



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 024/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 90,20 m², localizado na RUA SÃO PAULO, N.º 105, MALAQUIAS, de posse de GEYSON DA SILVA SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

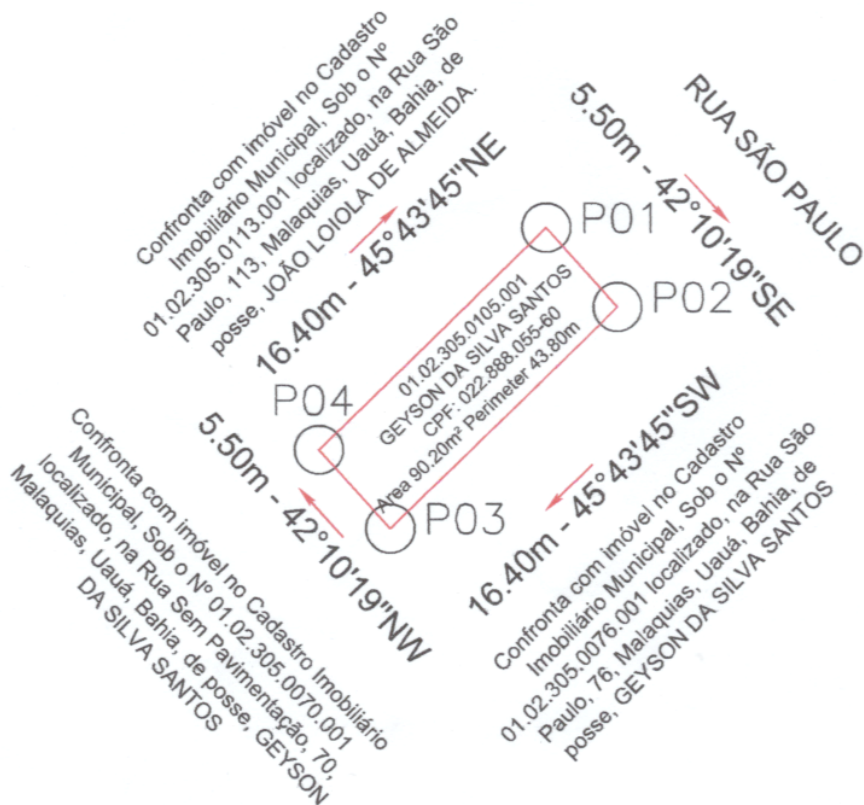
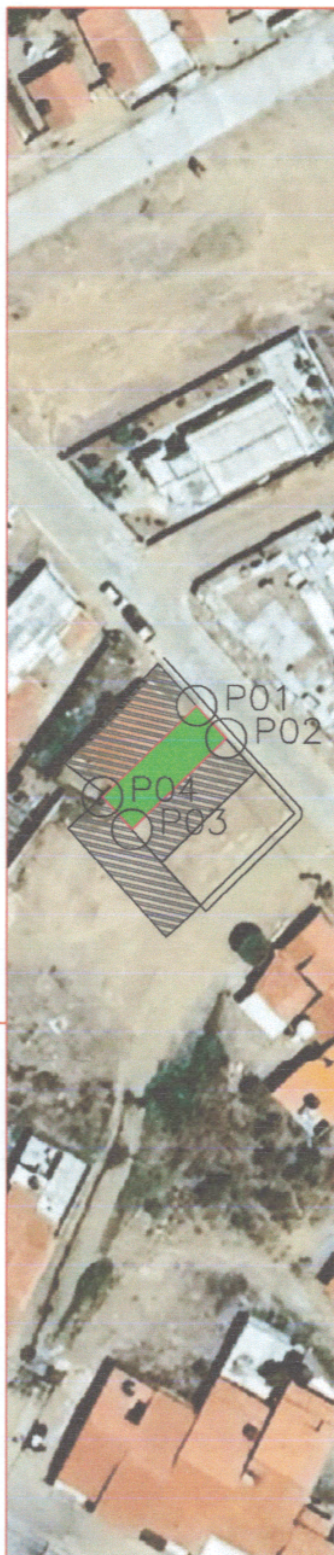
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 13 de julho de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



terreno demarcado
confrontantes

LADOS		ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	87°54'03,94"	137°49'40,60"	5,50	8.912.751,49	446.482,36	9°50'07,30" S	39°29'17,71" O
P02	P03	82°05'58,07"	225°43'44,53"	16,40	8.912.747,42	446.486,05	9°50'07,43" S	39°29'17,58" O
P03	P04	87°54'03,93"	317°49'40,59"	5,50	8.912.735,97	446.454,31	9°50'07,81" S	39°29'17,97" O
P04	P01	92°05'58,09"	45°43'44,54"	16,40	8.912.740,05	446.450,81	9°50'07,67" S	39°29'18,10" O

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Terreno

Endereço: RUA SÃO PAULO, 105, malaquias, Uauá, Bahia.

Data: 25/06/2026

Formato: A4

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Área em m²
90,20

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.305.0105.001

Perímetro em metros:
43,80



Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60