

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 121,33 m² (cento e vinte e um metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 6,93 m (seis metros e noventa e três centímetros) de frente; 6,93 m (seis metros e noventa e três centímetros) de fundo; 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral direita; e 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.955,00 (doze mil novecentos e cinquenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33.281" S e Longitude 39°29'20.763" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Paulo Freire; Lateral Direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Domingos Alves Peixinho; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Geyson da Silva Santos; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Projetada C, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jailson Alves dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'33.281" S e 39°29'20.763" O e coordenadas UTM N 8.911.953,42m e E 446.370,53m; deste segue confrontando com a RUA PAULO FREIRE, com com azimute de 178°48'32" por uma distância de 6,93m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'33.507" S e 39°29'20.759" O e coordenadas UTM N 8.911.946,49m e E 446.370,68m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de Geyson da Silva Santos. com azimute de 266°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'33.545" S e 39°29'21.332" O e coordenadas UTM N 8.911.945,31m e E 446.353,20 m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Projetada C, Alto do Conselheiro, de posse Jailson Alves dos Santos. com azimute de 358°48'32" por uma distância de 6,93, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'33.319" S e 39°29'21.337" O e coordenadas UTM N 8.911.952,24 m e E 446.353,05 m; deste segue confrontando com a RUA PAULO FREIRE. Com azimute de 88°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 121,33m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.041.0234.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
676B0D8FE2D26FFBD964AB2A1FF61A21

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0059/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0059/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 122,33 m² (cento e vinte e dois metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 6,99 m (nove metros e noventa e nove centímetros) de frente; 6,99 m (nove metros e noventa e nove centímetros) de fundo; 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral direita; e 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.061,33 (treze mil e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33,507" S e Longitude 39°29'20,759" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Paulo Freire; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Geyson da Silva Santos; Lateral Esquerda: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A. - EMBASA; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Projetada C, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jailson Alves dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'33,507" S e 39°29'20,759" O e coordenadas UTM N 8.911.946,49m e 446.370,68m; deste segue confrontando com a RUA PAULO FREIRE, com azimute de 178°48'32" por uma distância de 6,99m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'33,735" S e 39°29'20,754"O e coordenadas UTM N 8.911.939,50m e E 446.370,82m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Paulo Freire, Alto do Conselheiro, de posse Domingos Alves Peixinho, com azimute de 266°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'33,772"S e 39°29'21,328"O e coordenadas UTM N 8.911.938,32m e E 446.353,34m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Projetada C, Alto do Conselheiro, de posse Jailson Alves dos Santos, com azimute de 358°48'32" por uma distância de 6,99, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'33,545" S e 39°29'21,332"O e coordenadas UTM N 8.911.945,31m e E 446.353,20m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS. Com azimute de 86°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 122,33 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Insrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.041.0241.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0060/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0060/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, enfermeira, RG nº 13.248.778-04 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 025.947.095-30, filha de José Enock Cardoso e Sônia Maria Moraes Cardoso, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, e a **RILDO DIÓGENES DE MORAES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 13.996.468-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 035.772.245-09, filho de José Enock Cardoso e Sônia Maria Moraes Cardoso, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 08, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 109,88 m² (cento e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 6,71 m (seis metros e setenta e um centímetros) de fundo; 16,03 m (dezesseis metros e três centímetros) na lateral direita; e 14,23 m (quatorze metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.465,00 (vinte e três mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.82" S e Longitude 39°28'51.31" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua João Andrade da Silva; Lateral Direita: imóvel de posse de Maria Zélia Macedo Gomes Vitor, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0022.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0007.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; Fundo: imóvel de posse de Antônio Carlos Cardoso Alves, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0193.001, localizado na Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 425-A, Centro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.913,11m e E 447.262,87m; deste segue confrontando com Rua João Andrade da Silva, Centro, no quadrante Noroeste, com azimute de 77°34'16,40" por uma distância de 8,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.914,83m e E 447.270,69m; deste segue confrontando com Posse Maria Zélia Macedo Gomes Vitor, s/n, Rua João Andrade da Silva, Centro, IM: 01.01.026.0022.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 181°43'35,46" por uma distância de 16,03m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.898,81m e E 447.270,20m; deste segue confrontando com Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves, Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, Nº 425-A, Centro, IM: 01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84 no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°41'27,79" por uma distância de 6,71m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.898,89m e E 447.263,49m; deste segue confrontando com posse de Pedro Roberto de Oliveira, S/nº, Rua João Andrade da Silva, Centro, IM: 01.01.026.0007.001 - CPF: 339.907.785-87 no quadrante Sudoeste, com azimute 357°31'06,65" por uma distância de 14,23m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 109,88 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0015.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0061/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0061/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, enfermeira, RG nº 13.248.778-04 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 025.947.095-30, filha de José Enock Cardoso e Sônia Maria Moraes Cardoso, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, e a **RILDO DIÓGENES DE MORAES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 13.996.468-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 035.772.245-09, filho de José Enock Cardoso e Sônia Maria Moraes Cardoso, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 08-A, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 109,88 m² (cento e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 6,71 m (seis metros e setenta e um centímetros) de fundo; 16,03 m (dezesseis metros e três centímetros) na lateral direita; e 14,23 m (quatorze metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.465,00 (vinte e três mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.82" S e Longitude 39°28'51.31" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua João Andrade da Silva; Lateral Direita: imóvel de posse de Maria Zélia Macedo Gomes Vitor, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0022.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; Lateral Esquerda: imóvel de posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0007.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; Fundo: imóvel de posse de Antônio Carlos Cardoso Alves, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0193.001, localizado na Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 425-A, Centro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.913,11m e E 447.262,87m; deste segue confrontando com Rua João Andrade da Silva, Centro, no quadrante Noroeste, com azimute de 77°34'16,40" por uma distância de 8,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.914,83m e E 447.270,69m; deste segue confrontando com Posse Maria Zélia Macedo Gomes Vitor, s/n, Rua João Andrade da Silva, Centro, IM: 01.01.026.0022.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 181°43'35,46" por uma distância de 16,03m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.898,81m e E 447.270,20m; deste segue confrontando com Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves, Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, Nº 425-A, Centro, IM: 01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84 no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°41'27,79" por uma distância de 6,71m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.898,89m e E 447.263,49m; deste segue confrontando com posse de Pedro Roberto de Oliveira, S/nº, Rua João Andrade da Silva, Centro, IM: 01.01.026.0007.001 - CPF: 339.907.785-87 no quadrante Sudoeste, com azimute 357°31'06,65" por uma distância de 14,23m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 109,88 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscreto no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0015.002, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BRASIL – CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0058/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0058/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GEYSON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.041.0234.001 e área total de 121,33 m² (cento e vinte e um metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 6,93 m (seis metros e noventa e três centímetros) de frente; 6,93 m (seis metros e noventa e três centímetros) de fundo; 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral direita; e 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.955,00 (doze mil e novecentos e cinquenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33.281" S e Longitude: 39°29'20.763" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Domingos Alves Peixinho; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Geyson da Silva Santos; frente: via pública - Rua Paulo Freire; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Projetada C, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jailson Alves dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C80494A5-AB57-442F-B3C7-55D4A645FD71}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.041.0234.001

END.: RUA PAULO FREIRE, 234, ALTO DO CONSELHEIRO, CEP:48950-000,
UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS |
CPF: 022.888.055-60
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 121,33
Área (ha) : 0,0122
Perímetro (m) : 48,90

FRENTE - LESTE: RUA PAULO FREIRE.

LADO DIREITO - SUL: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de **Geyson da Silva Santos**.

FUNDO - OESTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Projetada C, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **Jailson Alves dos Santos**.

LADO ESQUERDO - NORTE: RUA ENTRADA DA EMBASA.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.281" S e 39°29'20.763" O** e coordenadas UTM N 8.911.953,42m e 446.370,53m; deste segue confrontando com a **RUA PAULO FREIRE**, com com azimute de 178°48'32" por uma distância de 6,93m até o vértice **P02**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.507" S e 39°29'20.759" O** e coordenadas UTM N 8.911.946,49m e E 446.370,68m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de **Geyson da Silva Santos**. com azimute de 266°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto **P03**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.545" S e 39°29'21.332" O** e coordenadas UTM N 8.911.945,31m e E 446.353,20 m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Projetada C, Alto do Conselheiro. de posse Jailson Alves dos Santos. com azimute de 358°48'32" por uma distância de 6,93, até o ponto **P04**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.319" S e 39°29'21.337" O** e coordenadas UTM N 8.911.952,24 m e E 446.353,05 m; deste segue confrontando com a **RUA PAULO**



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil

Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |

Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

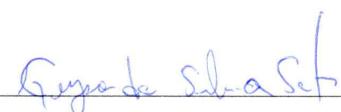
Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

FREIRE. Com azimute de 86°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 121,33m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 30/05/2024



GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
676B0D8FE2D26FFBD964AB2A1FF61A21

Prefeitura Municipal de Uauá



N
NW
W
SW
S
SE
E
NE

SIRGAS 2000
FUSO 24K
MERIDIANO 39°W

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Paulo Freire, Alto do Conselheiro. de posse EMBASA. 17.52 - 86°8'29"	
01.04.041.0234.001 GEYSON DA SILVA SANTOS CPF :022.888.055-60 AREA: 121,33m ² PERIMETRO: 48,90m	
Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Projetaida C, Alto do Conselheiro. de posse Jailson Alves dos Santos. 17.52 - 266°8'29"	
Confronta com imóvel não inscrito no C.I. Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, Alto do Conselheiro. de posse Geyson da Silva Santos.	

RUA PAULO FREIRE

LADOS	COORDENADAS (UTM)	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02	8.911.953,42	446.370,53	178°4'32"	6,93	0.99963559	39°29'20,763" W 9°50'33,281" S
P02 P03	8.911.946,49	446.370,68	266°08'29"	17,52	0.99963561	39°29'20,759" W 9°50'33,507" S
P03 P04	8.911.945,31	446.353,20	358°48'32"	6,93	0.99963561	39°29'21,332" W 9°50'33,545" S
P04 P01	8.911.952,24	446.353,05	86°08'29"	17,52	0.99963559	39°29'21,337" W 9°50'33,319" S

PLANTA DE SITUAÇÃO Imóvel: Lote Urbano Endereço: RUA PAULO FREIRE, s/nº, Alto do conselheiro		Data: 30/05/2024 Formato: A4	Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 m.c -39Wgr - Zona: 24L Área em m ² 121.33 m ²	
INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.041.0234.001		Perímetro em metros: 48.90 m		
 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 99963587 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia Responsável Técnico: <u>Geyson da Silva Santos</u> Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8		Escala: 1/300	Prancha: 01/01 Proprietário: <u>Geyson da Silva Santos</u> GEYSON DA SILVA SANTOS CPF: 022.888.055-60

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0059/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0059/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.041.0241.001 e área total de 122,33 m² (cento e vinte e dois metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 6,99 m (nove metros e noventa e nove centímetros) de frente; 6,99 m (nove metros e noventa e nove centímetros) de fundo; 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral direita; e 17,52 m (dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.061,33 (treze mil e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,507" S e Longitude: 39°29'20,759" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.041.0241.001, localizado na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Geyson da Silva Santos; lateral esquerda: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A. - EMBASA; frente: via pública - Rua Paulo Freire; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Projetada C, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jailson Alves dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C80494A5-AB57-442F-B3C7-55D4A645FD71}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 3

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.041.0241.001

END.: RUA PAULO FREIRE, 241, ALTO DO CONSELHEIRO, CEP: 48950-000,
UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS |
CPF: 022.888.055-60
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 122,33
Área (ha) : 0,0122
Perímetro (m) : 49,02

FRENTE - LESTE: RUA PAULO FREIRE.

LADO DIREITO - SUL: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Rua Paulo Freire, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **Domingos Alves Peixinho**.

LADO DIREITO - FUNDO - OESTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Projetada C, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **Jailson Alves dos Santos**.

LADO DIREITO - NORTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de **Geyson da Silva Santos**.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.507" S e 39°29'20.759" O** e coordenadas UTM N 8.911.946,49m e 446.370,68m; deste segue confrontando com a **RUA PAULO FREIRE**, com com azimute de 178°48'32" por uma distância de 6,99m até o vértice **P02**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.735" S e 39°29'20.754"O** e coordenadas UTM N 8.911.939,50m e E 446.370,82m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Paulo Freire, Alto do Conselheiro. de posse **Domingos Alves Peixinho**. com azimute de 266°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto **P03**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.772"S e 39°29'21.328"O** e coordenadas UTM N 8.911.938,32m e E 446.353,34m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Projetada C, Alto do Conselheiro. de posse **Jailson Alves dos Santos**. com azimute de 358°48'32" por uma distância de 6,99, até o ponto **P04**, com **coordenadas geográficas 9°50'33.545" S e 39°29'21.332"O** e coordenadas UTM N 8.911.945,31m e E



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil

Rua Alto Barbosa| 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |

Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

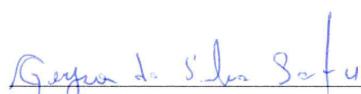
Prefeitura Municipal de Uauá

Página 2 de 3

446.353,20m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº01.04.041.0241.001, localizado, na Rua Paulo Freire, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse **GEYSON DA SILVA SANTOS**. Com azimute de 86°08'29" por uma distância de 17,52m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 122,33m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 30/05/2024



GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
676B0D8FE2D26FFBD964AB2A1FF61A21

Prefeitura Municipal de Uauá



Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Projetada C, Alto do Conselheiro. de posse Jailson Alves dos Santos.

Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob
o nº 01.04.041.0234.001,
localizado, na Rua Paulo Freire, Alto do
Conselheiro, de posse Geyson da Silva
Santos. P04
P04
86°8'29" - 17.52

01.04.041.0241.001
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF :022.888.055-60
AREA: 122,33 m PERIMETRO: 49,02m
P03
P03
Confronta com imóvel não inscrito no
Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na
Rua Paulo Freire, Alto do Conselheiro, de
posse Domingos Alves Peixinho.

RUA PAULO FREIRE

LADOS	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	N (metros)	E (metros)				Latitude	Longitude
P01 P02	8.911.946,49	446.370,68	178°48'32"	6,99	0,99963559	9°50'33,507" S	39°29'20,759" W
P02 P03	8.911.939,50	446.370,82	266°08'29"	17,52	0,99963561	9°50'33,735" S	39°29'20,754" W
P03 P04	8.911.938,32	446.353,34	358°48'32"	6,99	0,99963561	9°50'33,777" S	39°29'21,328" W
P04 P01	8.911.945,31	446.353,20	88°08'29"	17,52	0,99963559	9°50'33,545" S	39°29'21,332" W

PLANTA DE SITUAÇÃO		Data: 30/05/2024	Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 m.c -39Wgr – Zona: 24L
Imóvel: Lote Urbano Endereço: RUA PAULO FREIRE, s/nº, Alto do conselheiro	Formato: A4	Área em m ² 122.33 m ²	
INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.041.0241.001		Perímetro em metros: 49.02 m	
 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá – Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia	Escala: 1/300	Prancha: 01/01
Responsável Técnico: <u>Geyson da Silva Santos</u>	Proprietário: <u>Geyson da Silva Santos</u>		
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8	GEYSON DA SILVA SANTOS CPF: 022.888.055-60		

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0060/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0060/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO, brasileira, maior, capaz, solteira, enfermeira, RG nº 13.248.778-04 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 025.947.095-30, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, e a RILDO DIÓGENES DE MORAES CARDOSO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 13.996.468-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 035.772.245-09, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 08, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0015.001 e área total de 109,88 m² (cento e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 6,71 m (seis metros e setenta e um centímetros) de fundo; 16,03 m (dezesseis metros e três centímetros) na lateral direita; e 14,23 m (quatorze metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.465,00 (vinte e três mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.82" S e Longitude: 39°28'51.31" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel de posse de Maria Zélia Macedo Gomes Vitor, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0022.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; lateral esquerda: imóvel de posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0007.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; frente: via pública - Rua João Andrade da Silva; e fundo: imóvel de posse de Antônio Carlos Cardoso Alves, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0193.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 425-A, Centro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de julho de 2024.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CC9F82AF-CE9E-43CE-BA2A-A99E873E804F}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORA JURÍDICA
USUARIAO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.026.0015.001

ENDEREÇO: Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia

PROPRIETÁRIOS(A):

RILDO DIÓGENES DE MORAES CARDOSO, CPF:nº035.772.245-09
VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO , CPF:nº025.947.095-30

MATRÍCULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 109,88 **PERÍMETRO (m):** 44.97

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia

LESTE: Posse de Maria Zélia Macedo Gomes Vitor S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0022.001

SUL: Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves S/nº Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães - N°425-A - Centro - Uauá - Bahia - IM:01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84

OESTE: Posse de Pedro Roberto de Oliveira S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM:01.01.026.0007.001 - CPF:339.907.785-87

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

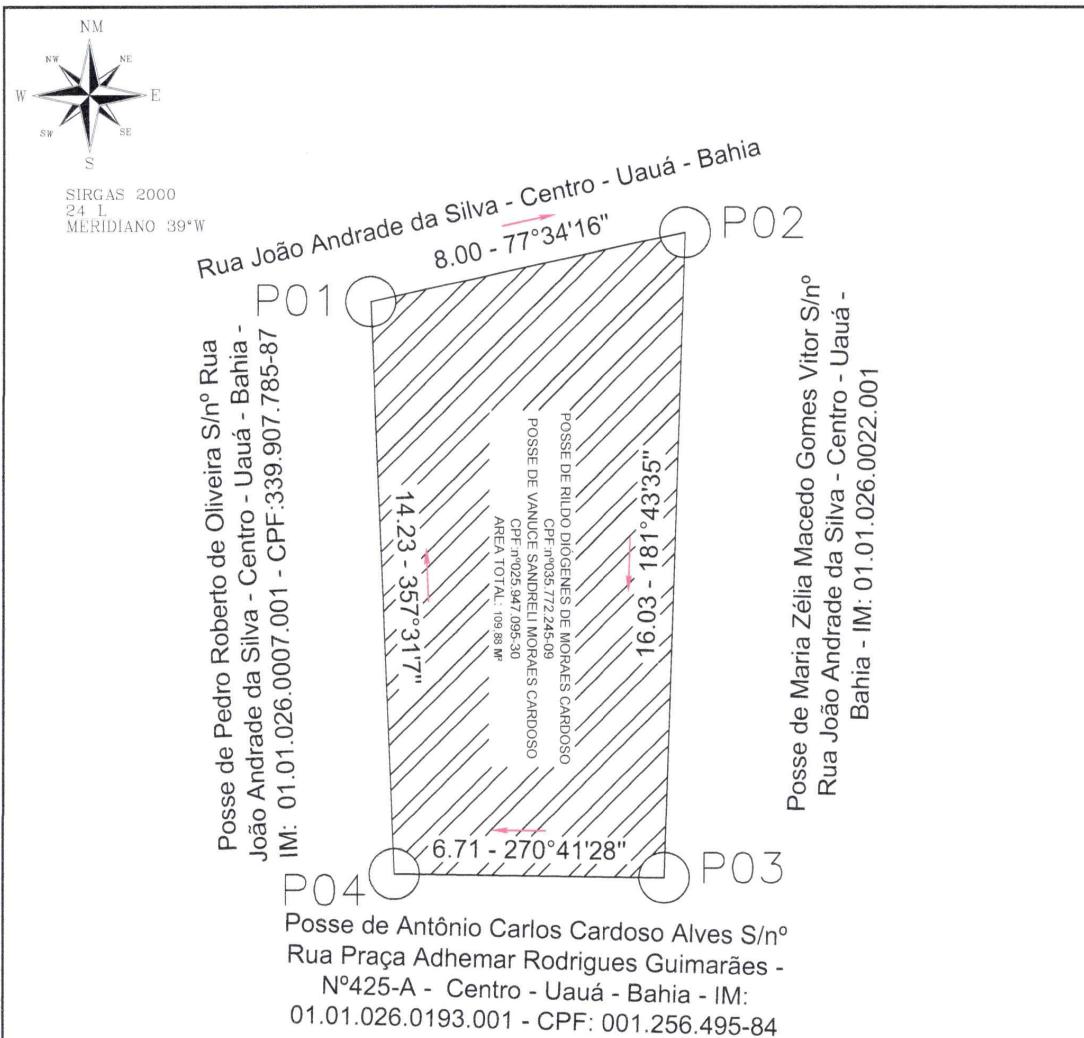
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas N 8.911.913,11m e E 447.262,87m; deste segue confrontando com Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Noroeste, com azimute de 77°34'16,40" por uma distância de 8,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.911.914,83m e E 447.270,69m; deste segue confrontando com Posse Maria Zélia Macedo Gomes Vitor S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0022.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 181°43'35,46" por uma distância de 16,03m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.911.898,81m e E 447.270,20m; deste segue confrontando com Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves S/nº Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães - N°425-A - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84 no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°41'27,79" por uma distância de 6,71m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.911.898,89m e E 447.263,49m; deste segue confrontando com Posse de Pedro Roberto de Oliveira S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0007.001 - CPF:339.907.785-87 no quadrante Sudoeste, com azimute 357°31'06,65" por uma distância de 14,23m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 109,88m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BAHIA, 09/02/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS				LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:		
LADOS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)			
Vértice Vértice			N (metros) E (metros)			
P01 P02	77°34'16.40"	8.00	8.911.913.11 447.262.87			
P02 P03	181°43'35.46"	16.03	8.911.914.83 447.270.69			
P03 P04	270°41'27.79"	6.71	8.911.898.81 447.270.20			
P04 P01	357°31'06.65"	14.23	8.911.898.89 447.263.49			
LÓBO & FÉLIX <small>CONSULTORIA</small>						
DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - 01.01.026.0015.001				ÁREA TOTAL: 109,88 m²	DATA: 03/06/2023	
ENDEREÇO: Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia				PERÍMETRO: 44,97 m	ESCALA: 1:500	
TECNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA <small>ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6</small>		DATUM: SIRGAS2000		ZONA: 24 L	FOLHA: 01	
PROPRIETÁRIOS: <i>Vanuce Sanchez e Andrade</i> <i>Rildo Diogenes de Moraes Cardoso</i> <small>VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO, CPF nº 025.947.095-30</small> <small>RILDODIOGENES DE MORAES CARDOSO, CPF nº 035.772.245-09</small>		MERIDIANO: 39 ° W		COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LATITUDE: 9°50'34.65"S LONGITUDE: 39°28'51.45"O		

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0061/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0061/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, enfermeira, RG nº 13.248.778-04 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 025.947.095-30, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, e a **RILDO DIÓGENES DE MORAES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 13.996.468-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 035.772.245-09, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 08-A, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0015.002 e área total de 109,88 m² (cento e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 6,71 m (seis metros e setenta e um centímetros) de fundo; 16,03 m (dezesseis metros e três centímetros) na lateral direita; e 14,23 m (quatorze metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.465,00 (vinte e três mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.82" S e Longitude: 39°28'51.31" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel de posse de Maria Zélia Macedo Gomes Vitor, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0022.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; lateral esquerda: imóvel de posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0007.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro; frente: via pública - Rua João Andrade da Silva; e fundo: imóvel de posse de Antônio Carlos Cardoso Alves, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.026.0193.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 425-A, Centro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C178B55F-9142-485B-9846-685FE2449C80}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL. CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPIÃO. REGULARIZAÇÃO DE OBRAS. CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA. PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO.
GEOPROCESSAMENTO. AEROFOTOGRAFIA. SISTEMAS E APlicativos

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.026.0015.002

ENDEREÇO: Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia

PROPRIETÁRIOS(A):

RILDO DIÓGENES DE MORAES CARDOSO, CPF:nº035.772.245-09

VANUCE SANDRELI MORAES CARDOSO, CPF:nº025.947.095-30

MATRÍCULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 109,88 PERÍMETRO (m): 44.97

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia

LESTE: Posse de Maria Zélia Macedo Gomes Vitor S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0022.001

SUL: Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves S/nº Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães - N°425-A - Centro - Uauá - Bahia - IM:01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84

OESTE: Posse de Pedro Roberto de Oliveira S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM:01.01.026.0007.001 - CPF:339.907.785-87

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

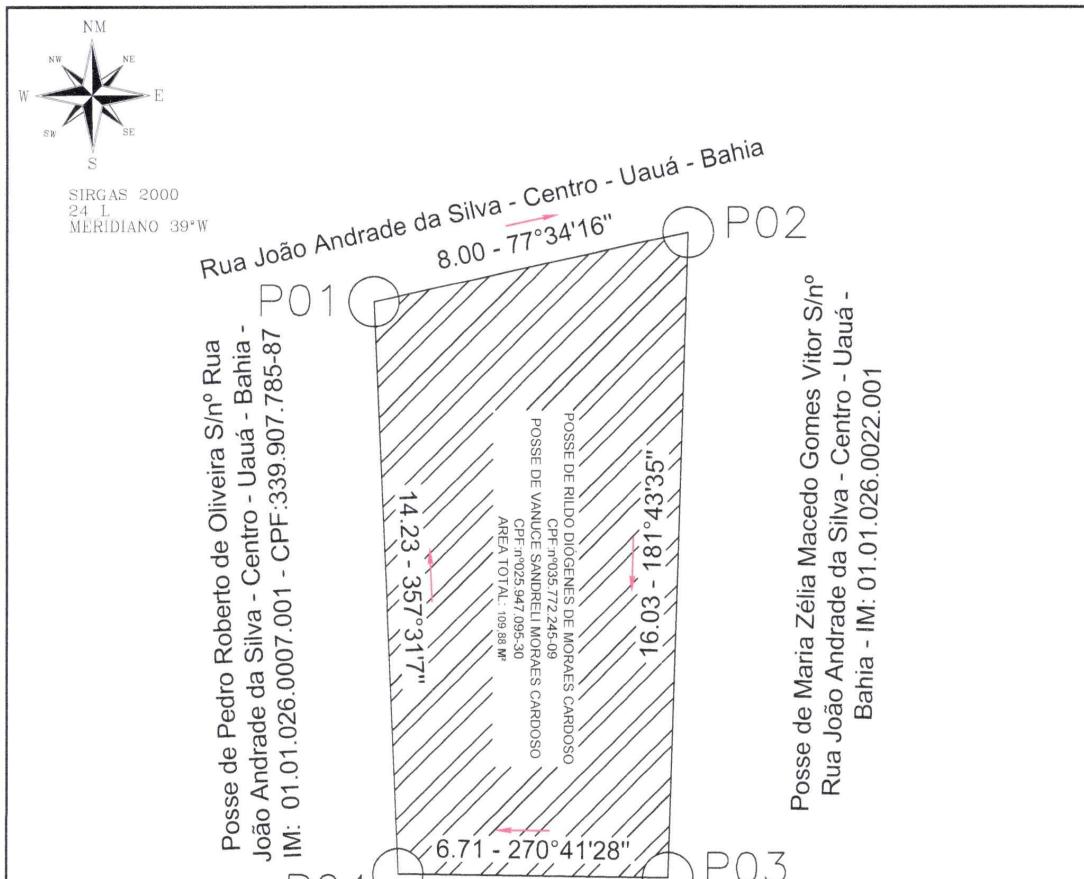
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.911.913,11m e E 447.262,87m**; altitude: 3,00 deste segue confrontando com Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Noroeste, com azimute de 77°34'16,40" por uma distância de 8,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.914,83m e E 447.270,69m**; altitude: 3,00 deste segue confrontando com Posse Maria Zélia Macedo Gomes Vitor S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0022.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 181°43'35,46" por uma distância de 16,03m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.898,81m e E 447.270,20m**; altitude: 3,00 deste segue confrontando com Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves S/nº Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães - N°425-A - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84 no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°41'27,79" por uma distância de 6,71m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.898,89m e E 447.263,49m**; altitude: 3,00 deste segue confrontando com Posse de Pedro Roberto de Oliveira S/nº Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.026.0007.001 - CPF:339.907.785-87 no quadrante Sudoeste, com azimute 357°31'06,65" por uma distância de 14,23m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 109,88m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BAHIA, 09/02/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



Posse de Antônio Carlos Cardoso Alves S/nº
Rua Praça Adhemar Rodrigues Guimarães -
Nº425-A - Centro - Uauá - Bahia - IM:
01.01.026.0193.001 - CPF: 001.256.495-84

QUADROS DE COORDENADAS			LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:	
LADOS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM) N (metros) E (metros)	
Vértice Vértece			8.911.913,11	447.262,87
P01 P02	77°34'16,40"	8,00		
P02 P03	181°43'35,46"	16,03	8.911.914,83	447.270,69
P03 P04	270°41'27,79"	6,71	8.911.898,81	447.270,20
P04 P01	357°31'06,65"	14,23	8.911.898,89	447.263,49
FLÔBO & FÉLIX <small>CONSULTORIA</small>			<small>REGULARIZAÇÃO FUNDARIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE DIFÍAS, CHACATAMENTO, AMPLIAMENTO URBANO PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEOREFERECEMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APlicativos</small>	
DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - 01.01.026.0015.002			ÁREA TOTAL: 109,88 m²	DATA: 03/06/2023
ENDEREÇO: Rua João Andrade da Silva - Centro - Uauá - Bahia			PERIMETRO: 44,97 m	ESCALA: 1:500
TECNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENÉGILDO LOBO DE MACEDO SILVA <small>ENGENHEIRO CÍVIL - CREA: 052007150-6</small>			DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
PROPRIETÁRIOS: 			MERIDIANO: 39° W	FOLHA: 01
			COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34.65"S LONGITUDE: 39°28'51.45"O	01

A4 (210x297)