E	8911841,23m S	5,00
	39°28'38,064\" O	9°50'36,995\" S	
P4-P1	447666,24m E	8911841,23m S	20,00
	39°28'38,228\" O	9°50'35,264\" S	

Imovel:

RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 220,
BAIRRO DA LAGOA

Proprietário:

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF:

Insc. Imobiliária:

064.826.345-24

01.01.053.0220.001

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA



PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaíque da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF N° 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

ESCALA

1:250

ÁREAS

100,00 m²

PERÍMETROS

50,00 m

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DATA

10/11/2025

FOLHA

A4 01
01

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

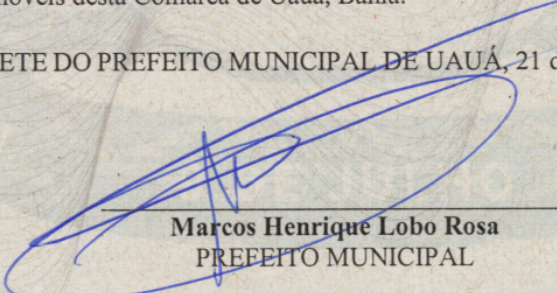
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0098/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0098/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 35.865.285-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 359.622.228-14, residente na Rua Olímpio José Rodrigues, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua do Vaqueiro, nº 39, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.056.0111.001 e área total de 276,53 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados e cinquenta e três décimos quadrados), sendo 10,73 m (dez metros e setenta e três centímetros) de frente; 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo; 26,81 m (vinte e seis metros e oitenta e um centímetros) na lateral direita; e 25,62 m (vinte e cinco metros e sessenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 44.765,00 (quarenta e quatro mil e setecentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'42,240" S e Longitude: 39°28'51,745" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua do Vaqueiro; Lateral Direita: imóvel de posse de Manoel Ribeiro de Abreu, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, não inscrito no cadastro imobiliário municipal; Fundo: imóvel de posse de Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, não inscrito no cadastro imobiliário municipal. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de janeiro de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F6FD1D58-ED0F-46C9-835E-F39C2F49C000}



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.01.065.0039.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ANA LUCIA RIBEIRO DA SILVA

CPF: 359.622.228-14

ENDEREÇO: RUA DO VAQUEIRO, LOTE 9, QUADRA 2, 39, CENTRO REGIÃO: ZONA URBANA

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BA PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 276,53 PERÍMETRO (m): 73,76

FRENTE - LESTE: Rua do Vaqueiro;

DIREITA - SUL: imóvel de posse de Manoel Ribeiro de Abreu, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 10, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

ESQUERDA - NORTE: imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 8, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

FUNDO – OESTE: imóvel de posse de Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 11, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice *P1*, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51,745" W e Latitude 9°50'42,240" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447254,79m e S 8911679,56m; deste segue confrontando ao leste com a Rua do Vaqueiro, com azimute de 176°17'47" por uma distância de 10,73m, chega-se ao vértice *P2*, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51,722" W e Latitude 9°50'42,588" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447255,48m e S 8911668,85m; deste segue confrontando ao sul imóvel de posse de Manoel Ribeiro de Abreu, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 10, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 277°22'10" por uma distância de 26,81m, chega-se ao vértice *P3*, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,595" W e Latitude 9°50'42,475" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447228,89m e S 8911672,29m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel de posse de Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 11, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 2°38'53" por uma distância de 10,60m, chega-se ao vértice *P4*, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,579" W e Latitude 9°50'42,130" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447229,38m e S 8911682,88m; deste segue confrontando ao norte com imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 8, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 97°26'14" por uma distância de 25,62m, chega-se ao vértice *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 73,76m e perfazendo a área de 276,53m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

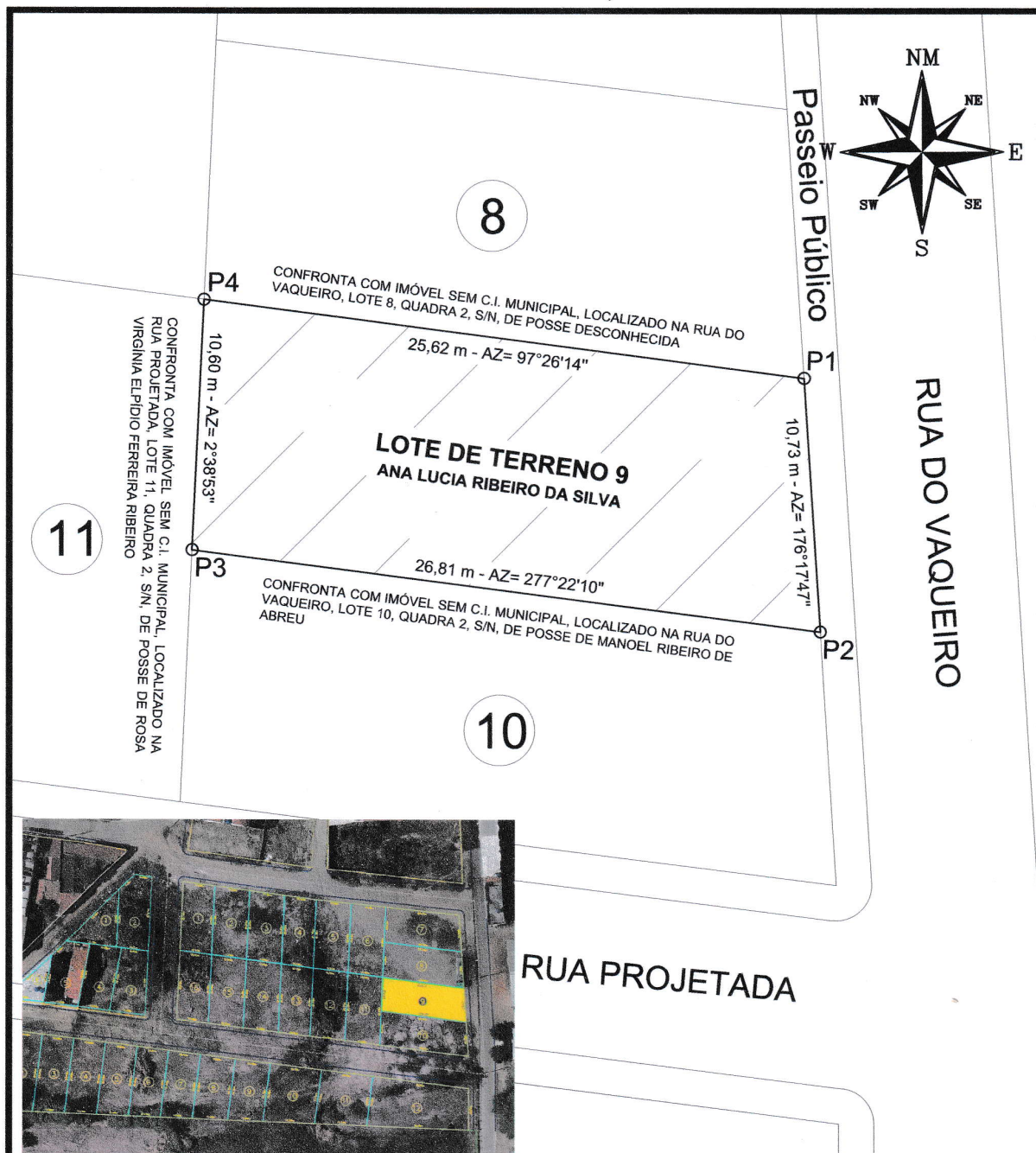
Uauá, 10/11/2025.

* *Ana Lucia R. da Silva*
ANA LUCIA RIBEIRO DA SILVA
CPF: 359.622.228-14
Proprietária

Kaique da Silva Lobo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORD. GEOGRÁFICAS/ PLANAS	DIST(m)
P1-P2	447254,79m E 8911679,56m S 39°28'51,745" O 9°50'42,240" S	10,73
P2-P3	447255,48m E 8911668,85m S 39°28'51,722" O 9°50'42,588" S	26,81
P3-P4	447228,89m E 8911672,29m S 39°28'52,595" O 9°50'42,475" S	10,60
P4-P1	447229,38m E 8911682,88m S 39°28'52,579" O 9°50'42,130" S	25,62

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:

RUA DO VAQUEIRO, LOTE 9, QUADRA 2, 39, CENTRO

Zona:

URBANA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:

01.01.065.0039.001

PROPRIETÁRIO

* Ana Lucia R. da Silva
ANA LUCIA RIBEIRO DA SILVA | CPF: 359.622.228-14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaïque da Silva Lobo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693989-0/D

KAÍQUE LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA

1:250

ÁREAS

276,53 m²

PERÍMETROS

73,76 m

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DATA

10/11/2025

FOLHA

A4 01/01

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

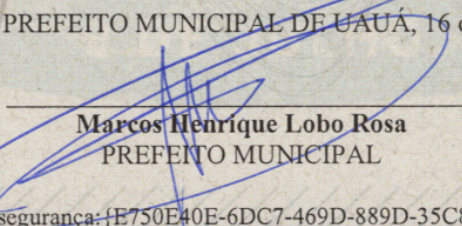
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0099/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0099/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO NETO**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, produtor rural, RG nº 926803565 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 818.803.915-20, residente na Praça São João Batista, nº 545, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Do Cruzeiro, nº 44, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.056.0044.001 e área total de 474,57 m² (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e cinquenta e sete décimos quadrados), sendo 22,00 m (vinte e dois metros) de frente; 22,01 m (vinte e dois metros e um centímetro) de fundo; 21,89 m (vinte e um metros e oitenta e nove centímetros) na lateral direita; e 21,36 m (vinte e um metros e trinta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor venal de R\$ 55.624,00 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'41,341"S e Longitude: 39°28'53,262"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada; Lateral Direita: imóvel de posse Adriana Ribeiro de Almeida, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Diego Ribeiro da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; Fundo: imóvel de posse Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; imóvel de posse Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de janeiro de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E750E40E-6DC7-469D-889D-35C8EC12E7D1}



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.01.056.0044.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO NETO CPF: 818.803.915-20
ENDEREÇO: RUA DO CRUZEIRO, LOTE 5-6, QUADRA 2, 44, CENTRO REGIÃO: ZONA URBANA
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BA PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 474,57 PERÍMETRO (m): 87,26

FRENTE - NORTE: Rua Projetada;

DIREITA - LESTE: imóvel de posse Adriana Ribeiro de Almeida, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 7, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;
imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 8, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

ESQUERDA - OESTE: imóvel de posse de Diego Ribeiro da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 4, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

FUNDO – SUL: imóvel de posse Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 11, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;
imóvel de posse Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 12, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53,262" W e Latitude 9°50'41,341" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447208,54m e S 8911707,08m; deste segue confrontando ao norte com a Rua do Cruzeiro, com azimute de 96°5'46" por uma distância de 22,00m, chega-se ao vértice **P2**, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,544" W e Latitude 9°50'41,418" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447230,39m e S 8911704,75m; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse de Adriana Ribeiro de Almeida, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 7, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 182°38'53" por uma distância de 10,93m, chega-se ao vértice **P3**, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,561" W e Latitude 9°50'41,774" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447229,89m e S 8911693,83m; deste segue confrontando ao leste com imóvel de posse de Juarez Dantas da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 8, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 182°38'53" por uma distância de 10,96m, chega-se ao vértice **P4**, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,579" W e Latitude 9°50'42,130" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447229,38m e S 8911682,88m; deste segue confrontando ao sul com imóvel de posse Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 11, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 277°26'14" por uma distância de 11,01m, chega-se ao vértice **P5**, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,937" W e Latitude 9°50'42,083" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447218,46m e S 8911684,30m; deste segue confrontando ao sul com imóvel de posse Rosa Elpídio Ferreira Ribeiro, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 12, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de 277°26'14" por uma distância de 11,00m, chega-se ao vértice **P6**, de coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53,295" W e Latitude 9°50'42,036" S, e pelas coordenadas planas UTM L 447207,56m e S 8911685,73m; deste segue

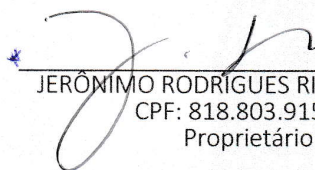
KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

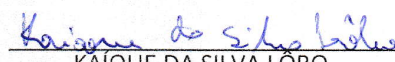

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

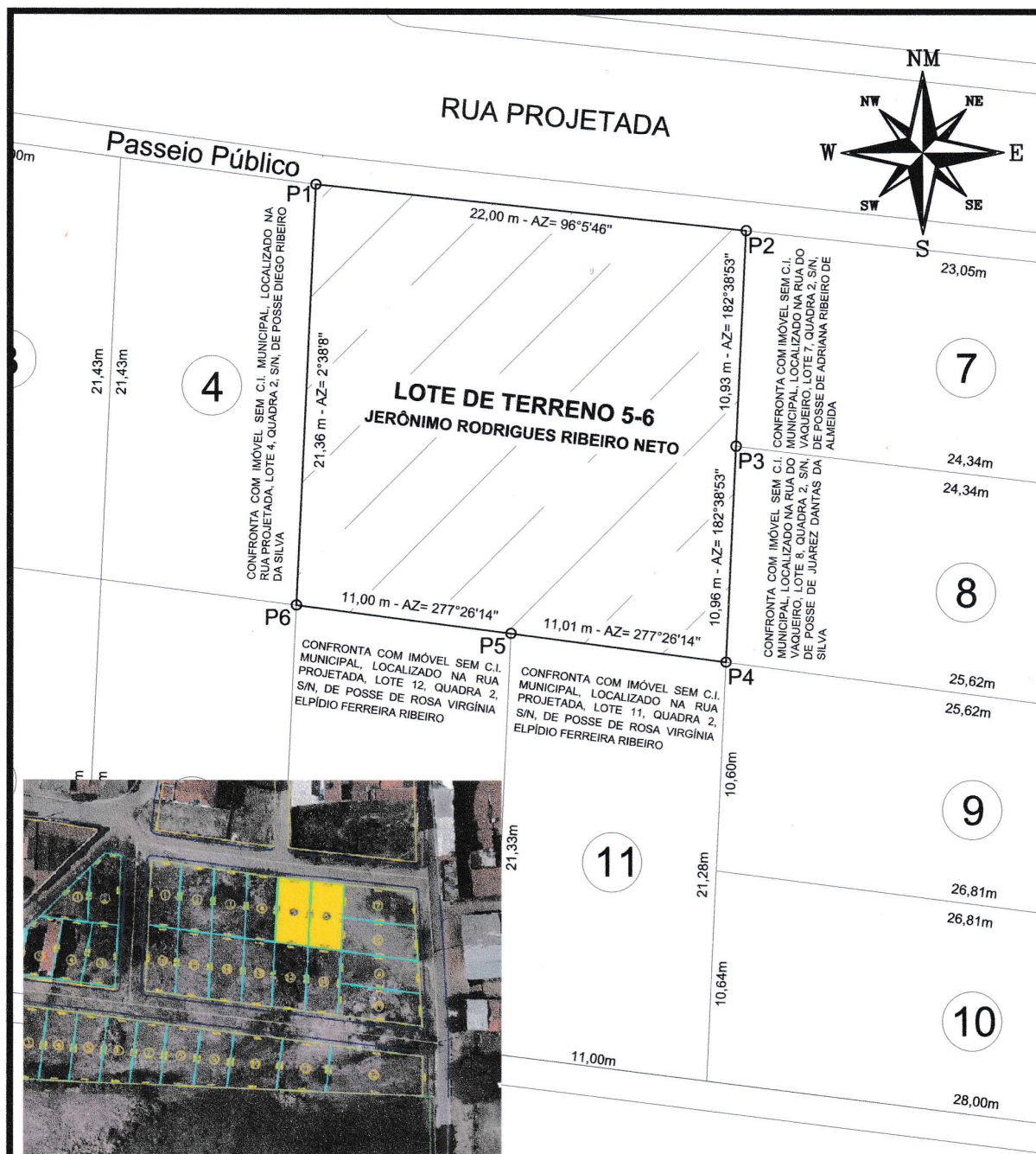


confrontando ao oeste com imóvel de posse de Diego Ribeiro da Silva, localizado na Rua do Vaqueiro, lote 4, quadra 2, s/n, Centro, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de $2^{\circ}38'8''$ por uma distância de **21,36m**, chega-se ao vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **87,26m** e perfazendo a área de **474,57m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/11/2025.


JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO NETO
CPF: 818.803.915-20
Proprietário


KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORD. GEOGRÁFICAS/ PLANAS	DIST(m)
P1-P2	447208,54m E 8911707,08m S 39°28'53,262\" O 9°50'41,341\" S	22,00
P2-P3	447230,39m E 8911704,75m S 39°28'52,544\" O 9°50'41,418\" S	10,93
P3-P4	447229,89m E 8911693,83m S 39°28'52,561\" O 9°50'41,774\" S	10,96
P4-P5	447229,38m E 8911682,88m S 39°28'52,579\" O 9°50'42,130\" S	11,01
P5-P6	447218,46m E 8911684,30m S 39°28'52,937\" O 9°50'42,083\" S	11,00
P6-P1	447207,56m E 8911685,73m S 39°28'53,295\" O 9°50'42,036\" S	21,36

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:

RUA DO CRUZEIRO, LOTE 5-6, QUADRA 2, 44, CENTRO

Zona:

URBANA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:

01.01.065.00XX.001

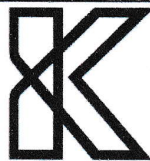
PROPRIETÁRIO

JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO NETO | CPF: 470.614.948-75

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaïque da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693989-0/D



**KAÍQUE
LÔBO**
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA

1:300

ÁREAS

474,57 m²

PERÍMETROS

87,26 m

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DATA

10/11/2025

FOLHA

A4 01/01

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L