

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 021/2025**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 143,31 m², localizado na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 345, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de GEYSON DA SILVA ALVES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

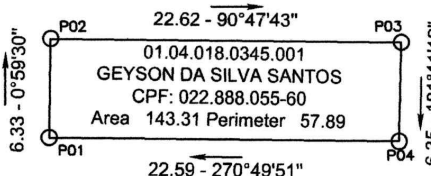
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0339.001 localizado, na Rua Joaquim Macambira, 339, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

RUA JOAQUIM MANCAMBIRA



Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Joaquim Macambira, s/nº, Alto do Conselheiro Uauá, Bahia, de posse, GESSONITO CALISTO DE SOUZA

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA

■ terreno demarcado
▨ confrontantes

LADOS	Vértices	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
		N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02		8.911.908,18	446.433,57	0°59'30"	6,33	39°29'18.696" W	9°50'34.757" S
P02 P03		8.911.914,51	446.433,68	90°47'43"	22,62	39°29'18.692" W	9°50'34.551" S
P03 P04		8.911.914,20	446.456,29	181°11'12"	6,35	39°29'17.949" W	9°50'34.562" S
P04 P01		8.911.907,86	446.456,16	270°49'51"	22,59	39°29'17.954" W	9°50'34.769" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, 345*,
Alto do conselheiro, Uauá, Bahia

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
143.31

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.018.0345.001

Perímetro em metros:
57.89



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:
Geyson da Silva Santos
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
Geyson da Silva Santos
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 022/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 143,32 m², localizado na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 333, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de GEYSON DA SILVA ALVES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6A249C61BBDE92BC81D4E04D4664311C

Prefeitura Municipal de Uauá



RUA JOAQUIM MANCAMBIRA

6.33 - 0°59'30"

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Joaquim Mancambira, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GONÇALVES

22.66 - 90°47'43"

01.04.018.0333.001
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60
Area 143.32 Perimeter 57.95

22.64 - 270°47'24"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0336.001 localizado, na Rua Joaquim Mancambira, 339, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

6.33 - 181°11'12"

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, s/nº, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES.

terreno demarcado
 confrontantes

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02		8.911.920,84	446.433,79	0°59'30"	6,33	39°29'18.688" W	9°50'34.345" S
P02 P03		8.911.927,17	446.433,90	90°47'43"	22,66	39°29'18.684" W	9°50'34.139" S
P03 P04		8.911.926,86	446.456,55	181°11'12"	6,33	39°29'17.940" W	9°50'34.150" S
P04 P01		8.911.920,53	446.456,42	270°47'24"	22,64	39°29'17.945" W	9°50'34.356" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOAQUIM MANCAMBIRA, 333,
Alto do conselheiro, Uauá, Bahia.

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
143.32

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.018.0333.001

Perímetro em metros:
57.95



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala:
1/400

Prancha:
01/01

Responsável Técnico:
Geyson da Silva Santos
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
Geyson da Silva Santos
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 023/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 143,31 m², localizado na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 339, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de GEYSON DA SILVA ALVES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



RUA JOAQUIM MANCAMPBIRA

6.33 - 0°59'30"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0333.001 localizado, na Rua Joaquim Mancambira, Alto do Conselheiro, 333, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

22.64 - 90°47'24"

01.04.018.0339.001
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60
Area 143.25 Perimeter 57.92

22.62 - 270°47'43"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.04.018.0345.001 localizado, na Rua Joaquim Mancambira, Alto do Conselheiro, 345, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

6.33 - 181°11'12"

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia. de posse, JOSE MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES.

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Bela Vista, Alto do Conselheiro, Uauá, s/nº, de posse, JEAN CARLOS RIBEIRO DE LIMA.

terreno demarcado
 confrontantes

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01	P02	8.911.914,51	446.433,68	0°59'30"	6,33	39°29'18.692" W	9°50'34.551" S
P02	P03	8.911.920,84	446.433,79	90°47'24"	22,64	39°29'18.688" W	9°50'34.345" S
P03	P04	8.911.920,53	446.456,42	181°11'12"	6,33	39°29'17.945" W	9°50'34.356" S
P04	P01	8.911.914,20	446.456,29	270°47'43"	22,62	39°29'17.949" W	9°50'34.562" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOAQUIM MANCAMPBIRA, 339.
Alto do conselheiro, Uauá, Bahia.

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
143.25

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.018.0339.001

Perímetro em metros:
57.92



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:

Eng. Civil GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:

GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 024/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 326,73 m², localizado na RUA SÃO PAULO, Nº 455, CENTRO, de posse de IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

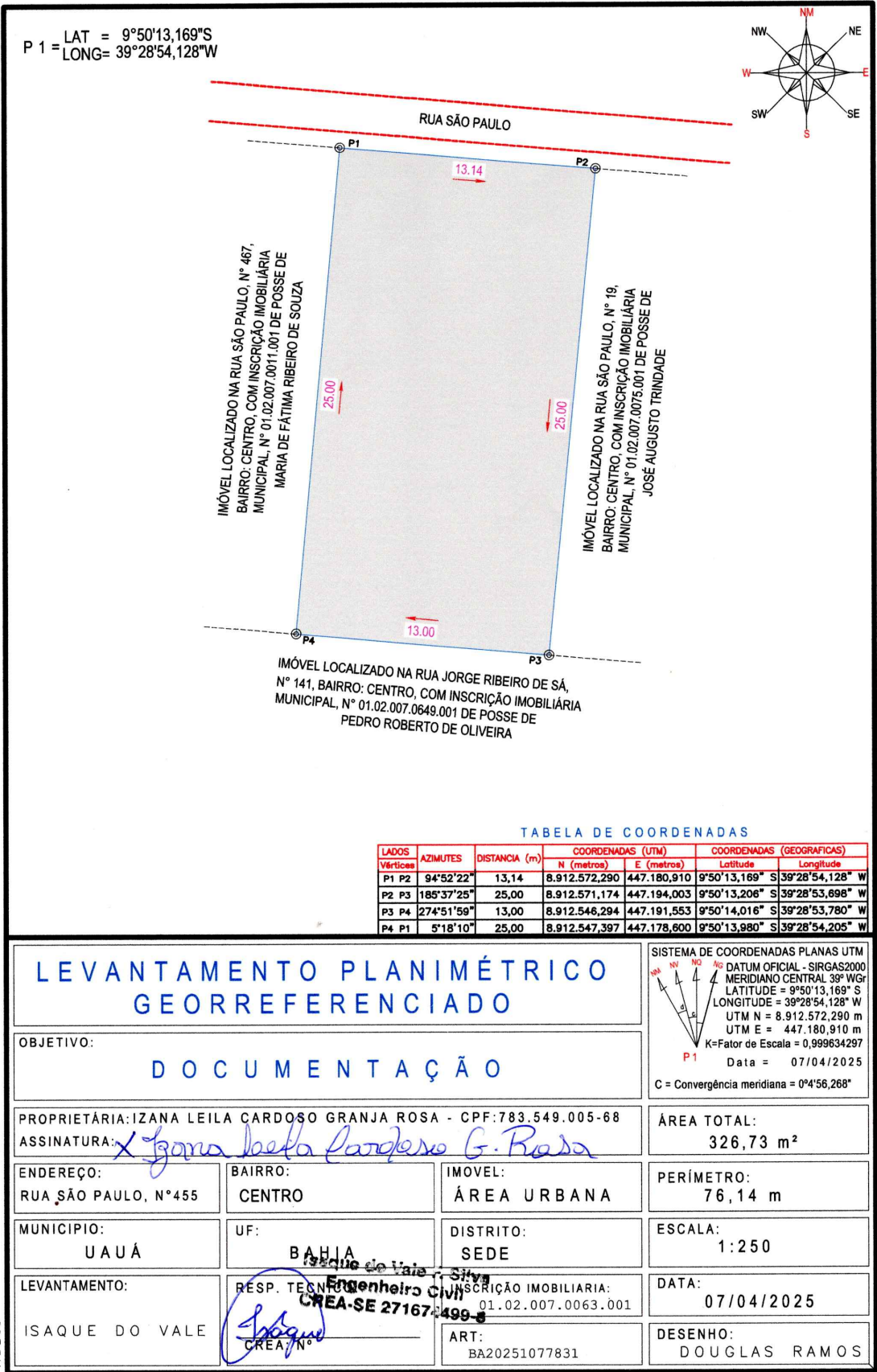
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6A249C61BBDE92BC81D4E04D4664311C

Prefeitura Municipal de Uauá



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
RUA PAUÍ N° 120 BAIRRO-ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cei e ZAP: (74) 99962-0380 wrservicos@uaua.ba.br
uauá - BA

(74) 9 9962-0380

(74) 9 9985-5225

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 024/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 153,95 m², localizado na RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 56, CENTRO, de posse de ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

VIA PUBLICA

VIA PUBLICA

RUA OLIMPIO JOSE RODRIGUES

VIA PUBLICA

RUA OLIMPIO JOAQUIM CARDOSO

CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0185.001, LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO JOSE RODRIGUES, Nº 185, CENTRO, DE POSSE HERDEIROS DE CELINA BELARMINA LOIOLA DE SÁ.

P06
8.12
AZIMUTE 06

P01
1.85
AZ02

P03

P02

P04
17.43
AZIMUTE 03

P05
6.64
AZIMUTE 04

CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.024.0155.001, LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO, DE POSSE CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA.

SITUAÇÃO

AZIMUTES

AZ01: 172°01'53"

AZ02: 83°26'06"

AZ03: 175°39'06"

AZ04: 267°41'58"

AZ05: 344°59'39"

AZ06: 82°34'28"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS

VÉRTICE

NORTE

ESTE

DIST(m)

P1

8.911.894,99

447.182,18

1,50

P2

8.911.893,51

447.182,39

1,85

P3

8.911.893,72

447.184,23

17,43

P4

8.911.876,34

447.185,55

6,64

P5

8.911.876,07

447.178,92

18,50

P6

8.911.893,94

447.174,13

8,12

Imovel:

RUA OLIMPIO JOAQUIM CARDOSO, 56

Proprietário(a):

ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

CPF:

INSC. IMOB:

087.795.575-11

01.01.024.0180.001

Município/UF:

BAIRRO:

UAUÁ - BAHIA

CENTRO

Isaque do Vale A. Silva

Engenheiro Civil

CREA-SE 271674499-8

Anthony Breno Varjão Nogueira

ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

CPF Nº: 087.795.575-11

ESCALA

1:350

ÁREAS

153,95m²

PERÍMETRO

54,04 m

DESENHO

ISAQUE

DATA

22/04/2025

FOLHA

A4

01

001

SISTEMA GEODÉSICO

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br