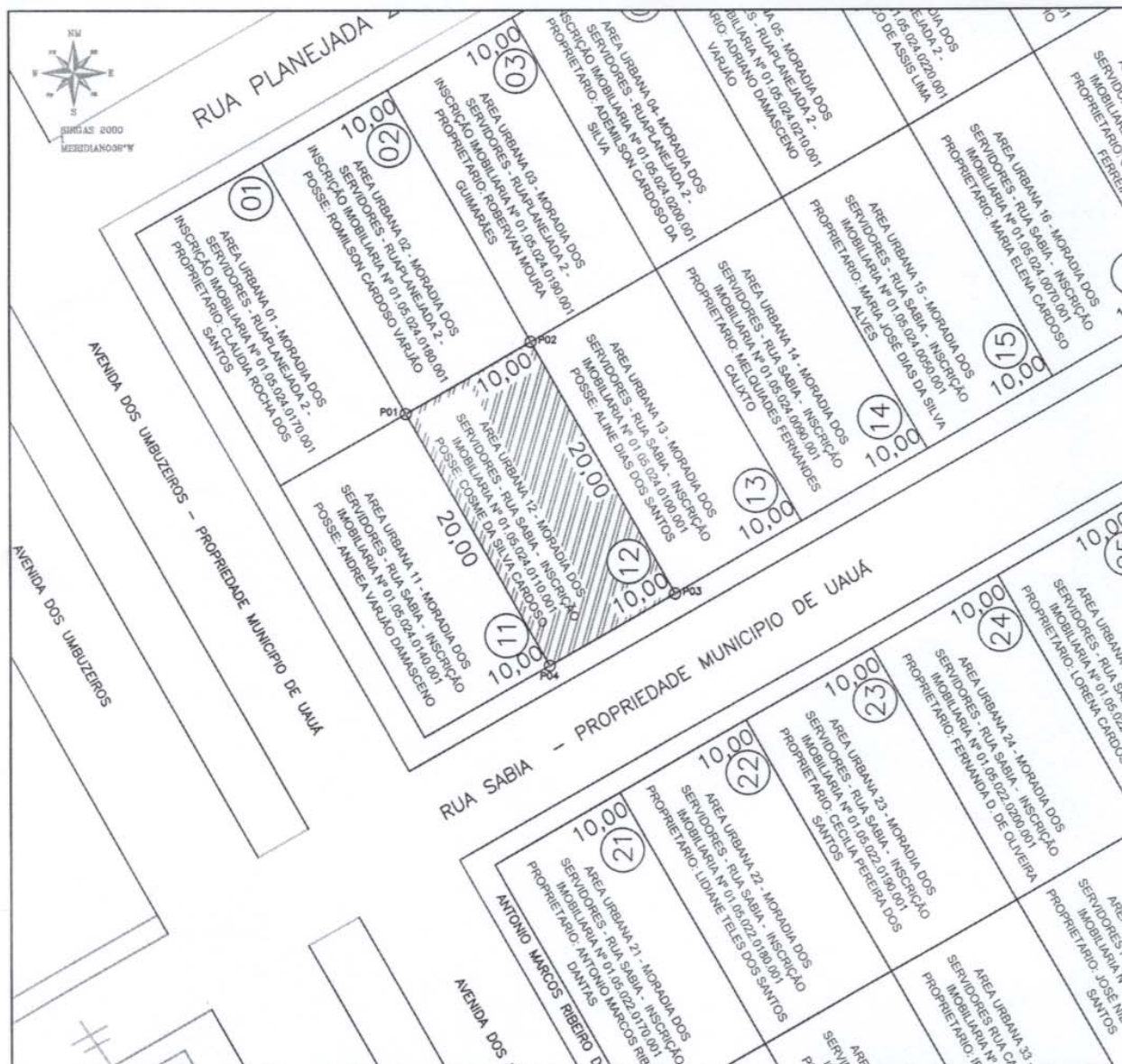
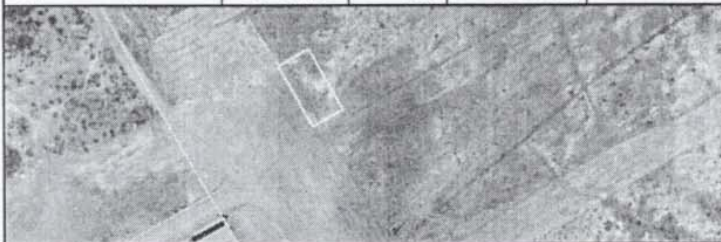


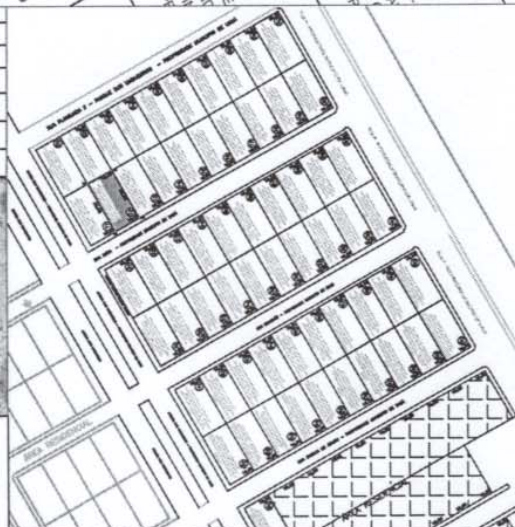


LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	80°17'44,15"	10,00	8.913.097,92	446.493,63
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.102,88	446.502,32
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.085,50	446.512,23
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.080,55	446.503,54



FLÔBO & FÉLIX
CONSULTORIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
UBICAPAC, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS



DESCRIÇÃO:

IMÓVEL - URBANO - LOTE 12 - 01.05.024.0110.001

LOCAL:

RUA SABIA S/N - PARQUE DOS UMBUZEIROS

ENGº RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:
COSME CARDOSO DA SILVA

ESCALA:

DESENHISTA:

TOPOGRAFO:

DATA: 19/08/2025

Nome da Silva Cardoso



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0051/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0051/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA, brasileiro, maior, capaz, viúvo, servidor público municipal, RG nº 09816335-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.257.315-70, filho de Sueli Lobo de Macedo e Hermegildo Alves da Silva, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'59.03 S e Longitude 39°29'15,32 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.03"S e Longitude: 39°29'15.32"O e UTM N 8.913.005,98m e E 446.534,28m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.86"S Longitude: 39°29'15.04"O e UTM N 8.913.010,94m e E 446.542,97m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.43"S Longitude: 39°29'14.74"O e UTM N 8.912.993,57m e E 446.552,88m; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.58"S Longitude: 39°29'15.01"O e UTM N 8.912.988,61m e E 446.544,19m; deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.018.0140.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0052/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0052/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURAÇA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, S/N, PARQUE AGROINDUSTRIAL** cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.900,00 m² (três mil e novecentos metros quadrados), sendo 60,00 m (sessenta metros) de frente; 60,00 m (sessenta metros) de fundo; 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral direita; e 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'50.10" S e Longitude 39°29'23.74" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - BR-235; Lateral Direita: área de propriedade do MUNICÍPIO DE UAUÁ, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; Lateral Esquerda: área de propriedade do MUNICÍPIO DE UAUÁ, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; Fundo: área de propriedade do MUNICÍPIO DE UAUÁ, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'50.10"S Longitude: 39°29'23.74"O e UTM N 8.913.278,24m e E 446.277,99m; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA nesta cidade de Uauá, estado da Bahia. no quadrante Noroeste, com azimute de 59°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'49.14"S Longitude: 39°29'22.04"O e UTM N 8.913.308,98m e E 446.329,52m; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 149°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'50.97"S Longitude: 39°29'20.95"O e UTM N 8.913.253,15m e E 446.362,81m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO / BR - 235 no quadrante Sudeste, com azimute de 239°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'51.95"S Longitude: 39°29'22.66"O e UTM N 8.913.222,42m e E 446.311,28m; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute 329°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3900.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.062.0060.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 25 de agosto de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0051/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, servidor público municipal, RG nº 09816335-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.257.315-70, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0140.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.03 S e Longitude: 39°29'15,32 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {47A54583-FDE5-4E04-9B3B-0209919701E0}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 51 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

ENDEREÇO: RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.018.0140.001

PROPRIETÁRIO: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA **CPF:** 004.257.315-70

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 41 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA

LESTE: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS

SUL: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

OESTE: AREA URBANA 52 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

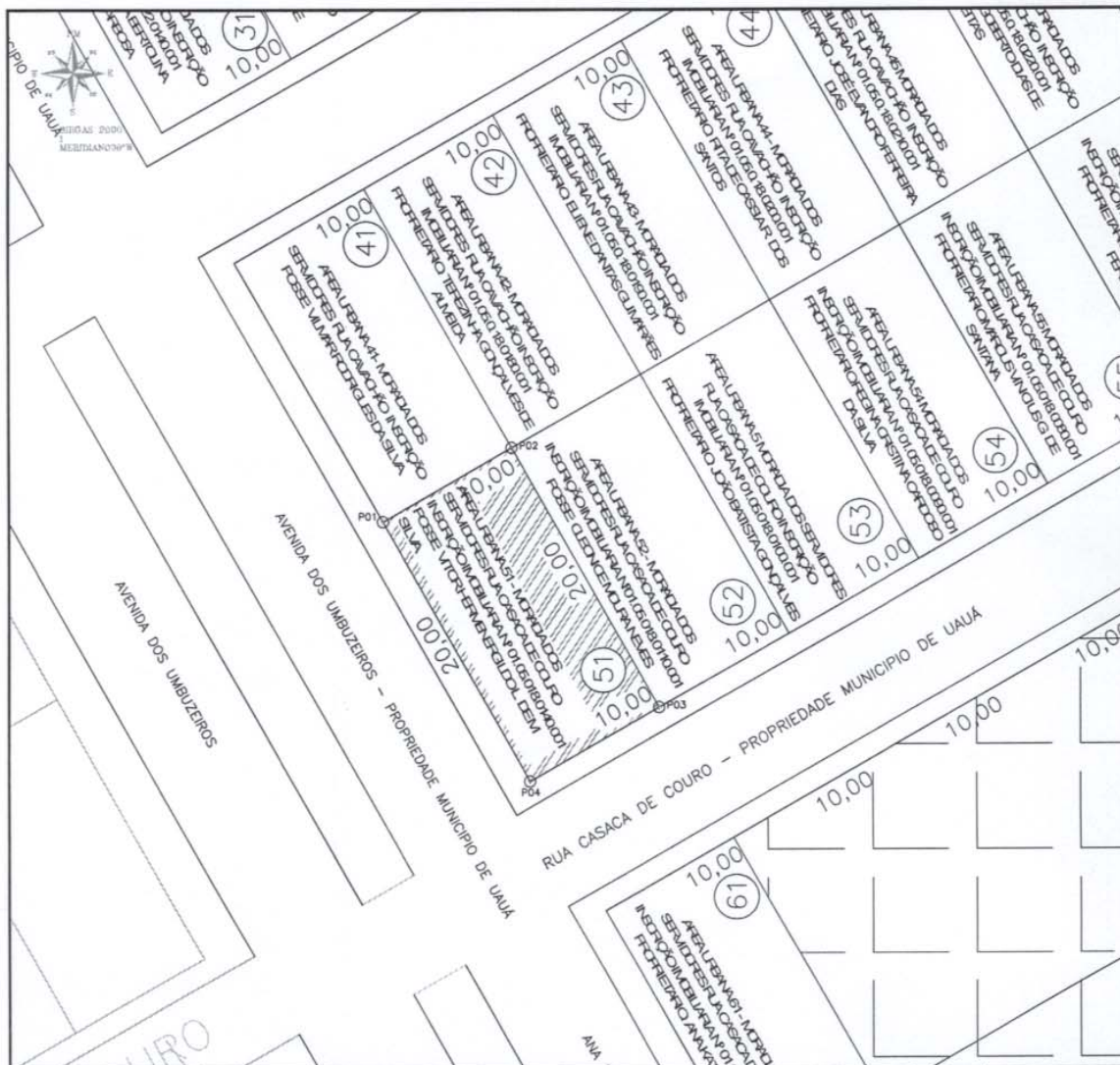
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.03"S Longitude: 39°29'15.32"O e UTM **N 8.913.005,98m** e **E 446.534,28m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.86"S Longitude: 39°29'15.04"O e UTM **N 8.913.010,94m** e **E 446.542,97m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.43"S Longitude: 39°29'14.74"O e UTM **N 8.912.993,57m** e **E 446.552,88m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de c coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.58"S Longitude: 39°29'15.01"O e UTM **N 8.912.988,61m** e **E 446.544,19m**; deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA 052007150-6
3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 17/08/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.005,98	446.534,28
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.010,94	446.542,97
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.912.993,57	446.552,88
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.912.988,61	446.544,19



FLÔBO & FÉLIX
CONSULTORIA

REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA AMBIENTAL
USUÁRIOS, REGULAMENTAÇÃO DE OBRAS, ORÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS URBANOS
PROJETOS DE DRENAGEM, PROJETOS DE LOTAMENTO GEOPROCESSAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIAMENTO, SISTEMAS E APLICAÇÕES

DESCRIÇÃO:

LOTE 51 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.018.0140.001

LOCAL:

RUA CASACA DE COURO - PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ - BAHIA

ENG. RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 17/08/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0052/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0052/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA à COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURACÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, S/N, PARQUE AGROINDUSTRIAL, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.062.0060.001 e área total de 3.900,00 m² (três mil e novecentos metros quadrados), sendo 60,00 m (sessenta metros) de frente; 60,00 m (sessenta metros) de fundo; 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral direita; e 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 198.340,00 (cento e noventa e oito mil e trezentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'50.10" S e Longitude: 39°29'23.74" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: área de propriedade do Município de Uauá, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; lateral esquerda: área de propriedade do Município de Uauá, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; frente: via pública – BR-235; e fundo: área de propriedade do Município de Uauá, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 596, Livro 02-E, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de agosto de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2181EC08-F7AE-4E60-BCEE-443885C98151}

MEMORIAL DESCRITIVO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 01.05.062.0060.001

ENDEREÇO: BR-235, S/N, Parque Agroindustrial

PROPRIETÁRIO(A): COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS,
UAUÁ E CURAÇÁ **CNPJ:** 07.081.322/0001-51

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 3.900,00 **PERÍMETRO (m):** 250

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA

LESTE: PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA

SUL: FAIXA DE DOMÍNIO / BR-235

OESTE: PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA

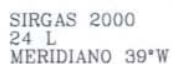
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'50.10"S Longitude: 39°29'23.74"O e UTM **N 8.913.278,24m** e **E 446.277,99m**; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA nesta cidade de Uauá, estado da Bahia. no quadrante Noroeste, com azimute de 59°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'49.14"S Longitude: 39°29'22.04"Oe UTM **N 8.913.308,98m** e **E 446.329,52m**; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 149°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'50.97"S Longitude: 39°29'20.95"O e UTM **N 8.913.253,15m** e **E 446.362,81m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO / BR - 235 no quadrante Sudeste, com azimute de 239°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'51.95"S Longitude: 39°29'22.66"O e UTM **N 8.913.222,42m** e **E 446.311,28m**; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute 329°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3900.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 11/08/2025

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 52007150-6
300011-2198A

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO
CREA-BA nº 052007150-6



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

$$\frac{01}{01}$$

COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá
PROPRIETÁRIO