

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0039/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0039/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e OUTORGA a SANDRA ISTELA RIBEIRO DE MENEZES, brasileira, maior, capaz, solteira, microempreendedora, RG nº 09577308 88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 294.542.868-70, filha de José Alves de Menezes e Aracy Ribeiro de Menezes, residente na Rua do Cruzeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Queimadas dos Santos, nº 31, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 260,64 m² (duzentos e sessenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 12,48 m (doze metros e quarenta e oito centímetros) de frente; 14.04 m (quatorze metros e quatro centímetros) de fundo; 18.80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20.64 m (vinte metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.160,00 (vinte e seis mil e cento e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'7.28" S e Longitude 39°29'21.90" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Queimadas dos Santos; Lateral Direita: imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001; Fundo: imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PSD01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.28"S Longitude: 39°29'21.90"E UTM N 8.912.752,01m e E 446.334,76m; deste segue confrontando com imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, no quadrante Nordeste, com azimute de 112°35'08,57" por uma distância de 14,04 m até o vértice PSD02, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.46"S Longitude: 39°29'21.47"E e UTM N 8.912.746,62m e E 446.347,73m; deste segue confrontando com imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 210°59'11,35" por uma distância de 20,64 m até o vértice PSD03, de coordenadas geográfica e Latitude: 9°50'8.03"S Longitude: 39°29'21.82"E UTM N 8.912.728,92m e E 446.337,10m; via pública - Travessa Queimadas dos Santos, no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°14'01,25" por uma distância de 12,49m até o vértice PSD04, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.83"S Longitude: 39°29'22.17"E e UTM N 8.912.735,21m e E 446.326,31m; deste segue confrontando com imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal no quadrante Noroeste, com azimute 26°42'09,27" por uma distância de 18,81m até o vértice PSD01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 260.64 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.049.0031.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
50D6A10CF6554B7FDEBD5DAF312EC6A1

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0039/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0039/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a SANDRA ISTELA RIBEIRO DE MENEZES, brasileira, maior, capaz, solteira, microempreendedora, RG nº 09577308 88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 294.542.868-70, residente na Rua do Cruzeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Queimadas dos Santos, nº 31, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.049.0031.001 e área total de 260,64 m² (duzentos e sessenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 12,48 m (doze metros e quarenta e oito centímetros) de frente; 14,04 m (quatorze metros e quatro centímetros) de fundo; 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20,64 m (vinte metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 31.160,00 (trinta e um mil e cento e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'7.28" S e Longitude: 39°29'21.90" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal; lateral esquerda: imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001; frente: via pública - Travessa Queimadas dos Santos; e fundo: imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {11EC1250-33B1-42C8-BCA2-794B8ABBCE21}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEOREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APlicativos

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.05.039.0031.001

ENDEREÇO: TRAVESSA QUEIMADAS DOS SANTOS, Nº 31, MALAQUIAS

PROPRIETÁRIO(A): SANDRA ISTELA RIBEIRO DE MENEZES CPF: 294.542.868-70

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 260,64 **PERÍMETRO (m):** 65.98

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal;

LESTE: imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001;

SUL: via pública - Travessa Queimadas dos Santos;

OESTE: imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PSD01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.28"S Longitude: 39°29'21.90"Oe UTM N **8.912.752,01m** e E **446.334,76m**; deste segue confrontando com imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, no quadrante Nordeste, com azimute de 112°35'08,57" por uma distância de 14,04 m até o vértice **PSD02**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.46"S Longitude: 39°29'21.47"O e UTM N **8.912.746,62m** e E **446.347,73m**; deste segue confrontando com imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 210°59'11,35" por uma distância de 20,64 m até o vértice **PSD03**, de coordenadas geográfica e Latitude: 9°50'8.03"S Longitude: 39°29'21.82"O UTM N **8.912.728,92m** e E **446.337,10m**; via pública - Travessa Queimadas dos Santos, no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°14'01,25" por uma distância de 12,49m até o vértice **PSD04**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.83"S Longitude: 39°29'22.17"O e UTM N **8.912.735,21m** e E **446.326,31m**; deste segue confrontando com imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal no quadrante Noroeste, com azimute 26°42'09,27" por uma distância de 18,81m até o vértice **PSD01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 260,64 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

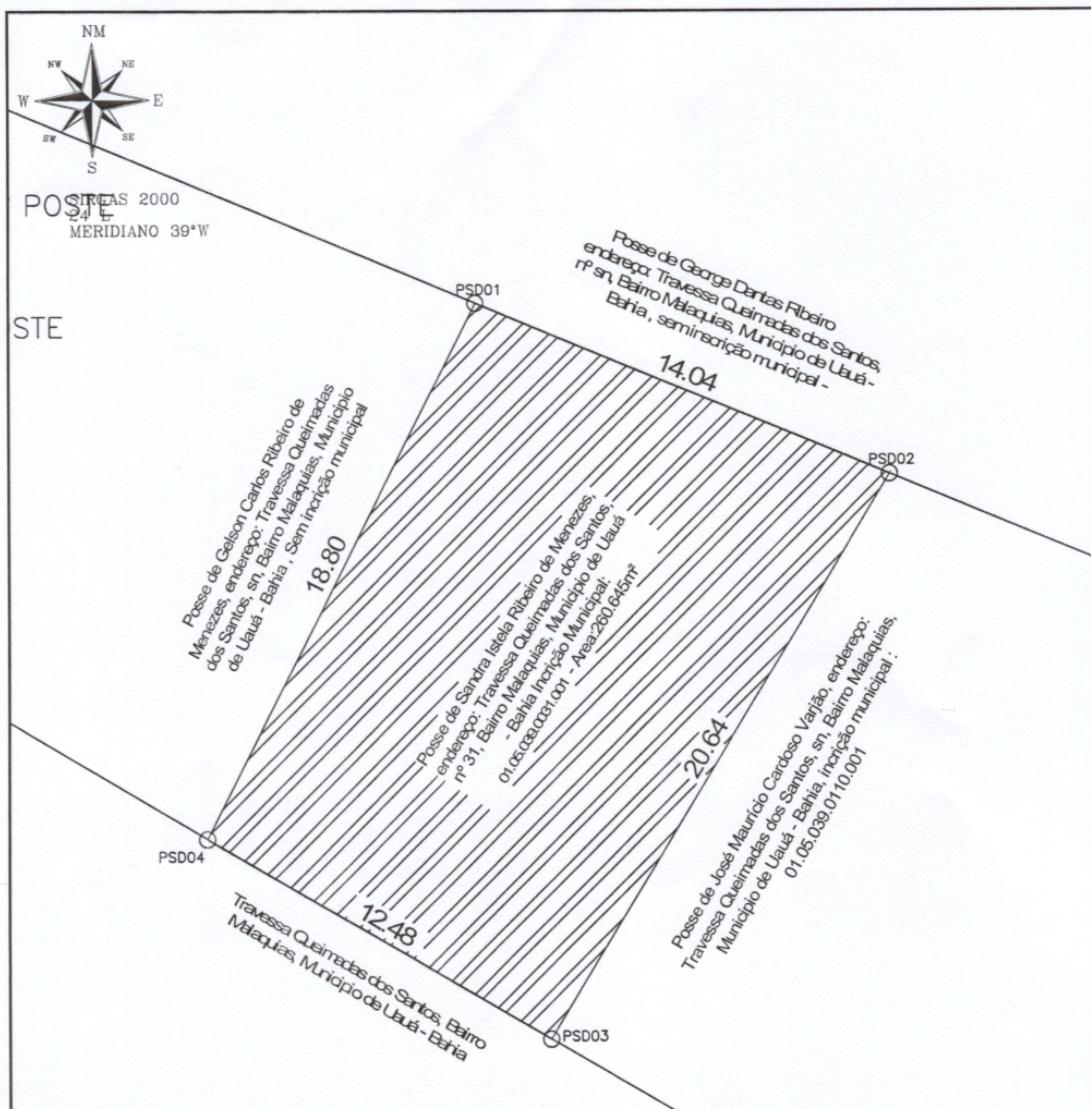
UAUÁ - BAHIA, 10/07/2025

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
30007114219BA

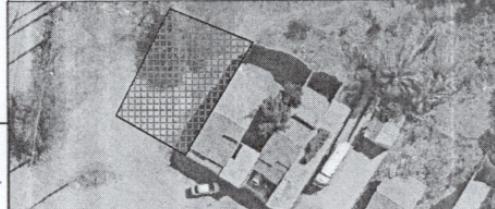
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO
CREA: CREA-BA nº 052007150-6

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000
CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056
Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá


QUADROS DE COORDENADAS

LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)
VÁTOR			
PSD01	112°25'08.53"	14.04	S 912 750,01 E 446 334,78
PSD02	210°59'11.35"	20.64	S 912 746,62 E 446 347,73
PSD03	300°14'01.25"	12.48	S 912 733,02 E 446 337,10
PSD04	26°42'09.27"	18.80	S 912 735,21 E 446 326,31
PSD01	112°25'08.53"	14.04	S 912 750,01 E 446 334,78

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - 01.05.039.0031.001
ÁREA TOTAL: 260,64 m²
DATA: 10/07/2025
LOCALIZAÇÃO: Travessa Queimadas dos Santos, Bairro Malaquias Nº31
UAUÁ - BA
Vitor Herminélio L. de Menezes
Engenheiro Civil
CREA-BA N.º 052007150-6

C.P.F: 294.542.868-70

PERÍMETRO: 65.98 m

ESCALA: 1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
VITOR HERMENÉGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM: SIRGAS2000

ZONA: 24 L

FOLHA: 01

MERIDIANO: 39° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

Latitude: 9°50'7.28"S
Longitude: 39°29'21.90"W

01
01
Sandra Istela R. de menezes
SANDRA ISTELA RIBEIRO DE MENEZES
PROPRIETÁRIO