



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 062/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 900,00 m², localizado na RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 684, CENTRO, de posse de COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURAÇÁ, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

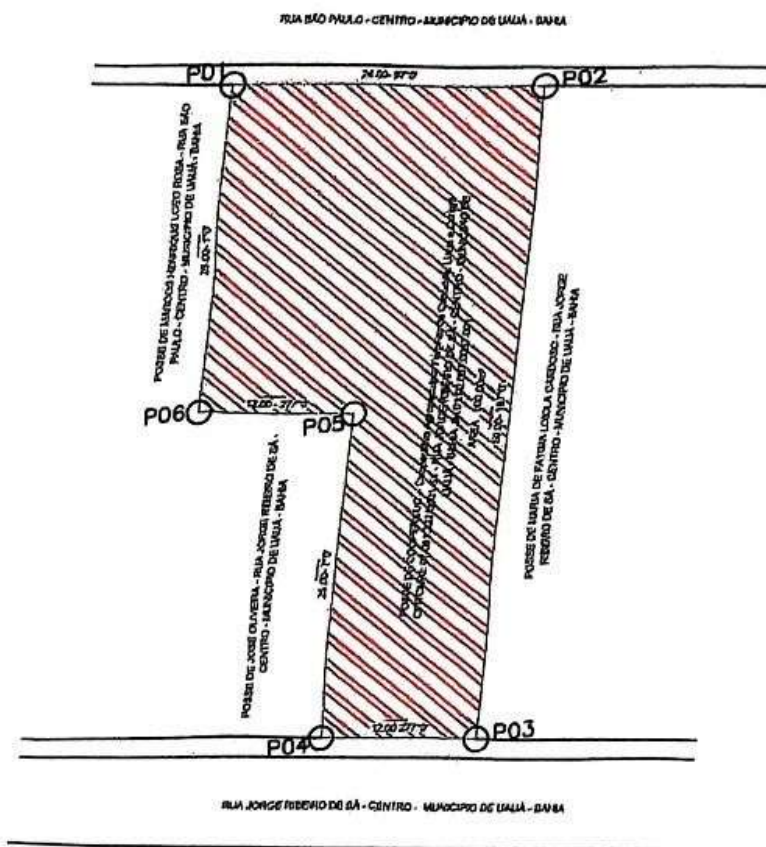
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 21 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



Vitor Hermenegildo Lobo de M. Silva
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA: BA 052007150-6
2008112198A

QUADROS DE COORDENADAS

Linha	Ponto	Azimute	Distância (metros)	COORDENADAS (m)	
				X (m)	Y (m)
P01	P02	97°28'41,14"	24,92	641.127182	641.174.76
P02	P03	102°43'44,18"	22,52	642.242.80	642.242.25
P03	P04	174°28'44,18"	17,88	642.242.80	642.242.25
P04	P05	174°28'44,18"	25,88	642.242.80	642.242.25
P05	P06	174°28'44,18"	17,88	642.242.80	642.242.25
P06	P01	174°28'44,18"	25,88	642.242.80	642.242.25



REGULAMENTO PARA O LOTEAMENTO DE TERRENO, CONSULTORIA
LOCALIZAÇÃO, REGULAÇÃO DE OBRAS, CANCELAMENTO DE OBRAS
PROJETOS DE REGULAÇÃO PARA O LOTEAMENTO DE TERRENO, CONSULTORIA
CONSULTORIA PARA O LOTEAMENTO DE TERRENO, CONSULTORIA

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



DESCRIÇÃO:

LOTE 01 - POSSE DE COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá

ÁREA TOTAL:

900,00 m²

DATA:

11/08/2025

LOCALIZAÇÃO:

RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.N.P.J

07.081.322/0001-51

PERÍMETRO:

148 m

ESCALA:

1:1500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01
01

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 0°50'13.18"S
LONGITUDE: 39°28'52.80"W

Representante legal: ADILSON RIBEIRO DOS SANTOS

COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá
PROPRIETÁRIO



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 063/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 129,97 m², localizado na RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 752, VILA DOS GOMES, de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

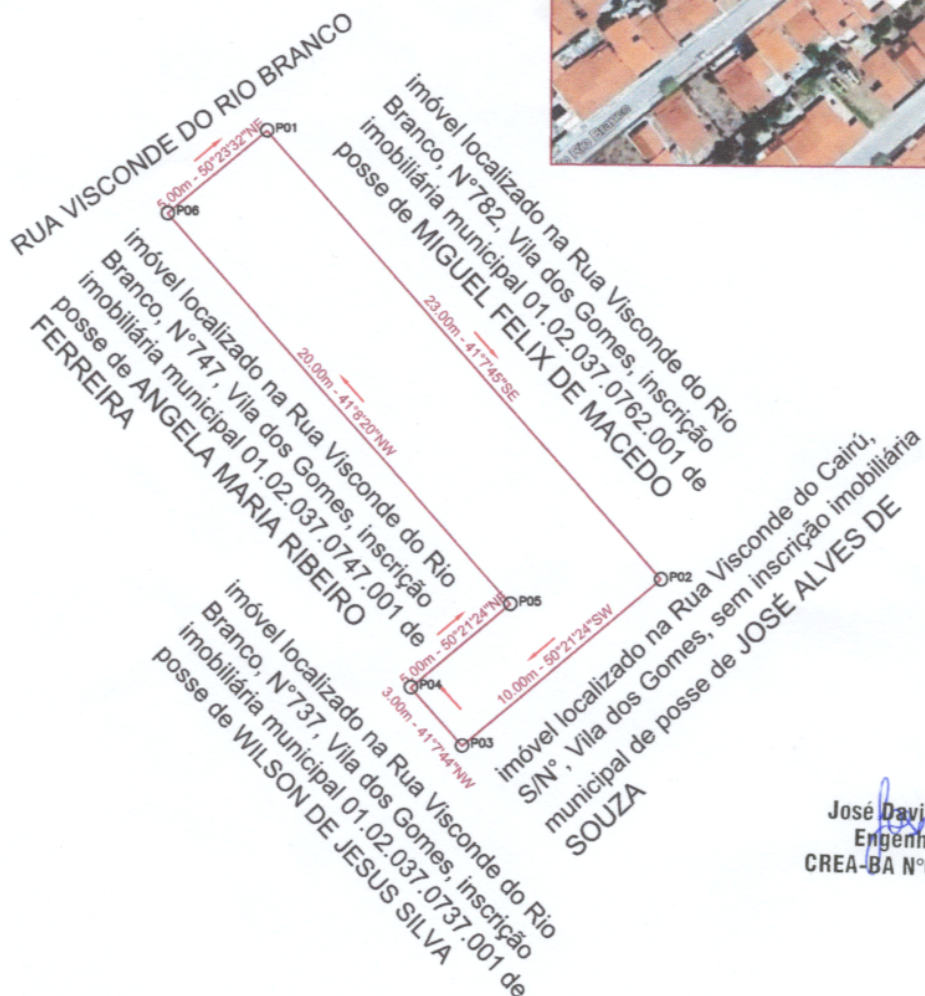
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



José Davi D.C. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	138°52'14,73"	23,00	8.912.487,87	447.788,61	9°50'15,95" S	39°28'34,18" W
P02	P03	230°21'23,73"	10,00	8.912.470,55	447.803,74	9°50'16,51" S	39°28'33,68" W
P03	P04	318°52'16,19"	3,00	8.912.464,17	447.796,04	9°50'16,72" S	39°28'33,94" W
P04	P05	50°21'23,73"	5,00	8.912.466,43	447.794,06	9°50'16,64" S	39°28'34,00" W
P05	P06	318°51'39,87"	20,00	8.912.469,62	447.797,91	9°50'16,54" S	39°28'33,88" W
P06	P01	50°23'31,51"	5,00	8.912.484,68	447.784,75	9°50'16,05" S	39°28'34,31" W

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.02.037.0752.001

ÁREA TOTAL:
129,97 m²

DATA:
17/09/2025

LOCALIZAÇÃO:
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°752- VILA DOS GOMES
UAUÁ - BAHIA

C.P.F:
990.547.365-34

PERIMETRO:
66,00 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'15,95"S
LONGITUDE: 39°28'34,18"W

JANETE BATISTA DE ANDRADE
PROPRIETÁRIO

01
01