



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0045/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0045/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO** brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, filho de Gilberto Ferreira Cardoso e Maria Cleide Neves de Macedo, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 353,12 m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados e doze decímetros quadrados), sendo 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) de frente; 11,23 m (onze metros e vinte e três centímetros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 25,90 m (vinte e cinco metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.527,00 (vinte e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'45,725" S e Longitude 39°28'35.706" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; Lateral Direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 480, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; Lateral Esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'35,706"W, Latitude 09°50'45,725"S e coordenadas em UTM N 8.911.573,20m e E 447.743,45m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 99°58'18", na distância de 18,80 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'35,098"W, Latitude 09°50'45,832"S e coordenadas em UTM N 8.911.569,94m e E 447.761,97m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO, no azimute de 183°01'24", na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'35,139"W, Latitude 09°50'46,587"S e coordenadas em UTM N 8.911.546,77m e E 447.760,75; deste, CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 276°28'35", na distância de 11,23 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'35,506"W, Latitude 09°50'46,545"S e coordenadas em UTM N 8.911.548,04m e E 447.749,58m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 346°18'04", na distância de 25,90 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 79,13 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.11.070.0470.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



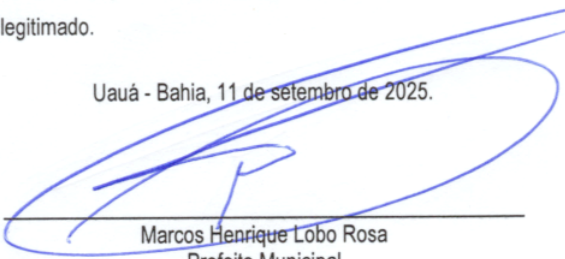
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0046/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0046/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, filho de Gilberto Ferreira Cardoso e Maria Cleide Neves de Macedo, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 480, Alto do Tanque Velho, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 232,00 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.405,00 (dezenove mil e quatrocentos e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'45,832" S e Longitude 39°28'35,097" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES; Lateral Esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'35,097"W, Latitude 09°50'45,832"S e coordenadas em UTM N 8.911.569,94m e E 447.762,00m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 2, no azimute de 98°41'19", na distância de 10,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'34,773"W, Latitude 09°50'45,882"S e coordenadas em UTM N 8.911.568,43m e E 447.771,89m; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 183°06'21", na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'34,815"W, Latitude 09°50'46,636"S e coordenadas em UTM N 8.911.545,26m e E 447.770,63m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 278°40'38", na distância de 10,00 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'35,139"W, Latitude 09°50'46,587"S e coordenadas em UTM N 8.911.546,77m e E 447.760,75m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO, no azimute de 3°06'34", na distância de 23,20 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 66,40 m, determinando a área total de 232,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.11.070.0480.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

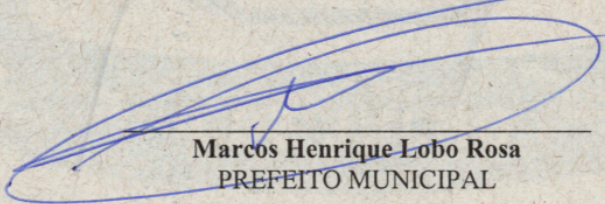
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0045/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.11.070.0470.001 e área total de 353,12 m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados e doze decímetros quadrados), sendo 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) de frente; 11,23 m (onze metros e vinte e três centímetros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 25,90 m (vinte e cinco metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.527,00 (vinte e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'45,725" S e Longitude: 39°28'35,706" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 480, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; lateral esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {727ADF25-CE5B-4CDD-A824-F1AB219CBA55}

MEMORIAL DESCRITIVO EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO

PROPRIETÁRIO: EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, 470.
INSC. IMOBILIARIA: 01.11.070.0470.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 353,12 m²
PERÍMETRO (m): 79,13

Limites e Confrontações:

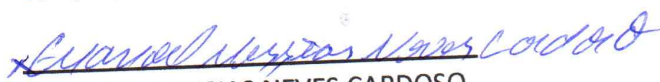
- Frente (NORTE): RUA PROJETADA 2;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO;
- Esquerda (OESTE): RUA PROJETADA;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES;

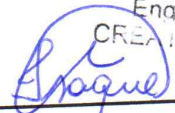
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

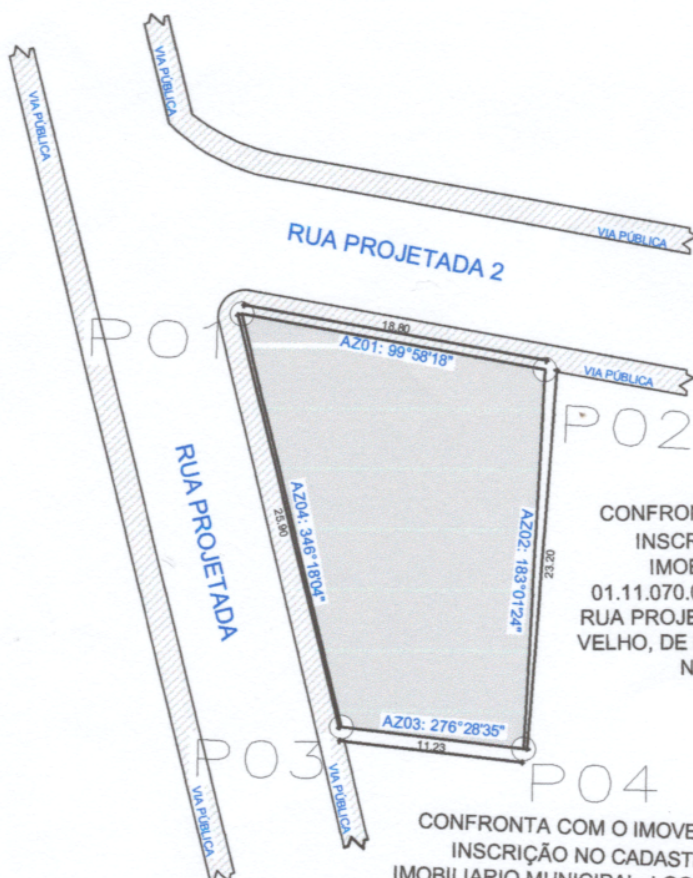
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude **39°28'35,706"W**, Latitude **09°50'45,725"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.573,20m** e **E 447.743,45m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de **99°58'18"**, na distância de **18,80 m**; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude **39°28'35,098"W**, Latitude **09°50'45,832"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.569,94m** e **E 447.761,97m**; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO, no azimute de **183°01'24"**, na distância de **23,20 m**; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude **39°28'35,139"W**, Latitude **09°50'46,587"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.546,77m** e **E 447.760,75**; deste, CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de **276°28'35"**, na distância de **11,23 m**; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude **39°28'35,506"W**, Latitude **09°50'46,545"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.548,04m** e **E 447.749,58m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de **346°18'04"**, na distância de **25,90 m**, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,13 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Uauá, 05/08/2025.


EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPF: 024.221.725-71

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 27167449-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



CONFRONTA COM O IMÓVEL COM
INSCRIÇÃO NO CADASTRO
IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
01.11.070.0480.001, LOCALIZADO NA
RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE
VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS
NEVES CARDOSO.

CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM
INSCRIÇÃO NO CADASTRO
IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO
NA RUA PROJETADA, SN, ALTO DO
TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO
DOS SANTOS GONÇALVES.

SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 99°58'18"
AZ02: 183°01'24"
AZ03: 276°28'35"
AZ04: 346°18'04"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.573,20	447.743,45	25,90
P2	8.911.569,94	447.761,97	18,80
P3	8.911.546,77	447.760,75	23,20
P4	8.911.548,04	447.749,58	11,23

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: n° 271674499-8

Imóvel:

RUA PROJETADA 2, 470

Proprietário(a):

EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO

CPF:

024.221.725-71

INSC. IMOBILIARIA:

01.11.070.0470.001

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

BAIRRO:

ALTO DO TANQUE VELHO



PROPRIETÁRIO

X

EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO

CPF: 024.221.725-71

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:450	353,12 m²	79,13 m²	ISAQUE	31/01/2025	A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

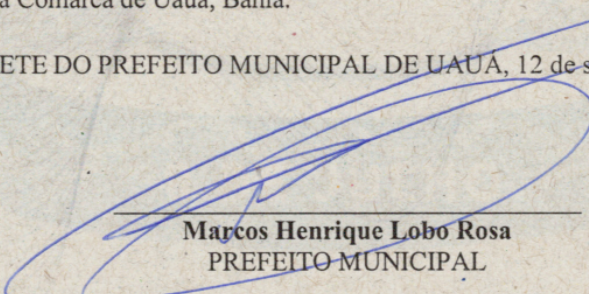
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0046/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0046/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2093356104 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.221.725-71, residente na Rua Projetada 2, nº 470, Alto do Tanque Velho, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 480, Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.11.070.0480.001 e área total de 232,00 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 23,20 m (vinte e três metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.405,00 (dezenove mil e quatrocentos e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'45,832" S e Longitude: 39°28'35,097" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES; lateral esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, Nº 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE MÁRCIO DOS SANTOS GONÇALVES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8063353A-0182-40F6-BA3B-A81C167B6A3E}

MEMORIAL DESCRITIVO EMANUEL NEVES CARDOSO

PROPRIETÁRIO: EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2, ALTO DO TANQUE VELHO, 480.
INSC. IMOBILIARIA: 01.11.070.0480.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 232,00 m²
PERÍMETRO (m): 66,40

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): RUA PROJETADA 2;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES.
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

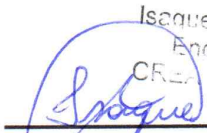
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude **39°28'35,097"W**, Latitude **09°50'45,832"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.569,94m** e **E 447.762,00m**; ; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 2, no azimute de 98°41'19", na distância de 10,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude **39°28'34,773"W**, Latitude **09°50'45,882"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.568,43m** e **E 447.771,89m**; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES., no azimute de 183°06'21", na distância de 23,20 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude **39°28'34,815"W**, Latitude **09°50'46,636"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.545,26m** e **E 447.770,63m**; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE MARCIO DOS SANTOS GONÇALVES, no azimute de 278°40'38", na distância de 10,00 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude **39°28'35,139"W**, Latitude **09°50'46,587"S** e coordenadas em UTM **N 8.911.546,77m** e **E 447.760,75m**; ; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.11.070.0470.001, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, 470, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO., no azimute de **3°06'34"**, na distância de **23,20 m**, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 66,40 m**, determinando a **área total de 0,0231 ha**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Uauá, 30/07/2025.



EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPF: 024.221.725-71


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 27.1674499-3
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 98°41'19"
AZ02: 183°06'21"
AZ03: 278°40'38"
AZ04: 3°06'34"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.569,94	447.762,00	10,00
P2	8.911.568,43	447.771,89	23,20
P3	8.911.545,26	447.770,63	10,00
P4	8.911.546,77	447.760,75	23,20

Imóvel:
RUA PROJETADA 2, 480

Proprietário(a):
EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO

CPF: 024.221.725-71 INSC. IMÓBILIARIA: 01.11.070.0480.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: ALTO DO TANQUE VELHO



RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

EMANOEL MESSIAS NEVES CARDOSO
CPF: 024.221.725-71

ESCALA

1:450

ÁREAS

232,00 m²

PERÍMETRO

66,40 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

31/07/2025

FOLHA

A4 01
001

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L