



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0067/2021

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0067/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ADSON BATISTA DA SILVA CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, RG nº 04.330.763-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 528.397.295-04, filho de Terezinha da Silva Cardoso, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 215, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães - Ant Bandeira, nº 215, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 170,05 m² (cento e setenta metros quadrados e cinco decímetros quadrados), sendo 7,31 m (sete metros e trinta e um centímetros) de frente; 6,61 m (seis metros e sessenta e um centímetros) de fundo; 24,57 m (vinte e quatro metros e cinquenta e sete centímetros) na lateral direita; e 24,54 m (vinte e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 39.827,00 (trinta e nove mil e oitocentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'40,34"S e Longitude: 39°28'48,61"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; Lateral Direita: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 92, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.030.0092.001, de posse de Maria Gorete Ferreira De Moraes; Fundo: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Alzanira Da Silva Cardoso; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 112, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.030.0112.001, de posse de Nadja Cristina Cardoso Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40,34" S longitude 39°28'48,61" W e UTM N 8.911.738,02m e E 447.350,29m; deste segue confrontando com imóvel localizado na PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, Nº 92, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.030.0092.001 de posse de MARIA GORETE FERREIRA DE MORAIS no quadrante Nordeste, com azimute de 91°15'13,88" por uma distância de 23,17m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40,36" S longitude 39°28'47,80" W e UTM N 8.911.737,48m e E 447.374,85m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de ALZANIRA DA SILVA CARDOSO no quadrante Nordeste, com azimute de 173°02'30,47" por uma distância de 6,35m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40,57" S longitude 39°28'47,78" W e UTM N 8.911.730,90m e E 447.375,50m; deste segue confrontando com imóvel localizado na PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, Nº 112, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.030.0112.001 de posse de NADJA CRISTINA CARDOSO SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 268°50'14,44" por uma distância de 23,26m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40,58" S longitude 39°28'48,58" W e UTM N 8.911.730,74m e E 447.350,97m; deste segue confrontando com PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES no quadrante Sudoeste, com azimute 354°41'41,61" por uma distância de 7,31m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 170,05 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.030.0198.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de janeiro de 2026


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

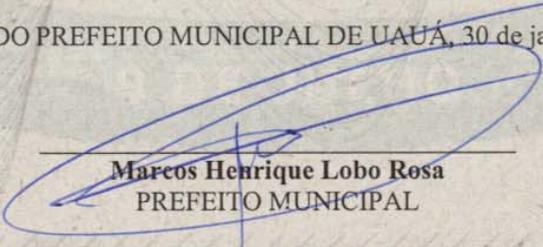
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0067/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal n° 651/2022, da Lei Federal n° 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana n° 0067/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ADSON BATISTA DA SILVA CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, RG n° 04.330.763-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o n° 528.397.295-04, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, n° 215, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, n° 215, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n° 01.01.030.0102.001 e área total de 170,05 m² (cento e setenta metros quadrados e cinco decímetros quadrados), sendo 7,31 m (sete metros e trinta e um centímetros) de frente; 6,61 m (seis metros e sessenta e um centímetros) de fundo; 24,57 m (vinte e quatro metros e cinquenta e sete centímetros) na lateral direita; e 24,54 m (vinte e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 39.827,00 (trinta e nove mil e oitocentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'40,34"S e Longitude: 39°28'48,61"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; Lateral Direita: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, n° 92, Centro, inscrição imobiliária municipal n° 01.01.030.0092.001, de posse de Maria Gorete Ferreira De Moraes; Fundo: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Alzanira Da Silva Cardoso; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, n° 112, Centro, inscrição imobiliária municipal n° 01.01.030.0112.001, de posse de Nadja Cristina Cardoso Silva. O imóvel constante do presente processo será desmembrado da Matrícula n° 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de janeiro de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4FA74631-3304-486E-8374-8E5C97199253}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N°215, CENTRO

PROPRIETÁRIO(A): ADSON BATISTA DA SILVA CARDOSO **CPF:** 528.397.295-04

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.01.030.0102.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 170,05 **PERÍMETRO (m):** 63.03

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DIREITA: imóvel localizado na PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N° 92, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.030.0092.001 de posse de MARIA GORETE FERREIRA DE MORAIS

FUNDO: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de ALZANIRA DA SILVA CARDOSO

ESQUERDA: imóvel localizado na PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N° 112, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.030.0112.001 de posse de NADJA CRISTINA CARDOSO SILVA

FRENTE: PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40.34" S longitude 39°28'48.61" W e UTM **N 8.911.738,02m** e **E 447.350,29m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N° 92, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.030.0092.001 de posse de MARIA GORETE FERREIRA DE MORAIS no quadrante Nordeste, com azimute de 91°15'13,88" por uma distância de 23,17m até o vértice **P02**.

P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40.36" S longitude 39°28'47.80" W e UTM **N 8.911.737,48m** e **E 447.374,85m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de ALZANIRA DA SILVA CARDOSO no quadrante Nordeste, com azimute de 173°02'30,47" por uma distância de 6,35m até o vértice **P03**.

P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40.57" S longitude 39°28'47.78" W e UTM **N 8.911.730,90m** e **E 447.375,50m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N° 112, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.030.0112.001 de posse de NADJA CRISTINA CARDOSO SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 268°50'14,44" por uma distância de 23,26m até o vértice **P04**.

P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'40.58" S longitude 39°28'48.58" W e UTM **N 8.911.730,74m** e **E 447.350,97m**; deste segue confrontando com PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES no quadrante Sudoeste, com azimute 354°41'41,61" por uma distância de 7,31m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 170.05 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BA, 13/12/2025

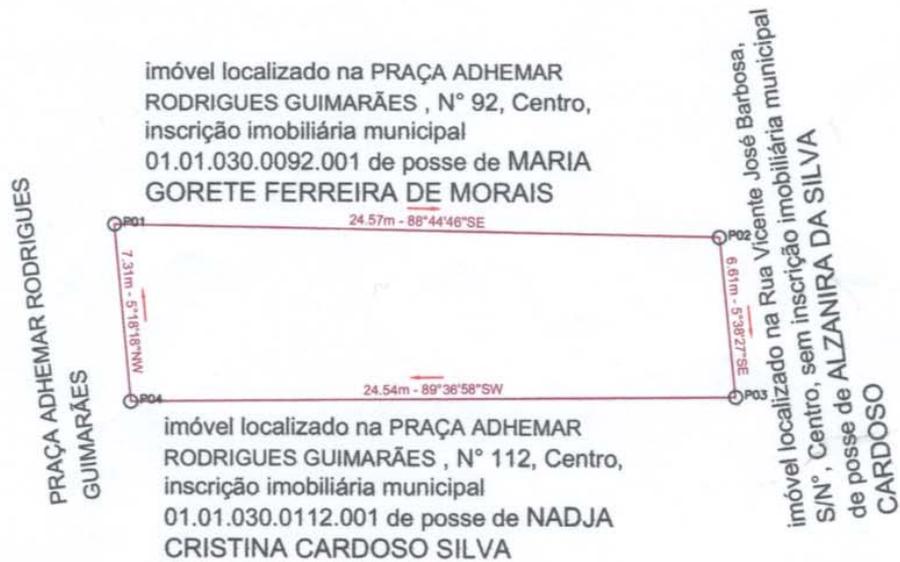

JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL **CREA-BA Nº 052063643-0**
Engenheiro civil
CREA-BA Nº 052063643-0



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

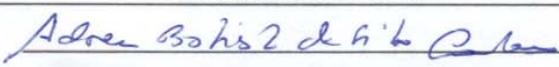


José Davi D C França
Engenheiro Civil
CREA-BA N°052063643-0



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	91°15'13,88"	24,57	8.911.738,02	447.350,29	9°50'40,34" S	39°28'48,61" W
P02	P03	174°21'32,58"	6,61	8.911.737,48	447.374,85	9°50'40,36" S	39°28'47,80" W
P03	P04	269°36'58,37"	24,54	8.911.730,90	447.375,50	9°50'40,57" S	39°28'47,78" W
P04	P01	354°41'41,61"	7,31	8.911.730,74	447.350,97	9°50'40,58" S	39°28'48,58" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.030.0102.001		ÁREA TOTAL: 170,05 m²	DATA: 13/12/2025
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N° 215 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 528.397.295-04	PERIMETRO: 63,03 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 ADSON BATISTA DA SILVA CARDOSO PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'40,34"S LONGITUDE: 39°28'48,61"W	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0082/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0082/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **LUANA DE ABREU CANÁRIO**, brasileira, maior, capaz, divorciada, empresária, RG nº 12007076 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 071.933.125-02, residente na Rua Caratácá, s/n, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 496, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.070.0569.001 e área total de 172,53 m² (cento e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), sendo 6,75 m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52 m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,20 m (vinte e seis metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 26,34 m (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.422,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,235" S e Longitude: 39°29'18,457" W; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo; lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpídio dos Santos; frente: via pública - Rua Beatinho; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2026



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FFACFE77-3A4D-47B6-97C9-DE543489E038}

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.04.012.0496.001

PROPRIETÁRIO: LUANA DE ABREU CANÁRIO DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 172,53
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 65,81
ENDEREÇO: RUA BEATINHO, N° 496, ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Noroeste): Rua Beatinho;
- Direita (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, n° 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo;
- Esquerda (Nordeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpidio dos Santos;
- Fundo (Sudeste): Imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Beatinho, 496, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 6,52m (seis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 26,20m (vinte e seis metros e vinte centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 26,34 (vinte e seis metros e trinta e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'18,457" Oeste* e Latitude *9°50'25,235" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446440,40m e S 8912200,64m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Beatinho; com azimute de *20°13'14"* por uma distância de *6,75m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'18,380" Oeste* e Latitude *9°50'25,029" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446442,74m e S 8912206,98m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Beatinho, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Washington Marcos Elpidio dos Santos; com azimute de *117°50'8"* por uma distância de *26,20m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'17,620" Oeste* e



Latitude $9^{\circ}50'25,428''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446465,91m e S 8912194,74m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel (Clube Visão Mega Show) com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0205.001, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; com azimute de $198^{\circ}47'19''$ por uma distância de $6,52m$, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'17.689''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'25.629''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446463,81m e S 8912188,57m; deste segue confrontando ao sudoeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.012.0489.001, localizado na Rua Beatinho, nº 490, Alto do Conselheiro, de posse de Kaique da Silva Lôbo, localizado na Travessa Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse Maurilio Lima Silva; segue com azimute de $297^{\circ}16'51''$ por uma distância de $26,34m$, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de $65,81m$ e perfazendo a área de $172,53m^2$.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/10/2024.

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

* *Luana de Abreu Canário*

LUANA DE ABREU CANÁRIO

CPF: 071.933.125-02

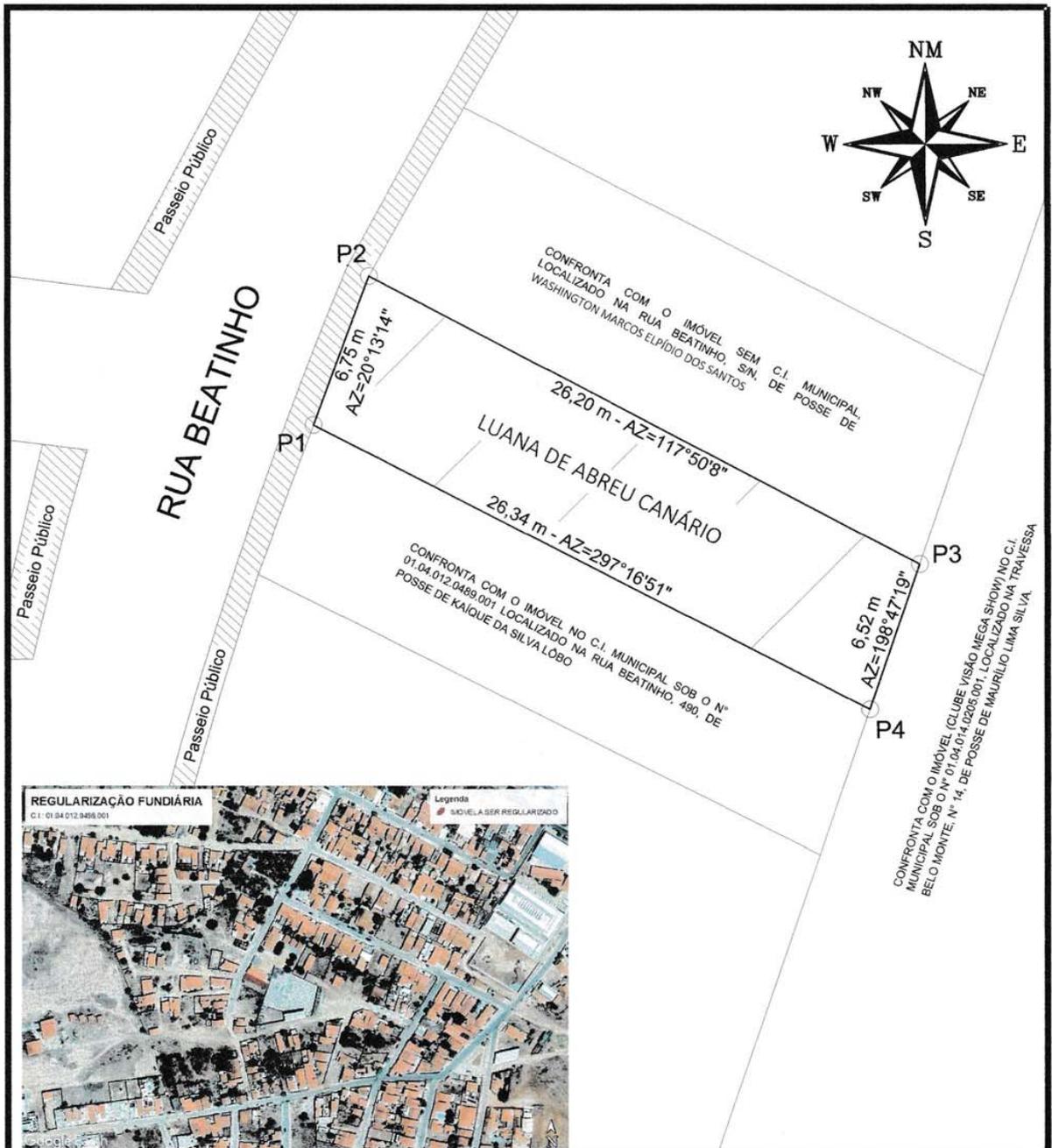
Proprietário

Kaique da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS GEOGRÁFICAS / PLANAS		DIST. (m)
P1-P2	446440,40m E	8912200,64m S	6,75
	39°29'18,457" O	9°50'25,235" S	
P2-P3	446442,74m E	8912206,98m S	26,20
	39°29'18,380" O	9°50'25,029" S	
P3-P4	446465,91m E	8912194,74m S	6,52
	39°29'17,620" O	9°50'25,428" S	
P4-P1	446463,81m E	8912188,57m S	26,34
	39°29'17,689" O	9°50'25,629" S	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
Endereço:
RUA BEATINHO, N° 496, ALTO DO CONSELHEIRO

Zona: **URBANA** Município/UF: **UAUÁ - BAHIA** Insc. Imobiliária: **01.04.012.0496.001**

PROPRIETÁRIO
Luana de Abreu Canário
LUANA DE ABREU CANÁRIO | CPF: 071.933.125-02

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kaique da Silva Lobo
KAIQUE DA SILVA LOBO | CREA-BA 051693565-07 | 69398907
Engenheiro Civil



ESCALA 1:250	ÁREAS 172,53m²	PERÍMETROS 65,81 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 10/09/2024	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0074/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0074/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MAURÍCIA LOIOLA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 08.120.827-88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 688.029.355-72, filha de Eugerino Silvano da Silva e Judite Loiola da Silva, residente na Fazenda Vitorino, s/n, Zona Rural, município de Curaça, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua 1º de Maio, nº 392, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 275,20 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados), sendo 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de frente; 12,95 m (doze metros e noventa e cinco centímetros) de fundo; 26,10 m (vinte e seis metros e dez centímetros) na lateral direita; e 28,55 m (vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.400,00 (sessenta e quatro mil e quatrocentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.63" S e Longitude 39°28'40.04" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua 1º de Maio; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua 1º de Maio, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Lorrüama de Almeida Alves; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua 1º de Maio, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Lariely Santos Oliveira; Fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 166a, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.036.0090.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.63" S 39°28'40.04" W e UTM N 8.912.128,90m e E 447.610,78m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N° 166a, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0090.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa no quadrante Nordeste, com azimute de 105°48'50,65" por uma distância de 7,10m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.69" S 39°28'39.81" W e UTM N 8.912.126,96m e E 447.617,61m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua 1º de Maio, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lariely Santos Oliveira no quadrante Sudeste, com azimute de 199°15'00,27" por uma distância de 28,55m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas 9°50'28.57" S 39°28'40.12" W e UTM N 8.912.100,01m e E 447.608,20m; deste segue confrontando com RUA 1º DE MAIO no quadrante Sudoeste, com azimute de 285°34'30,17" por uma distância de 7,10m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas 9°50'28.50" S 39°28'40.35" W e UTM N 8.912.101,92m e E 447.601,36m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua 1º de Maio, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lorrüama de Almeida Alves no quadrante Noroeste, com azimute de 7°32'27,09" por uma distância de 26,10m até o vértice P05. P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.66" S 39°28'40.23" W e UTM N 8.912.127,79m e E 447.604,78m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N°546, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0079.001, de posse de Maria de Lourdes de Almeida no quadrante Noroeste, com azimute de 88°50'11,39" por uma distância de 5,85m até o vértice P06. P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.66" S 39°28'40.04" W e UTM N 8.912.127,91m e E 447.610,63m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N°546, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0079.001, de posse de Maria de Lourdes de Almeida no quadrante Noroeste, com azimute 8°26'25,43" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 275.20 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0392.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 04 de dezembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

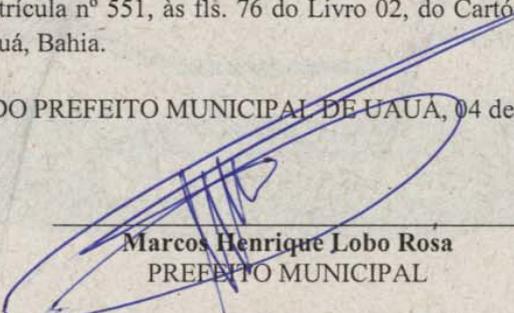
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0074/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0074/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MAURÍCIA LOIOLA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 08.120.827-88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 688.029.355-72, residente na Fazenda Vitorino, s/n, Zona Rural, município de Curaça, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua 1º de Maio, nº 392, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0392.001 e área total de 275,20 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados), sendo 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de frente; 12,95 m (doze metros e noventa e cinco centímetros) de fundo; 26,10 m (vinte e seis metros e dez centímetros) na lateral direita; e 28,55 m (vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.400,00 (sessenta e quatro mil e quatrocentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.63" S e Longitude: 39°28'40.04" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua 1º de Maio; Fundo: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 166A, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.036.0090.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; e imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 546, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.036.0079.001, de posse de Maria de Lourdes de Almeida; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua 1º de Maio, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Lariely Santos Oliveira; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua 1º de Maio, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Lorruma de Almeida Alves. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de dezembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {61833B65-4455-4A71-B46F-179FF0A949C3}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA 1° DE MAIO, CENTRO, N° 392.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.036.0392.001
PROPRIETÁRIO(A): MAURICIA LOIOLA SILVA **CPF:** 688.029.355-72
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 275,20 **PERÍMETRO (m):** 75.7

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE (FUNDO): imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N° 166a, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0090.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N°546, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0079.001, de posse de Maria de Lourdes de Almeida.

LESTE (ESQUERDA): imóvel localizado na Rua 1° de Maio, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lariely Santos Oliveira.

SUL (FRENTE): RUA 1° DE MAIO

OESTE (DIREITA): imóvel localizado na Rua 1° de Maio, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lorrüama de Almeida Alves.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'27.63" S 39°28'40.04" W e UTM **N 8.912.128,90m** e **E 447.610,78m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N° 166a, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0090.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa no quadrante Nordeste, com azimute de 105°48'50,65" por uma distância de 7,10m até o vértice P02.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.69" S 39°28'39.81" W e UTM **N 8.912.126,96m** e **E 447.617,61m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua 1° de Maio, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lariely Santos Oliveira no quadrante Sudeste, com azimute de 199°15'00,27" por uma distância de 28,55m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'28.57" S 39°28'40.12" W e UTM **N 8.912.100,01m** e **E 447.608,20m**; deste segue confrontando com RUA 1° DE MAIO no quadrante Sudoeste, com azimute de 285°34'30,17" por uma distância de 7,10m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'28.50" S 39°28'40.35" W e UTM **N 8.912.101,92m** e **E 447.601,36m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua 1° de Maio, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lorrüama de Almeida Alves no quadrante Noroeste, com azimute de 7°32'27,09" por uma distância de 26,10m até o vértice P05.

P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.66" S 39°28'40.23" W e UTM **N 8.912.127,79m** e **E 447.604,78m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N°546, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0079.001, de posse de Maria de Lourdes de Almeida no quadrante Noroeste, com azimute de 88°50'11,39" por uma distância de 5,85m até o vértice P06.

P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.66" S 39°28'40.04" W e UTM **N 8.912.127,91m** e **E 447.610,63m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N°546, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0079.001, de posse de Maria de Lourdes de Almeida no quadrante Noroeste, com azimute 8°26'25,43" por uma distância de 1,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 275.20m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


TÉCNICO RESPONSÁVEL:
GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO

UAUÁ-BA, 31/07/2025

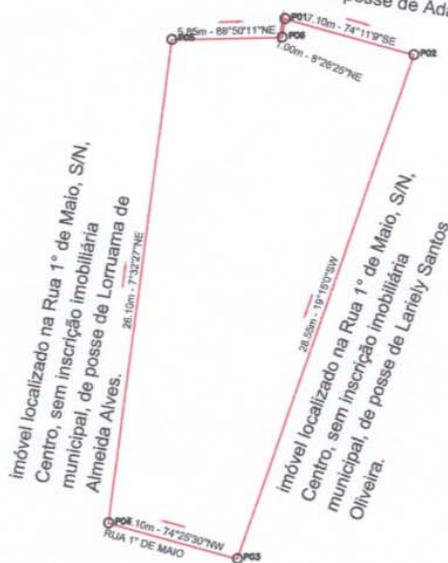


SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



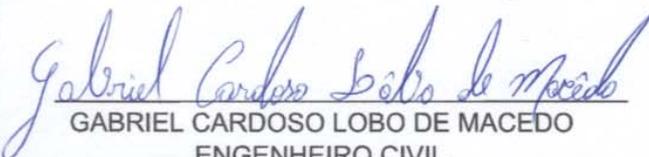
imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N°546, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0079.001 de posse de Maria de Lourdes de Almeida.

imóvel localizado na AV Prefeito Pedro Ribeiro, N 166a, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.036.0090.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	105°48'50,65"	7,10	8.912.128,90	447.610,78	9°50'27,63" S	39°28'40,04" W
P02	P03	199°15'00,27"	28,55	8.912.126,96	447.617,61	9°50'27,69" S	39°28'39,81" W
P03	P04	285°34'30,17"	7,10	8.912.100,01	447.608,20	9°50'28,57" S	39°28'40,12" W
P04	P05	7°32'27,09"	26,10	8.912.101,92	447.601,36	9°50'28,50" S	39°28'40,35" W
P05	P06	88°50'11,39"	5,85	8.912.127,79	447.604,78	9°50'27,66" S	39°28'40,23" W
P06	P01	8°26'25,43"	1,00	8.912.127,91	447.610,63	9°50'27,66" S	39°28'40,04" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.036.0392.001		ÁREA TOTAL: 275,20 m²	DATA: 31/07/2025
LOCALIZAÇÃO: RUA 1° DE MAIO, N°392- CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F: 688.029.355-72	PERIMETRO: 75,7m
TÉCNICO RESPONSÁVEL:  GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
		MERIDIANO: 39° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'27.63"S LONGITUDE: 39°28'40.04"W	