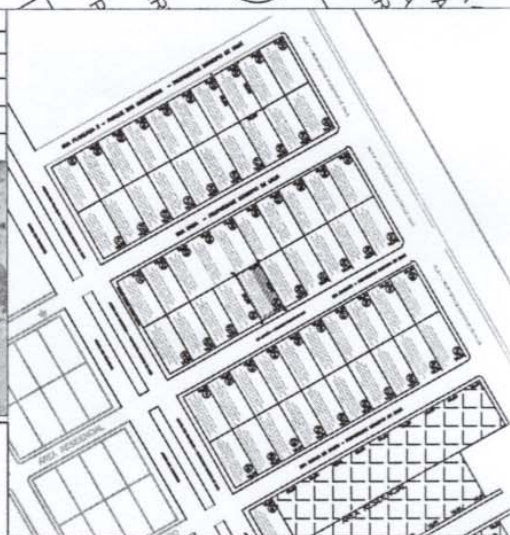


REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO MODULAR URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS



AREA URBANA 34 - MORADIA DOS SERVIDORES INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001

RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROP. João Nelson Ribeiro
JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA

DATA : 05/08/2025

TOPÓGRAFO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

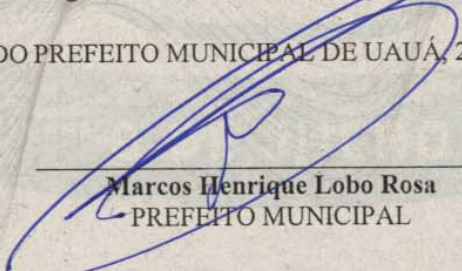
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0048/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLAUDETE DA SILVA LIMA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04.330.725-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 704.897.265-34, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0230.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.486" S e Longitude: 39°29'13.949" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na Rua Cavachão, nº 240, Parque Dos Umbuzeiros, de posse de Ednalva Cardoso Dos Santos; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Dagoberto Dias De Freitas; frente: via pública - Rua Cavachão; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Maria Auxiliadora R. Pereira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D7BBCE6C-29A4-4F72-A6A1-7A81945A4510}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.05.018.0230.001

END.: RUA CAVACHÃO, S/N°, LOTE 47, PARQUE DOS UMBUZEIROS, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : CLAUDETE DA SILVA LIMA | CPF: 704.897.265-34

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 200,00

Perímetro (m) : 60,00

FRENTE - NOROESTE: RUA CAVACHÃO.

LADO DIREITO - NORDESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS.

LADO ESQUERDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.05.018.0220.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, s/n°, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS.

FUNDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.05.018.0070.001, localizado, na RUA CASCA DE COURO, s/n°, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°49'57.486" S 39°29'13.949" W e coordenadas UTM N 8.913.053,09m e 446.576,48m; deste segue confrontando com a RUA CAVACHÃO, com com azimute de 60°20'00" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°49'57.325" S 39°29'13.663" W e coordenadas UTM N 8.913.058,04m e E 446.585,17m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n° 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS. com azimute de 150°17'39" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°49'57.892" S 39°29'13.339" W e coordenadas UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n° 01.05.018.0070.001, localizado, na RUA CASCA DE COURO, s/n°, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA. com azimute de 240°17'01" por uma distância de 10,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°49'58.053" S 39°29'13.624" W e coordenadas UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n° 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, s/n°, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. Com azimute de 330°18'30" por uma distância de 20,00, até o ponto P01, de coordenadas N 8.913.053,09m e E 446.576,48m onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 30/05/2024

Claudete da Silva Lima

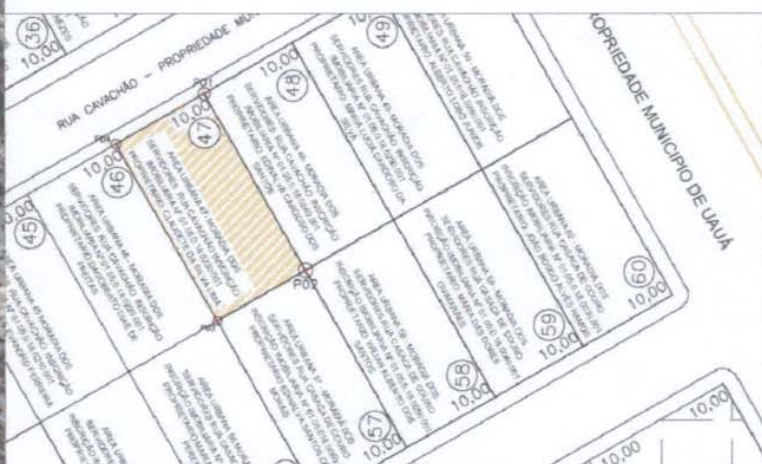
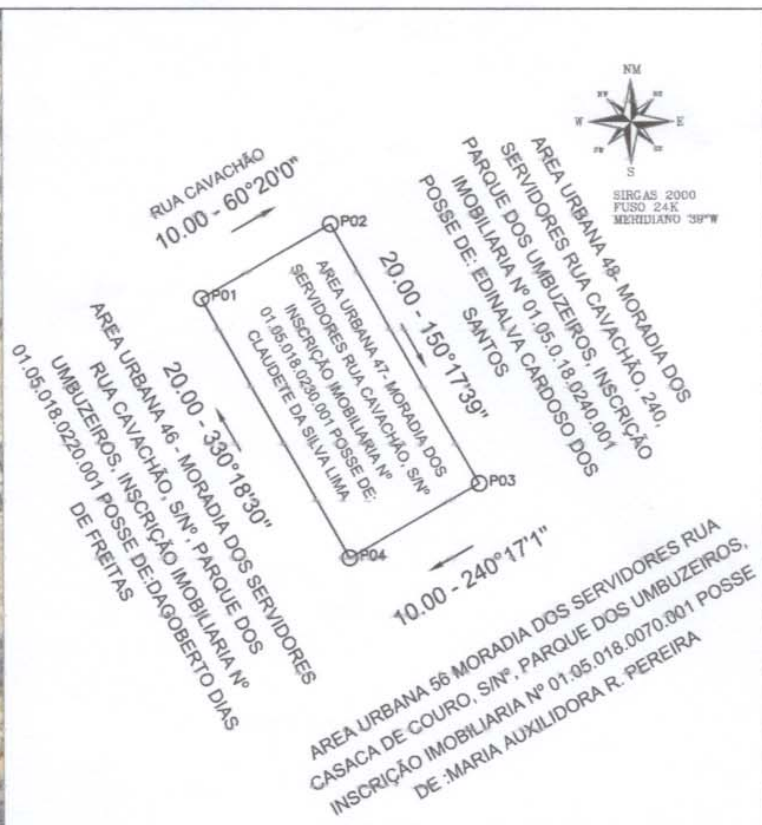
CLAUDETE DA SILVA LIMA
CPF: 704.897.265-34

Geyson da Silva Santos

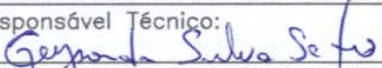
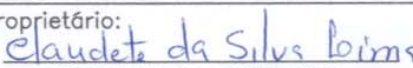
GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



LADOS	Vértices	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
		N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02		8.913.053,09	446.576,48	60°20'00"	10,00	39°29'13.948" W	9°49'57.486" S
P02 P03		8.913.058,04	446.585,17	150°17'39"	20,00	39°29'13.663" W	9°49'57.325" S
P03 P04		8.913.040,67	446.595,08	240°17'01"	10,00	39°29'13.339" W	9°49'57.892" S
P04 P01		8.913.035,71	446.586,39	330°18'30"	20,00	39°29'13.624" W	9°49'58.053" S

PLANTA DE SITUAÇÃO Imóvel: Lote Urbano Endereço: RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE 47, Q18. PARQUE DOS UMBUZEIROS		Data: 16/04/2025	Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 m.c -39Wgr - Zona: 24L	
		Formato: A4	Área em m² 200.00 m²	
INSCRIÇÃO/CGA - 01.05.018.0230.001			Perímetro em metros: 60.00 m	
 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia		Escala: 1/450	Prancha: 01/01
	Responsável Técnico:  Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8		Proprietário:  CLAUDETE DA SILVA LIMA CPF: 704.897.265-34	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0049/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DAS DORES GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 08875763-38 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 828.413.905-78, residente na Rua Caratacá, nº 217, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0040.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.72 S e Longitude: 39°29'13.04 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {907D86D9-A939-4C22-999C-8F8C4B01A6E9}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 59 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO
ENDEREÇO: RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001
PROPRIETÁRIO(A): MARIA DAS DORES GUIMARÃES **CPF:** 828.413.905-78
MUNICÍPIO: UAUÁ - BAHIA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 49 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA

LESTE: AREA URBANA 60 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS

SUL: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

OESTE: AREA URBANA 58 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS

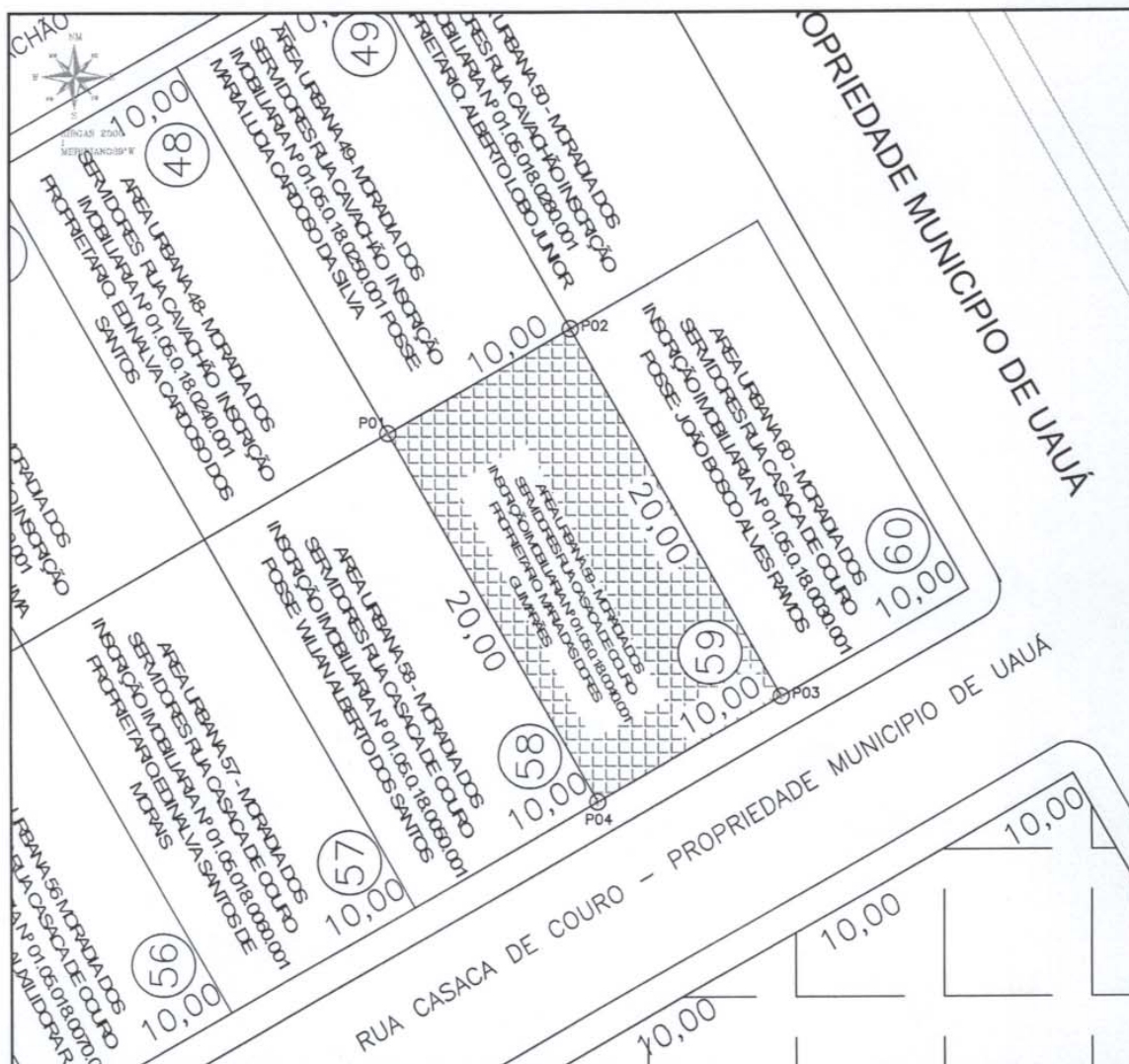
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas P1 - LATITUDE: 9°49'57.72"S LONGITUDE: 39°29'13.04"O e UTM **N 8.913.045,62m** e **E 446.603,77m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas P2 - LATITUDE: 9°49'57.56"S LONGITUDE: 39°29'12.76"O e UTM **N 8.913.050,58m** e **E 446.612,45m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas P3 - LATITUDE: 9°49'58.14"S LONGITUDE: 39°29'12.44"O e UTM **N 8.913.033,21m** e **E 446.622,36m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas P4 - LATITUDE: 9°49'58.29"S LONGITUDE: 39°29'12.74"O e UTM **N 8.913.028,25m** e **E 446.613,68m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 17/08/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.045,62	446.603,77
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.050,58	446.612,45
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.033,21	446.622,36
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.028,25	446.613,68



REGULADORA FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUFRUO, REGULADORA DE CENSAIS, CENSAIS IMOBILIÁRIOS URBANOS
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO:

ÁREA URBANA 59 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001

LOCAL:

RUA CASACA DE COURO - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
VITOR HERMENEGILDO L. DE M. SILVA

PROP.: MARIA DAS DORES GUIMARÃES

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 17/08/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0050/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **COSME DA SILVA CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 04.332.504-10 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 393.266.675-53, residente na Rua São Paulo, nº 594, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0110.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.00" S e Longitude: 39°29'16.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4734C831-B893-4093-9D94-3C1BA27AE3D3}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 12 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

ENDEREÇO: RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.024.0110.001

PROPRIETÁRIO: COSME CARDOSO DA SILVA **CPF:**

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 02 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO

LESTE: AREA URBANA 13 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO MUNICIPAL IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS

SUL: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ

OESTE: AREA URBANA 11 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.00"S Longitude: 39°29'16.65"O e UTM **N 8.913.097,92m** e **E 446.493,63m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.84"S Longitude: 39°29'16.38"O e UTM **N 8.913.102,88m** e **E 446.502,32m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.42"S Longitude: 39°29'16.07"O e UTM **N 8.913.085,50m** e **E 446.512,23m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.59"S Longitude: 39°29'16.34"O e UTM **N 8.913.080,55m** e **E 446.503,54m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 19/08/2025

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
8000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA