

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ****GABINETE DO PREFEITO**

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0004/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0004/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACÉDO, brasileira, maior, capaz, casada, estudante, RG nº 11.573.640, SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 034.414.943-93, filha de Joaquim dos Reis Neto e Maria do Socorro Ventura de Souza, residente na Av. João Borges de Sá, nº 01, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 429, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 324,11 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte quatro metros e onze centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral direita; e 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.663,45 (vinte e nove mil e seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,15" S e Longitude 39°29'31,36" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá; Lateral Direita: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 419, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Meure Simone Felix da Silva; Fundo: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, situado no limite com VICENTE FELIX, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,15" Sul e Longitude 39°29'31,36" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.847,651 m Norte e 446.046,363 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGR; deste, confrontando neste trecho VICENTE FELIX, seguindo com distância de 9,000 m e azimute plano de 125°26'16" chega-se ao marco P2, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,15" Sul e Longitude 39°29'31,36" Oeste Pela UTM 8.912.812,430 m Norte e 446.032,270 m Leste, deste confrontando neste trecho com MEURE SIMONE FELIX DA SILVA, seguindo com distância de 36,000 m e azimute plano de 215°27'57" chega-se ao marco P3, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,22" Sul e Longitude 39°29'31,04" Oeste Pela UTM 8.912.845,590 m Norte e 446.056,140 m Leste deste confrontando neste trecho com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, seguindo com distância de 9,000 m e azimute plano de 305°26'16" chega-se ao marco P4, deste confrontando neste trecho com VICENTE FELIX, seguindo com distância de 36,000 m e azimute plano de 35°27'57" chega-se ao marco

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### Gabinete do Prefeito

P4, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,08" Sul e Longitude 39°29'31,26" Oeste Pela UTM 8.912.850,160 m Norte e 446.049,430 m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor nº 50578/TD, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Insrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0429.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de março de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
62FFD0620996780D3F2055224CB96BC2

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0004/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0004/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACÊDO**, brasileira, maior, capaz, casada, estudante, RG nº 11.573.640 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 034.414.943-93, residente na Avenida João Borges de Sá, nº 01, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 429, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0429.001 e área total de 324,11 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte quatro metros e onze centímetros quadrados), sendo 9,00 (nove metros) de frente; 9,00 (nove metros) de fundo; 36,00 (trinta e seis metros) na lateral direita; e 36,00 (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.663,45 (vinte e nove mil e seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,15" S e Longitude: 39°29'31,36" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix; lateral esquerda: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 419, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Meure Simone Felix da Silva; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá; e fundo: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de março de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A46B3CB7-486B-4D50-9DC2-39E8336ABE9E}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**PROPRIETÁRIO(a):** EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO  
**PROPRIEDADE:** LOTE URBANO  
**MUNICÍPIO/UF:** UAUÁ-BAHIA  
**ENDEREÇO:** AV. JOÃO BORGES DE SÁ  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.05.022.0429.001

**BAIRRO:** MALAQUIAS  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 324,11  
**PERÍMETRO (m):** 90,00  
**DATA:** OUTUBRO/2022

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**Lado Direito:** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 435 BAIRRO MALAQUIAS DE POSSE DE VICENTE FELIX

**Lado Esquerdo:** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 419 BAIRRO MALAQUIAS, MEURE SIMONE FELIX DA SILVA

**Fundo:** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 435 BAIRRO MALAQUIAS, DE POSSE DE ESPOLIO DE VICENTE FELIX

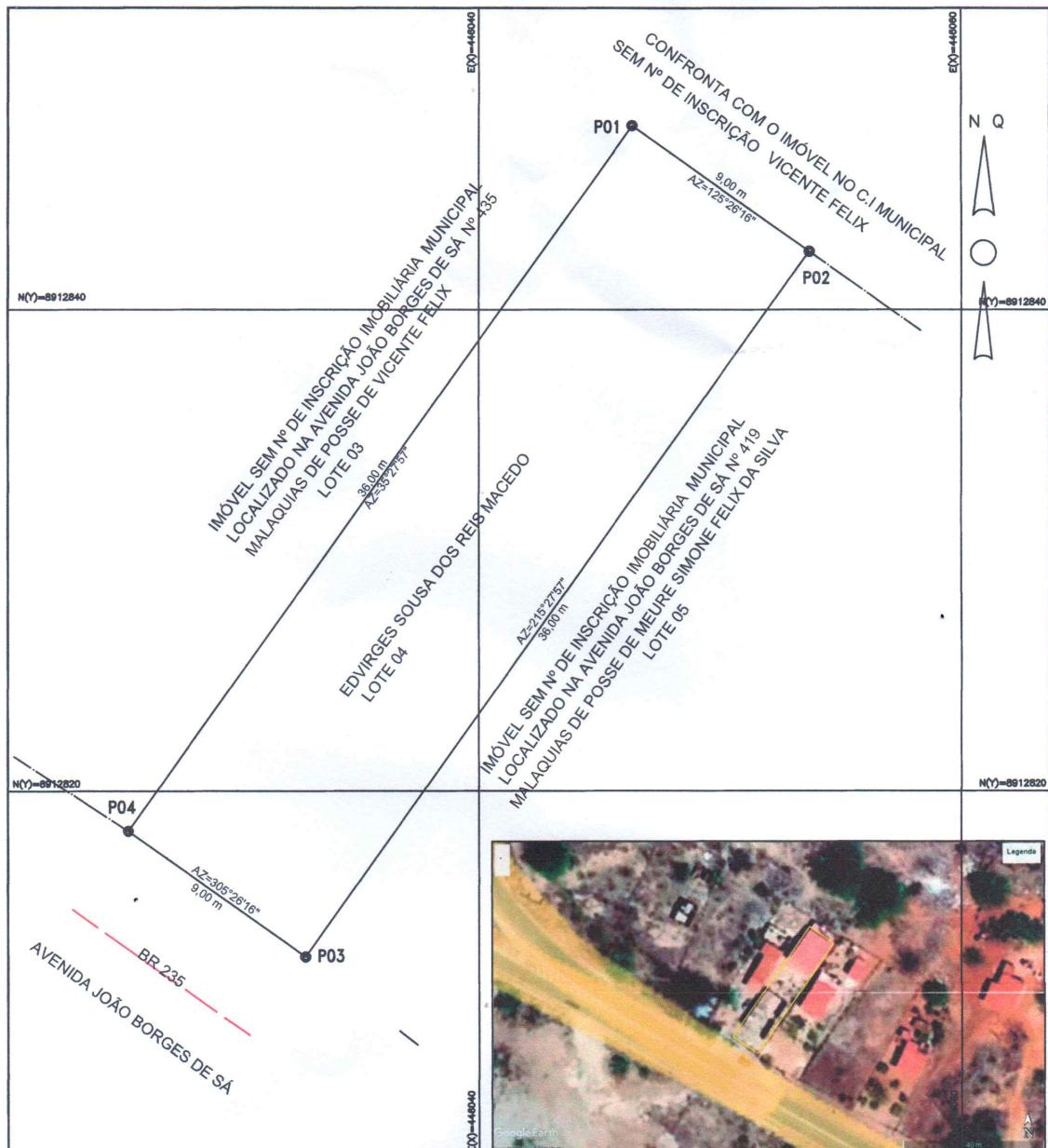
**Frente:** CONFRONTA COM A AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 429

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, situado no limite com **VICENTE FELIX**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.847,651** m Norte e **446.046,363** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho **VICENTE FELIX**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **125°26'16"** chega-se ao marco **P2**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste** Pela UTM **8.912.812,430** m Norte e **446.032,270** m Leste ,deste confrontando neste trecho com **MEURE SIMONE FELIX DA SILVA**, seguindo com distância de **36,000** m e azimute plano de **215°27'57"** chega-se ao marco **P3**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,22" Sul** e Longitude **39°29'31,04" Oeste** Pela UTM **8.912.845,590** m Norte e **446.056,140** m Leste deste confrontando neste trecho com **AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ / BR 235**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **305°26'16"** chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com **VICENTE FELIX**, seguindo com distância de **36,000** m e azimute plano de **35°27'57"** chega-se ao marco **P4**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,08" Sul** e Longitude **39°29'31,26" Oeste** Pela UTM **8.912.850,160** m Norte e **446.049,430** m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO	ÁREA TOTAL
José Jeremias Cézar  Tec. Agrimensor 50578/TD	11/10/2022	Edvirges Souza dos Reis Macedo	324,11 m <sup>2</sup>

## Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.912.847,65	446.046,36	9,00
P02	8.912.842,43	446.053,70	36,00
P03	8.912.818,11	446.032,81	9,00
P04	8.912.818,33	446.025,47	36,00

**OBSERVAÇÕES:**

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

COORDENADAS UTM  
DATUM: SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL: -39

PROPRIETÁRIO:

EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

## IMÓVEL:

~~JOSÉ JEREMIAS CEZAR~~

LUGAR: AVENIDA 1010, BORGES DE SÁ, 100

MOVEL: LOTE URBANO ESCAR: AVENIDA JUAO B  
MUNICÍPIO: BAIRRO:

MUNICIPIO: UAUÁ  
ÁREA: 324,11 m<sup>2</sup> ESCALA: 1: 200

BAIRRO: MALAQUIAS

DESENHO:  
FRAN ALMEIDA