



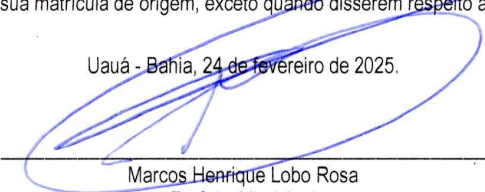
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0004/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0004/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2189068894 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 088.778.645-67, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, e a DANIELA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 34.202.410-6 Detran-DIC/RJ, inscrita no CPF sob o nº 078.301.885-13, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 338,23 m² (trezentos e trinta e oito metros e vinte e três centímetros quadrados), sendo 14,22 m (quatorze metros e vinte e dois centímetros) de frente; 16,52 m (dezesseis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 23,69 m (vinte e três metros e sessenta e nove centímetros) na lateral direita; e 21,54 m (vinte e um metros e cinquenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.926,00 (trinta e três mil e novecentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°28'43,782" W e Longitude 09°50'17,309" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Ulisses Guimaraes; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes, nº 306, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, de posse de Vilma Lucia Loiola de Santana; Lateral Esquerda: Rua Visconde do Rio Branco; Fundo: Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, de posse de Alvino Almeida de Brito; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude -39°28'43,782" W e Latitude -09°50'17,309"S, e coordenadas em UTM N 8912.445,60m e E 447.496,22m, deste segue confrontando com NORTE, no Imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, de posse de Vilma Lucia Loiola de Santana, com azimute de 97°08'48", na distância de 16,40 m; até o vértice PO2, de coordenadas em Longitude -39°28'43,248"W e Latitude -09°50'17,376"S, e coordenadas em UTM N 8.912.443,56m e E 447.512,49m, no azimute de 182°20'48", na distância de 4,15 m, até o vértice P03, de coordenadas em Longitude -39°28'43,248"W, Latitude -09°50'17,376"S e coordenadas em UTM N 8.912.419,89m e E 447.511,52m, deste, segue confrontando com LESTE no Imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, de posse de Alvino Almeida de Brito, no azimute de 182°20'48", distância de 19,54m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude -39°28'43,547" W, Latitude -09°50'18,111"S, e coordenadas em UTM N 8.912.420,96m e E 447.503,43m, deste segue confrontando com SUL com Rua Visconde Do Rio Branco, no azimute de 277°32'04", na distância de 8,16 m; até o vértice POS, de coordenadas em Longitude -39°28'43,638"W, Latitude -09°50'18,077"S, e coordenadas em UTM N 8.912.422,01m e E 447.500,64m, no azimute de 290°37'25", na distância de 2,98m, até o vértice P06, de coordenadas em Longitude -39°28'43,638"W, Latitude -09°50'18,077"S, e coordenadas em UTM N 8.912.422,01m e E 447.500,64m, no azimute de 324°30'20", na distância de 3,08m, até o vértice P07, de coordenadas em Longitude -39°28'43,697"W e Latitude -09°50'17,995"S, e coordenadas em UTM N 8.912.424,52m e E 447.498,85m, deste segue confrontando com OESTE Rua Ulisses Guimaraes, no azimute de 352°53'18", na distância de 21,24 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando 338,23 m², perímetro de 75,97 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.013.0300.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de fevereiro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0004/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 2189068894 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 088.778.645-67, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, e a **DANIELA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 34.202.410-6 Detran-DIC-RJ, inscrita no CPF sob o nº 078.301.885-13, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 300, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.013.0300.001 e área total de 338,23 m² (trezentos e trinta e oito metros e vinte e três centímetros quadrados), sendo 14,22 m (quatorze metros e vinte e dois centímetros) de frente; 16,52 m (dezesseis metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 23,69 m (vinte e três metros e sessenta e nove centímetros) na lateral esquerda; e 21,54 m (vinte e um metros e cinquenta e quatro centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 33.926,00 (trinta e três mil e novecentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -39°28'43,782" W e Longitude: -09°50'17,309" S; com limites e confrontações seguintes: fundo: imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes, nº 306, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001, de posse de Vilma Lucia Loiola de Santana; frente: Rua Visconde do Rio Branco; lateral direita: via pública - Rua Ulisses Guimaraes; e lateral esquerda: Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária municipal nº 01.03.034.0491.001, de posse de Alvino Almeida de Brito. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de fevereiro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DC293DCC-864B-402F-AC0D-95B448219341}



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N7350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI Nº 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.03.013.0300.001

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(A):	Carlos Daniel Da Silva Oliveira e Daniela Soares de Oliveira	
	CPF Nº 088.778.645-67	CPF Nº 078.301.885-13
Propriedade:	Terreno	Distrito: Zona Urbana
Município/Uf:	Uauá-Bahia	Área (m2): 338,23
Endereço:	Rua Visconde do Rio Branco,300	Perímetro (m): 75,97
		Bairro: Vila dos Gomes

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE - Imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Vilma Lucia Loiola de Santana, o Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.03.013.0306.001, (Fundo).**
LESTE - Imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Alvino Almeida de Brito, o Imóvel com Inscrição Imobiliária municipal nº **01.02.013.0261.001, (Lado Esquerdo).**
SUL - Rua Visconde do Rio Branco,
OESTE - Rua Ulisses Guimaraes,

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude - **39°28'43,782"W**, Latitude **-09°50'17,309"S**, e coordenadas em UTM **N 8.912.445,60m** e **E 447.496,22m**, deste segue confrontando com **NORTE** - Imóvel localizado na Rua Ulisses Guimaraes s/n Bairro Vila dos Gomes, de posse de **Vilma Lucia Loiola de Santana**, o Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.02.013.0306.001, Fundo**, com azimute de **97°08'48"**, na distância de **16,40 m**; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **-39°28'43,248"W**, Latitude **-09°50'17,376"S**, e coordenadas em UTM **N 8.912.443,56m** e **E 447.512,49m**, no azimute de **182°20'48"**, na distância de **4,15 m**, até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **-39°28'43,248"W**, Latitude **-09°50'17,376"S** e coordenadas em UTM **N 8.912.419,89m** e **E 447.511,52m**, deste, segue confrontando com **LESTE** - Imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de **Alvino Almeida de Brito**, o Imóvel com Inscrição Imobiliária municipal nº **01.03.034.0491.001, Lado Esquerdo**, no azimute de **182°20'48"**, na distância de **19,54m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **-39°28'43,547"W**, Latitude **-09°50'18,111"S**, e coordenadas em UTM **N 8.912.420,96m** e **E 447.503,43m**, deste segue confrontando com **SUL** com Rua Visconde Do Rio Branco, no azimute de **277°32'04"**, na distância de **8,16 m**; até o vértice **P05**, de coordenadas em Longitude **-39°28'43,638"W**, Latitude **-09°50'18,077"S**, e coordenadas em UTM **N 8.912.422,01m** e **E 447.500,64m**, no azimute de **290°37'25"**, na distância de **2,98m**, até o vértice **P06**, de coordenadas em Longitude **-39°28'43,638"W**, Latitude **-09°50'18,077"S**, e coordenadas em UTM **N 8.912.422,01m** e **E 447.500,64m**, no azimute de **324°30'20"**, na distância de **3,08m**, até o vértice **P07**, de coordenadas em Longitude **-39°28'43,697"W**, Latitude **-09°50'17,995"S**, e coordenadas em UTM **N 8.912.424,52m** e **E 447.498,85m**, deste segue confrontando com **OESTE** Rua Ulisses Guimaraes, no azimute de **352°53'18"**, na distância de **21,24 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, **Totalizando 338,23m² o perímetro de 75,97m**, Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias Cezar

CRT:97350578-BA
CFT nº 2403934732

engcezaragrimensura@gmail.com

(74)99981-9726(71)98238-7770

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo: PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.013.0300.001

Município:

Uauá - Bahia

Área Total:

338,23m²

Perímetro:

75,97

Proprietários CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA
DANIELA SOARES DE OLIVEIRA

Imóvel:

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO Nº 300
BAIRRO: VILA DO GOMES

Escala:

1 / 200

Data:

09/10/2024

Situação:



Proprietários:

Carlos Daniel da Silva Oliveira
CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA
CPF nº 088.778.645-67

Daniela Soares de Oliveira
DANIELA SOARES DE OLIVEIRA
CPF nº 078.301.885-13

Resp. Técnico

Jose Jeremias Cezar
Jose Jeremias Cezar
CRT nº 97350578/BA.
CFT nº 2403934732

zap (74) 99981-9726
engecezar@imensura@gmail.com

Quadro de Áreas:

Aprovações:

Gleba A

De Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
P01	8.912.443,560	447.512,490	86°05'38"	16,52 m	0,99983409	09°50'17,375868"S	39°28'43,348674"W
P02	8.912.439,410	447.512,320	182°20'45"	4,15 m	0,99983409	09°50'17,511081"S	39°28'43,238434"W
P03	8.912.419,890	447.511,520	182°20'49"	19,54 m	0,99983409	09°50'18,146610"S	39°28'43,381022"W
P04	8.912.420,430	447.507,480	277°38'48"	4,08 m	0,99983410	09°50'18,128840"S	39°28'43,413634"W
P05	8.912.420,960	447.503,430	277°27'20"	4,08 m	0,99983410	09°50'18,111366"S	39°28'43,346674"W
P06	8.912.422,010	447.500,640	280°37'25"	2,98 m	0,99983410	09°50'18,070795"S	39°28'43,081224"W
P07	8.912.424,520	447.498,850	324°30'20"	3,08 m	0,99983411	09°50'17,866270"S	39°28'43,860724"W
P08	8.912.445,890	447.496,140	352°48'22"	21,54 m	0,99983411	09°50'17,289344"S	39°28'43,784141"W

Área: 338,23 m²

Perímetro: 75,97 m



Imóvel Localizado à Rua Ulisses Guimarães s/n
Bairro: Vilas dos Gomes, com Inscrição Imobiliária
Municipal nº 01.03.013.0306.001 de posse de
VILMA LUCIA LOIOLA DE SANTANA.

Imóvel Localizado à Rua Visconde do Rio Branco, s/n
Bairro: Vilas dos Gomes, com Inscrição Imobiliária
Municipal nº 01.02.013.0261.001 de posse de
ALVINO ALMEIDA DE BRITO.

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO

RUA ULISSES GUIMARAES