

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0034/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0034/2024, trazido no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ROSA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, lavradora, RG nº 14.855.121-15 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 267.018.938-56, filha de João Cardoso dos Santos e Almerinda Cardoso de Moura, residente na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 216,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.127,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,00" S e Longitude: 39°28'48,45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0280.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de David Ariel Santos da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de JOSE Raimundo Alcântara Varjão; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Vanilda Ferreira Silva; fundo: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; e frente: via pública – Rua Novo Horizonte; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'29,00" S 39°28'48,45" W e UTM N 8.912.085,97m e E 447.353,94m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO, CPF 616.708.638-91, TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, CENTRO, UAUÁ-BA, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 141°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'29,23" S 39°28'48,27" W e UTM N 8.912.079,25m e E 447.359,92m; deste segue confrontando com posse de David Ariel Santos Da Silva, CPF: 085.206.695-30, rua novo horizonte, s/nº, centro Uauá-Ba, sem inscrição imobiliária/ posse de José Raimundo Alcântara Varjão, CPF 114.943.875-49, rua novo horizonte, s/nº, centro Uauá-Ba, sem inscrição imobiliária/ posse de Vanilda Ferreira Silva CPF 620.022.105-78 rua novo horizonte, s/nº, centro Uauá-Ba, sem inscrição imobiliária no quadrante Sudeste, com azimute de 231°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'29,71" S 39°28'48,88" W e UTM N 8.912.064,67m e E 447.340,86m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE, CENTRO, UAUÁ-BA no quadrante Sudoeste, com azimute de 321°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'29,48" S 39°28'49,07" W e UTM N 8.912.071,39m e E 447.334,87m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, CPF 164.781.935-00, RUA NOVO HORIZONTE, CENTRO, UAUÁ-BA, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001 no quadrante Noroeste, com azimute 51°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 216,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.034.0260.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário. Uauá - Bahia, 16 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
4E24B6DDCBAFEBEE69F055DFC9977BB9

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### GABINETE DO PREFEITO

#### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

##### TÍTULO Nº 0079/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0079/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 382329872 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.262.505-63, filha de Olímpio José Rodrigues e Altamira Ferreira Cardoso, residente na Rua Olímpio José Rodrigues, nº152, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 613, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 188,50 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente; 6,90 m (seis metros e noventa centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.148,00 (quarenta e oito mil e cento e quarenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'23.14" S e Longitude 39°28'42.08" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves Da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, posse de Manoel Pereira de Souza; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Adelice Moura da Costa; Fundo: imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Adelice Moura da Costa; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'23.14" S 39°28'42.08" W e UTM N 8.912.266,72m e E 447.548,24m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa no quadrante Nordeste, com azimute de 102°15'50,54" por uma distância de 6,90m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'23.18" S 39°28'41.86" W e UTM N 8.912.265,25m e E 447.554,99m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa no quadrante Sudeste, com azimute de 192°15'50,54" por uma distância de 9,80m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'23.50" S 39°28'41.93" W e UTM N 8.912.255,67m e E 447.552,90m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa no quadrante Nordeste, com azimute de 102°36'35,96" por uma distância de 2,70m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'23.51" S 39°28'41.85" W e UTM N 8.912.255,09m e E 447.555,48m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Deilson Gomes Romão no quadrante Sudeste, com azimute de 192°36'35,96" por uma distância de 12,20m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas 9°50'23.90" S 39°28'41.93" W e UTM N 8.912.243,20m e E 447.552,82m; deste segue confrontando com RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 282°18'23,87" por uma distância de 9,60m até o vértice P06; P06, de coordenadas geográficas 9°50'23.83" S 39°28'42.24" W e UTM N 8.912.245,25m e E 447.543,44m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Manoel Pereira de Souza no quadrante Noroeste, com azimute 12°36'58,86" por uma distância de 22,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 188,50 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.027.0185.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSE RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BRASIL – CEP:48.950-000  
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### GABINETE DO PREFEITO

#### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0080/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0080/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a AGEMARIO GOMES BARBOSA, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 32664002 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 639.088.675-68, filho de Maria Helena Gomes Barbosa, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 81, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte meros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.304,00 (dezoito mil e trezentos e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'08.83" S e Longitude 39°29'24.20" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – Av. João Borges De Sá; Lateral Direita: imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Luzibete Goncalves Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Luzibete Goncalves Da Silva; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Luzibete Goncalves Da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'08.83" S 39°29'24.20" W e UTM N 8.912.704,22m e E 446.264,81m; deste segue confrontando com móvel localizado na Rua Projetada, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92 no quadrante Nordeste, com azimute de 118°16'32,68" por uma distância de 10,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'08.99" S 39°29'23.91" W e UTM N 8.912.699,48m e E 446.273,62m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV João Borges de Sá, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92 no quadrante Sudeste, com azimute de 203°47'29,61" por uma distância de 20,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'09.58" S 39°29'24.17" W e UTM N 8.912.681,18m e E 446.265,56m; deste segue confrontando com AV JOÃO BORGES DE SÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°16'39,33" por uma distância de 10,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'09.43" S 39°29'24.46" W e UTM N 8.912.685,92m e E 446.256,75m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV João Borges de Sá, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92 no quadrante Noroeste, com azimute 23°46'47,16" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.005.0081.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 4E24B6DDCBAFEBE69F055DFC9977BB9

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO N° 0083/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0083/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ALAINY GONÇALVES DE MORAIS, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 975565800 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 948.107.175-49, filha de Adelson Ribeiro de Moraes e Maria Anita Gonçalves de Moraes, residente na Rua Monte Alegre, nº 564, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 136, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 33-34, Bairro Alto Do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 278,70 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e oito metros e setenta centímetros quadrados), sendo 13,75 m (treze metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 14,02 m (quatorze metros e dois centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.839,00 (dezenove mil e oitocentos e trinta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28,552" S e Longitude 39°29'22,361" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua B; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegra, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães e Irmãos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,361" Oeste e Latitude 9°50'28,552" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446321,63m e S 8912098,59m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B; segue com azimute de 81°58'8" por uma distância de 13,85m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'21,911" Oeste e Latitude 9°50'28,490" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446335,34m e S 8912100,53m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes; segue com azimute de 171°20'31" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,689" Oeste e Latitude 9°50'25,629" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446338,36m e S 8912080,76m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegra, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães e Irmãos; segue com azimute de 261°57'54" por uma distância de 6,36m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,020" Oeste e Latitude 9°50'29,162" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446332,06m e S 8912079,87m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegra, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse Maria de Lourdes Guimarães Cardoso; segue com azimute de 261°57'54" por uma distância de 7,66m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,269" Oeste e Latitude 9°50'29,197" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446324,47m e S 8912078,80m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira; segue com azimute de 351°49'56" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,87m e perfazendo a área de 278,70 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0136.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 18 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### GABINETE DO PREFEITO

#### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0084/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0084/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a KAIQUE DA SILVA LOBO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lobo e Eliete Cardoso da Silva Lobo, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 428, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 135,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.355,00 (doze mil e trezentos e cinquenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,123" S e Longitude 39°28'36,445" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro Da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lobo; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,445" Oeste e Latitude 9°50'36,123" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447720,53m e S 8911868,08m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira; com azimute de 282°5'13" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,605" Oeste e Latitude 9°50'36,089" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447715,64m e S 8911869,13m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio; com azimute de 12°5'13" por uma distância de 27,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,419" Oeste e Latitude 9°50'35,229" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447721,29m e S 8911895,53m; deste segue confrontando ao norte sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; com azimute de 102°5'13" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,258" Oeste e Latitude 9°50'35,264" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447726,18m e S 8911894,48m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lobo; segue com azimute de 192°5'13" por uma distância de 27,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 64,00m e perfazendo a área de 135,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lobo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.044.0428.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 18 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 4E24B6DDCBAFEBE69F055DFC9977BB9

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0085/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a KAIQUE DA SILVA LOBO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lobo e Eliete Cardoso da Silva Lobo, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 423, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 135,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.355,00 (doze mil e trezentos e cinquenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,157" S e Longitude 39°28'36,284" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0428.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 428, Bairro da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Rayaldo Ribeiro da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,284" Oeste e Latitude 9°50'36,157" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447725,42m e S 8911867,04m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira; com azimute de 282°5'13" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,445" Oeste e Latitude 9°50'36,123" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447720,53m e S 8911868,08m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0428.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 428, Bairro Da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo; com azimute de 12°5'13" por uma distância de 27,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,258" Oeste e Latitude 9°50'35,264" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447726,18m e S 8911894,48m; deste segue confrontando ao norte sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; com azimute de 102°5'13" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,098" Oeste e Latitude 9°50'35,298" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447731,07m e S 8911893,44m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse Rayaldo Ribeiro da Silva; segue com azimute de 192°5'13" por uma distância de 27,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 64,00m e perfazendo a área de 135,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.044.0423.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 18 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0086/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0086/2024, trazido no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOÃO ANDRADE FILHO, brasileiro, maior, capaz, viúvo, aposentado, RG nº 00.460.994-84 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.225.245-15, filho de João Andrade Silva e Maria Ferreira de Andrade, residente na Rua Heraldo Lopes, 331, Bairro Antônio Lopes, município de Valente, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 41, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 244,52 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), sendo 6,74 m (seis metros e setenta e quatro centímetros) de frente; 6,77 m (seis metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 36,24 m (trinta e seis metros e vinte e quatro centímetros) na lateral direita; e 36,24 m (trinta e seis metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.218,00 (cinquenta e dois mil e duzentos e dezoito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35,738" S e Longitude 39°28'47,680" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; Lateral Direita: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimaraes, nº 357, Centro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0311.001, de posse de Edilson Cardoso Ribeiro; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimaraes, nº 345, Centro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0302.001, de posse de João Nilo Gomes Moura; Fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Elpídio, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Cardoso Da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.879,423m e E 447.378,293m e de Latitude -9°50'35,738" S e Longitude -39°28'47,680" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JAILSON CARDOSO DA SILVA, com azimute de 178°33'15" por uma distância de 6,77m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.872,655m e E 447.378,464m, (-9°50'35,958" S e -39°28'47,675" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES, N° 345, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.031.0302.001 DE POSSE DE JOÃO NILO GOMES MOURA, com azimute de 265°49'50" por uma distância de 36,24m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.870,020m e E 447.342,320m, (-9°50'36,042" S e -39°28'48,862" W); deste segue confrontando com PRAÇA ADHEMAR R. GUIMARÃES, com azimute de 358°33'59" por uma distância de 6,74m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.876,758m e E 447.342,151m, (-9°50'35,823" S e -39°28'48,867" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES, N° 357, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.031.0311.001 DE POSSE DE EDILSON CARDOSO RIBEIRO, com azimute 85°46'59" por uma distância de 36,24m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 85,99 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.031.0306.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de outubro de 2024

Marcos Henrique Lobo Rosa  
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 4E24B6DDCBAFEBE69F055DFC9977BB9

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0015/2020

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0015/2020, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a DÉBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES, brasileira, maior, capaz, solteiro, autônoma, RG nº 33.818.692-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 622.382.305-30, filha de Maria De Lourdes Ribeiro Guimaraes e Ademar Ribeiro Guimarães, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 03, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 03, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 48,39 m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros e trinta e nove centímetros quadrados), sendo 7,70 m (sete metros e setenta centímetros) de frente; 1,52 m (um metro e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 10,10 m (dez metros e dez centímetros) na lateral direita; e 10,01 m (dez metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas Latitude 09°50'37,494" S e Longitude 39°28'47,199 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Vicente José Barbosa; Direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Vicente Jose Barbosa, s/n, Centro, de posse de Geraldo Jose Ribeiro Guimaraes; Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0184.001, localizado na Rua Vicente Jose Barbosa, s/n, Centro, de posse Emanuela Ribeiro Guimaraes Silveira; e imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0173.001, localizado na Rua Luiz Elpídio, Centro, s/n, de posse de Maria Perpetua Ribeiro Guimaraes; e Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0254.001, localizado na Rua Vicente Jose Barbosa, s/n, Centro, de posse Maria de Lourdes Ribeiro Guimaraes; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.829,490m e E 447.392,750m; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 176°07'35" por uma distância de 4,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.825,500m e E 447.393,020m (Latitude 09°50'37,494" S e Longitude 39°28'47,199" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 86°07'35" por uma distância de 3,85m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.825,760m e E 447.396,860m (Latitude 09°50'37,486" S e Longitude 39°28'47,073" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA, com azimute de 176°05'39" por uma distância de 2,50m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.823,270m e E 447.397,030m (Latitude 09°50'37,567" S e Longitude 39°28'47,068" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA e CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, CENTRO, S/N, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 89°20'12" por uma distância de 3,10m até o vértice P05, de coordenadas N 8.911.823,306m e E 447.400,132m (Latitude 09°50'37,566" S e Longitude 39°28'46,966" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA, com azimute de 188°43'55" por uma distância de 3,51m até o vértice P06, de coordenadas N 8.911.819,840m e E 447.399,600m (Latitude 09°50'37,679"

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### Gabinete do Prefeito

S e Longitude 39°28'46,984" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA VICENTE JOSE BARBOSA, com azimute de 266°03'08" por uma distância de 7,70m até o vértice P07, de coordenadas N 8.911.819,310m e E 447.391,920m (Latitude 09°50'37,696" S e Longitude 39°28'47,236" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE GERALDO JOSE RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 356°05'03" por uma distância de 10,10m até o vértice P08, de coordenadas N 8.911.829,390m e E 447.391,230m (Latitude 09°50'37,367" S e Longitude 39°28'47,258" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.031.0254.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES RIBEIRO GUIMARAES, com azimute 86°14'09" por uma distância de 1,52m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 36,28 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.031.0203.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
4E24B6DDCBAFEBE69F055DFC9977BB9

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0034/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0034/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, lavradora, RG nº 14.855.121-15 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 267.018.938-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0260.001 e área total de 216,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.127,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,00" S e Longitude: 39°28'48,45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0280.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de David Ariel Santos da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Alcântara Varjão; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Vanilda Ferreira Silva; fundo: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; e frente: via pública – Rua Novo Horizonte. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de outubro de 2024.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, the Mayor of Uauá, is overlaid on the text. The signature is fluid and cursive.  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** RUA NOVO HORIZONET, N°260, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA- 01.01.034.0260.001

**PROPRIETÁRIO(A):** ROSA CARDOSO DOS SANTOS **CPF:** 267.018.938-56

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 216,00 **PERÍMETRO (m):** 66

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, CPF 164.781.935-00, RUA NOVO HORIZONTE, CENTRO, UAUÁ-BA, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001

**SUL:** POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA, CPF: 085.206.695-30, RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº, CENTRO UAUÁ-BA, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA/ POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO ALCÂNTARA VARJÃO, CPF 114.943.875-49, RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº, CENTRO UAUÁ-BA, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA/ POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA CPF 620.022.105-78 RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº, CENTRO UAUÁ-BA, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA

**LESTE:** POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO, CPF: 616.708.638-91 TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, S/Nº, CENTRO UAUÁ-BA, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.01.034.0201.001

**OESTE:** RUA NOVO HORIZONTE, CENTRO, UAUÁ-BA

### Descrição do Perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'29.00" S 39°28'48.45" W e UTM N **8.912.085,97m** e E **447.353,94m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO, CPF 616.708.638-91, TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, CENTRO, UAUÁ-BA, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 138°18'14,65" por uma distância de 9,00m até o vértice **P02**

**P02**, de coordenadas geográficas 9°50'29.23" S 39°28'48.27" W e UTM N **8.912.079,25m** e E **447.359,92m**; deste segue confrontando com posse de David Ariel Santos Da Silva, CPF: 085.206.695-30, rua novo horizonte, s/nº, centro Uauá-Ba, sem inscrição imobiliária/ posse de José Raimundo Alcântara Varjão, CPF 114.943.875-49, rua novo horizonte, s/nº, centro Uauá-Ba, sem inscrição imobiliária/ posse de Vanilda Ferreira Silva CPF 620.022.105-78 rua novo horizonte, s/nº, centro Uauá-Ba, sem inscrição imobiliária no quadrante Sudeste, com azimute de 232°35'31,74" por uma distância de 24,00m até o vértice **P03**

**P03**, de coordenadas geográficas 9°50'29.71" S 39°28'48.88" W e UTM N **8.912.064,67m** e E **447.340,86m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE, CENTRO, UAUÁ-BA no quadrante Sudoeste, com azimute de 318°18'12,88" por uma distância de 9,00m até o vértice **P04**

**P04**, de coordenadas geográficas 9°50'29.48" S 39°28'49.07" W e UTM N **8.912.071,39m** e E **447.334,87m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO, CPF 164.781.935-00, RUA NOVO HORIZONTE, CENTRO, UAUÁ-BA, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001 no quadrante Noroeste, com azimute 52°35'22,89" por uma distância de 24,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 216.00m<sup>2</sup>.

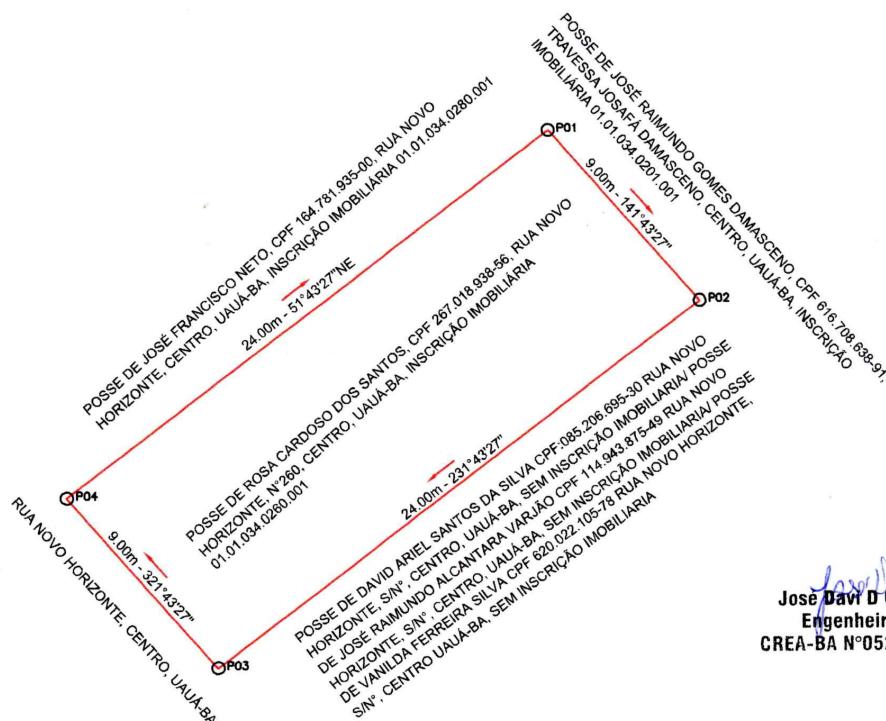
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 11/09/2024

*JOSE DAVI J. C. FRANÇA*  
 José Davi D C França  
 Engenheiro civil  
 JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA  
 CREA-BA N 032063643-0  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA:

# Prefeitura Municipal de Uauá

**SIRGAS 2000**  
**24 L**  
**MERIDIANO 39°W**



## QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	141°43'26,51"	9,00	8.912.086,40	447.354,61	9°50'29.00" S	39°28'48,45" W
P02 P03	231°43'26,51"	24,00	8.912.079,34	447.360,18	9°50'29.23" S	39°28'48,27" W
P03 P04	321°43'26,51"	9,00	8.912.064,47	447.341,14	9°50'29.71" S	39°28'48,88" W
P04 P01	51°43'26,51"	24,00	8.912.071,54	447.335,77	9°50'29.48" S	39°28'49,07" W

DESCRÍÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.034.0260.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>216 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>03/10/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: RUA NOVO HORIZONTE N° 260- CENTRO- UAUÁ - BAHIA	C.P.F: <b>267.018.938-56</b>	PERIMETRO: <b>66,00 m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0	DATUM: <b>SIRGAS2000</b>	ZONA: <b>24 L</b>	FOLHA:
<i>Rosa Cardoso dos Santos</i> ROSA CARDOSO DOS SANTOS PROPRIETÁRIO	MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'29.00"S LONGITUDE: 39°28'48.45"W	<b>01</b> <b>01</b>

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0079/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0079/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 382329872 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.262.505-63, residente na Rua Olímpio José Rodrigues, nº 152, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 613, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.027.0185.001 e área total de 188,50 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente; 6,90 m (seis metros e noventa centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.148,00 (quarenta e oito mil e cento e quarenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'23.14" S e Longitude: 39°28'42.08" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, posse de Manoel Pereira de Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Adelice Moura da Costa e imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Deilson Gomes Romão; frente: via pública - Rua Brandina Gonçalves Da Silva; e fundo: imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Adelice Moura da Costa. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de outubro de 2024.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3A2C852D-1359-4D09-8FAA-853595D24749}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

PROPRIETÁRIO(A): MARIA LUCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA CPF: 393.262.595-63

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.027.0185.001 MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m<sup>2</sup>): 188,50 PERÍMETRO (m): 60,50

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa

**ESQUERDA:** imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa;

imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Deilson Gomes Romão}; RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

**FRENTE:** RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

**DIREITA:** imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Manoel Pereira de Souza}

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'23.14" S 39°28'42.08" W e UTM N **8.912.266,72m** e E **447.548,24m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa no quadrante Nordeste, com azimute de 102°15'50,54" por uma distância de 6,90m até o vértice **P02**

**P02**, de coordenadas geográficas 9°50'23.18" S 39°28'41.86" W e UTM N **8.912.265,25m** e E **447.554,99m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa no quadrante Sudeste, com azimute de 192°15'50,54" por uma distância de 9,80m até o vértice **P03**

**P03**, de coordenadas geográficas 9°50'23.50" S 39°28'41.93" W e UTM N **8.912.255,67m** e E **447.552,90m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa no quadrante Nordeste, com azimute de 102°36'35,96" por uma distância de 2,70m até o vértice **P04**

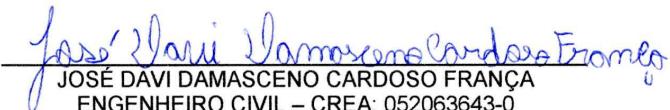
**P04**, de coordenadas geográficas 9°50'23.51" S 39°28'41.85" W e UTM N **8.912.255,09m** e E **447.555,48m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Deilson Gomes Romão no quadrante Sudeste, com azimute de 192°36'35,96" por uma distância de 12,20m até o vértice **P05**

**P05**, de coordenadas geográficas 9°50'23.90" S 39°28'41.93" W e UTM N **8.912.243,20m** e E **447.552,82m**; deste segue confrontando com RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 282°18'23,87" por uma distância de 9,60m até o vértice **P06**

**P06**, de coordenadas geográficas 9°50'23.83" S 39°28'42.24" W e UTM N **8.912.245,25m** e E **447.543,44m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Manoel Pereira de Souza no quadrante Noroeste, com azimute 12°36'58,86" por uma distância de 22,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 188.50m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 02/08/2024

  
**JOSE' DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA**  
 ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

1 / 1

# Prefeitura Municipal de Uauá



Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa

Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa

Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa

Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Adelice Moura da Costa

Gonçalves da Silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Manoel Pereira de Souza

Gonçalves da Silva, N° 613, Centro, de posse de MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA CPF: 393.262.595-63

Gonçalves da Silva, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Deilson Gomes Romão

RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA



*Jose Davi D C França*  
Jose Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

## QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	VÉRTICES	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
	P01 P02	102°15'50.54"	6,90	8.912.266,72	447.548,24	9°50'23.14" S	39°28'42.08" W
	P02 P03	192°15'50.54"	9,80	8.912.265,25	447.554,99	9°50'23.18" S	39°28'41.86" W
	P03 P04	102°36'35.96"	2,70	8.912.255,67	447.552,90	9°50'23.50" S	39°28'41.93" W
	P04 P05	192°36'35.96"	12,20	8.912.255,09	447.555,48	9°50'23.51" S	39°28'41.85" W
	P05 P06	282°18'23.87"	9,60	8.912.243,20	447.552,82	9°50'23.90" S	39°28'41.93" W
	P06 P01	12°36'58.86"	22,00	8.912.245,25	447.543,44	9°50'23.83" S	39°28'42.24" W

DESCRIÇÃO:	ÁREA TOTAL:	DATA:
LOTE URBANO - IM: 01.02.027.0185.001	188.5 m <sup>2</sup>	02/08/2024
LOCALIZAÇÃO:	PERIMETRO:	ESCALA:
RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA N°613- CENTRO UAUÁ - BAHIA	393.262.505-63	1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL:	DATUM:	ZONA:
<b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0	SIRGAS2000	24 L
MARÍA LUCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA PROPRIETÁRIO	MERIDIANO:	FOLHA:
	39 ° W	01
	COORDENADAS GEOGRÁFICAS:	01
	LATITUDE: 9°50'23.14"S	
	LONGITUDE: 39°28'42.08"W	

A4 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0080/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0080/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a AGEMARIO GOMES BARBOSA, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 32664002 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 639.088.675-68, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 81, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.005.0081.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.304,00 (dezoito mil e trezentos e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'08.83" S e Longitude: 39°29'24.20" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Luzibete Goncalves Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Luzibete Goncalves Da Silva; frente: via pública – Av. João Borges de Sá; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Malaquias, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Luzibete Goncalves Da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de outubro de 2024.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller, bold font.  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {15851B15-C700-448E-955C-B96CB1DE7ED4}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** AV JOÃO BORGES DE SÁ, N°81, MALAQUIAS  
**PROPRIETÁRIO(A):** AGEMARIO GOMES BARBOSA **CPF:** 639.088.675-68  
**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:** 01.05.005.0081.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 200 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FUNDO:** móvel localizado na Rua Projetada, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92

**DIREITA:** imóvel localizado na AV João Borges de Sá, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92

**FRENTE:** AV JOÃO BORGES DE SÁ

**ESQUERDA:** imóvel localizado na AV João Borges de Sá, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'08.83" S 39°29'24.20" W e UTM N **8.912.704,22m** e E **446.264,81m**; deste segue confrontando com móvel localizado na Rua Projetada, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92 no quadrante Nordeste, com azimute de 118°16'32,68" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**

**P02**, de coordenadas geográficas 9°50'08.99" S 39°29'23.91" W e UTM N **8.912.699,48m** e E **446.273,62m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV João Borges de Sá, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92 no quadrante Sudeste, com azimute de 203°47'29,61" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**

**P03**, de coordenadas geográficas 9°50'09.58" S 39°29'24.17" W e UTM N **8.912.681,18m** e E **446.265,56m**; deste segue confrontando com AV JOÃO BORGES DE SÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°16'39,33" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**

**P04**, de coordenadas geográficas 9°50'09.43" S 39°29'24.46" W e UTM N **8.912.685,92m** e E **446.256,75m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV João Borges de Sá, S/Nº, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de LUZIBETE GONCALVES DA SILVA CPF: 019.567.385-92 no quadrante Noroeste, com azimute 23°46'47,16" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

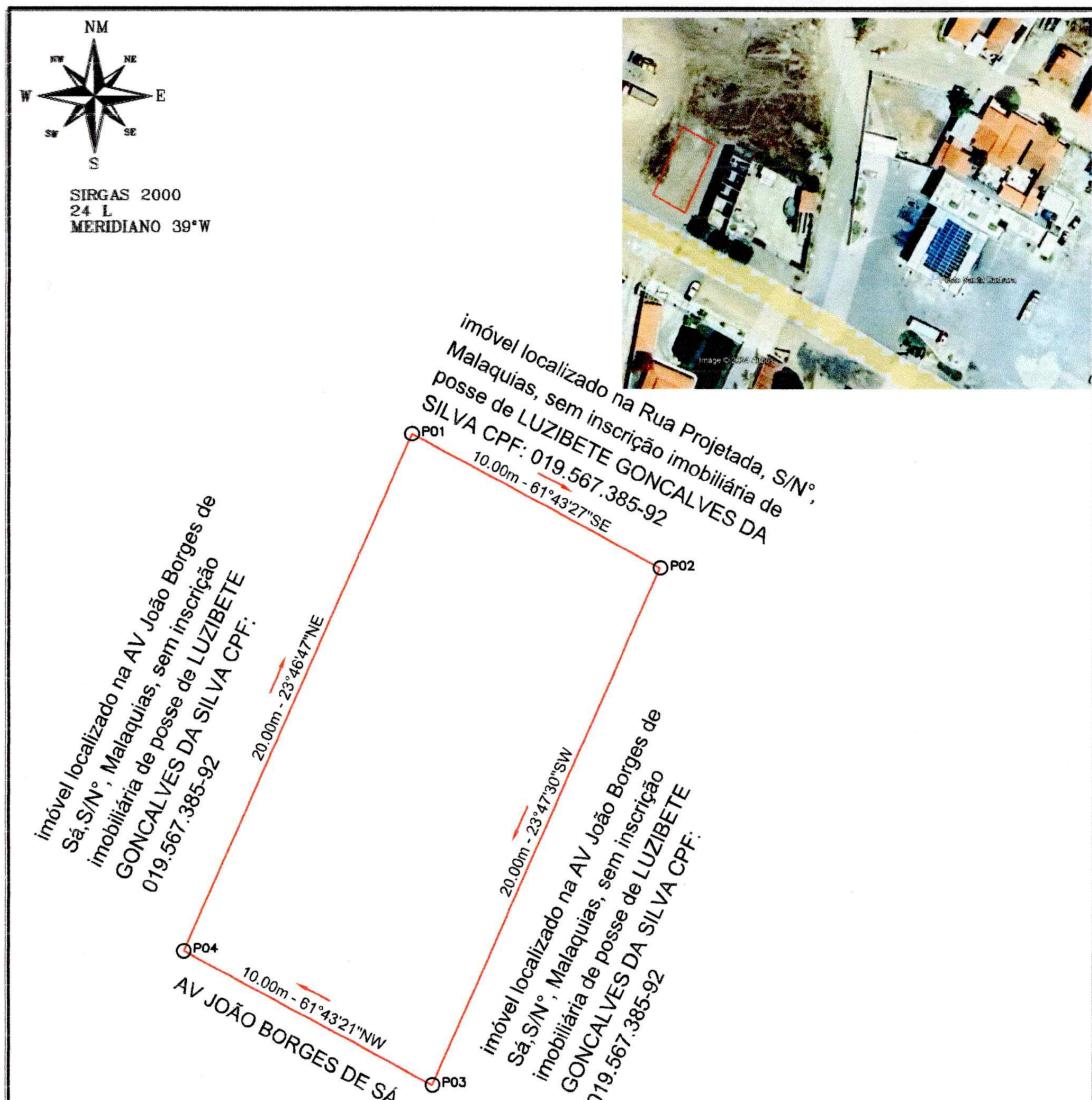
UAUÁ-BA, 10/08/2024

*\*Agemario Gomes Barbosa*  
**AGEMARIO GOMES BARBOSA** **CPF:** 639.088.675-68

*José D. C. França*  
**JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA**  
**ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0**

1 / 1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	118°16'32,68"	10,00	8.912.704,22	446.264,81	9°50'08,83" S	39°29'24,20" W
P02	P03	203°47'29,61"	20,00	8.912.699,48	446.273,62	9°50'08,99" S	39°29'23,91" W
P03	P04	298°16'39,33"	10,00	8.912.681,16	446.265,56	9°50'09,58" S	39°29'24,17" W
P04	P01	23°46'47,16"	20,00	8.912.685,92	446.256,75	9°50'09,43" S	39°29'24,46" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.05.005.0081.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>200 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>10/08/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>AV JOÃO BORGES DE SÁ, N°81, MALAQUIAS UAUÁ - BAHIA</b>	C.P.F: <b>639.088.675-68</b>	PERIMETRO: <b>60 m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> <b>ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0</b>		DATUM: <b>SIRGAS2000</b>	ZONA: <b>24 L</b>
		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	
<i>Agemario Gomes Barbosa</i> <b>AGEMARIO GOMES BARBOSA</b>		COORDENADAS GEOGRAFICAS: <b>LATITUDE: 9°50'08.83"S</b> <b>LONGITUDE: 39°29'24.20"W</b>	
PROPRIETÁRIO		FOLHA: <b>01</b>	

A4 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0083/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0083/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ALAINY GONÇALVES DE MORAIS**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 9755658000 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 984.107.175-49, residente na Rua Monte Alegre, nº 564, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Rua B, nº 136, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 33-34, Bairro Alto Do Conselheiro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.04.048.0136.001** e área total de 278,70 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e oito metros e setenta centímetros quadrados), sendo 13,85 m (treze metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 14,02 m (quatorze metros e dois centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.839,00 (dezenove mil e oitocentos e trinta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,552" S e Longitude: 39°29'22,361" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, nº 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães; e Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegre, nº 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse Maria de Lourdes Guimarães Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {10FC8FB0-7E7E-439A-BD9D-B8F691FBCBAA}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.04.048.0136.001

PROPRIETÁRIO: ALAINY GONÇALVES DE MORAIS DISTRITO: ZONA URBANA  
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m<sup>2</sup>): 278,70  
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 67,87  
 ENDEREÇO: RUA B, N° 136, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A, LOTES 33-34, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- |                     |  |           |           |
|---------------------|--|-----------|-----------|
| ➤ Frente            | (Norte):   | Rua       | B;        |
| ➤ Direita (Oeste):  | Imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira  | Damasceno | Oliveira; |
| ➤ Esquerda (Leste): | Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes;              |           |           |
| ➤ Fundo (Sul):      | Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegra, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães e Irmãos; |           |           |
|                     | Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegra, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse Maria de Lourdes Guimarães Cardoso.  |           |           |

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua B, 136, Quadra A, Lotes 33-34, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 13,85m (treze metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 14,02m (catorze metros e dois centímetros) de fundo; 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,361" Oeste e Latitude 9°50'28,552" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446321,63m e S 8912098,59m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B; segue com azimute de 81°58'8" por uma distância de 13,85m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'21,911" Oeste e Latitude 9°50'28,490" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446335,34m e S 8912100,53m;

**KAIQUE LOBO**  
 ENG. CIVIL  
 CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



ENGENHEIRO CIVIL

deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes; segue com azimute de 171°20'31" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'17,689" Oeste e Latitude 9°50'25.629" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446338,36m e S 8912080,76m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegra, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães e Irmãos; segue com azimute de 261°57'54" por uma distância de 6,36m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,020" Oeste e Latitude 9°50'29,162" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446332,06m e S 8912079,87m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegra, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse Maria de Lourdes Guimarães Cardoso; segue com azimute de 261°57'54" por uma distância de 7,66m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,269" Oeste e Latitude 9°50'29,197" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446324,47m e S 8912078,80m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira; segue com azimute de 351°49'56" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,87m e perfazendo a área de 278,70m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 13/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

ALAINY GONÇALVES DE MORAIS

CPF: 071.933.125-02

Proprietária

KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

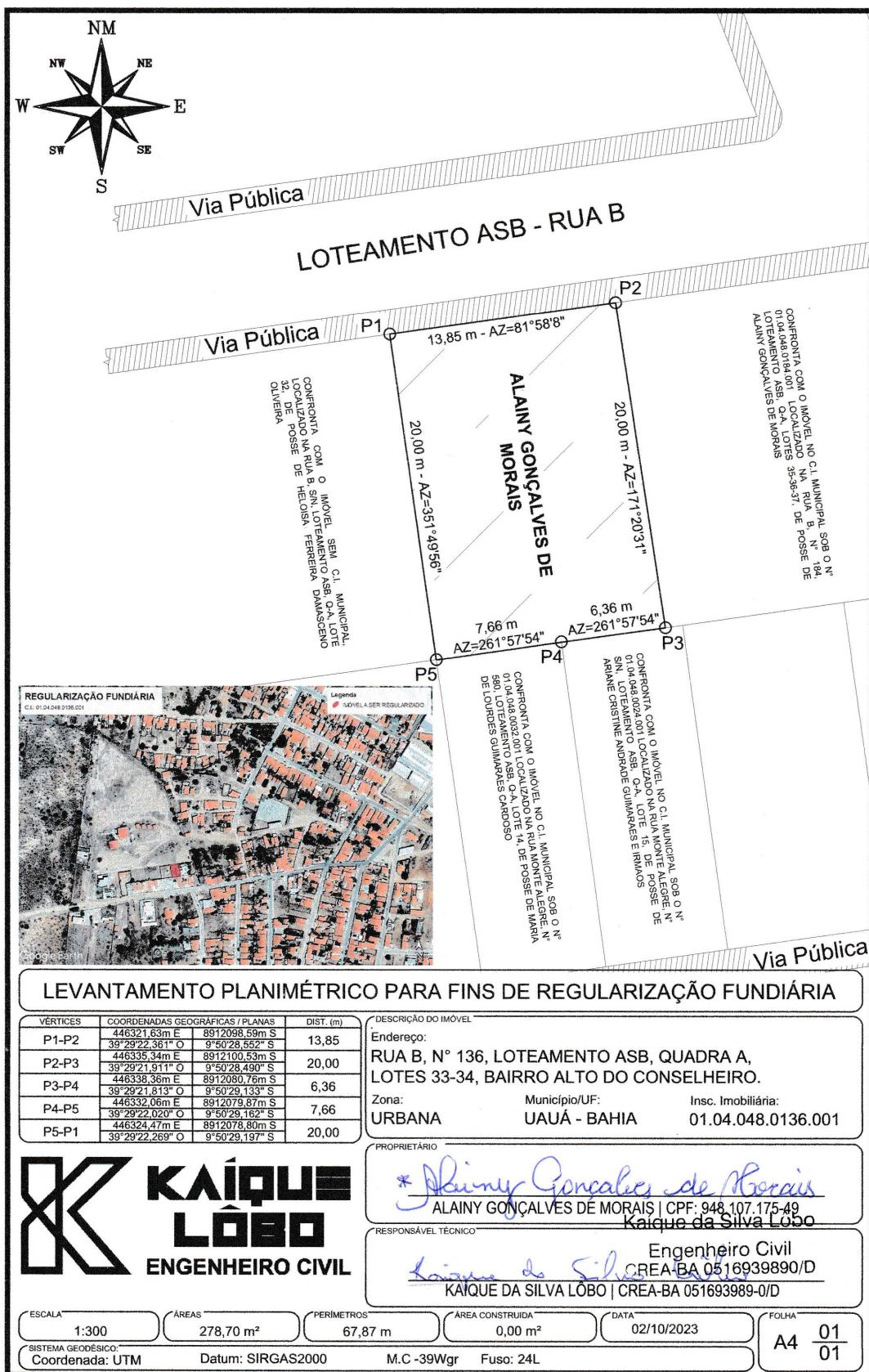
**KAIQUE LÔBO**  
 ENG. CIVIL  
 CREA-BA 051693989-0

 Kaiquelobo.engcivil@gmail.com  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
4E24B6DDCBAFEBE69F055DFC9977BB9

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0084/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0084/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAIQUE DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 428, Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.044.0428.001 e área total de 135,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.355,00 (doze mil e trezentos e cinquenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,123" S e Longitude: 39°28'36,445" W; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 423, Bairro Da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo; lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio; frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2024.

A large blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa is written across the bottom of the document, overlapping the text and the signature line.  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2A8EA55B-DB28-4269-9B59-84F9C7DEAA43}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.01.044.0428.001

PROPRIETÁRIO: KAÍQUE DA SILVA LÔBO

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (m<sup>2</sup>): 135,00

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 64,00

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 428, BAIRRO DA LAGOA.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Manoel Quintino Silveira;
- Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo;
- Esquerda (Oeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio;
- Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 428, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 5,00m (cinco metros) de fundo; 27,00 (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado direito e 27,00 (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'36,445''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'36,123''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447720,53m e S 8911868,08m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira; com azimute de  $282^{\circ}5'13''$  por uma distância de *5,00m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'36,605''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'36,089''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447715,64m e S 8911869,13m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio; com azimute de  $12^{\circ}5'13''$  por uma distância de *27,00m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'36,419''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'35,229''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447721,29m e S 8911895,53m; deste segue confrontando ao norte sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; com azimute de  $102^{\circ}5'13''$  por uma distância de *5,00m*,

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



ENGENHEIRO CIVIL

chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'36,258" Oeste** e Latitude **9°50'35,264" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L 447726,18m e S 8911894,48m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, de posse de Kaíque da Silva Lôbo; segue com azimute de **192°5'13"** por uma distância de **27,00m**, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **64,00m** e perfazendo a área de **135,00m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

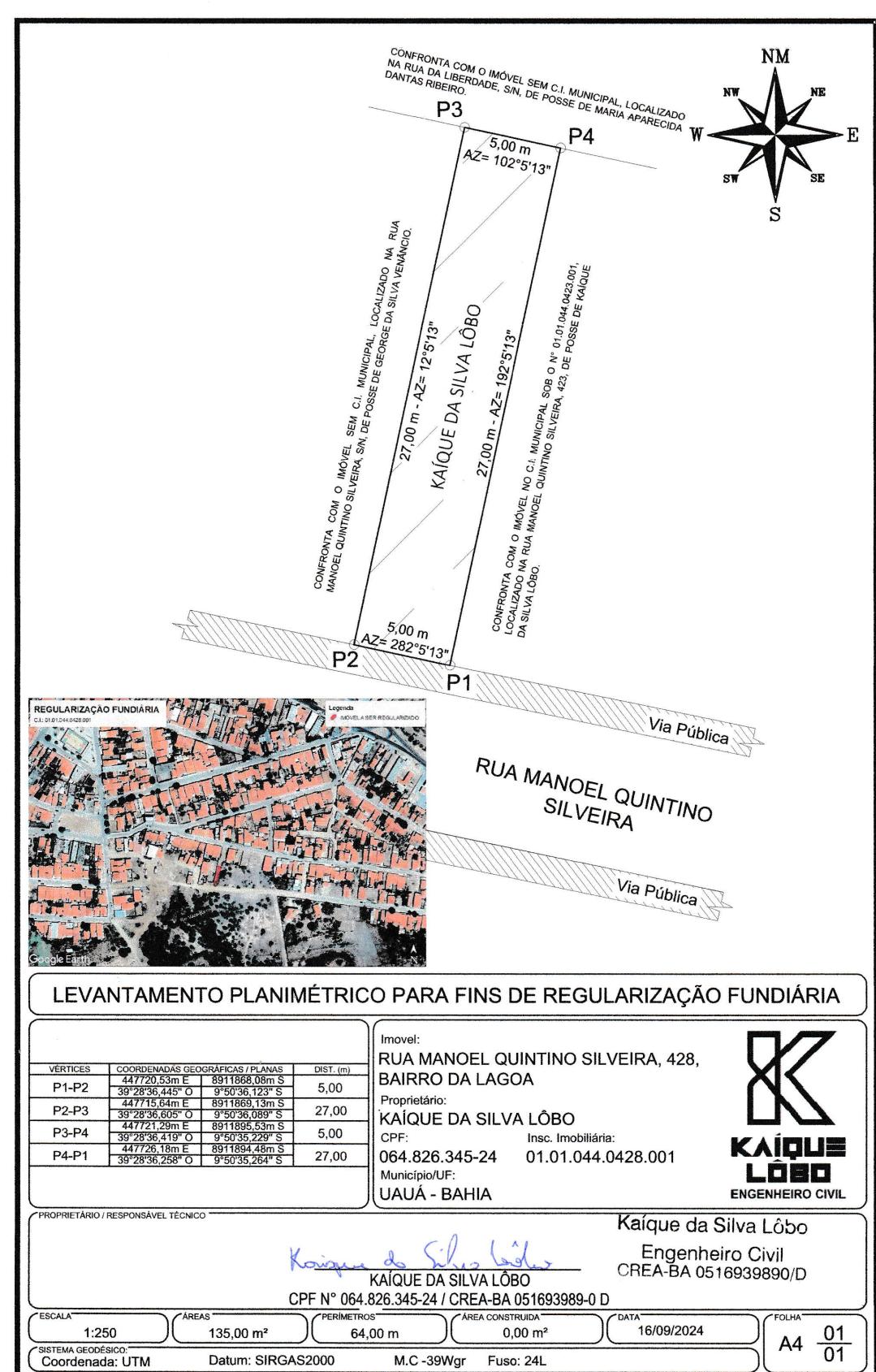
Kaíque da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D  
Proprietário / Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0085/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0085/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAÍQUE DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 2007598337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 423, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.044.0423.001 e área total de 135,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.355,00 (doze mil e trezentos e cinquenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,157" S e Longitude: 39°28'36,284" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0428.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 428, Bairro da Lagoa, de posse de Kaíque da Silva Lôbo; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Rayaldo Ribeiro da Silva; frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2024.

A large blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa is written across the bottom of the document, overlapping the text and the signature line.  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {21013A51-34B9-4BF4-94DE-8AE83A42AB4D}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.01.044.0423.001

PROPRIETÁRIO: KAÍQUE DA SILVA LÔBO

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (m<sup>2</sup>): 135,00

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 64,00

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 423, BAIRRO DA LAGOA.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Manoel Quintino Silveira;
- Direita (Leste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Raydo Ribeiro da Silva;
- Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0428.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 428, Bairro da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo;
- Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 5,00m (cinco metros) de fundo; 27,00 (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado direito e 27,00 (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,284" Oeste* e Latitude *9°50'36,157" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447725,42m e S 8911867,04m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira; com azimute de *282°5'13"* por uma distância de *5,00m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,445" Oeste* e Latitude *9°50'36,123" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447720,53m e S 8911868,08m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0428.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 428, Bairro da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo; com azimute de *12°5'13"* por uma distância de *27,00m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,258" Oeste* e Latitude *9°50'35,264" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447726,18m e S 8911894,48m; deste segue confrontando ao norte sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; com azimute de *102°5'13"* por uma distância de

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.EngCivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.EngCivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



5,00m, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,098" Oeste e Latitude 9°50'35,298" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447731,07m e S 8911893,44m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Rayaldo Ribeiro da Silva; segue com azimute de 192°5'13" por uma distância de 27,00m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 64,00m e perfazendo a área de 135,00m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

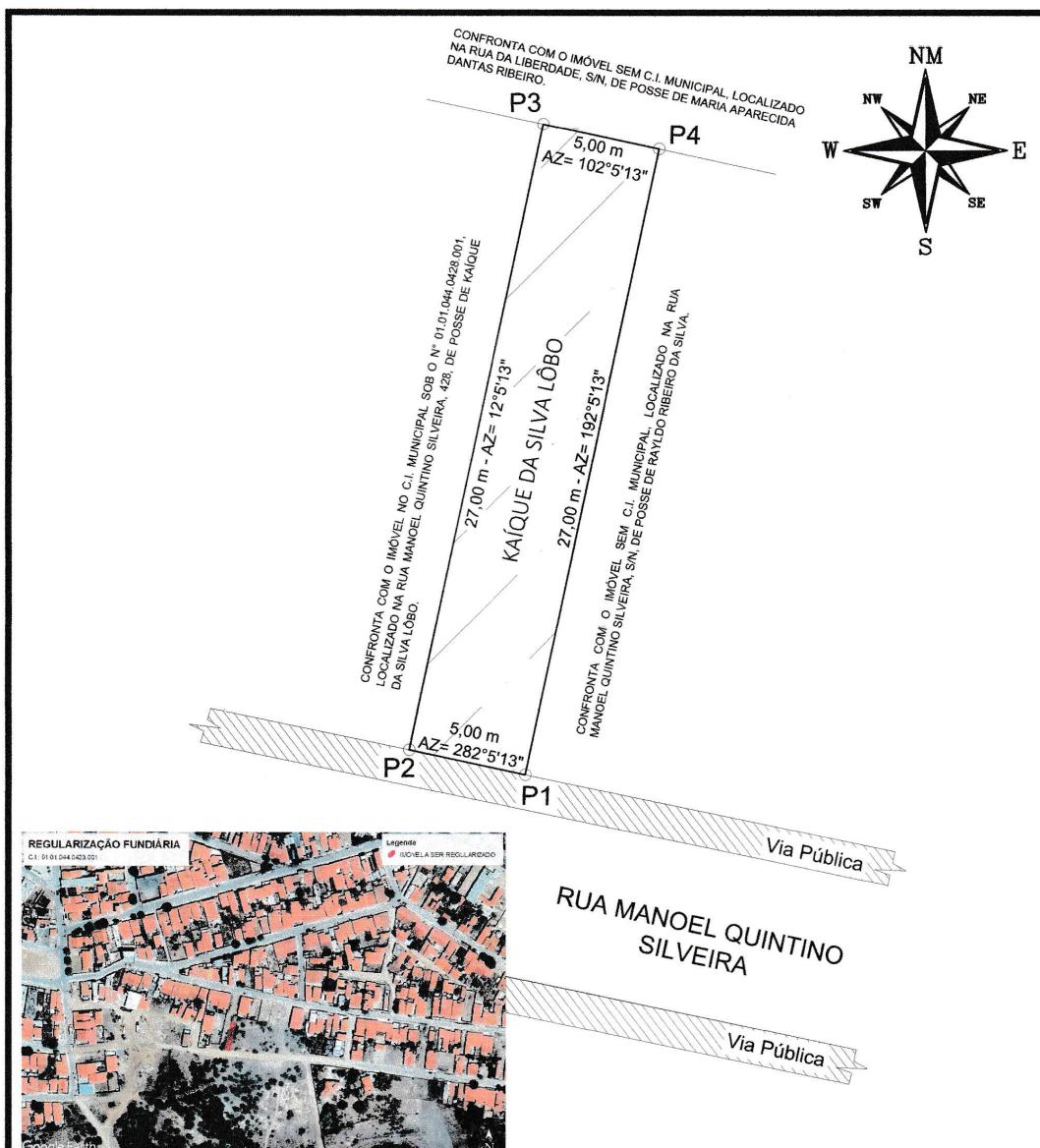
Uauá, 16/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D  
Kaíque da Silva Lôbo  
 KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
 CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D  
 Proprietário / Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

[kaiquelebo.EngCivil@gmail.com](mailto:kaiquelebo.EngCivil@gmail.com)  
**(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTÍCOS	COORDENADAS GEOGRÁFICAS / PLANAS	DIST. (m)
P1-P2	447725,42m E 39°28'36,284" O 8911867,04m S	5,00
P2-P3	447720,53m E 39°28'36,157" O 8911868,08m S	27,00
P3-P4	447726,18m E 39°28'36,445" O 8911894,48m S	5,00
P4-P1	447731,07m E 39°28'36,098" O 9°50'35,298" S	27,00

Imóvel:  
RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 423,  
BAIRRO DA LAGOA

Proprietário:  
KAIQUE DA SILVA LÔBO  
CPF: 064.826.345-24 Insc. Imobiliária: 01.01.044.0423.001  
Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA



Kaique da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO  
CPF N° 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUIDA	DATA	FOLHA
1:250	135,00 m <sup>2</sup>	64,00 m	0,00 m <sup>2</sup>	16/09/2024	A4 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO N°0086/2024**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0086/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO ANDRADE FILHO**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, aposentado, RG nº 00.460.994-84 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.255.245-15, residente na Rua Heraldo Lopes, nº 331, Bairro Antônio Lopes, município de Valente, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 41, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.031.0306.001 e área total de 244,52 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), sendo 6,74 m (seis metros e setenta e quatro centímetros) de frente; 6,77 m (seis metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 36,24 m (trinta e seis metros e vinte e quatro centímetros) na lateral direita; e 36,24 m (trinta e seis metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.218,00 (cinquenta e dois mil e duzentos e dezoito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35,738" S e Longitude: 39°28'47,680" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimaraes, nº 357, Centro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0311.001, de posse de Edilson Cardoso Ribeiro; lateral esquerda: imóvel localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimaraes, nº 345, Centro, com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0302.001, de posse de João Niló Gomes Moura; frente: via pública - Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; e fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Elpídio, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Cardoso Da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de outubro de 2024.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CB66D1AB-C829-4DB0-8D7C-BB057BC6F17B}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRIPTIVO JOAO ANDRADE FILHO

**PROPRIETÁRIO:** JOAO ANDRADE FILHO  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, N° 41, BAIRRO: CENTRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.01.031.0306.001

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 244,52m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO (m):** 85,99

### Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES, N° 357, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.031.0311.001 DE POSSE DE EDILSON CARDOSO RIBEIRO;
- **Lado Esquerdo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES, N° 345, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.031.0302.001 DE POSSE DE JOÃO NILO GOMES MOURA;
- **Fundo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JAILSON CARDOSO DA SILVA;
- **Frente (Oeste):** PRAÇA ADHEMAR R. GUIMARÃES.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.879,423m e E 447.378,293m e de Latitude -9°50'35,738" S e Longitude -39°28'47,680" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JAILSON CARDOSO DA SILVA, com azimute de 178°33'15" por uma distância de 6,77m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.911.872,655m e E 447.378,464m, (-9°50'35,958" S e -39°28'47,675" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES, N° 345, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.031.0302.001 DE POSSE DE JOÃO NILO GOMES MOURA, com azimute de 265°49'50" por uma distância de 36,24m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.911.870,020m e E 447.342,320m, (-9°50'36,042" S e -39°28'48,862" W); deste segue confrontando com PRAÇA ADHEMAR R. GUIMARÃES, com azimute de 358°33'59" por uma distância de 6,74m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.911.876,758m e E 447.342,151m, (-9°50'35,823" S e -39°28'48,867" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES, N° 357, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.031.0311.001 DE POSSE DE EDILSON CARDOSO RIBEIRO, com azimute 85°46'59" por uma distância de 36,24m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 85,99 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 06/09/2024.

  
**JOAO ANDRADE FILHO**

CPF: 004.255.245-15

  
**Isaque do Vale F. Silva**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-SE 271674499-8**  
**ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**  
**ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8**

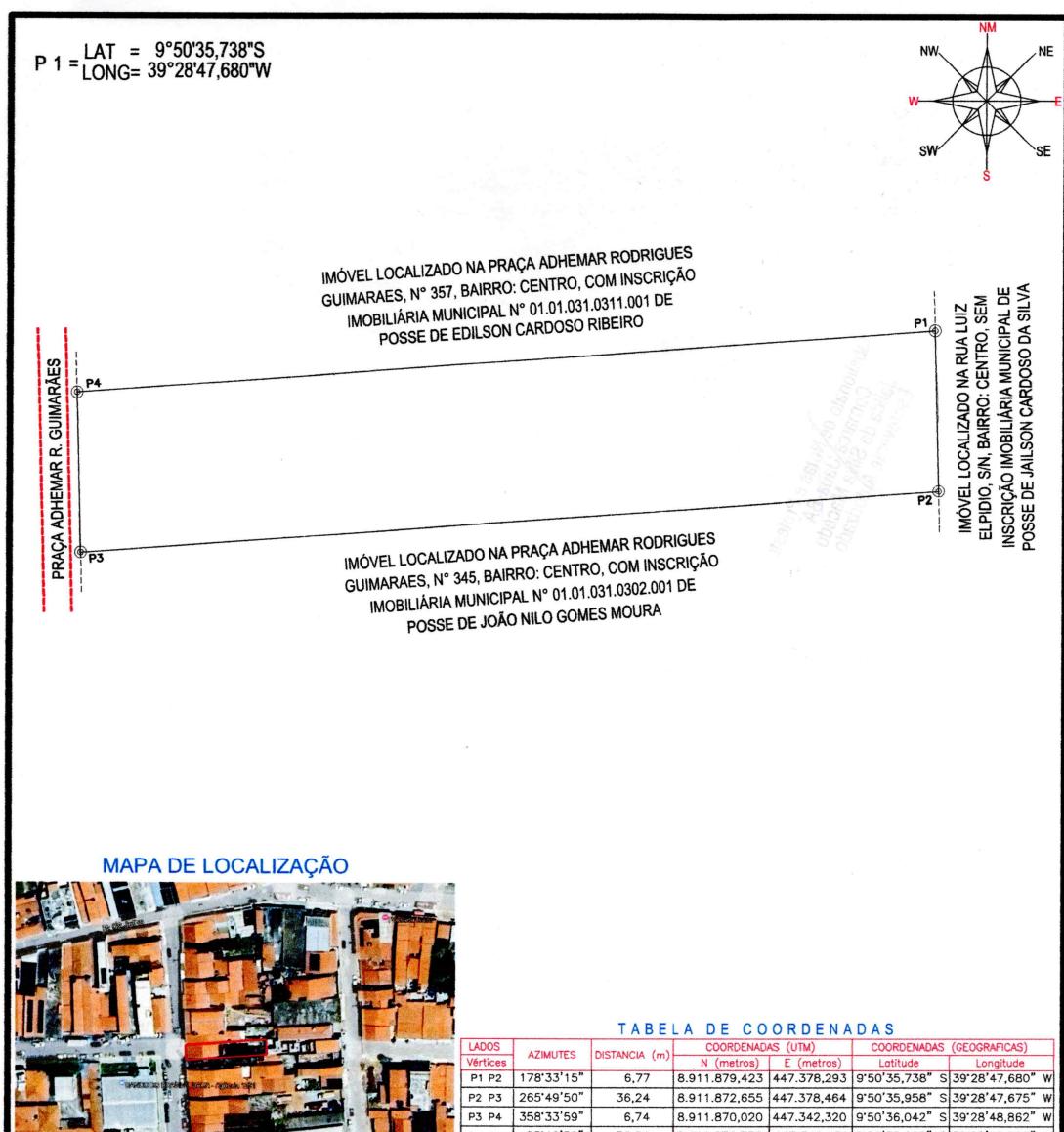
Reconhecimento no Verso

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
**Isaque do Vale - Engenheiro Civil**  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

**SELO DE FISCALIZAÇÃO  
NO VERSO**

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



RUA PAEÜ Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 | e-mail: [wr.servicosgeograficos@hotmail.com](mailto:wr.servicosgeograficos@hotmail.com)  
www.wrgeo.com.br



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### OBJETIVO:

### DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
Nº 19 NW AG DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr  
LATITUDE = 9°50'35,738" S  
LONGITUDE = 39°28'47,680" W  
UTM N = 8.911.879,423 m  
UTM E = 447.378,293 m  
K-Fator de Escala = 0,999634041  
Data = 02/09/2024  
C = Convergência meridiana = 0°4'55,333"

PROPRIETÁRIO: JOÃO ANDRADE FILHO  
ASSINATURA:

ENDEREÇO:  
PRAÇA ADHEMAR R. GUIMARÃES  
Nº 41

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

LEVANTAMENTO:  
ISAQUE DO VALE

BAIRRO:  
CENTRO

UF:  
BAHIA

RESP. TÉCNICO:

CREA: Nº 3000060399BA

IMÓVEL:  
ÁREA URBANA

DISTRITO:  
SEDE

ART:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:  
01.01.031.0306.001

DATA MED:

02/09/2024

DESENHO:  
DOUGLAS RAMOS

(74) 99964-1893

(74) 99985-5225

Reconhecimento no Verso

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO N°0015/2020**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0015/2020, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **DÉBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 33.818.692-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 622.382.305-30, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 03, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 03, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0203.001 e área total de 48,39 m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros e trinta e nove centímetros quadrados), sendo 7,70 m (sete metros e setenta centímetros) de frente; 1,52 m (um metro e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 10,10 m (dez metros e dez centímetros) na lateral direita; e 10,01 (dez metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezento mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'37,494" S e Longitude 39°28'47,199 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Vicente José Barbosa; Direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Vicente Jose Barbosa, s/n, Centro, de posse de Geraldo Jose Ribeiro Guimaraes; Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0184.001, localizado na Rua Vicente Jose Barbosa, s/n, Centro, de posse Emanuela Ribeiro Guimaraes Silveira; e imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0173.001, localizado na Rua Luiz Elpídio, Centro, s/n, de posse de Maria Perpetua Ribeiro Guimaraes; e Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.031.0254.001, localizado na Rua Vicente Jose Barbosa, s/n, Centro, de posse Maria de Lourdes Ribeiro Guimaraes. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de outubro de 2024.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.

Código de segurança: {10FC8FB0-7E7E-439A-BD9D-B8F691FBCBAA}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCritivo - DÉBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARAES

**PROPRIETÁRIO:** DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO **ÁREA (M2):** 48,39m<sup>2</sup>  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 36,28  
**ENDEREÇO:** RUA VICENTE JOSE BARBOSA, N° 3, CENTRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.01.031.0203.001.

### Limites e Confrontações:

- Frente (SUL): RUA VICENTE JOSE BARBOSA;
- Direita (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE GERALDO JOSE RIBEIRO GUIMARAES;
- Esquerda (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA e CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, CENTRO, S/N, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES;
- Fundo (NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0254.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA DE LOURDES RIBEIRO GUIMARAES;

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.829,490m e E 447.392,750m**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 176°07'35" por uma distância de 4,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.825,500m e E 447.393,020m (Latitude 09°50'37,494" S e Longitude 39°28'47,199" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 86°07'35" por uma distância de 3,85m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.825,760m e E 447.396,860m (Latitude 09°50'37,486" S e Longitude 39°28'47,199" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA, com azimute de 176°05'39" por uma distância de 2,50m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.823,270m e E 447.397,030m (Latitude 09°50'37,567" S e Longitude 39°28'47,068" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA e CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0173.001, LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, CENTRO, S/N, DE POSSE MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 89°20'12" por uma distância de 3,10m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.823,306m e E 447.400,132m (Latitude 09°50'37,566" S e Longitude 39°28'46,966" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.031.0184.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO,

# Prefeitura Municipal de Uauá

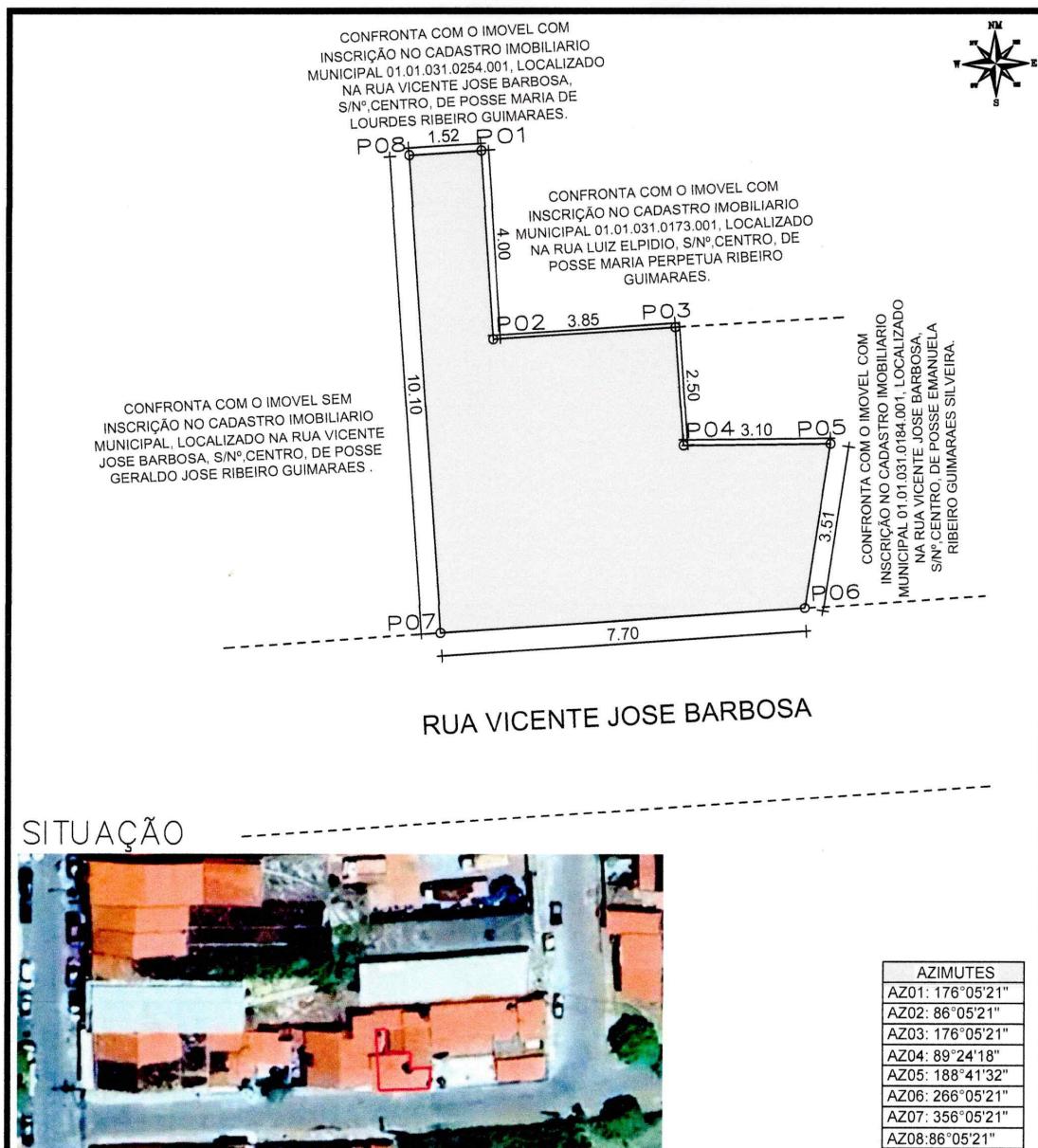
DE POSSE EMANUELA RIBEIRO GUIMARAES SILVEIRA, com azimute de 188°43'55" por uma distância de 3,51m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.911.819,840m e E 447.399,600m (Latitude 09°50'37,679" S e Longitude 39°28'46,984" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA VICENTE JOSE BARBOSA, com azimute de 266°03'08" por uma distância de 7,70m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.911.819,310m e E 447.391,920m (Latitude 09°50'37,696" S e Longitude 39°28'47,236" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE GERALDO JOSE RIBEIRO GUIMARAES, com azimute de 356°05'03" por uma distância de 10,10m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.911.829,390m e E 447.391,230m (Latitude 09°50'37,367" S e Longitude 39°28'47,258" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.031.0254.001, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES RIBEIRO GUIMARAES, com azimute 86°14'09" por uma distância de 1,52m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 36,28 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 13/09/2024.

  
DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES  
Proprietária  
CPF: 622.382.305-30

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VERTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.829,490	447.392,750	4,00
P2	8.911.825,500	447.393,020	3,85
P3	8.911.825,760	447.396,860	2,50
P4	8.911.823,270	447.397,030	3,10
P5	8.911.823,300	447.400,130	3,51
P6	8.911.819,840	447.399,600	7,70
P7	8.911.819,310	447.391,920	10,10
P8	8.911.829,390	447.391,230	1,52

Imóvel:  
RUA VICENTE JOSE BARBOSA, N 3

Proprietário(a):  
DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARAES

CPF: 622.382.305-30 INSC. IMOB: 01.01.031.0203.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: CENTRO

PROPRIETÁRIO

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 27167445  
ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARAES  
CPF N°: 622.382.305-30

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 27167445  
ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

ESCALA: 1:250 ÁREAS: 48,39 m<sup>2</sup> PERÍMETRO: 36,27 m DESENHO: ISAAQUE DATA: 13/10/2024 FOLHA: A4 01

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
4E24B6DDCBAFEBE69F055DFC9977BB9