



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

segunda-feira, 13 de abril de 2026

Ano XIV - Edição nº 02596 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
63C8E63F4664F4FC031F3EFF8778449A

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- TERMO DE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 002-2026..
- ERRATA AO EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 007-2026
- ERRATA AO EXTRATO DO AVISO DE RESULTADO - PE SRP 005-2026
- ERRATA AO EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - PE SRP 005-2026
- DECRETO Nº 59 - ALTERAÇÃO DE QDD.
DECRETO Nº 60 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR .
DECRETO Nº 61 - ALTERAÇÃO DE QDD.
DECRETO Nº 62 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR.
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002-2026
- PUBLICAÇÃO - EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 12/2026 E 13/2026.

Prefeitura Municipal de Uauá

Pregão Eletrônico



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Gabinete do Prefeito

TERMO DE ADESÃO Nº 002/2026

DADOS DE ORIGEM:

Processo Administrativo nº 007/2025

Pregão Eletrônico nº 007/2025

Ata de Registro de Preços nº 004/2025

ÓRGÃO GERENCIADOR:

Consórcio de Desenvolvimento Sustentável do Território de Identidade Piemonte Norte do Itapicuru

CNPJ: 13.332.525/0001-76

Endereço: BA-132, KM 01 – Senhor do Bonfim – BA

Representação Legal: Djalma de Freitas Cardoso Neto – Presidente

ÓRGÃO ADERENTE

Prefeitura Municipal de Uauá – BA

CNPJ: 13.698.758/0001-97

Endereço: Praça Belarmino José Rodrigues, s/nº, Centro, Uauá – BA, CEP 48.950-000

Representante Legal: Marcos Henrique Lobo Rosa – Prefeito Municipal

EMPRESA DETENTORA DA ATA:

Suporte Terceirização e Soluções Ltda

CNPJ nº 19.888.763/0001-49

Endereço: Rua dos Aimorés, nº 2001, Sala 414 – Lourdes – Belo Horizonte – MG – CEP 30.140-074

Representação Legal: Eni Carlos Ribeiro Silva – Representante Legal.

OBJETO:

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ/BA**, considerando a anuência formal do Órgão Gerenciador e a anuência da empresa detentora da Ata, bem como a compatibilidade do objeto com as necessidades da Administração Municipal, resolve aderir à **Ata de Registro de Preços nº 004/2025, oriunda do Pregão Eletrônico nº 007/2025 e do Processo Administrativo nº 007/2025**, gerenciada pelo **Consórcio de Desenvolvimento Sustentável do Território de Identidade Piemonte Norte do Itapicuru**, tendo como empresa detentora a **SUPORTE TERCEIRIZAÇÃO E SOLUÇÕES LTDA**.

A presente adesão destina-se à contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção predial e de apoio às atividades operacionais e administrativas, de forma complementar, para atendimento das demandas da Administração Pública Municipal de Uauá/BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital, no Termo de Referência e na Ata de Registro de Preços de origem.

A adesão dar-se-á mantendo-se integralmente os preços unitários, as especificações técnicas, as condições de execução, os prazos, os critérios de medição e pagamento, bem como todas as demais disposições constantes da Ata de Registro de Preços nº 004/2025.

Fica expressamente consignado que as quantidades a serem efetivamente contratadas ocorrerão de forma parcelada e conforme a real necessidade do Município, respeitados os limites legais e os quantitativos registrados na Ata.

A vigência da contratação será definida no instrumento contratual próprio, observado o prazo de vigência da Ata de Registro de Preços para fins de adesão.

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP: 48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br>

@prefeitourauua

licitacao@uaua.ba.gov.br

(74) 3673.1938 / 1707

CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Gabinete do Prefeito

ANEXO I – PLANILHA DESCRITIVA DE ITENS ADERIDOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE (HORA)	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
10	SERVIÇO AUXILIAR DE OPERAÇÃO DE MÁQUINAS PESADAS	HORA	35.000	R\$ 33,79	R\$ 1.182.650,00
16	SERVIÇO DE OFICINEIRO	HORA	50.000	R\$ 32,86	R\$ 1.643.000,00
26	SERVIÇO AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	HORA	33.000	R\$ 24,18	R\$ 797.940,00
28	SERVIÇO AUXILIAR DE APOIO OPERACIONAL	HORA	25.000	R\$ 24,18	R\$ 604.500,00
31	SERVIÇO DE SERVENTE	HORA	33.000	R\$ 27,74	R\$ 915.420,00

Valor global estimado para a contratação: R\$ 5.143.510,00 (cinco milhões, cento e quarenta e três mil, quinhentos e dez reais).

Legislação Aplicável:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
- Decreto Municipal nº 1.320/2021;
- Resolução nº 002/2023, de 27 de dezembro de 2023;
- Demais cláusulas e condições previstas na **Ata de Registro de Prêmios nº 004/2025**.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes firmam o presente **Termo de Adesão nº 002/2026**, que entra em vigor na data de sua assinatura, observadas as condições e os limites estabelecidos na Ata de Registro de Preços de origem, ficando a vigência da contratação definida no contrato administrativo a ser celebrado em decorrência desta adesão.

Uauá – BA, 04 de março de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

9 DE JULHO

Eni Carlos Ribeiro Silva
SUPORTE TERCEIRIZAÇÃO E SOLUÇÕES LTDA
CNPJ nº 19.888.763/0001-49
Representante Legal

TESTEMUNHAS:

CPF: _____

CPF: _____

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> @prefeiturauaua licitacao@uaua.ba.gov.br
CNPJ.: 13.698.758/0001-97

(74) 3673.1938 / 1707

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
47F0FDEC5F2942FCD5B23E8C44E96CAE

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

ERRATA AO EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO
ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 007/2026

A Prefeitura Municipal de Uauá-BA, por meio do setor de contratos, no uso de suas atribuições, em decorrência da **ATA DE REGISTRO DE PREÇO 007/2026**, que tem por objeto o fornecimento parcelado de medicamentos injetáveis, destinados ao atendimento das demandas da atenção básica e da rede hospitalar, visando suprir as necessidades da secretaria municipal de saúde do município de Uauá/BA, torna pública e oficializa a presente “**ERRATA**” ao **EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO**, publicado no Diário Oficial do Município | Ano XIV – Edição nº 02591 | Caderno 1 | quarta-feira, 01 de abril de 2026, conforme disposições a seguir alinhavadas:

1 - Onde se lê:

“**DATA DE ASSINATURA:** 09/03/2025”.

2 - Leia-se:

“**DATA DE ASSINATURA:** 09/03/2026”.

Uauá-BA, 13 de abril de 2026.

Setor de contratos

Prefeitura Municipal de Uauá

Pregão Eletrônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

ERRATA AO EXTRATO DO AVISO DO RESULTADO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 005/2026

A Prefeitura Municipal de Uauá-BA, por meio da Comissão de Contratação, no uso de suas atribuições, em decorrência do **Pregão Eletrônico SRP nº 005/2026**, que tem por objeto o registro de preço para futura e eventual contratação de empresa(s) especializada(s) para o fornecimento parcelado de medicamentos injetáveis, destinados ao atendimento das demandas da atenção básica e da rede hospitalar, visando suprir as necessidades da secretaria municipal de saúde do município de Uauá/BA, torna pública e oficializa a presente “**ERRATA**” ao **AVISO DE RESULTADO**, publicado no Diário Oficial do Município | Ano XIV – Edição nº 02576 | Caderno 1 | segunda-feira, 09 de março de 2026, conforme disposições a seguir alinhavadas:

1 - Onde se lê:

“R\$ 55.480,00 (vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos)”.

2 - Leia-se:

““R\$ 55.480,00 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais)”.

Uauá-BA, 13 de abril de 2026.

Comissão de Contratação

Prefeitura Municipal de Uauá

Pregão Eletrônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

ERRATA AO EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 005/2026

A Prefeitura Municipal de Uauá-BA, por meio da Comissão de Contratação, no uso de suas atribuições, em decorrência do **Pregão Eletrônico SRP nº 005/2026**, que tem por objeto o registro de preço para futura e eventual contratação de empresa(s) especializada(s) para o fornecimento parcelado de medicamentos injetáveis, destinados ao atendimento das demandas da atenção básica e da rede hospitalar, visando suprir as necessidades da secretaria municipal de saúde do município de Uauá/BA, torna pública e oficializa a presente “**ERRATA**” ao **AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**, publicado no Diário Oficial do Município | Ano XIV – Edição nº 02588 | Caderno 1 | sexta-feira, 27 de março de 2026, conforme disposições a seguir alinhavadas:

1 - Onde se lê:

“R\$ 55.480,00 (vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos)”.

2 - Leia-se:

“R\$ 55.480,00 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais)”.

Uauá-BA, 13 de abril de 2026.

Comissão de Contratação

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD**DECRETO Nº 59 DE 08 DE ABRIL DE 2026****ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.**

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 757 de 17 de setembro de 2025, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

Art 1º. - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.982 de 22 de dezembro de 2025, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

1201 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
2.013 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL SAÚDE		
3.3.90.30.00 / 15001002 - Material de Consumo	0,00	300,00
3.3.90.92.00 / 15001002 - Despesas de Exercícios Anteriores	300,00	0,00
Total por Modalidade:	300,00	300,00
Total por Ação:	300,00	300,00
2.014 - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL		
3.3.90.30.00 / 16000000 - Material de Consumo	0,00	1.000,00
3.3.90.30.00 / 16003110 - Material de Consumo	0,00	4.000,00
3.3.90.36.00 / 16003110 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00	0,00
3.3.90.36.00 / 16003120 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00	0,00
3.3.90.36.00 / 16003130 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00	0,00
3.3.90.36.00 / 16210000 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00	0,00
3.3.90.39.00 / 16003120 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	1.000,00	0,00
3.3.90.39.00 / 16003130 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	1.000,00	0,00
3.3.90.39.00 / 16210000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	0,00	1.000,00
Total por Modalidade:	6.000,00	6.000,00
Total por Ação:	6.000,00	6.000,00
2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE		
3.3.90.30.00 / 16003110 - Material de Consumo	0,00	3.000,00
3.3.90.36.00 / 16003120 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00	0,00
3.3.90.36.00 / 16003130 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00	0,00
3.3.90.39.00 / 16003130 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	1.000,00	0,00
Total por Modalidade:	3.000,00	3.000,00
Total por Ação:	3.000,00	3.000,00
Total por Unidade Orçamentária:	9.300,00	9.300,00
Total Geral:	9.300,00	9.300,00

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

Art. 2º - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

Art. 3º - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de quarta-feira, 8 de abril de 2026.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 08 de abril de 2026.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

DECRETO Nº 60 DE 08 DE ABRIL DE 2026

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 3.000,00 (Três mil reais), para fins que se especifica e da outras providências.

O PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 765 de 12 de dezembro de 2025, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$3.000,00 (Três mil reais) a saber:

Dotações Suplementares

1201 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

3.3.90.36.00 / 16210000 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	1.000,00
3.3.90.39.00 / 16210000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	2.000,00

Total por Ação: 3.000,00

Total por Unidade Orçamentária: 3.000,00

Total Suplementado: 3.000,00

Art 2º. - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

Dotações Anuladas

1201 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

2.025 - MANUTENÇÃO DA SAÚDE DA FAMÍLIA

3.3.90.39.00 / 16210000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	3.000,00
--	----------

Total por Ação: 3.000,00

Total por Unidade Orçamentária: 3.000,00

Total Anulado: 3.000,00

Art. 3º - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir de quarta-feira, 8 de abril de 2026.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 08 de abril de 2026.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

DECRETO Nº 61 DE 10 DE ABRIL DE 2026

ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 757 de 17 de setembro de 2025, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

Art 1º. - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.982 de 22 de dezembro de 2025, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

1402 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
2.038 - BLOCO DA PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL DE MÉDIA E ALTA COMPLEXIDADE (MAC)		
3.3.90.14.00 / 16600000 - DIÁRIAS - CIVIL	1.000,00	0,00
3.3.90.14.00 / 16610000 - DIÁRIAS - CIVIL	290,00	0,00
3.3.90.30.00 / 16600000 - Material de Consumo	0,00	1.000,00
3.3.90.30.00 / 16610000 - Material de Consumo	0,00	290,00
Total por Modalidade:	1.290,00	1.290,00
Total por Ação:	1.290,00	1.290,00
Total por Unidade Orçamentária:	1.290,00	1.290,00
Total Geral:	1.290,00	1.290,00

Art. 2º - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

Art. 3º - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 10 de abril de 2026.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 10 de abril de 2026.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

DECRETO Nº 62 DE 10 DE ABRIL DE 2026

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 4.010,56 (Quatro mil e dez reais e cinquenta e seis centavos), para fins que se especifica e da outras providências.

O PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 765 de 12 de dezembro de 2025, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$4.010,56 (Quatro mil e dez reais e cinquenta e seis centavos) a saber:

Dotações Suplementares

0701 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

9.05 - ADMINISTRAÇÃO DA DÍVIDA PÚBLICA MUNICIPAL

3.3.90.91.00 / 15000000 - Sentenças Judiciais	4.000,00
Total por Ação:	4.000,00
Total por Unidade Orçamentária:	4.000,00

1301 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.032 - MANUT. DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO DE JOVENS, ADULTAS E IDOSAS (EPJAI)

3.3.90.93.00 / 15690000 - Indenizações e Restituições	10,56
Total por Ação:	10,56
Total por Unidade Orçamentária:	10,56

Total Suplementado: 4.010,56

Art 2º. - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

Dotações Anuladas

0701 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

2.005 - MANUTENÇÃO DA SEC DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

3.3.90.35.00 / 15000000 - Serviços de Consultoria	4.000,00
Total por Ação:	4.000,00
Total por Unidade Orçamentária:	4.000,00

1301 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA

3.3.90.39.00 / 15690000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	10,56
Total por Ação:	10,56

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

Total por Unidade Orçamentária: 10,56

Total Anulado: 4.010,56

Art. 3º - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 10 de abril de 2026.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 10 de abril de 2026.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros




ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF

TÍTULO Nº 0005/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0005/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP/BA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, filho de José Milton Cardoso de Moura e Hosana Almeida de Moura, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 33, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, área total de 130,00 m² (cento e trinta metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 52.907,00 (cinquenta e dois mil e novecentos e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Fundo: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0026.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 136, Centro, de posse do espólio de Manoel Amâncio de Oliveira; Lateral Direita: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0201.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, de posse do Espólio de Alzita Dias dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0184.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 39, Centro, de posse do Espólio de Manoel Amâncio de Oliveira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.287,86m e E 447.086,09m, Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 106°36'53" por uma distância de 5,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.286,43m e E 447.090,88m, Latitude 9°50'22.49"S e Longitude 39°28'57.13"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 195°44'22" por uma distância de 26,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.261,41m e E 447.083,83m, Latitude 9°50'23.30"S e Longitude 39°28'57.36"O; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 286°35'23" por uma distância de 5,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.262,84m e E 447.079,03m, Latitude 9°50'23.27"S e Longitude 39°28'57.49"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS., com azimute 15°44'57" por uma distância de 26,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.02.021.0189.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de março de 2026



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá




ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0004/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0004/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, auxiliar administrativo, RG nº 20.998.403-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.551.995-90, filho de José Ailton Cardoso de Souza e Valmira Rodrigues Santana, residente na Rua Caminho 15, nº 08, Bairro Mãe Rainha, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Maria Rita, nº 172, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, área total de 232,50 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 38.386,00 (trinta e oito mil e trezentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,869" S e Longitude: 39°29'11,916" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 182, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0182.001, de posse de Leandro Borges Rodrigues; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 162, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0162.001, de posse da Igreja Assembleia de Deus; frente: via pública - Rua Maria Rita; e fundo: imóvel localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maristela de Oliveira Dantas; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.966,472m e E 446.639,985m e de Latitude -9°50'32,869" S e Longitude -39°29'11,916" W; deste segue confrontando com **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS**, com azimute de 104°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.960,505m e E 446.662,457m, (-9°50'33,064" S e -39°29'11,178" W); deste segue confrontando com **RUA MARIA RITA**, com azimute de 192°09'27" por uma distância de 10,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.950,729m e E 446.660,351m, (-9°50'33,382" S e -39°29'11,248" W); deste segue confrontando com **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES**, com azimute de 284°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.956,696m e E 446.637,879m, (-9°50'33,187" S e -39°29'11,985" W); deste segue confrontando com **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, S/Nº, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS**, com azimute 12°09'26" por uma distância de 10,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 66,50 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.110.0172.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de março de 2026


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E5B59422FDB7A4D16C65008206906ED1

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0003/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0003/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOAQUIM DA SILVA CARDOSO JUNIOR**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1381388507 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 058.626.295-48, filho de Joaquim da Silva Cardoso e Cleuma Neves de Macedo Cardoso, residente na Rua Tiradentes, nº 113, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 48.837,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,86" S e Longitude 39°28'39,06" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública – Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva; Lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E1, de coordenadas N 8.911.865,1669m e E 447.641,1456m (Latitude: 9°50'36,86"S e Longitude 39°28'39,06"W), deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto com azimute 181°20'36" por uma distância de 20,00 m até o vértice E2, de coordenadas N 8.911.845,1563m e E 447.640,6764m (Latitude: 9°50'36,87"S e Longitude 39°28'39,39"W), deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva, com os seguintes azimute 269°03'01" por uma distância de 10,00 m até o vértice E3, de coordenadas N 8.911.844,9905m e E 447.630,6697m (Latitude: 9°50'36,22"S e Longitude 39°28'39,38"W), deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, S/N, Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso, com azimute 1°20'36" por uma distância de 20,00 m até o vértice E4, de coordenadas N 8.911.865,0010 m e E 447.631,1390 m (Latitude: 9°50'36,21"S e Longitude 39°28'39,05"W), deste segue confrontando com via pública- Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute 89°03'01" por uma distância de 10,00 m até o vértice E1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Kalliny Islane Macedo Andrade (Engenheira Civil – CREA Nº 3000056822/BA), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.0040.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de abril de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E5B59422FDB7A4D16C65008206906ED1

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0019/2019

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2019, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 596878192 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 636.673.475-53, filha de Joaquim Nogueira Silva e Vanilda Ferreira Silva, residente na Av. Tenente José Otávio, nº 84, Centro, município de Miguel Calmon, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Trav. 31 de Março, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 349,44 m² (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), sendo 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de frente; 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de fundo; 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 65.329,00 (sessenta e cinco mil e trezentos e vinte e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35" S e Longitude: 39°28'41" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA – TRAV. 31 DE MARÇO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA – RUA MANOEL GREGÓRIO; Esquerda: O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.043.0156.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 199, DA LAGOA, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35" Sul e Longitude 39°28' 41" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.911.890,3191 m Norte e 447.578,8495 m Leste, Latitude 9°50'35.45"S e Longitude 39°28'41.08"O, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com a TRAVESSA 31 DE MARÇO, seguindo com distância de 15,60 m e azimute plano 175°27'2", chega-se ao marco P2 UTM 8911874.7670m Norte e 447580.0870m Leste, Latitude 9°50'35.41"S e Longitude 39°28'40.44"O, deste confrontando neste trecho com a TRAVESSA 31 DE MARÇO, seguindo com distância de 22,40 m e azimute plano 84°24'43", chega-se ao marco P3 UTM 447606.1102m Norte e 8911876.9490m Leste, Latitude 9°50'35.91"S e Longitude 39°28'40.39"O, deste confrontando neste trecho com a RUA MANOEL GREGÓRIO, seguindo com distância de 15,60 m e azimute plano 355°24'21", chega-se ao marco P4 UTM 447601.1343m Norte e 8911892.5594m Leste, Latitude 9°50'35.96"S e Longitude 39°28'41.02"O, deste confrontando neste trecho com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.043.0156.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 199, DA LAGOA, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, seguindo com distância de 22,40 m e azimute plano 264°15'33", chega-se ao marco P1 (Latitude 9°50'35.45"S e Longitude 39°28'41.08"O), deste confrontando neste trecho com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 76,00 m e perfazendo a área de 349,44 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.043.0161.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de abril de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0005/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP/BA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 33, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0189.001 e área total de 130,00 m² (cento e trinta metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 52.907,00 (cinquenta e dois mil e novecentos e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Fundo: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0026.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 136, Centro, de posse do espólio de Manoel Amâncio de Oliveira; Lateral Direita: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0201.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, de posse do Espólio de Alzita Dias dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0184.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 39, Centro, de posse do Espólio de Manoel Amâncio de Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de março de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1C721C88-1D4D-4D1C-A751-15CBCEE681C6}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	IURY ALMEIDA DE MOURA	Distrito:	SEDE
Endereço:	AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 33	Área (m²):	130,00
Bairro:	CENTRO	Perímetro(m):	62,00
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	23/02/2026

Inscrição Imobiliária: 01.02.021.0189.001

Limites e Confrontações:

- **Frente (Sul):** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- **Fundo (Norte):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA;
- **Lado Direito (Oeste):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS;
- **Lado Esquerdo (Leste):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.287,86m e E 447.086,09m, Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 106°36'53" por uma distância de 5,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.912.286,43m e E 447.090,88m, Latitude 9°50'22.49"S e Longitude 39°28'57.13"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 195°44'22" por uma distância de 26,00m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.912.261,41m e E 447.083,83m, Latitude 9°50'23.30"S e Longitude 39°28'57.36"O; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 286°35'23" por uma distância de 5,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.912.262,84m e E 447.079,03m, Latitude 9°50'23.27"S e Longitude 39°28'57.49"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS., com azimute 15°44'57" por uma distância de 26,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

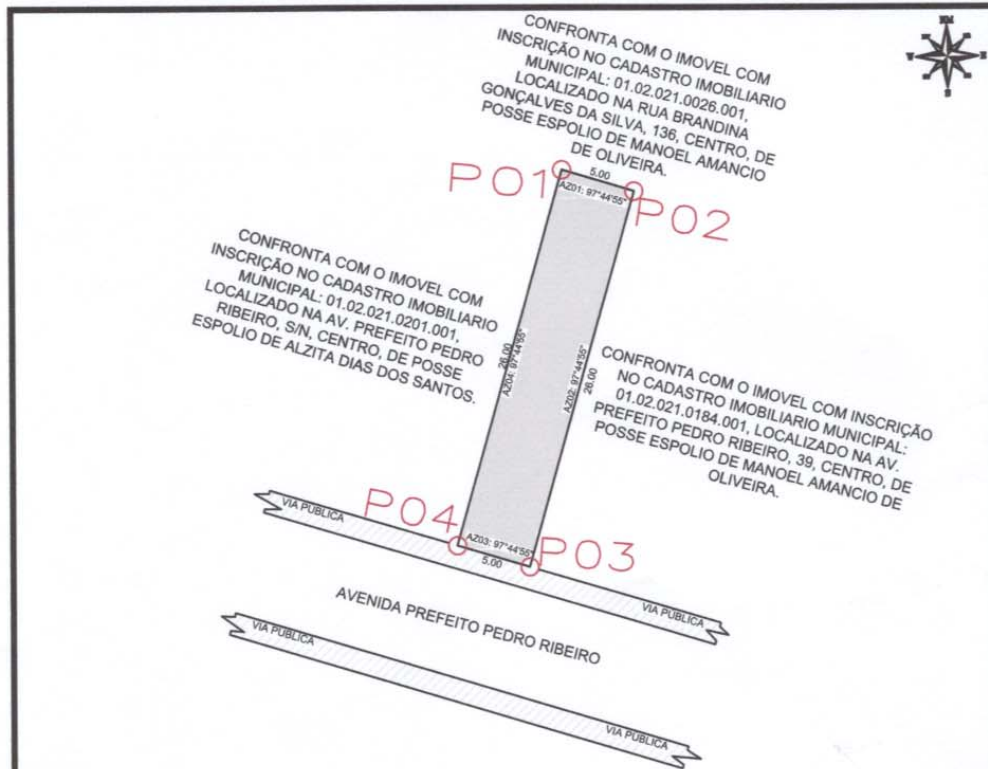
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

Uauá-BA, 23/02/2026.

IURY ALMEIDA DE MOURA
CPF: 018.876.925-09

Prefeitura Municipal de Uauá




SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	97°44'55"
AZ02:	188°49'27"
AZ03:	277°45'01"
AZ04:	8°49'57"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N 33, CENTRO Proprietário(a): IURY ALMEIDA DE MOURA CPF: 018.876.925-09 Município/UF: UAUÁ - BAHIA	RG: 03538406200-87 SESP-MA INSC. IMOBILIARIA: 01.02.021.0189.001	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)			
P1	8912287.86	447086.09	5,00			
P2	8912286.43	447090.88	26,00			
P3	8912261.41	447083.83	5,00			
P4	8912262.84	447079.03	26,00			

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO:  IURY ALMEIDA DE MOURA CPF: 018.876.925-09
--	---

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 130,00 m²	PERÍMETRO: 62,00 m	DESENHO: ISAQUE	DATA: 21/01/2026	FOLHA: A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0004/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, auxiliar administrativo, RG nº 20.998.403-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.551.995-90, residente na Rua Caminho 15, nº 08, Bairro Mãe Rainha, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Maria Rita, nº 172, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0172.001 e área total de 232,50 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 38.386,00 (trinta e oito mil e trezentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,869" S e Longitude: 39°29'11,916" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 182, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0182.001, de posse de Leandro Borges Rodrigues; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 162, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0162.001, de posse da Igreja Assembleia de Deus; frente: via pública - Rua Maria Rita; e fundo: imóvel localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maristela de Oliveira Dantas. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de março de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {55BBC93C-BF3D-456A-ABF4-E537B639FF81}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA MARIA RITA, Nº 172	Área (m²):	232,50
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	66,50
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	05/12/2025
Inscrição Imobiliária:	01.01.110.0172.001		

Limites e Confrontações:


- **Frente (Norte):** RUA MARIA RITA;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTONIO CONSELHEIRO, S/Nº, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES
- ;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.966,472m e E 446.639,985m e de Latitude - 9°50'32,869" S e Longitude -39°29'11,916" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS, com azimute de 104°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.911.960,505m e E 446.662,457m, (-9°50'33,064" S e -39°29'11,178" W); deste segue confrontando com RUA MARIA RITA, com azimute de 192°09'27" por uma distância de 10,00m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.911.950,729m e E 446.660,351m, (-9°50'33,382" S e -39°29'11,248" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES, com azimute de 284°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.911.956,696m e E 446.637,879m, (-9°50'33,187" S e -39°29'11,985" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTONIO CONSELHEIRO, S/Nº, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS, com azimute 12°09'26" por uma distância de 10,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 66,50 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 05/02/2026.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-3

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8


WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA
CPF: 085.551.995-90

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá

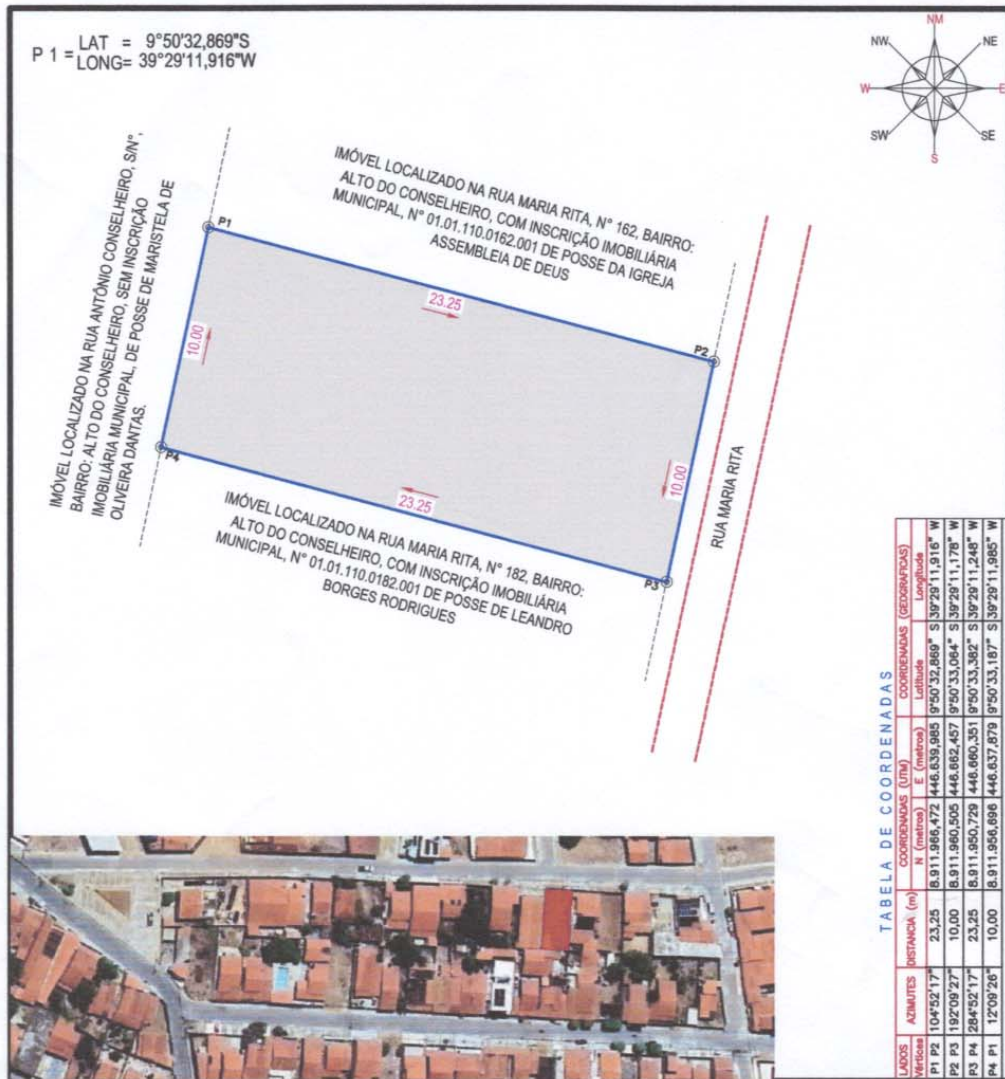


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	ABRITES Verticais	Jornada (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	10x52'17"	23,25	8.911.966,472	446.639,985	9°50'32,869" S	39°29'11,916" W
P2 P3	192x09'27"	10,00	8.911.960,505	446.692,457	9°50'33,064" S	39°29'11,178" W
P3 P4	28x52'17"	23,25	8.911.950,729	446.690,351	9°50'33,382" S	39°29'11,248" W
P4 P1	1'20x28"	10,00	8.911.966,696	446.637,879	9°50'33,187" S	39°29'11,965" W

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
 RUA PAREL Nº 210 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
 EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
 GRUPO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Uauá - BA
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

DOCUMENTAÇÃO

OBJETIVO:

PROPRIETÁRIA: WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA - CPF: 085.551.995-90

ASSINATURA: *[Assinatura]*

ENDEREÇO: RUA MARIA RITA, Nº 172	BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO	IMÓVEL: ÁREA URBANA
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE
LEVANTAMENTO: WILSON RAMOS	RESR. TÉCNICO: <i>[Assinatura]</i> CREA: Nº	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.110.0172.001

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL: 39° WGR
 LATITUDE = 9°50'32,869" S
 LONGITUDE = 39°29'11,916" W
 UTM N = 8.911.966,472 m
 UTM E = 446.639,985 m
 K=Fator de Escala = 0,999635003
 Data = 05/12/2025
 C = Convergência meridiana = 0°4'59,472"

(74) 9 9962-0380

(74) 9 9985-5225

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0003/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0003/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOAQUIM DA SILVA CARDOSO JUNIOR**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1381388507 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 058.626.295-48, residente na Rua Tiradentes, nº 113, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.0040.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 48.837,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,86" S e Longitude: 39°28'39,06" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública – Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva; Lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de abril de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EDBE6FB0-8C00-4CA0-B551-56B147A11C47}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7A6C0F9E4CA7A73059F25770F15AD7B9

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente Ao Imóvel Lançado no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº: 01.01.053.0040.001

Propriedade: Lote Urbano

Proprietária: Joaquim da Silva Cardoso Junior – CPF: 058.626.295-48

Endereço: Rua Manoel Quintino Silveira, S/N, Da Lagoa

Município: Uauá-BA

Área Do Terreno: 200 m²

Coordenadas Geográficas: -9.843417,
-39.477600

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frente: Via pública – Rua Manoel Quintino Silveira;

Lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, S/N, Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso;

Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva;

Lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na – Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E1, de coordenadas N 8.911.865,1669m e E 447.641,1456m (Latitude: 9°50'36,86"S e Longitude 39°28'39,06"W), deste segue confrontando com **Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto** com azimute 181°20'36" por uma distância de 20,00 m até o vértice E2, de coordenadas N 8.911.845,1563m e E 447.640,6764m (Latitude: 9°50'36,87"S e Longitude 39°28'39,39"W), deste segue confrontando com **Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva**, com os seguintes azimute 269°03'01" por uma distância de 10,00 m até o vértice E3, de coordenadas N 8.911.844,9905m e E 447.630,6697m (Latitude: 9°50'36,22"S e Longitude 39°28'39,38"W), deste segue confrontando com **Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, S/N, Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso**, com azimute 1°20'36" por uma distância de 20,00 m até o vértice E4, de coordenadas N 8.911.865,0010 m e E 447.631,1390 m (Latitude: 9°50'36,21"S e Longitude 39°28'39,05"W), deste segue confrontando com **via pública- Rua Manoel Quintino Silveira**, com azimute 89°03'01" por uma distância de 10,00 m até o vértice E1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Uauá – BA. 15 de janeiro de 2026.

Kalliny Islane Macedo Andrade

Kalliny Islane Macedo Andrade
CREA:3000056822/BA.
RNP: 2716321442/BA

Kalliny Islane Macedo Andrade – Engenheira Civil
(79) 99669-3258 | kalliny.engcivil@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral **Folha:** 01

Objetivo: GEORREFERENCIADA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA


Município: UAUÁ - BAHIA

Proprietários: JOAQUIM DA SILVA CARDOSO JUNIOR

Imóvel: Rua Manoel Quintino Silveira s/n Bairro da Lagoa
Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.053.0040.001

Escala: 1 / 100

Área Total: 200,00m²
Perímetro: 60,00m
Matrícula:
Data: 22/12/2025

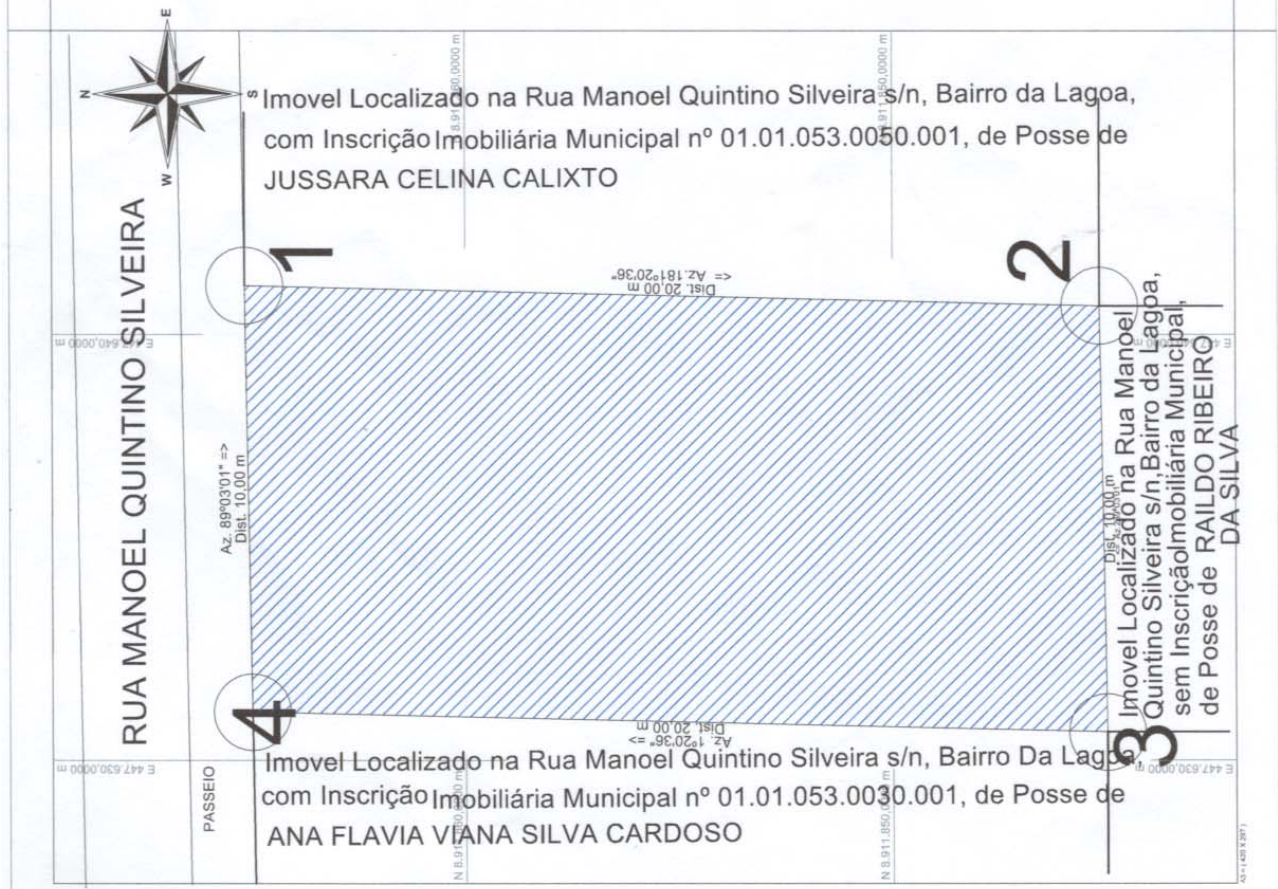
Situação:  **Proprietários:** Joaquim da Silva Cardoso Junior
CPF: 058.682.292-48
Resp. Técnico: Kelly Salom Macedo Andrade
CREA 2716321442/BA.

Quadro de Áreas:

Ord	Área	Coord. NUT	Coord. E(X)	Coord. Y(Y)	Ángulo	Distância	Área K	Latitude	Longitude
1	200,00	8.911.845.1563	447.630.6907	181.20336	181°20'36"	20,00 m	0,99963394	007°50'29,38"S	387°28'39,396"W
2	200,00	8.911.844.9005	447.630.6907	269°20'01"	269°20'01"	10,00 m	0,99963394	007°50'29,38"S	387°28'39,396"W
3	200,00	8.911.865.0010	447.631.1390	1°20'36"	1°20'36"	20,00 m	0,99963394	007°50'29,38"S	387°28'39,396"W
4	200,00	8.911.865.1669	447.641.1456	80°03'01"	80°03'01"	10,00 m	0,99963394	007°50'29,38"S	387°28'39,396"W

Área: 200,00 m²
Perímetro: 60,00 m

Aprovações:



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0019/2019, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 596878192 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 636.673.475-53, residente na Av. Tenente José Otávio, nº 84, Centro, município de Miguel Calmon, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. 31 de Março, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.043.0240.001 e área total de 349,44 m² (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), sendo 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de frente; 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de fundo; 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 65.329,00 (sessenta e cinco mil e trezentos e vinte e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35" S e Longitude: 39°28'41" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA – TRAV. 31 DE MARÇO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA – RUA MANOEL GREGÓRIO; Esquerda: O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.043.0156.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 199, CENTRO, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de abril de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {15AB6D22-0A41-4CB7-9994-A4337083F05A}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 349,44
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 76,00
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.01.043.0240.001

Limites e Confrontações de quem dá rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA 31 DE MARÇO;
- Direita: RUA MANOEL GREGÓRIO;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 10.10.100.0199.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 199, DA LAGOA, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35" Sul** e Longitude **39°28' 41" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.890,3191 m Norte** e **447.578,8495 m Leste**, Latitude **9°50'35.45"S** e Longitude **39°28'41.08"O**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA 31 DE MARÇO**, seguindo com distância de **15,60 m** e azimute plano **175°27'2"**, chega-se ao marco **P2 UTM 8911874.7670m Norte** e **447580.0870m Leste, Latitude 9°50'35.41"S e Longitude 39°28'40.44"O**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA 31 DE MARÇO**, seguindo com distância de **22,40 m** e azimute plano **84°24'43"**, chega-se ao marco **P3 UTM 447606.1102m Norte** e **8911876.9490m Leste, Latitude 9°50'35.91"S e Longitude 39°28'40.39"O**, deste confrontando neste trecho com a **RUA MANOEL GREGÓRIO**, seguindo com distância de **15,60 m** e azimute plano **355°24'21"**, chega-se ao marco **P4 UTM 447601.1343m Norte** e **8911892.5594m Leste, Latitude 9°50'35.96"S e Longitude 39°28'41.02"O**, deste confrontando neste trecho com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 10.10.100.0199.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 199, DA LAGOA, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, seguindo com distância de **22,40 m** e azimute plano **264°15'33"**, chega-se ao marco **P1** (Latitude **9°50'35.45"S** e Longitude **39°28'41.08"O**), deste confrontando neste trecho com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO, ponto

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **76,00 m** e perfazendo a área de **349,44 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/03/2026.

Ivonaide Ferreira Silva Miranda

IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA
CPF: 636.673.475-53
Proprietária

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Travessa 31 de Março nº 507, Uauá - BA, CEP 48950-000. O terreno possui uma área geográfica de 349,44 m² e uma área UTM de 349,44 m². O terreno é limitado por: ao norte pela Travessa 31 de Março nº 507, ao sul pela Rua Manoel Gregório nº 308, ao leste pela Rua Manoel Gregório nº 308 e ao oeste pela Rua Manoel Gregório nº 308. O terreno é limitado por: ao norte pela Travessa 31 de Março nº 507, ao sul pela Rua Manoel Gregório nº 308, ao leste pela Rua Manoel Gregório nº 308 e ao oeste pela Rua Manoel Gregório nº 308. O terreno é limitado por: ao norte pela Travessa 31 de Março nº 507, ao sul pela Rua Manoel Gregório nº 308, ao leste pela Rua Manoel Gregório nº 308 e ao oeste pela Rua Manoel Gregório nº 308.

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		DIST(m)
	NORTE	ESTE	
P1	8911890.3191	447578.8495	15,60
P2	8911874.7670	447580.0870	22,40
P3	8911876.9490	447606.1102	15,60
P4	8911892.5594	447601.1343	22,40

Imovel: TRAVESSA 31 DE MARÇO, S/N, CENTRO

Proprietário: IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA

CPF: 636.673.475-53 Insc. Imobiliária: 01.01.043.0240.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-3
 ISAQE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-3 - ART: BA20180204533

PROPRIETÁRIO
Ivonaide Ferreira Silva Miranda
 IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA
 CPF Nº: 636.673.475-53

ESCALA: 1:350	ÁREAS: 349,44 m²	PERÍMETROS: 76,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 223,45 m²	DATA: 16/01/2026	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0002/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0002/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS, UAUÁ E CURAÇA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, filho de Pedro Barbosa dos Santos e Alzira Ribeiro dos Santos, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Auto Barbosa, nº 05, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 109,17 m² (cento e nove metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), sendo 4,35 m (quatro metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 4,35 m (quatro metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 25,10 m (vinte e cinco metros e dez centímetros) na lateral direita; e 25,10 m (vinte e cinco metros e dez centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'21.09" S e Longitude 39°29'15.68" W; com limites e confrontações seguintes: frente: VIA PÚBLICA - RUA AUTO BARBOSA; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 498, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.136.0515.00; lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE WASHINGTON ELPIDIO, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.09"S LONGITUDE: 39°29'15.68"O e UTM N 8.912.327,93m e E 446.524,66m; deste segue confrontando com RUA AUTO BARBOSA – BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO- MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 116°15'55,02" por uma distância de 4,35 m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.15"S LONGITUDE: 39°29'15.55"O e UTM N 8.912.325,94m e E 446.528,70m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 498, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.136.0515.00; lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 205°53'43,01" por uma distância de 25,10m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.89"S LONGITUDE: 39°29'15.91"O e UTM N 8.912.303,36m e E 446.517,73m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.136.0515.00, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 498, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO no quadrante Sudoeste, com azimute de 296°15'55,02" por uma distância de 4,35 m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.82"S LONGITUDE: 39°29'16.04"O e UTM N 8.912.305,35m e E 446.513,70m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE WASHINGTON ELPIDIO, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL no quadrante Noroeste, com azimute 25°53'43,01" por uma distância de 25,10m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 112,95 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.136.0005.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de abril de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

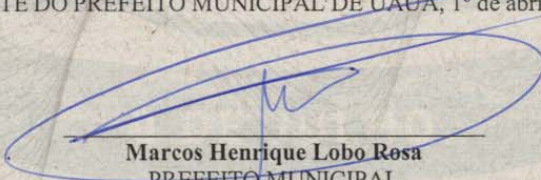
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0002/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0002/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS, UAUÁ E CURACÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Auto Barbosa, nº 05, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.136.0005.001 e área total de 109,17 m² (cento e nove metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), sendo 4,35 m (quatro metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 4,35 m (quatro metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 25,10 m (vinte e cinco metros e dez centímetros) na lateral direita; e 25,10 m (vinte e cinco metros e dez centímetros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.09" S e Longitude: 39°29'15.68" W; com limites e confrontações seguintes: frente: VIA PÚBLICA - RUA AUTO BARBOSA; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 498, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.136.0515.00; lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE WASHIGTON ELPIDIO, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de abril de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5ACFBAD5-3534-44D3-9B44-C1DDC5C782AD}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 0005 - **IM:** 01.01.136.0005.001

ENDEREÇO: RUA AUTO BARBOSA, Nº 05, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO

PROPRIETÁRIO(A): COOPERCUC - COOPERCUC - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURAÇÁ **CNPJ:** 07.081.322/0001-51

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 109,17 **PERÍMETRO (m):** 58.9

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA AUTO BARBOSA - BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO

LESTE: IMÓVEL DE POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL

SUL: IMÓVEL DE POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 498, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO - BAHIA, IM: 01.01.136.0515.001

OESTE: IMÓVEL DE POSSE DE WASHIGTON ELPIDIO, LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL

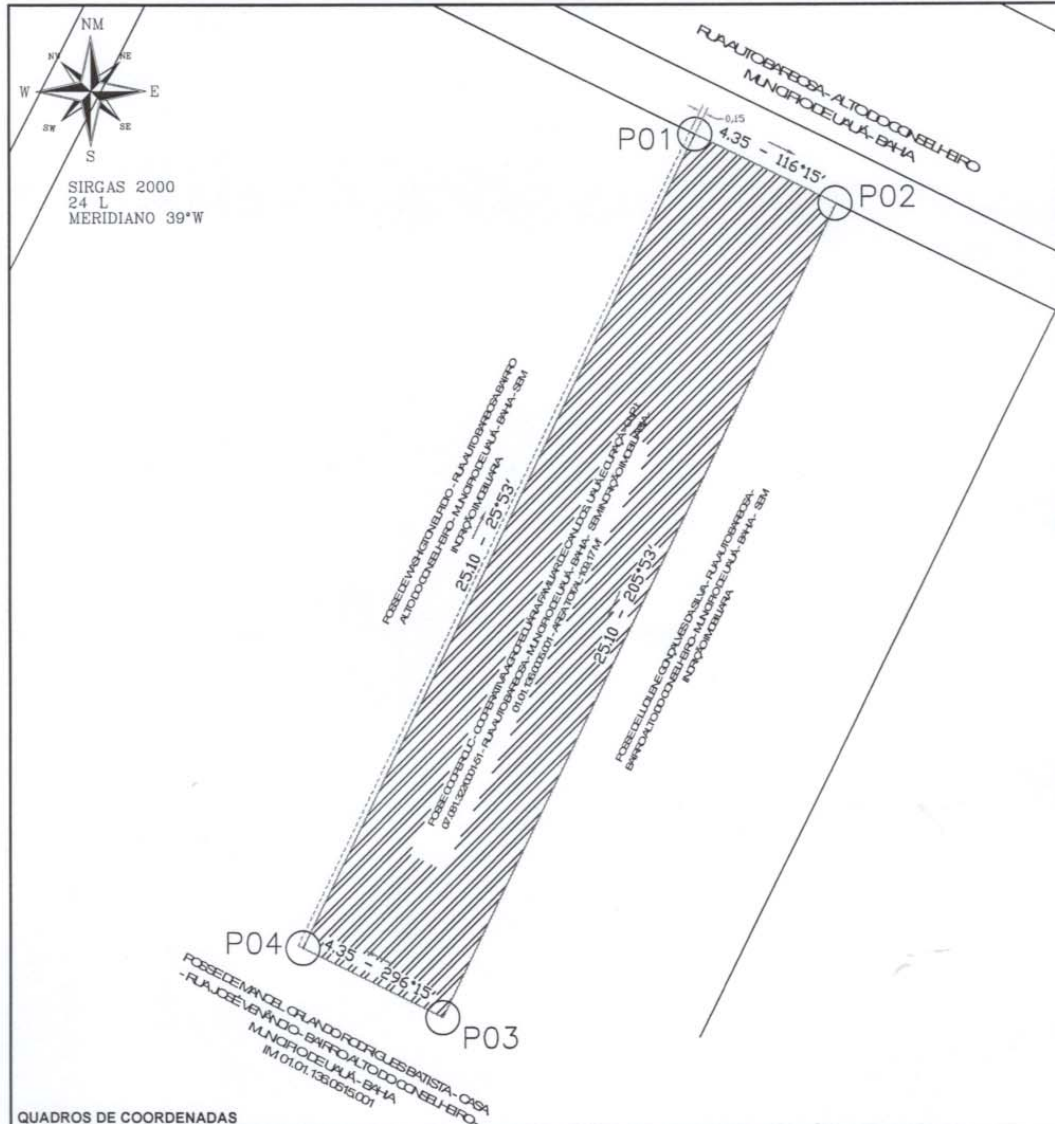
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.09"S LONGITUDE: 39°29'15.68"O e UTM **N 8.912.327,93m** e **E 446.524,66m**; deste segue confrontando com RUA AUTO BARBOSA - BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO- MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 116°15'55,02" por uma distância de 4,35 m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.15"S LONGITUDE: 39°29'15.55"O e UTM **N 8.912.325,94m** e **E 446.528,70m**; deste segue confrontando com POSSE DE LUCILENE GONÇALVES DA SILVA - RUA AUTO BARBOSA - BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO- MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA no quadrante Sudeste, com azimute de 205°53'43,01" por uma distância de 25,10m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.89"S LONGITUDE: 39°29'15.91"O e UTM **N 8.912.303,36m** e **E 446.517,73m**; deste segue confrontando com POSSE DE MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA - CASA - RUA JOSÉ VENÂNCIO - BAIRRO DO ALTO DO CONSELHEIRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA, IM: 01.01.136.0515.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 296°15'55,02" por uma distância de 4,35 m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'21.82"S LONGITUDE: 39°29'16.04"O e UTM **N 8.912.305,35m** e **E 446.513,70m**; deste segue confrontando com POSSE DE WASHIGTON ELPIDIO - RUA AUTO BARBOSA BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA no quadrante Noroeste, com azimute 25°53'43,01" por uma distância de 25,10m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 112.95 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 19/11/2025

.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	116°15'55.02"	4,35	8.912.327,93	446.524,66
P02	P03	205°53'43,01"	25,10	8.912.325,94	446.528,70
P03	P04	296°15'55,02"	4,35	8.912.303,36	446.517,73
P04	P01	25°53'43,01"	25,10	8.912.305,35	446.513,70

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



RESERVAÇÃO FUNDAÇÃO URBANA E RURAL, CONSULTORIA, LÍQUIDA
 USUÁRIO REGULAÇÃO DE OBRAS, CANCELAMENTO INCALCULADO URBANO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIADO,
 GEORREFERENCIAMENTO AEROFOTOMETRIA, SISTEMAS E APLICAÇÕES

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO 0005 - IM: 01.01.136.0005.001		ÁREA TOTAL: 109,17 M ²	DATA: 19/11/2025
LOCALIZAÇÃO: RUA AUTO BARBOSA - ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ		C.N.P.J 07.081.322/0001-51	PERIMETRO: 59,2 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
COOPERUC PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'21,09"S LONGITUDE: 39°29'15,68"O	

Prefeitura Municipal de Uauá

Concorrência

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ/BA
CNPJ: 13.698.758/0001-97

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026

PA: 0041/2026. **EDITAL:** 015/2026. **TIPO DE JULGAMENTO:** MENOR PREÇO GLOBAL. **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA DESENVOLVER E IMPLANTAR METODOLOGIA DE GESTÃO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA NAS UNIDADES DA PREFEITURA DE UAUÁ/BA, INCLUINDO LEVANTAMENTO TÉCNICO DAS UNIDADES CONSUMIDORAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (MICRO E MINIGERAÇÃO) NAS MODALIDADES “ON GRID”, “HÍBRIDO” E ISOLADO (OFFGRID), ALÉM DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS, OBRAS NECESSÁRIAS, MANUTENÇÃO, MONITORAMENTO E GESTÃO DAS CONTAS DE ENERGIA. **ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS:** 17:30HS DE 13/04/2026 ATÉ AS 08H DE 29/04/2026. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 29/04/2026, ÀS 08H. **DISPUTA:** 29/04/2026, ÀS 10H. **ENDEREÇO ELETRÔNICO:** www.licitanet.com.br **EDITAL:** DISPONÍVEL NA PLATAFORMA E NO SÍTIO DA PREFEITURA. **INFORMAÇÕES:** licitacaouaua@gmail.com UAUÁ/BA, 13/04/2026. **WILLYAN ALBERTO TELES DOS SANTOS** – AGENTE DE CONTRATAÇÃO.

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 0012/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 247,30 m², localizado na RUA LUÍS CARDOSO DA SILVA, Nº 103, CENTRO, de posse de FERNANDES GONÇALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 09 de abril de 2026

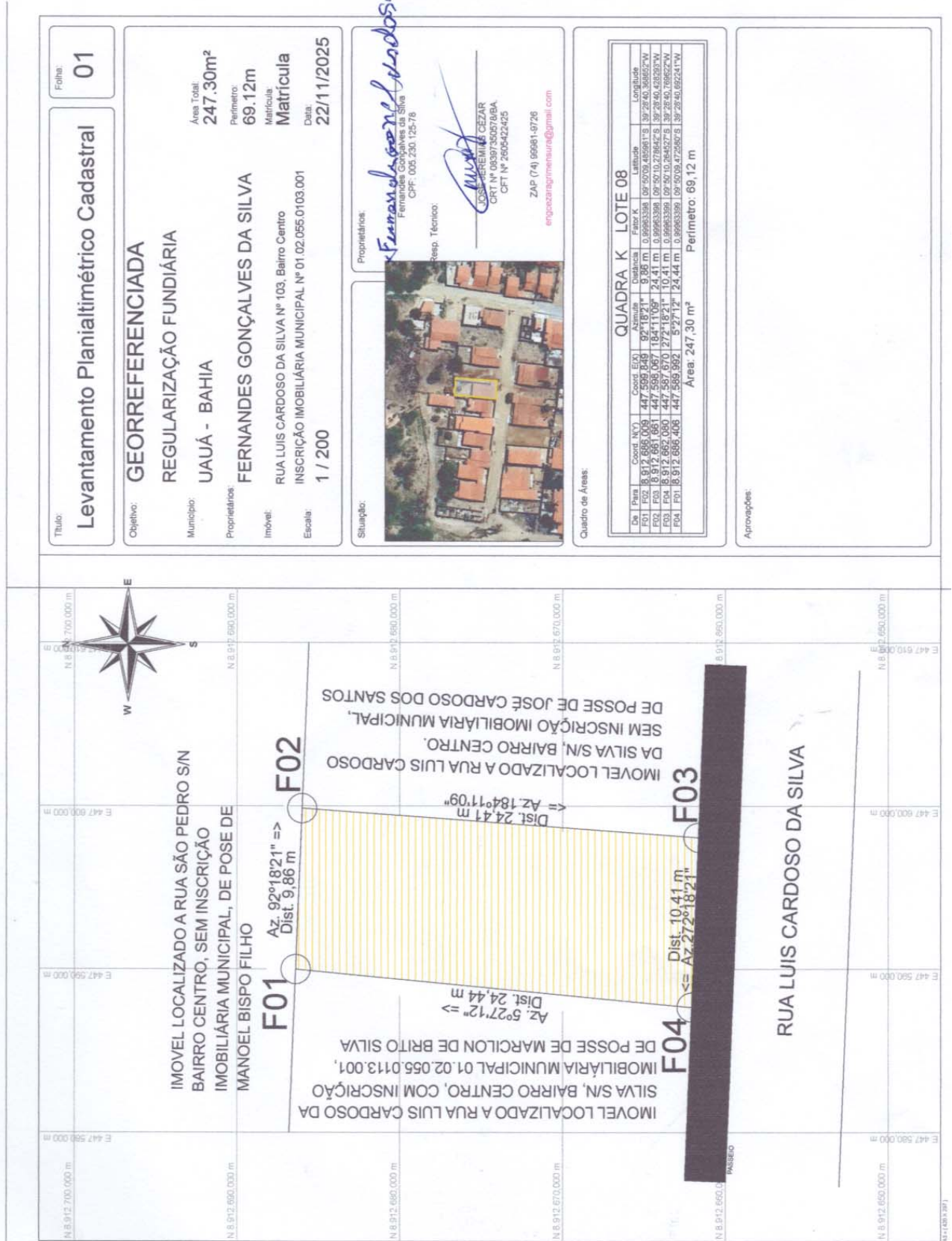
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral **01**

Objetivo: GEORREFERENCIADA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
UAUÁ - BAHIA

Município: FERNANDES GONÇALVES DA SILVA

Proprietários: RUA LUIS CARDOSO DA SILVA Nº 103, Bairro Centro
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.055.0103.001

Imóvel: 1 / 200

Escala: 1 / 200

Área Total: 247,30m²
Perímetro: 69,12m
Matrícula: Matrícula
Data: 22/11/2025

Situação: 

Proprietários: *Fernando Gonçalves da Silva*
Fernandes Gonçalves da Silva
CPF: 005.230.125-76

Resp. Técnico: *Uauá*
JOSÉ FERREIRA DE CEZAR
CRT Nº 08397300578/BA,
CFT Nº 260542425
ZAP (74) 99981-9726
engocara@imemba.com

Quadro de Áreas:

Ordem	Perímetro	Área
01	69,12 m	247,30 m ²

Ordem	Perímetro	Área
01	69,12 m	247,30 m ²

QUADRA K LOTE 08

Ordem	Perímetro	Área
01	69,12 m	247,30 m ²

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 013/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 84,08 m², localizado na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, N.º 70, MALAQUIAS, de posse de GEYSON DA SILVA SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 13 de abril de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

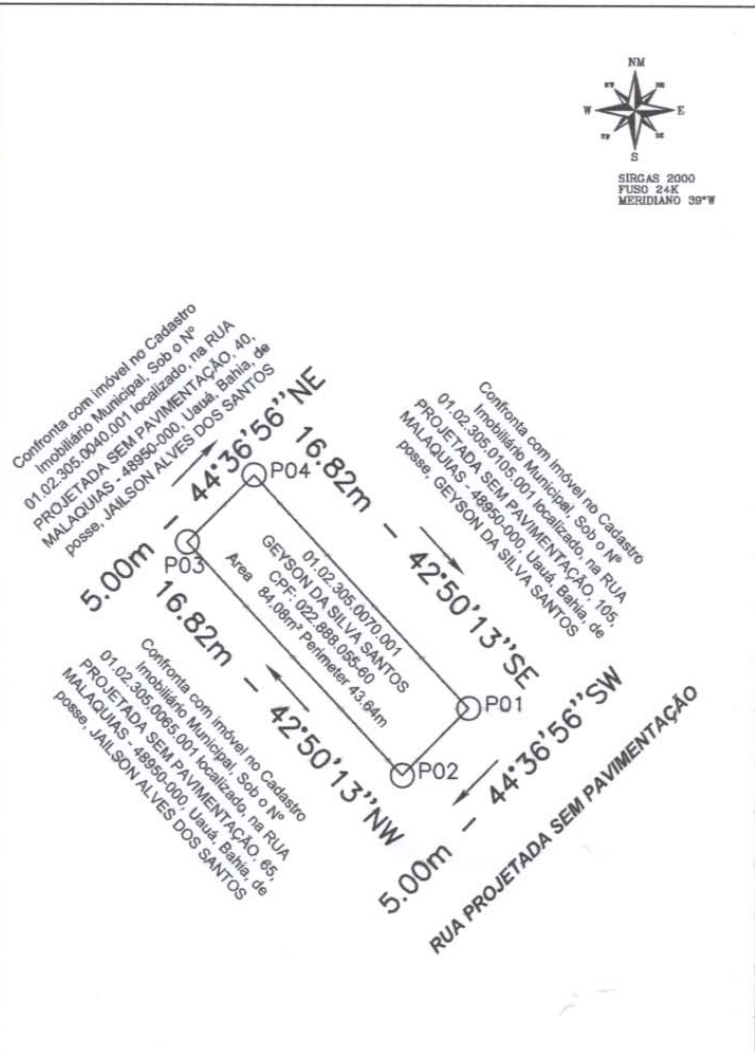
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



terreno demarcado
 confrontantes

LADOS		ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	92°32'51,52"	224°36'55,68"	5,00	8.912.725,75	446.462,92	9°50'08,14" S	39°29'17,69" O
P02	P03	87°27'08,46"	317°09'47,20"	16,82	8.912.722,19	446.459,41	9°50'08,25" S	39°29'17,81" O
P03	P04	92°32'51,52"	44°36'55,68"	5,00	8.912.734,52	446.447,96	9°50'07,85" S	39°29'18,18" O
P04	P01	87°27'08,46"	137°09'47,20"	16,82	8.912.738,08	446.451,49	9°50'07,74" S	39°29'18,07" O

PLANTA DE SITUAÇÃO		Data: 16/03/2026		Coordenada: UTM		
Imóvel: Lote Urbano		Formato: A4		Datum: SIRGAS2000		
Endereço: RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 70, MALAQUIAS, Uauá, Bahia		Área em m ² : 84,08		m.c -39Wgr - Zona: 24L		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.305.0070.001				Perímetro em metros: 43,64		
	Município: Uauá - Ba		Escala: 1/400	Prancha: 01/01		
	Comarca: Uauá Estado: Bahia					
	Responsável Técnico: <u>Geyson da Silva Santos</u> Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8		Proprietário: <u>Geyson da Silva Santos</u> GEYSON DA SILVA SANTOS CPF: 022.888.055-60			

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 014/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 148,00 m², localizado na TRV. JOÃO BORGES DE SÁ, N.º 64, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 13 de abril de 2026

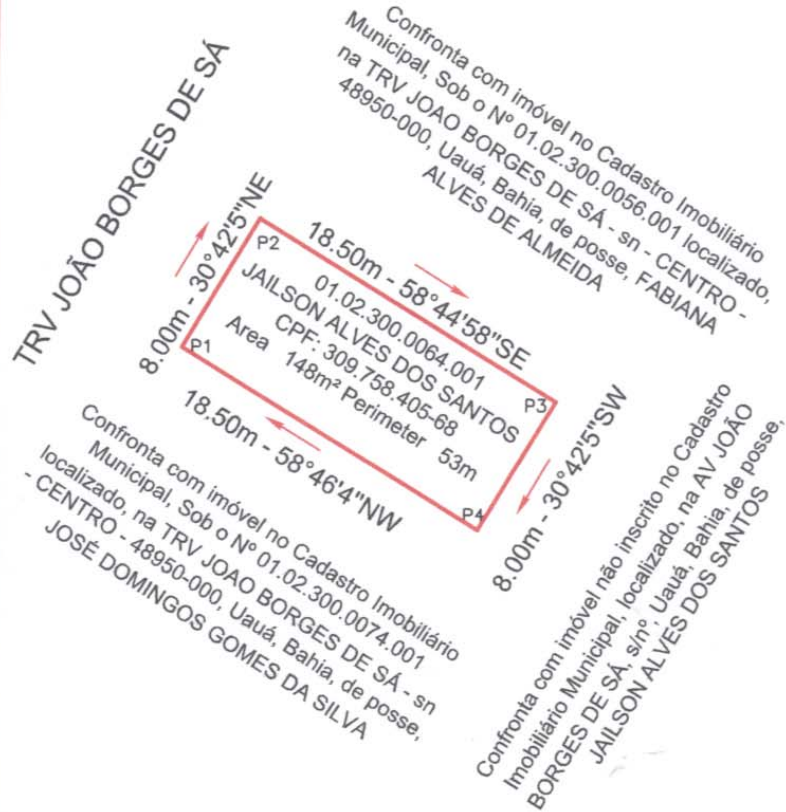
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



terreno demarcado
 confrontantes

LADOS		ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	90°33'00.89"	30°42'04.91"	8.00	8.912.617.99	446.487.08	9°50'11.65" S	39°29'16.89" O
P02	P03	89°27'03.18"	121°15'01.73"	18.50	8.912.624.87	446.491.78	9°50'11.42" S	39°29'16.75" O
P03	P04	89°32'58.73"	210°42'05.06"	8.00	8.912.619.27	446.507.58	9°50'11.74" S	39°29'16.23" O
P04	P01	89°28'58.21"	301°15'05.79"	18.50	8.912.608.58	446.503.49	9°50'11.96" S	39°29'16.37" O

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Terreno
 Endereço: TRAVESSA JOÃO BORGES DE SÁ, 64
 MALAQUIAS, UAUÁ - BAHIA

Data: 26/03/2026

Coordenada: UTM
 Datum: SIRGAS2000
 m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato: A4

Área em m²
 148

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.300.0064.001

Perímetro em metros:
 53



Município: Uauá - Ba
 Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400
 Prancha: 01/01

Responsável Técnico: *Geyson da Silva Santos*
 Eng. CIVIL: GEYSON DA SILVA SANTOS
 CREA: 0518692728

Proprietário: *Jailson Alves dos Santos*
 JAILSON ALVES DOS SANTOS
 CPF: 309.758.405-68

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 011/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 114,65 m², localizado na RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N.º 194, VILA DOS GOMES, de posse de JOÃO CARDOSO DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 13 de abril de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT = 9°50'15.78"S
LONG= 39°28'34.52"O




MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	46°58'33"	5,2	8.912.492,96	447.778,27	9°50'15,78"S	39°28'34,52"O
P2 P3	319°8'54"	23,00	8.912.496,65	447.782,47	9°50'15,68"S	39°28'34,40"O
P3 P4	226°58'33"	4,77	8.912.513,69	447.767,30	9°50'15,13"S	39°28'34,89"O
P4 P1	139°8'54"	23,00	8.912.510,21	447.763,14	9°50'15,22"S	39°28'35,02"O

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: **DOCUMENTAÇÃO**

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARDOSO DA SILVA - CPF 014.203.428-27
ASSINATURA: _____

ÁREA TOTAL: **115,65 m²**

PERÍMETRO: **55,97 m**

ENDEREÇO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°194	BAIRRO: VILA DOS GOMES	IMÓVEL:	PERÍMETRO: 55,97 m
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE	ESCALA:
LEVANTAMENTO: JOÃO BOSCO	RESP. TÉCNICO: <i>[Assinatura]</i> JOÃO BOSCO DOS SANTOS JUNIOR	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.207.0194.001	DATA: 11/03/2026
		ART: BA20261408916	DESENHO:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'15.78"S
LONGITUDE = 39°28'34.52"O
UTM N = 8.912.492.96 m
UTM E = 447.778.27 m
K= Fator de Escala = 0,999634541
Data = 15/03/2026
C = Convergência meridiana = 0°4'57.344"

(79) 9 9859-1972