



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

## GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 031/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m², localizado na RUA QUEIMADA DOS SANTOS, Nº 66, MALAQUIAS, de posse de OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

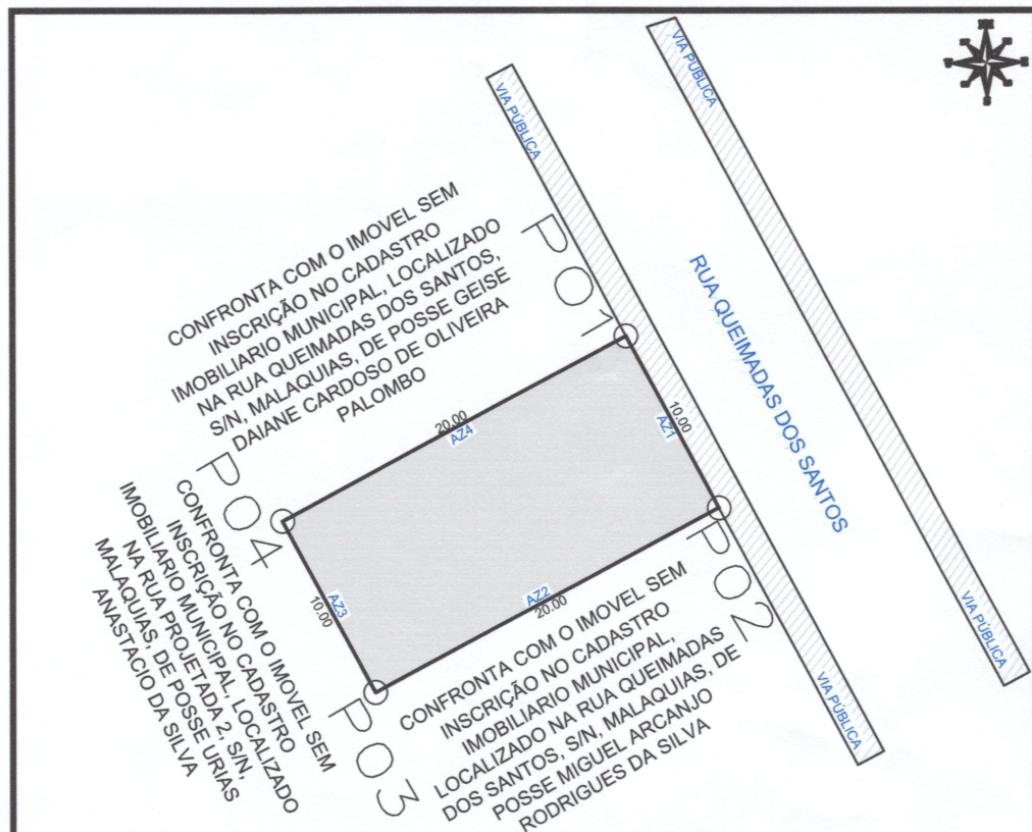
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 05 de junho de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



## SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	151°38'56"
AZ02:	241°38'56"
AZ03:	331°38'56"
AZ04:	61°38'56"

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.954,33	446.227,42	10,00
P2	8.912.945,51	446.232,18	20,00
P3	8.912.936,01	446.214,58	10,00
P4	8.912.944,81	446.209,83	20,00

Imóvel:  
RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, 66, MALAQUIAS

Proprietário(a):  
OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

CPF:  
085.352.375-42

Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA

INSC. IMOBILIARIA:  
01.05.002.0065.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
*Isaque do Vale F. Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 27167-400-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO:  
*Oscar Pereira dos Santos Neto*  
OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO  
CPF: 085.352.375-42

ESCALA 1:650	ÁREAS 200,00 m²	PERÍMETRO 60,00 m²	DESENHO ISAQUE	DATA 13/04/2025	FOLHA A4 01/001
-----------------	--------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	--------------------

SISTEMA GEODÉSICO:  
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

## GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 032/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 160,00 m², localizado na RUA PROJETADA, Nº 240, CENTRO, de posse de Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

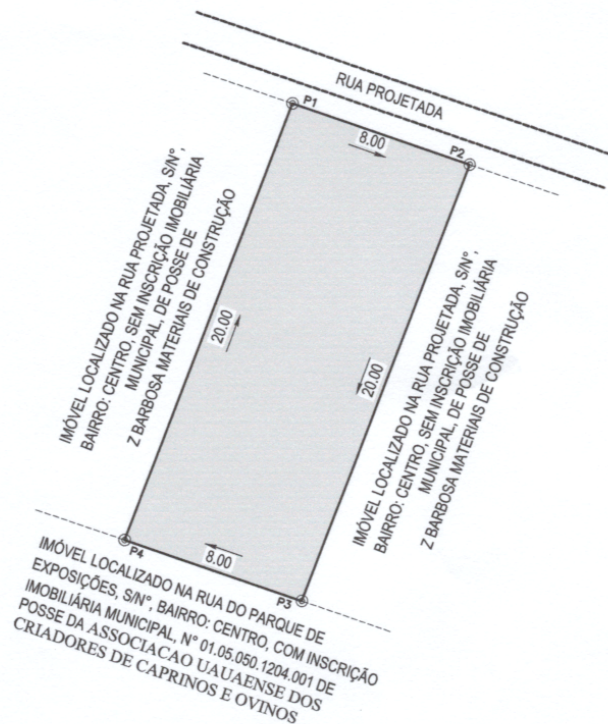
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 05 de junho de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



P 1 = LAT = 9°50'15,825"S  
LONG= 39°29'00,298"W



MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	108°58'57"	8,00	8.912.490,455	446.993,098	9°50'15,825" S	39°29'00,298" W
P2 P3	201°09'17"	20,00	8.912.487,853	447.000,663	9°50'15,910" S	39°29'00,050" W
P3 P4	288°58'57"	8,00	8.912.469,201	446.993,445	9°50'16,517" S	39°29'00,288" W
P4 P1	21°09'17"	20,00	8.912.471,803	446.985,880	9°50'16,432" S	39°29'00,536" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: Z BARBOSA MATERIAIS DE CONTRUÇÃO - CNPJ 49.750.114.0001/48

ASSINATURA: *[Signature]*

ENDEREÇO:  
RUA PROJETADA, Nº 240

BAIRRO:  
CENTRO

IMÓVEL:  
Q-D, LOTE 17  
LOT. JOSE LEOLINO BARBOSA

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

LEVANTAMENTO:

RESP. TÉCNICO:  
*[Signature]*  
ISAQUE DO VALE F. SILVA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
01.05.010.0240.001

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR  
LATITUDE = 9°50'15,825" S  
LONGITUDE = 39°29'00,298" W  
UTM N = 8.912.490,455 m  
UTM E = 446.993,098 m  
K = Fator de Escala = 0,999634541  
Data = 20/05/2025  
C = Convergência meridiana = 0°4'57,344"

ÁREA TOTAL:  
160,00 m²

PERÍMETRO:  
56,00 m

ESCALA:  
1:250

DATA:  
20/05/2025

DESENHO:  
DOUGLAS RAMOS

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJEU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br



(74) 9 9962-0380

(74) 9 9964-1893





ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

## GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 033/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 1500.00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA SABIÁ, Nº 240, MÃE RAINHA, de posse de ALEX SOUZA DE ARAÚJO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 05 de junho de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

Título:  
**Levantamento Planialtimétrico Cadastral**

Folha:  
**01**

Objetivo:  
**GEORREFERENCIADA  
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Município:  
**UAUÁ - BAHIA**

Proprietários:  
**ALEX SOUZA DE ARAÚJO**

Imóvel:  
**RUA SABIÁ 240, BAIRRO: MÃE RAINHÃ**

Escala:  
**1 / 400**

Área Total:  
**1.500,00m²**

Perímetro:  
**160,64m**

Matrícula:  
**01/01/2025**

Proprietários:  
  
**ALEX SOUZA DE ARAÚJO**  
CPF: 366.867.208-67

Resp. Técnico:  
  
**Jose Jurema Cesar**  
CRT 973005788A,  
CPF 2594088870

zfp (74) 99981-9726  
[engozanagim�ensura@gmail.com](mailto:engozanagim�ensura@gmail.com)



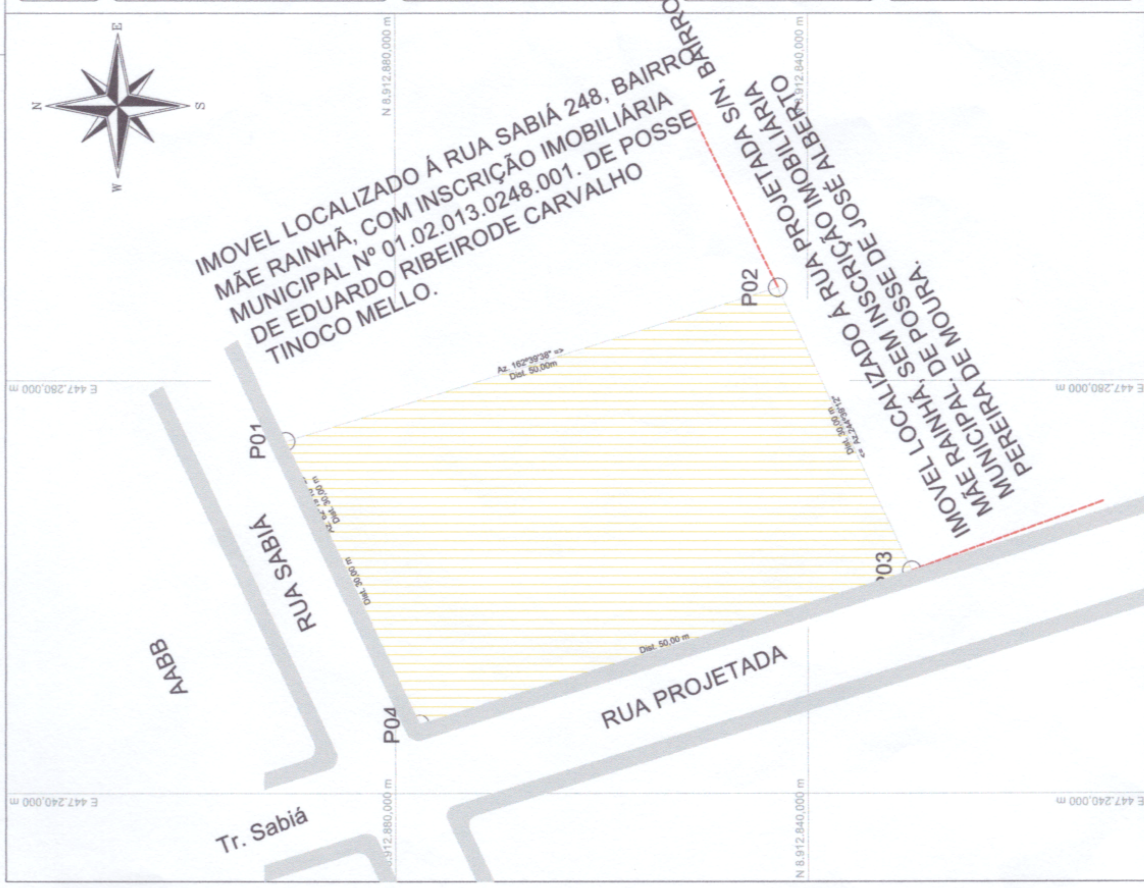
**Situação:**

**Quadro de Áreas:**

De	Para	Coord. N(°)	Coord. E(°)	Ázimute	Distância	Latitude	Longitude
P02	P01	8.912.842.860	447.288.873	162°39'38"	50,00 m	09°50'04,3815505°S	39°28'55,967517°W
P01	P04	8.912.877.665	447.248.887	54°39'38"	50,00 m	09°50'03,229212°S	39°28'51,964143°W
P04	P03	8.912.890.635	447.274.666	64°39'12"	30,00 m	09°50'02,608278°S	39°28'51,054872°W

Área: 1.500,00 m²  
Perímetro: 160,64 m

**Aprovações:**



Este documento foi elaborado utilizando uma versão superior do sistema informático para Cálculos, Desenhos e Imagens Topográficas (SISTEMA TCGO)





ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

## GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 034/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 204,88 m<sup>2</sup>, localizado na RUA SÃO PAULO, Nº 38, CENTRO, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 05 de junho de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

Título:  
**Levantamento Planialtimétrico Cadastral**

Folha:  
**01**

Objetivo:  
**GEORREFERENCIADA  
Para Fins de Regularização Fundiária**

Município:  
**Uauá - Bahia**

Proprietários:  
**Rosevaldo Loiola dos Santos**

Imóvel:  
**Rua São Paulo nº 38, Bairro: Centro.**

Escala:  
**1 / 200**

Área Total:  
**204,88m²**

Perímetro:  
**67,28m**

Matrícula:

Data:  
**11/03/2025**

Situação:  


Proprietários:  
**ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**  
CPF: 017.337.785-20  
Resp. Técnico:  
**José Arnaldo Lázar**  
CRT Nº 973505709A  
CFT Nº 250405878  
ZAP (74) 98981-9728  
[engozangamensura@gmail.com](mailto:engozangamensura@gmail.com)

Quadro de Áreas:

Gleba A					
De Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Área m²	Distância	Perímetro
P01 P02	8.912.597.608	446.946.810	97°08'43"	8,00 m	0,0000345
P02 P03	8.912.570.949	446.944.984	183°55'04"	25,42 m	0,0000345
P03 P04	8.912.575.219	446.936.922	297°54'40"	8,39 m	0,0000344
P04 P01	8.912.598.596	446.938.892	4°48'58"	26,90 m	0,0000344

Área: 204,88 m²      Perímetro: 67,28 m

Aprovações:

