



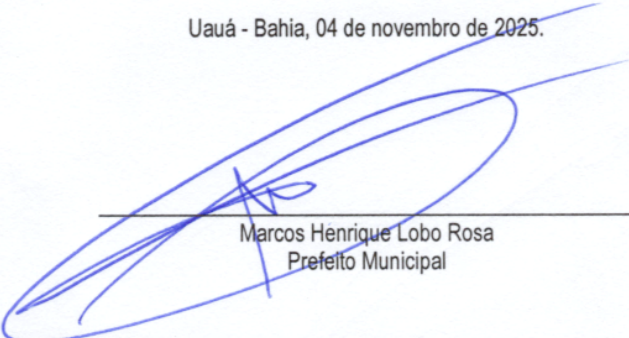
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0036/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0036/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ALEX SOUZA DE ARAÚJO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 34576829 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 360.887.208-67, filho de Luiz Carlos de Araujo e Suria Gomes de Souza, residente na Fazenda Caititus, s/n, Povoado de Caratacá, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº 240, Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.500,00 m² (mil e quinhentos metros quadrados), sendo 30,00 m (trinta metros) de frente; 30,00 m (trinta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.281,00 (setenta e cinco mil e duzentos e oitenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'02,844" S e Longitude 39°28'51,017" W; com limites e confrontações seguintes: frente: via pública - Rua Sabiá; fundo: Imóvel localizado em Rua Projetada, s/n, Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária Municipal de posse de José Alberto Pereira de Moura; e imóvel localizada em Rua Projetada, s/n, Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária Municipal de posse de José Jackson da Silva; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; lateral direita: Imóvel localizado na Rua Cavachão, s/n, Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.034.0105.001, de posse de Eduardo Ribeiro Carvalho Tinoco Melo; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas Longitude 39°28'51,017"W, Latitude 09°50'02,844"S, e coordenadas UTM N 8.912.889,55 m e E 447.275,22 m; deste, segue confrontando ao LESTE com o imóvel localizado à Rua Cavachão, s/n, Bairro Mãe Rainha, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.03.034.0105.001, de posse de Eduardo Ribeiro Carvalho Tinoco Melo (lado direito), no azimute de 157°57'12" e na distância de 50,20 m, até o vértice P02, de coordenadas Longitude 39°28'50,400"W, Latitude 09°50'04,360"S, e coordenadas UTM N 8.912.843,02 m e E 447.294,06 m; deste, segue confrontando ao SUL com imóveis localizados à Rua Projetada, s/n, Bairro Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, sendo um de posse de José Alberto Pereira de Moura e outro de posse de José Jackson da Silva (fundos), no azimute de 242°49'21" e na distância de 30,00 m, até o vértice P03, de coordenadas Longitude 39°28'51,277"W, Latitude 09°50'04,804"S, e coordenadas UTM N 8.912.829,32 m e E 447.267,38 m; deste, segue confrontando ao OESTE com imóvel localizado à Rua Projetada (lado esquerdo), no azimute de 337°56'16" e na distância de 50,20 m, até o vértice P04, de coordenadas Longitude 39°28'51,894"W, Latitude 09°50'03,289"S, e coordenadas UTM N 8.912.875,84 m e E 447.248,52 m; deste, segue confrontando ao NORTE com a Rua Sabiá, Bairro Mãe Rainha (frente), no azimute de 62°49'21" e na distância de 30,01 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando 160,16 m, e determinando a área total de 1.500,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.083.0240.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 04 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0071/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0071/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ÉRICO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 13.666.366-43 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 062.453.425-11, residente na Av. João Borges de Sá, nº 30, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Parque De Exposição, nº 234, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 109.297,00 (cento e nove mil e duzentos e noventa e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'21.0" S e Longitude 39°29'02.0" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Parque de Exposição; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na Rua Parque de Exposição, s/n, Centro, de posse de Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos – AUCCO; Lado esquerdo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na Rua Parque de Exposição, s/n, Centro, de posse de Leila Daiana Ferreira Carvalho; Lado direito: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0030.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 30, Centro, de posse de Erico Rodrigues dos Santos; Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0038.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 38, Centro, de posse de Robson Ribeiro De Matos; Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0053.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 144, Centro, de posse de Jailson Alves Dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.326,54m e E 446.943,94m (Latitude: 9°50'21.2"S e Longitude: 39°29'02.0"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0030.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 30 - Centro, de posse de Erico Rodrigues dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°47'42,75" por uma distância de 10,5m, até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.331,92m e E 446.934,92m (Latitude: 9°50'21.0"S e Longitude: 39°29'02.3"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0038.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 38 - Centro, de posse de Robson Ribeiro De Matos no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°47'42,75" por uma distância de 8,1m, até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.336,06m e E 446.927,96m (Latitude: 9°50'20.9"S e Longitude: 39°29'02.5" W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0053.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 144 - Centro, de posse de Jailson Alves Dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°47'42,75" por uma distância de 1,4m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.336,78m e E 446.926,76m (Latitude: 9°50'20.9"S e Longitude: 39°29'02.6"W) confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Parque de Exposições, s/n - Centro, de posse de Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos – AUCCO no quadrante Noroeste, com azimute de 120°47'42,75" por uma distância de 20m, até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.353,95m e E 446.937,01m (Latitude: 9°50'20.3"S e Longitude: 39°29'02.3"W) confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua Parque de Exposições, s/n - Centro, de posse de Leila Daiana Ferreira Carvalho no quadrante Nordeste, com azimute de 210°49'14,66", por uma distância de 20m, até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.343,71m e E 446.954,19m (Latitude: 9°50'20.6"S e Longitude: 39°29'01.6"W) confrontando com Rua Parque de Exposição, de domínio da municipalidade, no quadrante Sudeste, com azimute de 300°47'42,75", por uma distância de 20m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 400,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Victor Hugo da Silva Varjão (Engenheiro Civil – CREA-BA 3000132609), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0234.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de novembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



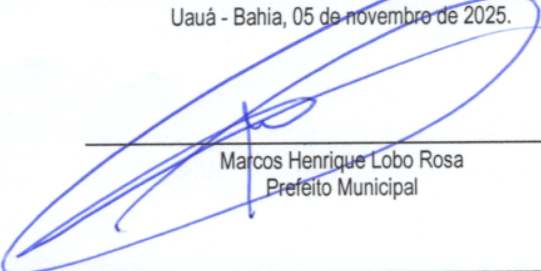
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0072/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0072/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a CARLOS VICTOR ANDRADE RIBEIRO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob o nº 062.102.035-40, filho de Maria Cecília Neves de Andrade e Carlos Olímpio da Silva Ribeiro, residente na Rua Joaquim Cardoso, nº 110, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 260, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 257,25 m² (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), sendo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,12 m (nove metros e doze centímetros) de fundo; 24,50 m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.125,00 (quarenta mil e cento e vinte e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33,681"S e Longitude 39°29'08,101W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Ana Teodora Cardoso; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Trav. Maria Rita, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Giovana Santos Aleixo; Lado esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.012.0250.001, localizado na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 250, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Cecília Neves de Andrade; Lado direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.012.0241.001, localizado na Rua Ana Teodora Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Valdelice Pinheiro dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.907.026,16m e E 1.105.592,21m; deste segue confrontando com Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Trav. Maria Rita, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Giovana Santos Aleixo, CPF: 017.676.375-94 no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°20'04,02" por uma distância de 9,12m até o vértice P2, de coordenadas N 8.907.027,16m e E 1.105.583,15m; deste segue confrontando com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.0250.001, localizado, na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Maria Cecília Neves de Andrade. no quadrante Sudeste, com azimute de 191°41'54,61" por uma distância de 25,15m até o vértice P3, de coordenadas N 8.907.002,54m e E 1.105.578,05m; deste segue confrontando com Rua Ana Teodora Cardoso no quadrante Nordeste, com azimute de 93°34'01,60" por uma distância de 10,53m até o vértice P4, de coordenadas N 8.907.001,88m e E 1.105.588,55m; deste segue confrontando com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.012.0241.001, localizado, na Rua Ana Teodora Cardoso, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Valdelice Pinheiro dos Santos no quadrante Noroeste, com azimute 8°34'05,57" por uma distância de 24,55m até o vértice , ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 257.25m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Jailson Almeida dos Santos (Engenheiro Civil – CREA-BA 0518851155), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.012.0260.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



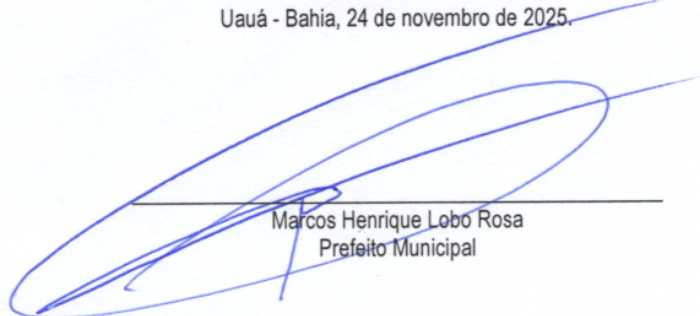
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0079/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0079/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA, brasileira, maior, capaz, viúva, enfermeira, RG nº 4383625 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 402.687.804-04, filha de Antônio Dantas da Silva e Brasília Ribeiro da Silva, residente na Rua do Violino, nº 230, Portal da Cidade, município de Petrolina, Estado de Pernambuco, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 747, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16.05" S e Longitude 39°28'34.31" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Visconde do Rio Branco; Lateral Direita / Fundo: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0752.001, de posse de Janete Batista de Andrade; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0737.001, de posse de Wilson De Jesus Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'16.05" S 39°28'34.31" W e UTM N 8.912.484,68m e E 447.784,75m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE no quadrante Nordeste, com azimute de 138°51'39,87" por uma distância de 20,00m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas 9°50'16.54" S 39°28'33.88" W e UTM N 8.912.469,62m e E 447.797,91m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE no quadrante Sudeste, com azimute de 230°21'23,73" por uma distância de 5,00m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas 9°50'16.64" S 39°28'34.00" W e UTM N 8.912.466,43m e E 447.794,06m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0737.001 de posse de WILSON DE JESUS SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 318°52'16,19" por uma distância de 20,00m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas 9°50'16.15" S 39°28'34.43" W e UTM N 8.912.481,50m e E 447.780,90m; deste segue confrontando com RUA VISCONDE DO RIO BRANCO no quadrante Noroeste, com azimute 50°23'31,51" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.037.0747.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0083/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0083/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a COOPERCUC-COP – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURAÇÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 684, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 900,00 m² (novecentos metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 24,00 m (vinte e quatro metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13.19" e Longitude 39°28'52.90" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: VIA PÚBLICA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ; FUNDO: VIA PÚBLICA – RUA SÃO PAULO; LATERAL DIREITA: IMÓVEL DE POSSE DE MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.007.0084.001; E IMÓVEL DE POSSE DE JOSÉ OLIVEIRA, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL; LATERAL ESQUERDA: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA DE FATIMA LOIOLA CARDOSO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 127, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.03.007.0661.001; E IMÓVEL DE POSSE DE MARIA ELPÍDIO DE JESUS, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'13.19"S LONGITUDE: 39°28'52.90"O e UTM N 8.912.571,82m e E 447.218,18m; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO no quadrante Nordeste, com azimute de 96°59'48,18" por uma distância de 24,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'13.29"S LONGITUDE: 39°28'52.13"O e UTM N 8.912.568,90m e E 447.242,00m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARIA DE FATIMA LOIOLA CARDOSO - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 186°59'48,18" por uma distância de 50,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'14.90"S LONGITUDE: 39°28'52.32"O e UTM N 8.912.519,27m e E 447.235,91m; deste segue confrontando com RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°59'48,18" por uma distância de 12,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'14.84"S LONGITUDE: 39°28'52.71"O e UTM N 8.912.520,73m e E 447.224,00m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE JOSÉ OLIVEIRA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ – BAHIA - CPF:563.737.595-04 no quadrante Noroeste, com azimute de 6°59'48,18" por uma distância de 25,00m até o vértice P05, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'14.06"S LONGITUDE: 39°28'52.61"O e UTM N 8.912.545,55m e E 447.227,05m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE JOSÉ OLIVEIRA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ – BAHIA - CPF:563.737.595-04 no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°59'48,18" por uma distância de 12,00m até o vértice P06, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'13.99"S LONGITUDE: 39°28'53.01"O e UTM N 8.912.547,01m e E 447.215,14m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA - RUA SÃO PAULO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA IM: 01.02.007.0084.001 no quadrante Noroeste, com azimute 6°59'48,18" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 900.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.007.0684.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 24 de novembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0084/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0084/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JANETE BATISTA DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, casada, administradora, RG nº 981498817 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 990.547.365-34, filha de Felipe dos Santos Andrade e Maria Ivonilda Batista de Andrade, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 752, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 752, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 129,97 m² (cento e vinte e nove metros e noventa e sete centímetros quadrados), sendo 5.00 m (cinco metros) de frente; 10.00 m (dez metros) de fundo; 23.00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23.00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'15.95" S e Longitude 39°28'34.18" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Visconde do Rio Branco; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 782, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0762.001, de posse de Miguel Felix de Macedo; Fundo: imóvel localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de José Alves de Souza; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0737.001, de posse de Wilson De Jesus Silva; e imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 747, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.037.0747.001, de posse de Angela Maria Ribeiro Ferreira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas latitude 9°50'15.95" S longitude 39°28'34.18" W e UTM N 8.912.487,87m e E 447.788,61m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°782, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0762.001 de posse de MIGUEL FELIX DE MACEDO no quadrante Nordeste, com azimute de 138°52'14,73" por uma distância de 23,00m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'16.51" longitude S 39°28'33.68" W e UTM N 8.912.470,55m e E 447.803,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Cairu, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal de posse de JOSÉ ALVES DE SOUZA no quadrante Sudeste, com azimute de 230°21'23,73" por uma distância de 10,00m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'16.72" S longitude 39°28'33.94" W e UTM N 8.912.464,17m e E 447.796,04m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0737.001 de posse de WILSON DE JESUS SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 318°52'16,19" por uma distância de 3,00m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'16.64" S longitude 39°28'34.00" W e UTM N 8.912.466,43m e E 447.794,06m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°747, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0747.001 de posse de ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA no quadrante Noroeste, com azimute de 50°21'23,73" por uma distância de 5,00m até o vértice P05. P05, de coordenadas geográficas latitude 9°50'16.54" S longitude 39°28'33.88" W e UTM N 8.912.469,62m e E 447.797,91m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°747, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0747.001 de posse de ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA no quadrante Sudoeste, com azimute de 318°51'39,87" por uma distância de 20,00m até o vértice P06. P06, de coordenadas geográficas latitude 9°50'16.05" S longitude 39°28'34.31" W e UTM N 8.912.484,68m e E 447.784,75m; deste segue confrontando com RUA VISCONDE DO RIO BRANCO no quadrante Noroeste, com azimute 50°23'31,51" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 129.97 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.037.0752.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 24 de novembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



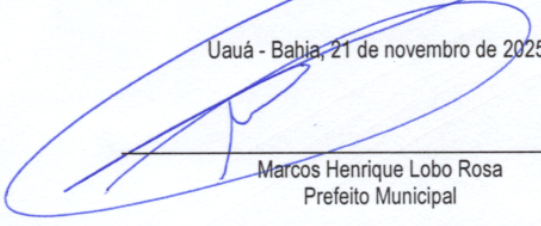
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0063/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0063/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDIVALSON DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, borracheiro, RG nº 02.979.980-56 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 261.288.535-87, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá/BA, e a **EVA OLIVEIRA DA SILVA DIAS**, brasileira, maior, capaz, casada, autônoma, RG nº 15.539.494-04 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 049.130.455-40, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá/BA, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 370,00 m² (trezentos e setenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 37,00 m (trinta e sete metros) na lateral direita; e 37,00 m (trinta e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 115.543,00 (cento e quinze mil e quinhentos e quarenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.12" S e Longitude 39°28'35.96" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 04, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.059.0009.001, de posse de Belarmino Soares Carvalho; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 664, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.036.0206.001, de posse de Diego de Oliveira Silva; frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua dos Cruvetas, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.036.0263.001, de posse de Lindiana Alves De Souza; e imóvel localizado na Rua dos Cruvetas, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lindinalva Cardoso da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.12" S 39°28'35.96" W e UTM N 8.912.144,56m e E 447.735,00m; deste segue confrontando com Av. Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Nordeste, com azimuth de 97°18'22,88" por uma distância de 10,00m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.16" S 39°28'35.63" W e UTM N 8.912.143,29m e E 447.744,92m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 4, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.059.0009.001, de posse de Belarmino Soares Carvalho no quadrante Sudeste, com azimuth de 185°43'58,67" por uma distância de 37,00m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas 9°50'28.36" S 39°28'35.75" W e UTM N 8.912.106,47m e E 447.741,23m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua dos Cruvetas, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0263.001 de posse de Lindiana Alves De Souza; imóvel localizado na Rua dos Cruvetas, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Lindinalva Cardoso Da Silva no quadrante Sudoeste, com azimuth de 277°18'24,14" por uma distância de 10,00m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas 9°50'28.32" S 39°28'36.08" W e UTM N 8.912.107,75m e E 447.731,31m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 664, Centro, inscrição imobiliária municipal 001.01.036.0206.001 de posse de Diego De Oliveira Silva no quadrante Noroeste, com azimuth de 5°43'46,28" por uma distância de 37,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 370.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0252.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



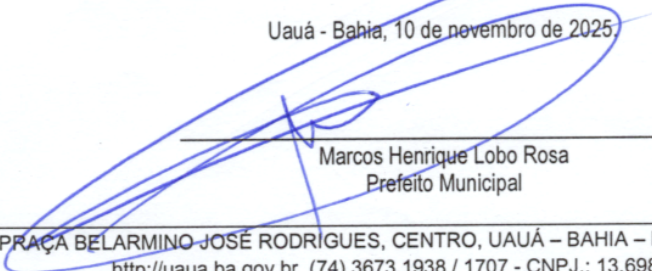
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0068/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0068/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **SIDINEI FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 921494726 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 307.244.458-70, filho de Osmiro Ribeiro da Silva e Zelia Ferreira da Silva, residente na Rua Manoel Joaquim Ferreira, nº 31A, Distrito de Lagoa do Pires, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 324,71 m² (trezentos e vinte e quatro metros e setenta e um decímetros quadrados), sendo 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros) de frente; 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros) de fundo; 28,00 m (vinte e oito metros) na lateral direita; e 28,00 m (vinte e oito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 86.049,00 (oitenta e seis mil e quarenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'25,194" S e Longitude 39°28'31,121" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 237, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Lindomar de Jesus Santos; Lateral Direita: Imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 237, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; Fundo: Imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0237.001, de posse de José Fernandes Alves; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice S01, de coordenadas Longitude 39°28'38,121"W, Latitude 09°50'25,194"S e UTM N 8.912.203,67m e E 447.669,00m; deste, segue confrontando com o FUNDO, com o imóvel localizado à Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de José Fernandes Alves, no azimute de 99°02'26" e na distância de 11,39m, até o vértice S02, de coordenadas Longitude 39°28'37,752"W, Latitude 09°50'25,253"S e UTM N 8.912.201,88m e E 447.680,25m; deste, segue confrontando com o LADO ESQUERDO, com o imóvel localizado à Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Lindomar de Jesus Santos, no azimute de 187°25'38" e na distância de 28,93m, até o vértice S03, de coordenadas Longitude 39°28'37,876"W, Latitude 09°50'26,187"S e UTM N 8.912.173,19m e E 447.676,51m; deste, segue confrontando com a FRENTE, voltada para a Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, no azimute de 277°00'59" e na distância de 11,79m, até o vértice S04, de coordenadas Longitude 39°28'38,260"W, Latitude 09°50'26,139"S e UTM N 8.912.174,63m e E 447.664,81m; deste, segue confrontando com o LADO DIREITO, com o imóvel localizado à Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 237, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.030.0237.002, de posse de Z. Barbosa Materiais de Construção Ltda., no azimute de 8°12'37" e na distância de 29,34m, até o vértice S01, ponto inicial desta descrição, fechando assim o perímetro acima descrito, com perímetro total de 79,20m e área total de 324,71m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0059.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0036/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0036/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ALEX SOUZA DE ARAÚJO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 34576829 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 360.887.208-67, residente na Fazenda Caititus, s/n, Povoado de Caratacá, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº 240, Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.083.0240.001 e área total de 1.500,00 m² (mil e quinhentos metros quadrados), sendo 30,00 m (trinta metros) de frente; 30,00 m (trinta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.281,00 (setenta e cinco mil e duzentos e oitenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'02,844" S e Longitude: 39°28'51,017" W; com limites e confrontações seguintes: frente: via pública - Rua Sabiá; fundo: Imóvel localizado em Rua Projetada, s/n, Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária Municipal de posse de José Alberto Pereira de Moura; e imóvel localizada em Rua Projetada, s/n, Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária Municipal de posse de José Jackson da Silva; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; lateral direita: Imóvel localizado na Rua Cavachão, s/n, Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.034.0105.001, de posse de Eduardo Ribeiro Carvalho Tinoco Melo. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de novembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D33B8941-FC42-4C45-ACE7-E194506C8BE0}



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N7350578/BA

JJCEZAR
CORRETO DE IMOVEIS
CRECI N° 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.03.083.0240.001

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(A): **ALEX SOUZA DE ARAÚJO**
Propriedade: Terreno
Município/Uf: Uauá-Bahia
Endereço: Rua Sabiá, 240

CPF N° 088.778.645-67
Área (m2): **1.500,00**
Perímetro (m): 75,97
Bairro: Mãe Rainha

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE - Rua Sabiá n° 240, Bairro Mãe Rainha, (**Frente**).

LESTE - Imóvel localizado Rua Cavachão s/n, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária municipal n° **01.03.034.0105.001**, de posse de Eduardo Ribeiro Carvalho Tinoco Melo, (**Lado Direito**).

SUL - Imóvel Localizada á Rua Projetada, s/n, Bairro Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária municipal de posse de José Alberto Pereira de Moura, (**Fundo**),

Imóvel Localizada á Rua Projetada s/n, Bairro Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária municipal de posse de José Jackson da Silva, (**Fundo**)

OESTE - Imóvel localizado Rua Projetada (**Lado Esquerdo**).

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°28'51,017"W**, Latitude **09°50'02,844"S** e coordenadas em UTM N **8.912.889,55m** e E **447.275,22m**, deste, segue confrontando ao **LESTE** - Imóvel localizado Rua Cavachão s/n, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária municipal n° **01.03.034.0105.001**, de posse de Eduardo Ribeiro Carvalho Tinoco Melo, (**Lado Direito**), no azimute de **157°57'12"**, na distância de **50,20 m**; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°28'50,400"W**, Latitude **09°50'04,360"S** e coordenadas em UTM N **8.912.843,02m** e E **447.294,06m**; deste, segue confrontando ao **SUL** - Imóvel Localizada á Rua Projetada, s/n, Bairro Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária municipal de posse de José Alberto Pereira de Moura, (**Fundo**), Imóvel Localizada á Rua Projetada s/n, Bairro Mãe Rainha, sem Inscrição Imobiliária municipal de posse de José Jackson da Silva, (**Fundo**) no azimute de **242°49'21"**, na distância de **30,00 m**; até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°28'51,277"W**, Latitude **09°50'04,804"S** e coordenadas em UTM N **8.912.829,32m** e E **447.267,38m**, deste, segue confrontando ao **OESTE** - Imóvel localizado Rua Projetada (**Lado Esquerdo**), no azimute de **337°56'16"**, na distância de **50,20 m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'51,894"W**, Latitude **09°50'03,289"S** e coordenadas em UTM N **8.912.875,84m** e E **447.248,52m**, deste, segue confrontando ao **NORTE** - Rua Sabiá, Bairro Mãe Rainha, (**Frente**), no azimute de **62°49'21"**, na distância de **30,01 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 160,16 m**, determinando a **área total de 1.500 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39°00'**, fuso **-24**, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias Cezar
CRT:97350578-BA
CFT n° 2504090870

engcezaragrimensura@gmail.com

(74)99981-9726(71)98238-7770

Objetivo: **GEORREFERENCIADA PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**
Município: **UAUÁ - BAHIA**
Proprietários: **ALEX SOUZA DE ARAÚJO**
Imóvel: **RUA SABIÁ 240, BAIRRO: MÃE RAINHÁ**
Escala: **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.03.083.0240.001**
1 / 400
Data: **01/01/2025**

Situação:



Proprietários: *Alex Souza de Araújo*
ALEX SOUZA DE ARAÚJO
CPF: 360.847.208-67

Resp. Técnico: *[Assinatura]*
JOSÉ ALBERTO PEREIRA COZAR
CRT 973.5678/BA
CFT 2504090870
zap (74) 99981-9726
engcozaragrimentos@gmail.com

Quadro de Áreas:

Gleba A				
De	Para	Coord. (N/E)	Coord. (X/Y)	Distância
P01	P02	8.912.842.800	447.280.973	162°39'39"
P02	P03	8.912.839.821	447.261.594	244°39'12"
P03	P04	8.912.877.665	447.246.687	342°39'39"
P04	P01	8.912.890.635	447.274.066	84°39'12"

Área: 1.500,00 m² Perímetro: 160,64 m

Aprovações:

