



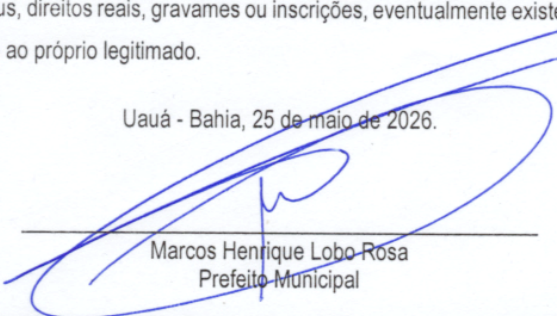
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0019/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JAILSON ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 330638262 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.758.405-68, filho de Otávio Rocha dos Santos e Eremita Alves dos Santos, residente na Av. João Borges de Sá, nº 255, Malaquias, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 65.100,00 (sessenta e cinco mil e cem reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13,68" S e Longitude 39°28'44,83" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua São Paulo; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0196.001, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de Haildes Maria Moura Ferreira; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0243.001, localizado na Rua São Paulo, nº 243, Centro, de posse de CongregaçãO Cristã No Brasil; Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0097.001, localizado na Rua Paraná, nº 165, Centro, de posse de Maria Das Dores Ferreira Dias; cuja descrição do perímetro é a que segue: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.556,89m e E 447.464,26m (Lat. 9°50'13,68" S e Long. 39°28'44,83" W; Deste ponto segue com azimute de 274°52'18,24" e distância de 8,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.557,56m e E 447.456,29m (Lat. 9°50'13,66" S e Long. 39°28'45,09" W, confronta nesta linha com RUA SÃO PAULO; Deste ponto segue com azimute de 5°53'22,28" e distância de 25,00m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.582,43m e E 447.458,86m (Lat. 9°50'12,85" S e Long. 39°28'45,00" W, confronta nesta linha com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0243.001, localizado na Rua São Paulo, nº 243, Centro, de posse de CongregaçãO Cristã No Brasil; Deste ponto segue com azimute de 94°52'18,67" e distância de 8,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.581,75m e E 447.466,83m (Lat. 9°50'12,87" S e Long. 39°28'44,74" W, confronta nesta linha com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0097.001, localizado na Rua Paraná, nº 165, Centro, de posse de Maria Das Dores Ferreira Dias; Deste ponto segue com azimute de 185°53'29,90" e distância de 25,00m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.556,89m e E 447.464,26m (Lat. 9°50'13,68" S e Long. 39°28'44,83" W, confronta nesta linha com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0196.001, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de Haildes Maria Moura Ferreira, contendo então área total de 199,98 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de GEYSON DA SILVA SANTOS - ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0518692728, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.009.0208.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 25 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



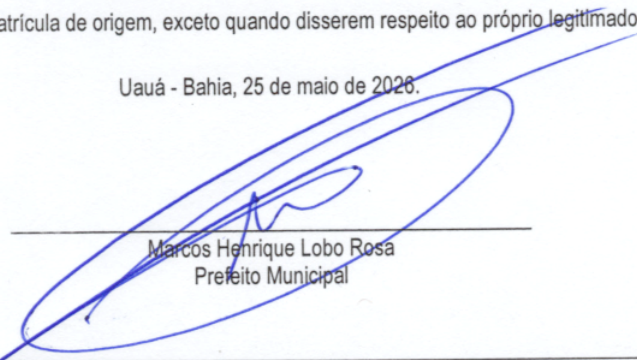
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 191, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, com área total de 96,04 m² (noventa e seis metros quadrados e quatro decímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 19,21 m (dezenove metros e vinte e um centímetros) na lateral direita; e 19,21 m (dezenove metros e vinte e um centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19,45" S e Longitude: 39°28'30,79" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0201.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 201, Vila dos Gomes, de posse de proprietário desconhecido; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0186.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 186, Vila dos Gomes, de posse de Geyson da Silva Santos; Frente: via pública - Rua Joana Gomes; e Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0161.001, localizado na Rua José Geremias Ferreira, nº 161, Vila dos Gomes, de posse de José Edimilson Dantas Barbosa; cuja descrição do perímetro é a que segue: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.380,45m e E 447.891,91m (Lat. 9°50'19,45" S e Long. 39°28'30,79" W; Deste ponto segue com azimute de 231°02'44,02" e distância de 5,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.377,30m e E 447.888,02m (Lat. 9°50'19,55" S e Long. 39°28'30,92" W, confronta nesta linha com RUA JOANA GOMES; Deste ponto segue com azimute de 319°29'42,74" e distância de 19,21m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.391,91m e E 447.875,55m (Lat. 9°50'19,07" S e Long. 39°28'31,33" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0201.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 201, Uauá, Bahia. de posse de proprietário desconhecido; Deste ponto segue com azimute de 51°02'44,02" e distância de 5,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.395,05m e E 447.879,44m (Lat. 9°50'18,97" S e Long. 39°28'31,20" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0161.001, localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 161, Uauá, Bahia. de posse, JOSE EDIMILSON DANTAS BARBOSA; Deste ponto segue com azimute de 139°29'42,74" e distância de 19,21m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.380,45m e E 447.891,91m (Lat. 9°50'19,45" S e Long. 39°28'30,79" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, sob o Nº 01.02.209.0186.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 186, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS, contendo a Área Total de 96,04 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.209.0191.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 25 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

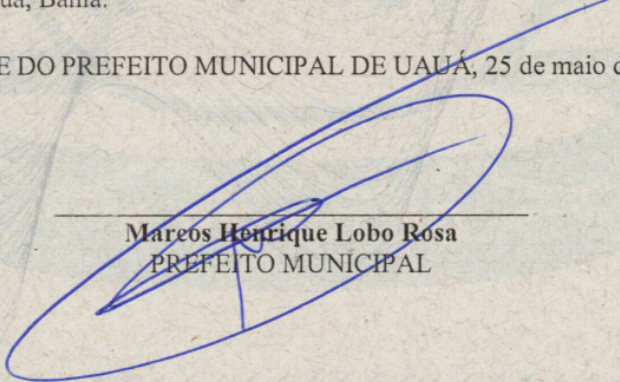
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017, e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0019/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JAILSON ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 330638262 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.758.405-68, residente na Av. João Borges de Sá, nº 255, Malaquias, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0208.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 65.100,00 (sessenta e cinco mil e cem reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13,68" S e Longitude: 39°28'44,83" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0196.001, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de Haildes Maria Moura Ferreira; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0243.001, localizado na Rua São Paulo, nº 243, Centro, de posse de Congregação Cristã no Brasil; Frente: via pública - Rua São Paulo; e Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.009.0097.001, localizado na Rua Paraná, nº 165, Centro, de posse de Maria Das Dores Ferreira Dias. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D7745EC0-6A7A-4FE2-B23D-508F6B3113C7}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.02.009.0208.001

END.: RUA SÃO PAULO - SN, CENTRO, UAUÁ - BAHIA, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
Proprietário : JAILSON ALVES DOS SANTOS | CPF: 309.758.405-68
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 200 Área (ha) : 0,0200 Perímetro (m) : 66

LADO ESQUERDO - OESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.009.0243.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - 243 - CENTRO - 48950-000 - UAUÁ, BAHIA, de posse, CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

FRENTE - SUL: RUA SÃO PAULO


LADO DIREITO - LESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.009.0196.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - sn - CENTRO - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, HAILDES MARIA MOURA FERREIRA.

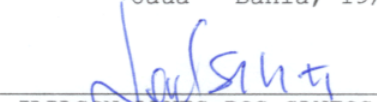
FUNDO - NORTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N°01.02.009.0097.001 localizado, na RUA PARANÁ - 165 - CENTRO, Uauá, Bahia, de posse, MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS

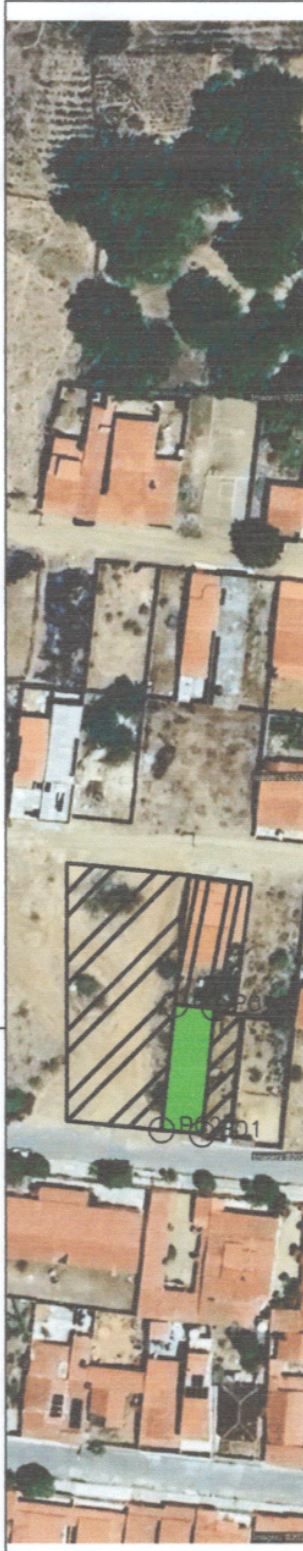
UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro centro, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.556,89m e E 447.464,26m (Lat. 9°50'13,68" S e Long. 39°28'44,83" W; Deste ponto segue com azimute de 274°52'18,24" e distância de 8,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.557,56m e E 447.456,29m (Lat. 9°50'13,66" S e Long.39°28'45,09" W, confronta nesta linha com RUA SÃO PAULO; Deste ponto segue com azimute de 5°53'22,28" e distância de 25,00m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.582,43m e E 447.458,86m (Lat. 9°50'12,85" S e Long.39°28'45,00" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.009.0243.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - 243 - CENTRO - 48950-000 - UAUÁ, BAHIA, de posse, CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL; Deste ponto segue com azimute de 94°52'18,67" e distância de 8,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.581,75m e E 447.466,83m (Lat. 9°50'12,87" S e Long.39°28'44,74" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N°01.02.009.0097.001 localizado, na RUA PARANÁ - 165 - CENTRO, Uauá, Bahia, de posse, MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS; Deste ponto segue com azimute de 185°53'29,90" e distância de 25,00m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.556,89m e E 447.464,26m (Lat. 9°50'13,68" S e Long.39°28'44,83" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.009.0196.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - sn - CENTRO - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, HAILDES MARIA MOURA FERREIRA. Contendo a Área Total de 199,98m²

OBS.: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Meridiano Central n° WGr, tendo como Datum o . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 19/03/2026

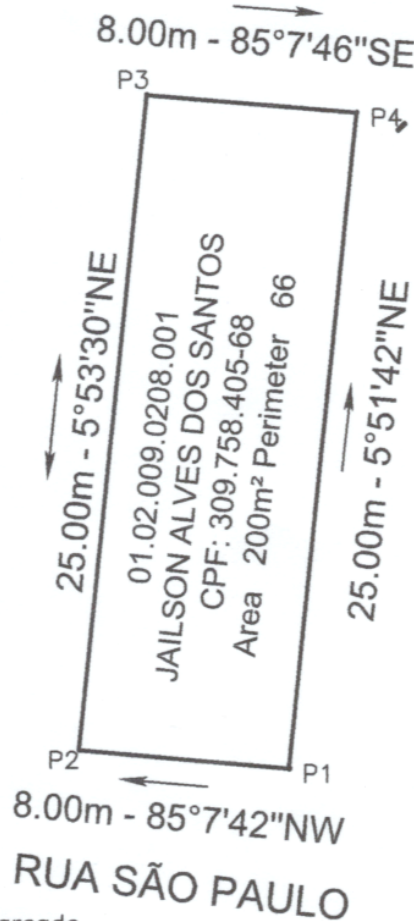

JAILSON ALMEIDA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 051885115-5


JAILSON ALVES DOS SANTOS
CPF: 309.758.405-68



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.009.0243.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - 243 - CENTRO - 48950-000 - UAUÁ, BAHIA, de posse, CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

E
Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.009.0097.001 localizado, na RUA PARANÁ - 165 - CENTRO, Uauá, Bahia, de posse, MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.009.0196.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - sn - CENTRO - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, HAILDES MARIA MOURA FERREIRA

- terreno demarcado
- confrontantes

LADOS		ANGULO	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértice	Vértice	INTERNO		(metros)	N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	91°01'11,85"	274°52'18,24"	8,00	8.912.556,89	447.494,26	9°50'13,58" S	39°28'44,83" O
P02	P03	88°58'55,96"	5°53'22,28"	25,00	8.912.557,56	447.496,29	9°50'13,56" S	39°28'45,09" O
P03	P04	91°01'03,62"	94°52'18,67"	8,00	8.912.582,43	447.496,86	9°50'12,85" S	39°28'45,00" O
P04	P01	88°58'48,77"	185°53'29,80"	25,00	8.912.581,75	447.496,83	9°50'12,67" S	39°28'44,74" O

PLANTA DE SITUAÇÃO		Data: 19/03/2026		Coordenada: UTM	
Imóvel: Terreno		Formato: A4		Datum: SIRGAS2000	
Endereço: RUA SÃO PAULO - SN, CENTRO, Uauá, Bahia				m.c -39Wgr - Zona: 24L	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.009.0208.001				Área em m ² : 200	
				Perímetro em metros: 66	
	Município: Uauá - Ba			Escala: 1/400	
	Comarca: Uauá Estado: Bahia			Prancha: 01/01	
Responsável Técnico: <i>Jailson Almeida dos Santos</i> Eng.Civil: JAILSON ALMEIDA DOS SANTOS CREA: 051885115-5			Proprietário: <i>Jailson Almeida dos Santos</i> JAILSON ALVES DOS SANTOS CPF: 309.758.405-68		



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0018/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0018/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GEYSON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 191, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0191.001 e área total de 96,04 m² (noventa e seis metros quadrados e quatro decímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 19,21 m (dezenove metros e vinte e um centímetros) na lateral direita; e 19,21 m (dezenove metros e vinte e um centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19,45" S e Longitude: 39°28'30,79" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0201.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 201, Vila dos Gomes, de posse de proprietário desconhecido; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0186.001, localizado na Rua Joana Gomes, nº 186, Vila dos Gomes, de posse de Geyson da Silva Santos; Frente: via pública - Rua Joana Gomes; e Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.209.0161.001, localizado na Rua José Geremias Ferreira, nº 161, Vila dos Gomes, de posse de José Edimilson Dantas Barbosa. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A7B3AC41-6C05-41E7-820D-DC61B8816775}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.02.209.0191.001

END.: RUA JOANA GOMES, 191, Vila dos Gomes, UAUÁ - BAHIA, CEP: 48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS | CPF: 022.888.055-60

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 96,04 Área (ha) : 0,009604 Perímetro (m): 48.42

LADO ESQUERDO - NORDESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.209.0201.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 201, Uauá, Bahia. de posse, PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO;

FRENTE - SUDESTE: Rua Joana Gomes;


LADO DIREITO - SUDOESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, sob o N° 01.02.209.0186.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 186, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS;

FUNDO - NOROESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.209.0161.001, localizado, na Rua José Jeremias Ferreira, Vila dos Gomes, 161, Uauá, Bahia. de posse, JOSE EDMILSON DANTAS BARBOSA.

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro Vila dos Gomes, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.380,45m e E 447.891,91m (Lat. 9°50'19,45" S e Long. 39°28'30,79" W; Deste ponto segue com azimute de 231°02'44,02" e distância de 5,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.377,30m e E 447.888,02m (Lat. 9°50'19,55" S e Long. 39°28'30,92" W, confronta nesta linha com RUA JOANA GOMES; Deste ponto segue com azimute de 319°29'42,74" e distância de 19,21m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.391,91m e E 447.875,55m (Lat. 9°50'19,07" S e Long. 39°28'31,33" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.209.0201.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 201, Uauá, Bahia. de posse, PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO; deste ponto segue com azimute de 51°02'44,02" e distância de 5,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.395,05m e E 447.879,44m (Lat. 9°50'18,97" S e Long. 39°28'31,20" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob N° 01.02.209.0161.001, localizado, na Rua José Jeremias Ferreira, Vila dos Gomes, 161, Uauá, Bahia de posse, JOSE EDMILSON DANTAS BARBOSA; deste ponto segue com azimute de 139°29'42,74" e distância de 19,21m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.380,45m e E 447.891,91m (Lat. 9°50'19,45" S e Long. 39°28'30,79" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, sob o N° 01.02.209.0186.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 186, Uauá, Bahia. de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS. Contendo a Área Total de 96,04m²

OBS.: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Meridiano Central n° WGr, tendo como Datum o UAUÁ. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá- Bahia, 24/03/2026.


GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-896


GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0161.001, localizado, na Rua José Jeremias Ferreira, Vila dos Gomes, 161, Uauá, Bahia, de posse, JOSE EDMILSON DANTAS BARBOSA

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0165.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 188, Uauá, Bahia, de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS

5.00m - 51°2'44"NE

19.21m - 40°30'17"SE

19.21m - 40°30'17"NW

5.00m - 51°2'44"SW
RUA JOANA GOMES

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0201.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 201, Uauá, Bahia, de posse, Proprietário Desconhecido

GEYSON DA SILVA SANTOS
01.02.209.0191.001
CPF: 022.888.055-60
Área 96,04m² Perímetro 48,42m

- terreno demarcado
- confrontantes

LADOS		ÂNGULO INTERNO	AZMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	89°29'58,72"	331°02'44,02"	5,00	9.912.380,45	447.891,91	9°50'19,45" S	39°28'30,79" O
P02	P03	81°33'01,28"	318°28'42,74"	18,21	9.912.377,30	447.888,02	9°50'19,55" S	39°28'30,82" O
P03	P04	88°29'58,72"	51°02'44,02"	5,00	9.912.381,91	447.875,55	9°50'19,07" S	39°28'31,33" O
P04	P01	81°33'01,28"	139°28'42,74"	18,21	9.912.385,05	447.878,44	9°50'18,97" S	39°28'31,20" O

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOANA GOMES, 191
Vila dos Gomes, Uauá, Bahia.

Data: 20/03/2026

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato: A4

Área em m²
96.04

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.209.0191.001

Perímetro em metros:
48.42



Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:
Geyson da Silva Santos
Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
Geyson da Silva Santos
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60