

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

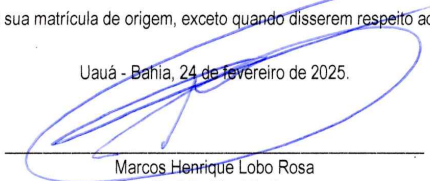


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0004/2025**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0004/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2189068894 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 088.778.645-67, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, e a **DANIELA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 34.202.410-6 Detran-DIC/RJ, inscrita no CPF sob o nº 078.301.885-13, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 338,23 m² (trezentos e trinta e oito metros e vinte e três centímetros quadrados), sendo 14,22 m (quatorze metros e vinte e dois centímetros) de frente; 16,52 m (dezesseis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 23,69 m (vinte e três metros e sessenta e nove centímetros) na lateral direita; e 21,54 m (vinte e um metros e cinquenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.926,00 (trinta e três mil e novecentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°28'43,782" W e Longitude 09°50'17,309" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Ulisses Guimaraes; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes, nº 306, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, de posse de Vilma Lucia Loliola de Santana; Lateral Esquerda: Rua Visconde do Rio Branco; Fundo: Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, de posse de Alvinho Almeida de Brito; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude -39°28'43,782" W e Latitude -09°50'17,309"S, e coordenadas em UTM N 8912.445,60m e E 447.496,22m, deste segue confrontando com NORTE, no Imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, de posse de Vilma Lucia Loliola de Santana, com azimute de 97°08'48", na distância de 16,40 m; até o vértice P02, de coordenadas em Longitude -39°28'43,248"W e Latitude -09°50'17,376"S, e coordenadas em UTM N 8.912.443,56m e E 447.512,49m, no azimute de 182°20'48", na distância de 4,15 m, até o vértice P03, de coordenadas em Longitude -39°28'43,248"W, Latitude -09°50'17,376"S e coordenadas em UTM N 8.912.419,89m e E 447.511,52m, deste, segue confrontando com LESTE no Imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, de posse de Alvinho Almeida de Brito, no azimute de 182°20'48", distância de 19,54m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude -39°28'43,547"W, Latitude -09°50'18,111"S, e coordenadas em UTM N 8.912.420,96m e E 447.503,43m, deste segue confrontando com SUL com Rua Visconde Do Rio Branco, no azimute de 277°32'04", na distância de 8,16 m; até o vértice POS, de coordenadas em Longitude -39°28'43,638"W, Latitude -09°50'18,077"S, e coordenadas em UTM N 8.912.422,01m e E 447.500,64m, no azimute de 290°37'25", na distância de 2,98m, até o vértice P06, de coordenadas em Longitude -39°28'43,638"W, Latitude -09°50'18,077"S, e coordenadas em UTM N 8.912.422,01m e E 447.500,64m, no azimute de 324°30'20", na distância de 3,08m, até o vértice P07, de coordenadas em Longitude -39°28'43,697"W e Latitude -09°50'17,995"S, e coordenadas em UTM N 8.912.424,52m e E 447.498,85m, deste segue confrontando com OESTE Rua Ulisses Guimaraes, no azimute de 352°53'18", na distância de 21,24 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando 338,23 m², perímetro de 75,97 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.013.0300.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de fevereiro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4F5A425A7694112D03899292B9273234

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0004/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2189068894 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 088.778.645-67, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, e a **DANIELA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 34.202.410-6 Detran-DIC-RJ, inscrita no CPF sob o nº 078.301.885-13, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.013.0300.001 e área total de 338,23 m² (trezentos e trinta e oito metros e vinte e três centímetros quadrados), sendo 14,22 m (quatorze metros e vinte e dois centímetros) de frente; 16,52 m (dezesseis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 23,69 m (vinte e três metros e sessenta e nove centímetros) na lateral esquerda; e 21,54 m (vinte e um metros e cinquenta e quatro centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 33.926,00 (trinta e três mil e novecentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -39°28'43,782" W e Longitude: -09°50'17,309" S; com limites e confrontações seguintes: fundo: imóvel localizado na Rua Ulisses Guimarães, nº 306, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, de posse de Vilma Lucia Loiola de Santana; frente: Rua Visconde do Rio Branco; lateral direita: via pública - Rua Ulisses Guimarães; e lateral esquerda: Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, de posse de Alvino Almeida de Brito. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de fevereiro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DC293DCC-864B-402F-AC0D-95B448219341}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N7350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI Nº 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.03.013.0300.001

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(A): **Carlos Daniel Da Silva Oliveira e Daniela Soares de Oliveira**
CPF Nº 088.778.645-67 CPF Nº 078.301.885-13 Distrito: Zona Urbana
Propriedade: Terreno Área (m2): 338,23
Município/Uf: Uauá-Bahia Perímetro (m): 75,97
Endereço: Rua Visconde do Rio Branco,300 Bairro: Vila dos Gomes

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

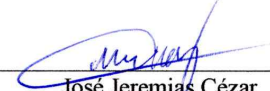
NORTE - Imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Vilma Lucia Loiola de Santana, o Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.013.0306.001, (**Fundo**).
LESTE - Imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Alvino Almeida de Brito, o Imóvel com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.02.013.0261.001, (**Lado Esquerdo**).
SUL - Rua Visconde do Rio Branco,
OESTE - Rua Ulisses Guimaraes,

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude - 39°28'43,782"W, Latitude -09°50'17,309"S, e coordenadas em UTM N 8.912.445,60m e E 447.496,22m, deste segue confrontando com **NORTE** - Imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes s/n Bairro Vila dos Gomes, de posse de **Vilma Lucia Loiola de Santana**, o Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, **Fundo**, com azimute de 97°08'48", na distância de 16,40 m; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude-39°28'43,248"W, Latitude-09°50'17,376"S, e coordenadas em UTM N 8.912.443,56m e E 447.512,49m, no azimute de 182°20'48", na distância de 4,15 m, até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude -39°28'43,248"W, Latitude -09°50'17,376"S e coordenadas em UTM N 8.912.419,89m e E 447.511,52m, deste, segue confrontando com **LESTE** - Imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de **Alvino Almeida de Brito**, o Imóvel com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, **Lado Esquerdo**, no azimute de 182°20'48", na distância de 19,54m; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude -39°28'43,547"W, Latitude - 09°50'18,111"S, e coordenadas em UTM N 8.912.420,96m e E 447.503,43m, deste segue confrontando com **SUL** com Rua Visconde Do Rio Branco, no azimute de 277°32'04", na distância de 8,16 m; até o vértice **P05**, de coordenadas em Longitude -39°28'43,638"W, Latitude -09°50'18,077"S, e coordenadas em UTM N 8.912.422,01m e E 447.500,64m, no azimute de 290°37'25", na distância de 2,98m, até o vértice **P06**, de coordenadas em Longitude -39°28'43,638"W, Latitude -09°50'18,077"S, e coordenadas em UTM N 8.912.422,01m e E 447.500,64m, no azimute de 324°30'20", na distância de 3,08m, até o vértice **P07**, de coordenadas em Longitude -39°28'43,697"W, Latitude -09°50'17,995"S, e coordenadas em UTM N 8.912.424,52m e E 447.498,85m, deste segue confrontando com **OESTE** Rua Ulisses Guimaraes, no azimute de 352°53'18", na distância de 21,24 m, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, **Totalizando 338,23m² o perímetro de 75,97m**, Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias Cezar
CRT:97350578-BA
CFT nº 2403934732
engcezaragrimensura@gmail.com
(74)99981-9726(71)98238-7770

559 governo foi elaborado através de uma versão original do sistema produzida pela Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos NÁUTICA TOPO