

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 108,41 m², localizado na Rua Antônio Conselheiro, nº 278, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de Viviane Cardoso Neves, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 03 de maio de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
 Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 – CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 60103D320F920FC8374099AA183A34B4

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.04.016.0033.001

PROPRIETÁRIA: WIVIANE CARDOSO NEVES

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: CASA

ÁREA (m²): 108,41

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 55,12

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, 278, ALTO DO CONSELHEIRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua Antônio Conselheiro;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Givaldo Gonçalves Oliveira;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salete Loiola da Silva;
- Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Antônio Conselheiro, 278, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,63m (cinco metros e sessenta e três centímetros) de frente, 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) de fundo, 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 22,24m (vinte e dois metros e vinte e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,716" Sul e Longitude 39°29'12,311" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.093,99m e L 446.627,76m; deste segue confrontando ao leste com a Rua Antônio Conselheiro, com azimute de 191°1'4" por uma distância de 5,63m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,896" Sul e Longitude 39°29'12,346" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.088,46m e L 446.626,69m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salete Loiola da Silva, com azimute de 281°12'51" por uma distância de 5,96m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,858" Sul e Longitude 39°29'12,539" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.089,62m e L 446.620,84m, deste segue com azimute de 339°26'31" por uma distância de 0,98m, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Prefeitura Municipal de Uauá



**KAIQUE
LÔBO**
PROJETOS E EXECUÇÃO

Sul e Longitude $39^{\circ}29'12,550''$ *Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.090,54m e L 446.620,50m; deste segue com azimute de $280^{\circ}51'56''$ por uma distância de *15,81m*, chega-se ao marco *P5*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'28,731''$ *Sul* e Longitude $39^{\circ}29'13,059''$ *Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.093,52m e L 446.604,97; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva, com azimute de $11^{\circ}37'16''$ por uma distância de *4,50m*, chega-se ao marco *P6*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'28,587''$ *Sul* e Longitude $39^{\circ}29'13,029''$ *Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.097,94m e L 446.605,88m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Givaldo Gonçalves Oliveira, com azimute de $100^{\circ}12'36''$ por uma distância de *22,24m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de *55,12m* e perfazendo a área de *108,41m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2022.

Viviane Cardoso Neves

WIVIANE CARDOSO NEVES

CPF: 967.716.665-49

Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

