



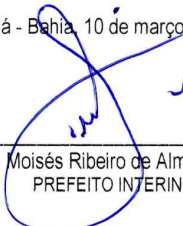
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0002/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0002/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **GRACIELE GOMES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 678851965 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 932.377.235-68, filha de Osmundo Ribeiro da Silva e Ednaide Gomes da Silva, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 365, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 365, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 170,77 m² (cento e setenta metros quadrados e setenta e sete centímetros), sendo 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de frente; 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 26,89 m (vinte e seis metros e oitenta e nove centímetros) na lateral direita; e 26,89 m (vinte e seis metros e oitenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 39.995,00 (trinta e nove mil e novecentos e noventa e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16" S e Longitude 39°28'51" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n, Centro, de posse de Washington Marcos Welpidio Dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n, Centro, de posse de Leandro Gomes da Silva; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.015.0147.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 147, Centro, de posse de Pedro Roberto Oliveira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.453,37m e E 447.260,71; deste segue confrontando, a sul, com Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, Centro – Uauá – Bahia sudeste, com azimute de 102°54'0" por uma distância de 7,4m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.451,83m e E 447.267,51m; deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva, no quadrante sudeste, com azimute de 5°45'0" por uma distância de 14,83m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.466,98m e E 447.269,02m, deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva, no quadrante sudeste, com azimute de 255°12'0" por uma distância de 2,34m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.466,31m e E 447.266,50m, deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva, no quadrante sudeste, com azimute de 4°51'18" por uma distância de 12,06m, até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.479,14m e E 447.267,58m, deste segue confrontando, a norte, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.015.0147.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 147; Centro de Uauá, de posse de Pedro Roberto Oliveira, no quadrante nordeste, com azimute de 274°6'0" por uma distância de 5,06m, até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.479,46m e E 447.262,97m, deste segue confrontando, a oeste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Washington Marcos Welpidio Dos Santos, no quadrante sudoeste, com azimute 185°0'0" por uma distância de 26,89m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 170,77 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Pedro da Silva Lima Rodrigues (Engenheiro Civil – CREA/BA 051870517-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.02.015.0365.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de março de 2025.



Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO INTERINO



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

0
CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0007/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0007/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, filho de José Milton Cardoso de Moura e Hosana Almeida de Moura, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 267, Bairro Parque Agroindustrial, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.114,16 m² (mil e cento e quatoze metros quadrados e dezesseis centímetros), sendo 23,00 m (vinte e três metros) de frente; 23,00 m (vinte e três metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'35,055" S e Longitude 39°30'17,816" W; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, S/N, BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL, DE POSSE RAFAEL CARDOSO DE MOURA; lateral direita: VIA PÚBLICA - AVENIDA PROJETADA; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.739,14m e E 444.630,08m (Latitude: 9°49'35,055" S e de Longitude: 39°30'17,816" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA 2, com azimute de 132°08'29" por uma distância de 23,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.723,71m e E 444.647,13m (Latitude: 9°49'35,558" S e de Longitude: 39°30'17,257" W); deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, S/N, BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL, DE POSSE RAFAEL CARDOSO DE MOURA, com azimute de 216°23'38" por uma distância de 50,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.683,47m e E 444.617,47m (Latitude: 9°49'36,867" S e de Longitude: 39°30'18,232" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute de 312°07'29" por uma distância de 23,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.698,90m e E 444.600,41m (Latitude: 9°49'36,364" S e de Longitude: 39°30'18,792" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute 36°23'55" por uma distância de 50,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 146,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.001.0267.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de março de 2025.


Moisés Ribeiro de Almeida
Prefeito Interino



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

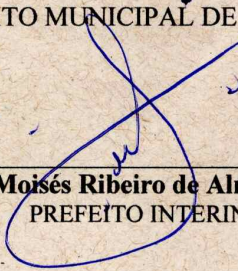
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0002/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0002/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GRACIELE GOMES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 678851965 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 932.377.235-68, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 365, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 365, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.015.0365.001 e área total de 170,77 m² (cento e setenta metros e setenta e sete centímetros quadrados), sendo 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de frente; 7,4 m (sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 26,89 m (vinte e seis metros e oitenta e nove centímetros) na lateral direita; e 26,89 m (vinte e seis metros e oitenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 39.995,00 (trinta e nove mil e novecentos e noventa e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16" S e Longitude: 39°28'51" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n, Centro, de posse de Washington Marcos Welpidio Dos Santos; lateral esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n, Centro, de posse de Leandro Gomes da Silva; frente: via pública - Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.015.0147.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 147, Centro, de posse de Pedro Roberto Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de março de 2025.


Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO INTERINO

Código de segurança: {DFF25A08-57B0-4738-9412-A8BADE2A8917}

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.015.0365.001

PROPRIEDADE: Lote Urbano
PROPRIETÁRIO(A): Graciele Gomes da Silva – CPF: 932.377.235-68
ENDEREÇO: Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, 365 - Centro

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA DO TERRENO: 170,77m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 100,69m²
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 9°50'16"S 39°28'51" O

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE (NORTE): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.015.0147.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 147; Centro de Uauá, de posse de Pedro Roberto Oliveira.

LADO DIREITO (LESTE): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva.

FUNDO (SUL): Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; Centro de Uauá, de domínio da municipalidade.

LADO ESQUERDO (OESTE): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Washington Marcos Welpidio Dos Santos.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.453,37m e E 447.260,71 (Latitude: 9°50'17"S Longitude: 39°28'51"W); deste segue confrontando, a sul, com Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, Centro – Uauá – Bahia sudeste, com azimute de 102°54'0" por uma distância de 7,4m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.451,83m e E 447.267,51m (Latitude: 9°50'17"S Longitude: 39°28'51"W); deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva, no quadrante sudeste, com azimute de 5°45'0" por uma distância de 14,83m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.466,98m e E 447.269,02m (Latitude: 9°50'16"S Longitude: 39°28'51"W), deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva, no quadrante sudeste, com azimute de 255°12'0" por uma distância de 2,34m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.466,31m e E 447.266,50m (Latitude: 9°50'16"S Longitude: 39°28'51"W), deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Leandro Gomes da Silva, no quadrante sudeste, com azimute de 4°51'18" por uma distância

Pedro – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

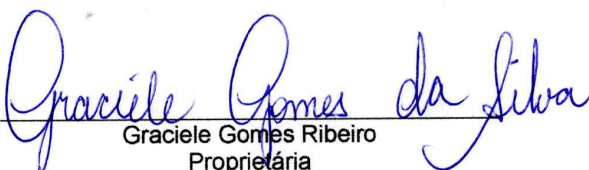
de 12,06m, até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.479,14m e E 447.267,58m (Latitude: 9°50'16"S Longitude: 39°28'51"W), deste segue confrontando, a norte, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.015.0147.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 147; Centro de Uauá, de posse de Pedro Roberto Oliveira, no quadrante nordeste, com azimuth de 274°6'0" por uma distância de 5,06m, até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.479,46m e E 447.262,97m (Latitude: 9°50'16"S Longitude: 39°28'51"W), deste segue confrontando, a oeste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n; Centro de Uauá, de posse de Washington Marcos Welpidio Dos Santos, no quadrante sudoeste, com azimuth 185°0'0" por uma distância de 26,89m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 170,77m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/03/2025.

Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0


Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0


Graciele Gomes Ribeiro
Proprietária
CPF: 932.377.235-68

LOTE A SER REGULARIZADO

CONFRONTA A COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/N, CENTRO DE POSSE DE WASHINGTON MARCOS WELPIDIO DOS SANTOS.

Latitude 9° 50' 34" S e Longitude 39° 29' 01" O

E = R = 5,06m
Az. 274°6'0"

CONFRONTA A COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/N, CENTRO DE POSSE DE PEDRO ROBERTO OLIVEIRA.

Latitude 9° 50' 17" S e Longitude 39° 28' 51" O

E = R = 12,06m
Az. 4°51'18"

CONFRONTA A LESTE, COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/N, CENTRO DE POSSE DE LEANDRO GOMES DA SILVA.

Latitude 9° 50' 34" S e Longitude 39° 29' 01" O

E = R = 14,83m
Az. 5°45'0"

CONFRONTA A SUL, COM A RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, CENTRO com alinhamento

Latitude 9° 50' 17" S e Longitude 39° 28' 51" O

E = R = 7,4m
Az. 102°54'0"

projeção da área construída existente no interior do lote = 100,69m²



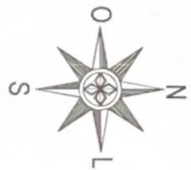
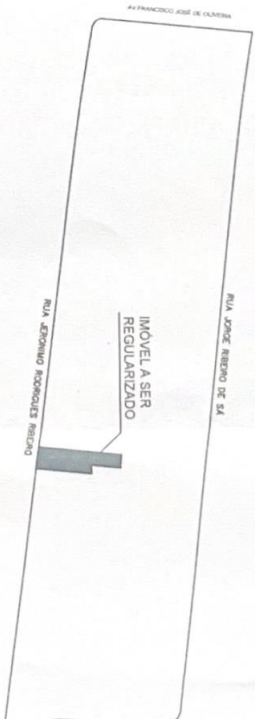
ÁREA DO LOTE E = R = 170,77m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 100,69m²

NOTAS REFERENTES A LEI 651/2022

- Art. 7º - LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
- 2.º) IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MICROZONA URBANA CONSOLIDADA - ZAUO;
- 3.º) AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO LOTE;
- Art. 9º - 4.º) NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 5.º) NÃO HÁ DESCONTINUIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 6.º) NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- Art. 11º - 7.º) LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO
- Considerações diversas: 8.º) NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRE-SERVADOS;
- 9.º) LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

SITUAÇÃO SEM ESCALA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
QUADRA FISCAL Nº 015



PT.	COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	LESTE
P01	8.912.453,37	447.260,71
P02	8.912.451,83	447.267,51
P03	8.912.466,98	447.269,02
P04	8.912.466,31	447.266,50
P05	8.912.479,14	447.267,58
P06	8.912.479,46	447.262,97

LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

LOCAL: RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, 365 - CENTRO, UAUÁ (BA)

INSCRIÇÃO: 01.02.015.0365.001

PROPRIETÁRIA: GRACIELE GOMES DA SILVA

ENG. RESP.: PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES

REFERÊNCIA: MERID. CENTRAL: 45WGr

DATUM: SIRGAS 2000

ESCALA: 1:500

Graciele Gomes da Silva
Graciele Gomes da Silva
CPF: 932.377.235-68

Pedro S. Lima Rodrigues
Pedro S. Lima Rodrigues
CREA Nº 051979517-0
CREA (BA) 051870517-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0007/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0007/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP-MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 267, Bairro Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.001.0267.001 e área total de 1.114,16 m² (mil e cento e quatoze metros e dezesseis centímetros quadrados), sendo 23,00 m (vinte e três metros) de frente; 23,00 m (vinte e três metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'35,055" S e Longitude: 39°30'17,816" W; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, S/N, BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL, DE POSSE RAFAEL CARDOSO DE MOURA; lateral direita: VIA PÚBLICA - AVENIDA PROJETADA; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de março de 2025.



Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO INTERINO

Código de segurança: {83DAA82A-2730-4258-B727-412A2D3CDD90}

MEMORIAL DESCRITIVO IURY ALMEIDA DE MOURA

PROPRIETÁRIO: IURY ALMEIDA DE MOURA

PROPRIEDADE: TERRENO

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2, PARQUE AGROINDUSTRIAL, 267.

INSC. IMOBILIARIA: 01.07.001.0267.001.

DISTRITO: ZONA URBANA

ÁREA (M2): 1.144,16 m²

PERÍMETRO (m): 146,00

Limites e Confrontações:

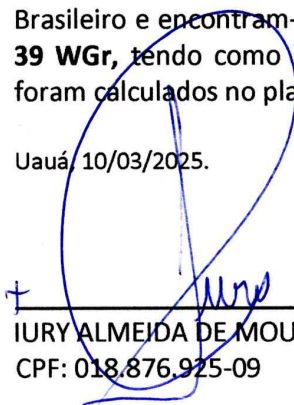
- Frente (NORTE): RUA PROJETADA 2;
- Direita (LESTE): AVENIDA PROJETADA.
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, PARQUE AGROINDUSTRIAL, QUADRA A, LOTES: 03 E 10, S/Nº, DE POSSE RAFAEL CARDOSO DE MOURA;
- Fundo (SUL): RUA PROJETADA;

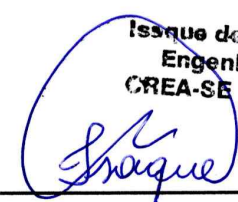
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

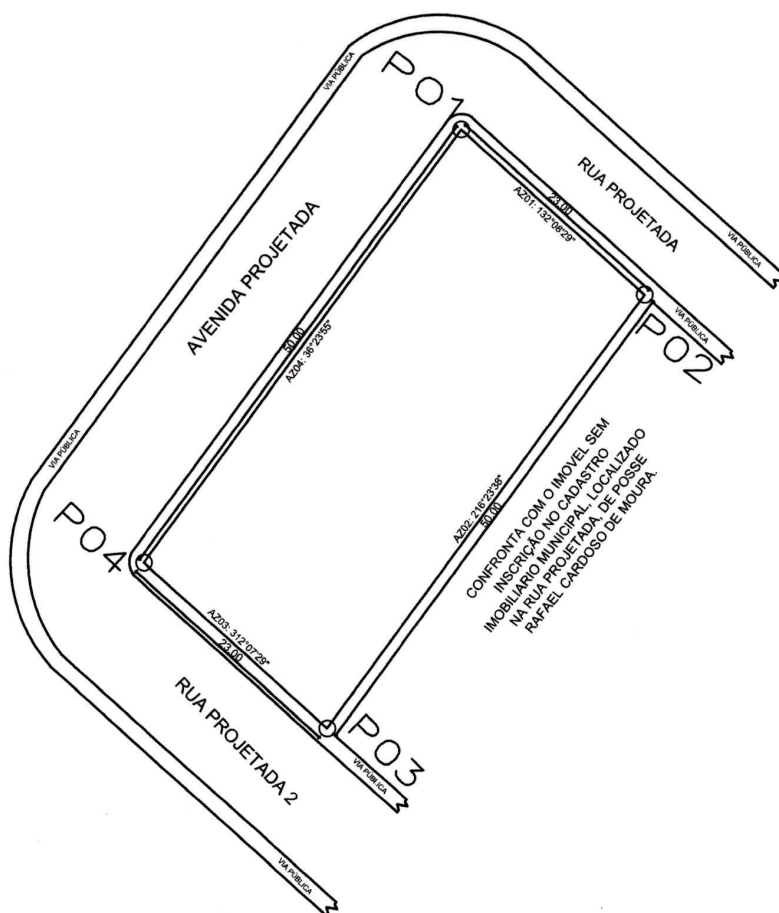
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.739,14m e E 444.630,08m (Latitude: 9°49'35,055" S e de Longitude: 39°30'17,816" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA, com azimute de 132°08'29" por uma distância de 23,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.723,71m e E 444.647,13m (Latitude: 9°49'35,558" S e de Longitude: 39°30'17,257" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, PARQUE AGROINDUSTRIAL, QUADRA A, LOTES: 03 E 10, S/Nº, DE POSSE RAFAEL CARDOSO DE MOURA, com azimute de 216°23'38" por uma distância de 50,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.683,47m e E 444.617,47m (Latitude: 9°49'36,867" S e de Longitude: 39°30'18,232" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA 2, com azimute de 312°07'29" por uma distância de 23,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.698,90m e E 444.600,41m (Latitude: 9°49'36,364" S e de Longitude: 39°30'18,792" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute 36°23'55" por uma distância de 50,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 146,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/03/2025.


IURY ALMEIDA DE MOURA
CPF: 018.876.925-09


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 27167/499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



An aerial photograph showing a coastal area with a red rectangle highlighting a specific region. The image is dark and grainy, with a prominent light-colored, branching feature (possibly a river or road) running diagonally across the upper left. The red rectangle is located in the center-left of the image, highlighting a dark, textured area. The overall image has a high-contrast, somewhat abstract appearance.

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



VALE
ENGENHARIA
(74) 9 9854.1893

A4 $\frac{01}{002}$

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L