



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

segunda-feira, 21 de fevereiro de 2022

Ano X - Edição nº 01636 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4495BB41A304F86B53AF97494F0508FE

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- DECRETO Nº 1.463/2022 - DECLARA COMO ZONA DE EXPANSÃO URBANA, ÁREA DO POVOADO DE SÃO PAULO NO MUNICÍPIO DE UAUÁ – ESTADO DA BAHIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
- EDITAL AUDIÊNCIA PÚBLICA.

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0007/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0007/2022**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agente comunitário de saúde, RG nº 1359015531 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 019.008.285-29, residente na Rua Seu Anísio, nº 20, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.018.0210.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.66" Sul e Longitude: 39°29'14,20" Oeste; localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Dagoberto Dias de Freitas; lateral esquerda: Rita de Cássia Ribeiro dos Santos; frente: Rua Cavachão; e fundo: Marcus Vinicius Gonçalves de Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6460C270-6008-4291-A405-B6E2F092046D}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 45 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS **CPF:** 019.008.285-29

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA CAVACHÃO

LESTE: DAGOBERTO DIAS DE FREITAS

SUL: MARCUS VINICIUS G DE SANTANA

OESTE: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

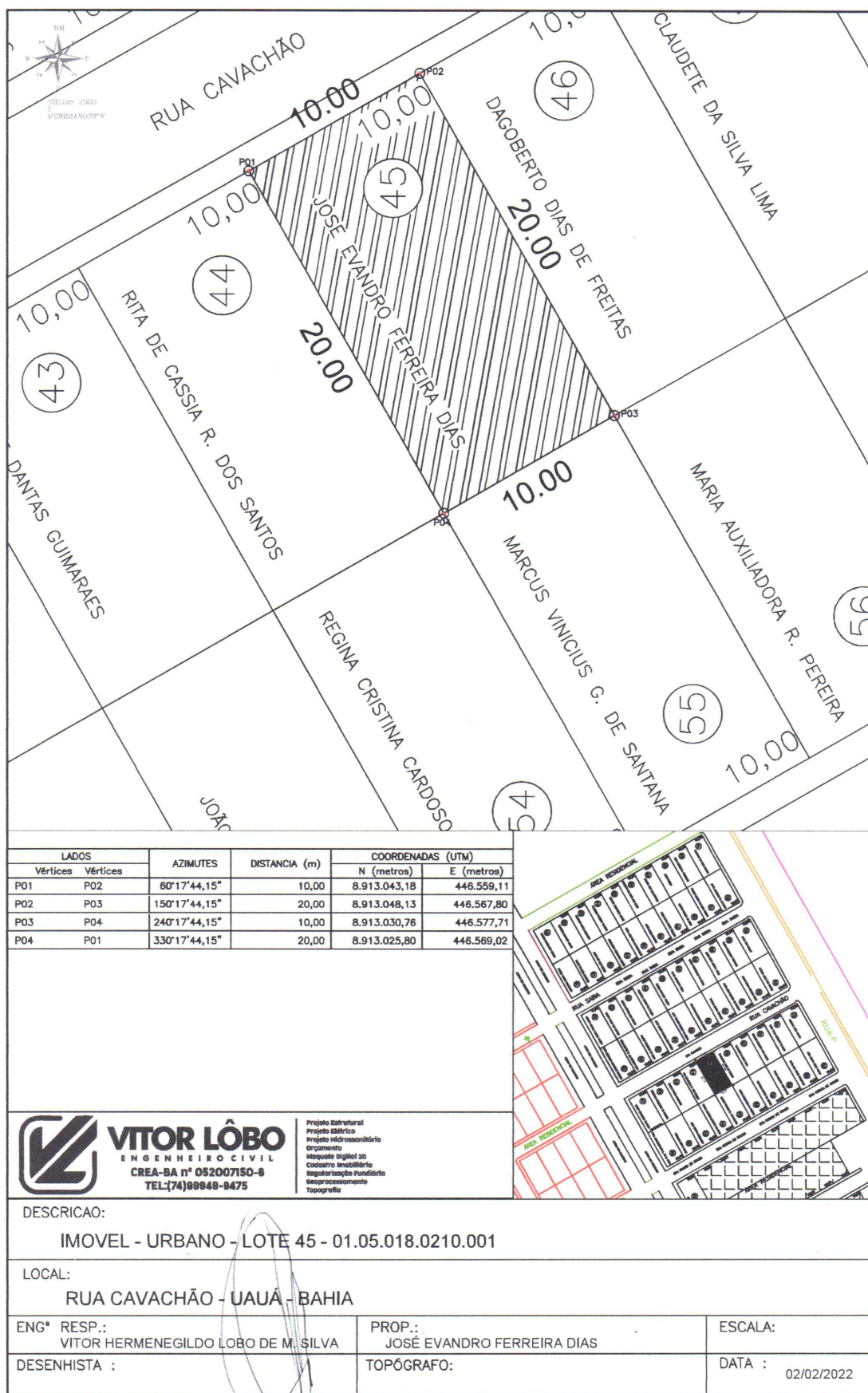
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.66"S e Longitude: 39°29'14.20"O e **UTM N 8.913.043,18m** e **E 446.559,11m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.048,13m** e **E 446.567,80m**; deste segue confrontando com DAGOBERTO DIAS DE FREITAS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.030,76m** e **E 446.577,71m**; deste segue confrontando com MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.025,80m** e **E 446.569,02m**; deste segue confrontando com RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 02/02/2022

.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0006/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0006/2022**, na modalidade alienação, outorga a **MILTON RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, RG nº 14262157-97 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 033.785.485-84, residente na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.022.0230.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.96" Sul e Longitude: 39°19'14,48" Oeste; localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Aeton Moraes Alves; lateral esquerda: Maria Aparecida Teles; frente: Rua Sabiá; e fundo: Daniela Loiola Menezes. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BC62A254-C7DD-4F74-90BC-1A6AF4AE7839}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 27 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): MILTON RODRIGUES DE SOUZA **CPF:** 033.785.485-84

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA SABIÁ

LESTE: MARIA APARECIDA TELES

SUL: DANIELA LOIOLA MENEZES

OESTE: JOSÉ AETON MORAIS ALVES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.96"S Longitude: 39°29'14.48"O N **8.913.096,58m** e **E 446.551,82m**; deste segue confrontando com RUA SABIÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.913.101,53m** e **E 446.560,50m**; deste segue confrontando com JOSÉ AETON MORAIS ALVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.913.084,16m** e **E 446.570,41m**; deste segue confrontando com DANIELA LOIOLA MENEZES no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.913.079,21m** e **E 446.561,73m**; deste segue confrontando com MARIA APARECIDA TELES no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 31/01/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5314FAE57C9153AB08AAA13100C66B5A

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0005/2022**, na modalidade alienação, outorga a **COSME DA SILVA CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 04.332.504-10 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 393.266.675-53, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.024.0110.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.87" Sul e Longitude: 39°29'16.39" Oeste; localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Andréa Varjão Damasceno dos Santos; lateral esquerda: Aline Dias dos Santos; frente: Rua Sabiá; e fundo: Romilson Cardoso Varjão. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4734C831-B893-4093-9D94-3C1BA27AE3D3}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 12 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): COSME DA SILVA CARDOSO **CPF:** 393.266.675-53

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00

PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ROMILSON CARDOSO VARJÃO

LESTE: ALINE DIAS DOS SANTOS

SUL: RUA SABIÁ

OESTE: ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

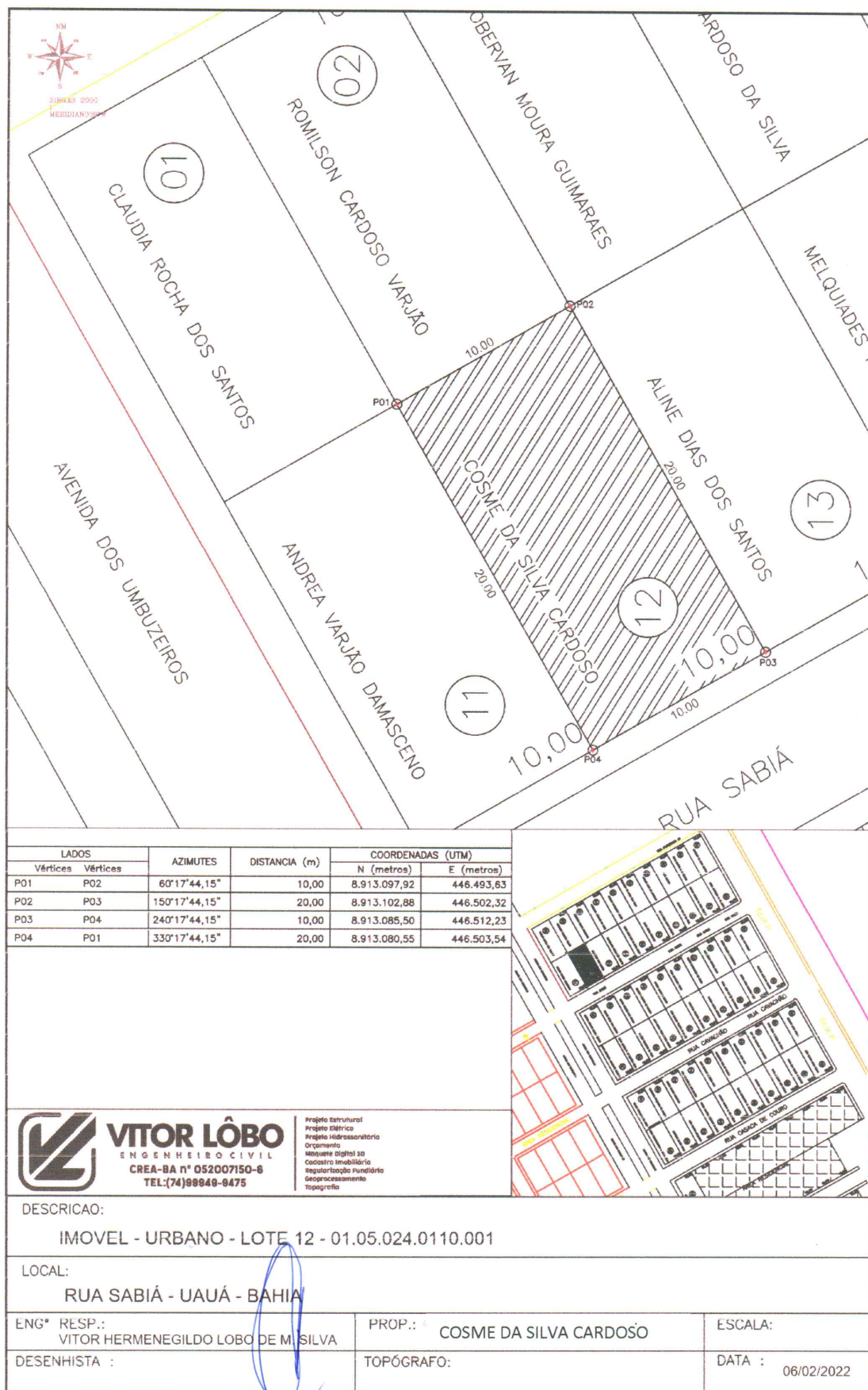
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°49'55.87"S Longitude: 39°29'16.39"O **N 8.913.097,92m** e **E 446.493,63m**; deste segue confrontando com ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimuth de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.102,88m** e **E 446.502,32m**; deste segue confrontando com ALINE DIAS DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimuth de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.085,50m** e **E 446.512,23m**; deste segue confrontando com RUA SABIÁ no quadrante Sudeste, com azimuth de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.080,55m** e **E 446.503,54m**; deste segue confrontando com ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimuth 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá – Bahia, 06/02/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5314FAE57C9153AB08AAA13100C66B5A

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

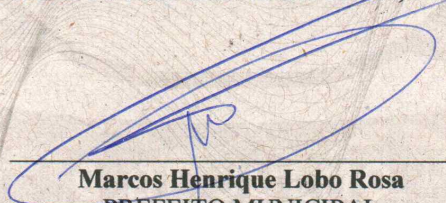
TÍTULO Nº0004/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR R Nº 0004/2022**, na modalidade alienação, outorga a **CLÁUDIA ROCHA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, guarda municipal, RG nº 20.998.070-27 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 255.700.028-04, residente na Av. João Borges de Sá, nº 100, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.024.0170.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55,46" Sul e Longitude: 39°29'16,99" Oeste; localizado na Rua Planejada 02, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Romilson Cardoso Varjão; lateral esquerda: Avenida dos Umbuzeiros; frente: Rua Planejada 02; e fundo: Andréa Varjão Damasceno dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {31488A51-8FF5-4CB5-983A-AA1D611E0DBB}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 01 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): CLAUDIA ROCHA DOS SANTOS **CPF:** 255.700.028-04

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 2

LESTE: ROMILSON CARDOSO VARJÃO

SUL: ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS

OESTE: AVENIDA DOS UMBUZEIROS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

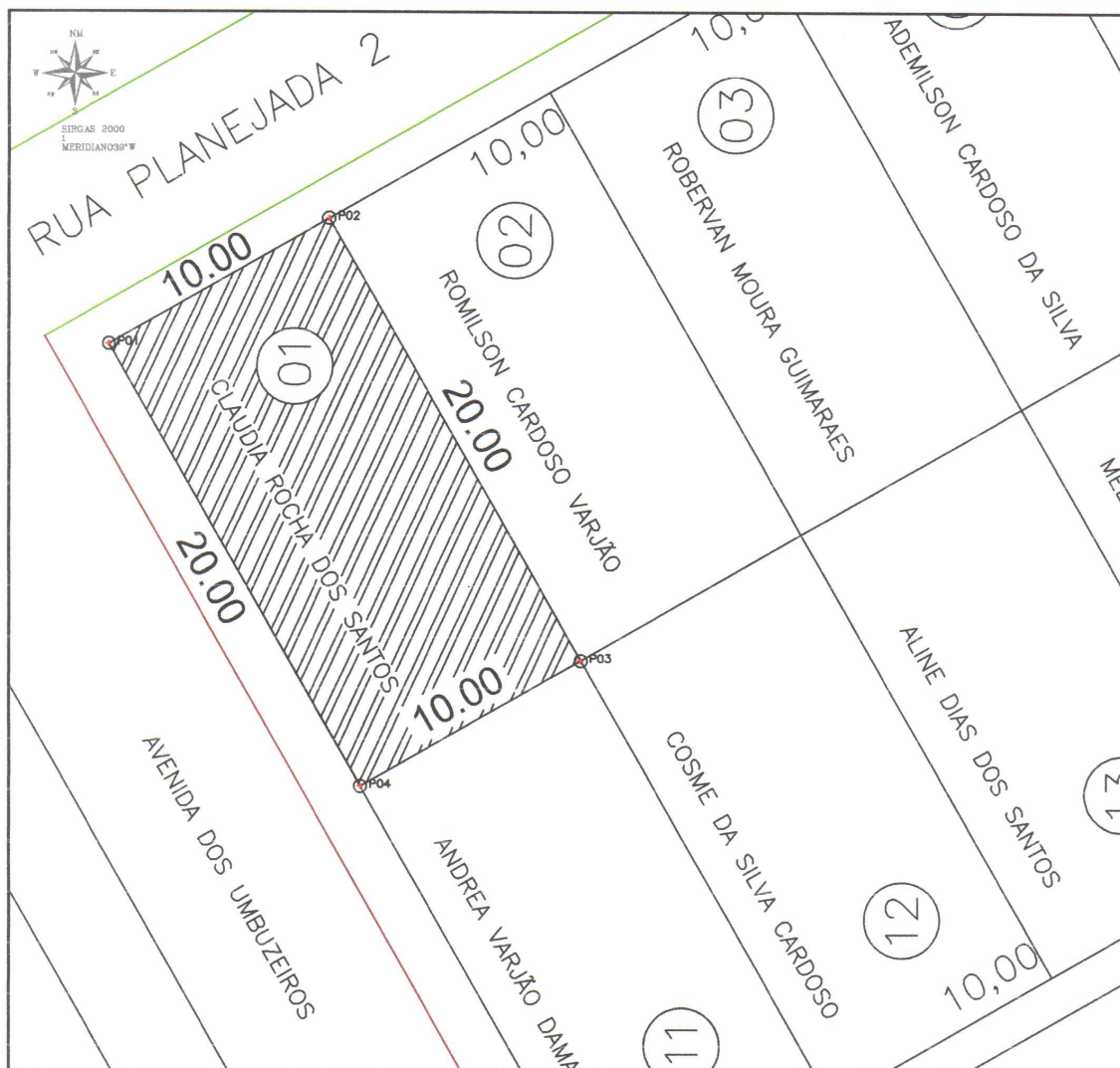
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°49'55.45"S Longitude: 39°29'16.98"O **N 8.913.110,34m** e **E 446.475,03m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.115,29m** e **E 446.483,72m**; deste segue confrontando com ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.097,92m** e **E 446.493,63m**; deste segue confrontando com ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.092,97m** e **E 446.484,95m**; deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 02/02/2022


VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.110,34	446.475,03
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.115,29	446.483,72
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.097,92	446.483,63
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.092,97	446.484,95



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-8
TEL: (74) 99948-8475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidro-sanitário
Orçamento
Maquete digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia



DESCRIÇÃO:

IMÓVEL - URBANO - LOTE 01 - 01.05.024.0170.001

LOCAL:

RUA PLANEJADA 2 - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:

CLAUDIA ROCHA DOS SANTOS

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 02/02/2022

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0003/2022 – PROGRAMA MORARIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0003/2022**, na modalidade alienação, outorga a **ANDRÉA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 11134250-32 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 013.110.705-40, residente na Rua da Independência, nº 548, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.024.0140.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.04" Sul e Longitude: 39°29'16'67" Oeste; localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Avenida dos Umbuzeiros; lateral esquerda: Cosme da Silva Cardoso; frente: Rua Sabiá; e fundo: Cláudia Rocha dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2C5B5AA3-EDE7-4515-A413-568571CF2166}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 11 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): ANDREA VARJÃO DAMASCENO **CPF:** 013.110.705-40

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: CLAUDIA ROCHA DOS SANTOS

LESTE: AVENIDA DOS UMBUZEIROS

SUL: RUA SABIÁ

OESTE: COSME DA SILVA CARDOSO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

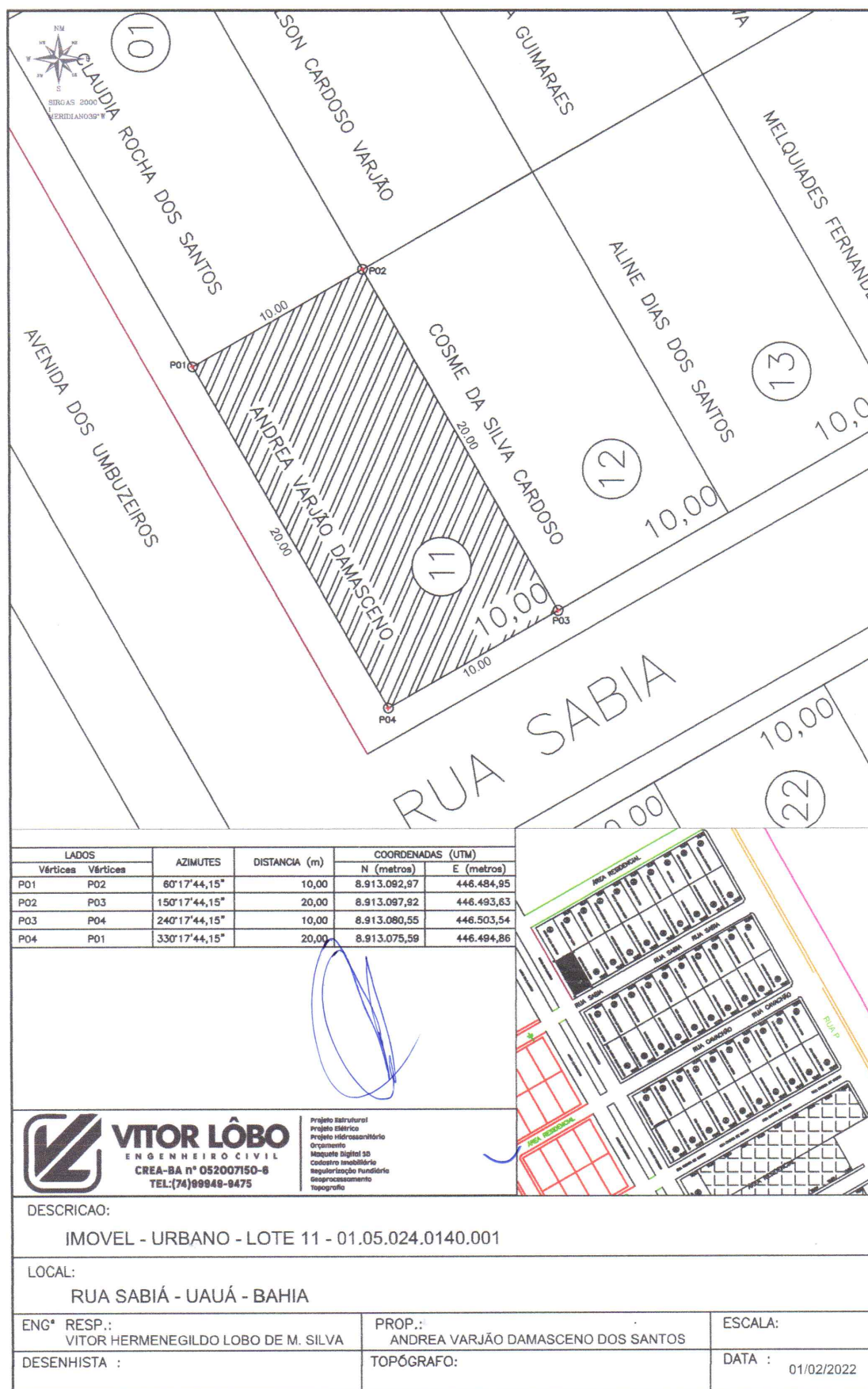
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.04"S Longitude: 39°29'16.67"O e **UTM N 8.913.092,97m e E 446.484,95m**; deste segue confrontando com CLAUDIA ROCHA DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.097,92m e E 446.493,63m**; deste segue confrontando com COSME DA SILVA CARDOSO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.080,55m e E 446.503,54m**; deste segue confrontando com RUA SABIÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.075,59m e E 446.494,86m**; deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 01/02/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5314FAE57C9153AB08AAA13100C66B5A

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0010/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0010/2022**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA DAS GRAÇAS LOPES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública, RG nº 04.330.501-60 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 879.326.015-68, residente na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 475, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.022.0280.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55,38" Sul e Longitude: 39°29'13,61" Oeste; localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua P; lateral esquerda: Edson Gonçalves Sobrinho; frente: Rua Sabiá; e fundo: Antônio José dos Santos (Espólio). Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A0AD9DEC-732A-4545-BD98-5564CBD67803}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 30 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): MARIA DAS GRAÇAS LOPES DA SILVA **CPF:** 879.326.015-68

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA SABIÁ

LESTE: RUA P

SUL: ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS (ESPÓLIO)

OESTE: EDSON GONÇALVES SOBRINHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

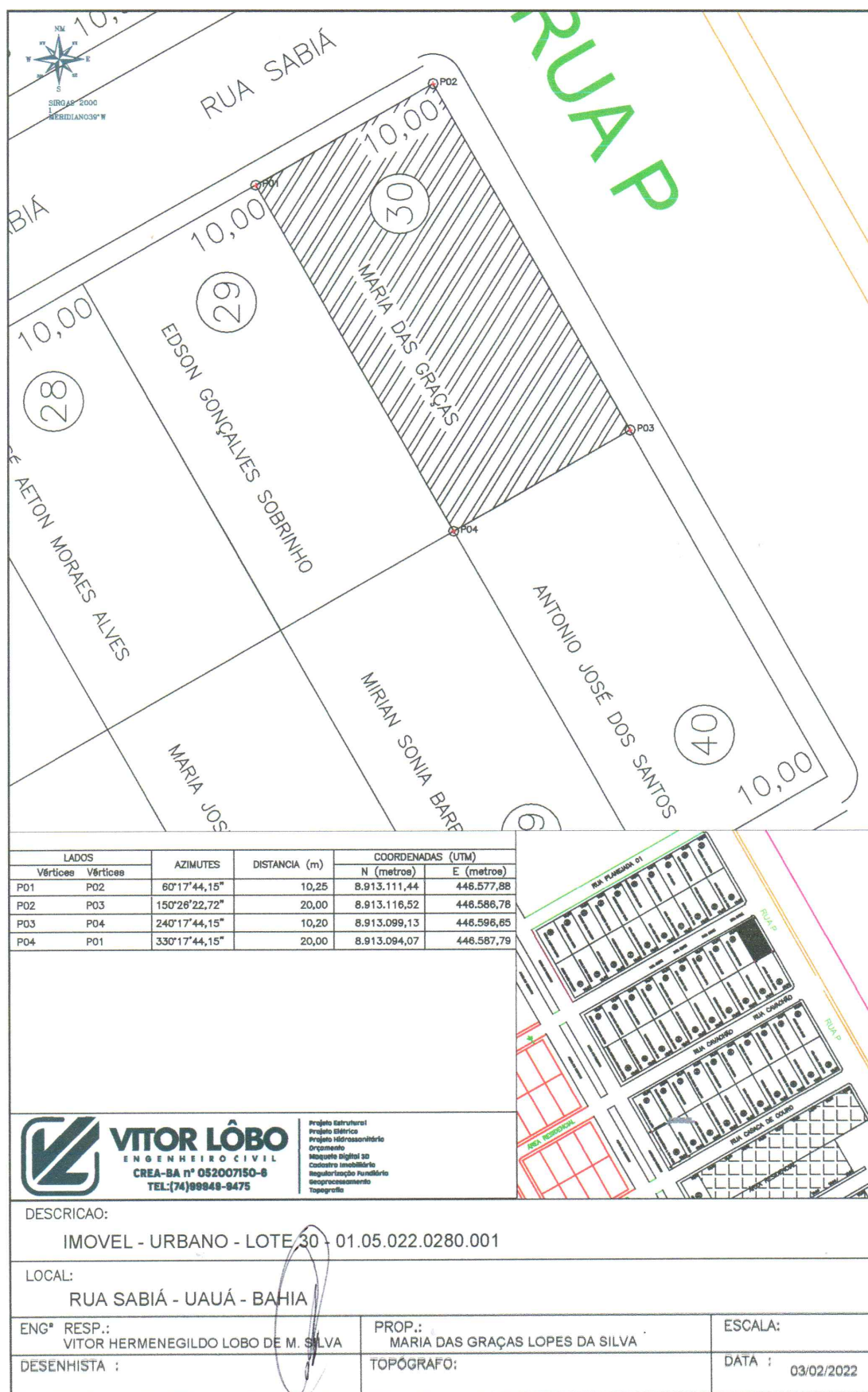
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55,38"S Longitude: 39°29'13,61"O N 8.913.111,44m e E 446.577,88m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.913.116,52m e E 446.586,78m; deste segue confrontando com RUA P no quadrante Nordeste, com azimute de 150°26'22,72" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.913.099,13m e E 446.596,65m; deste segue confrontando com ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.913.094,07m e E 446.587,79m; deste segue confrontando com EDSON GONÇALVES SOBRINHO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 03/02/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (810x387)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0009/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0009/2022**, na modalidade alienação, outorga a **REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 06.591.416-39 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.382.485-87, residente na Rua Jeronimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.018.0090.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.37" Sul e Longitude: 39°29'14.21" Oeste; localizado na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: João Batista Gonçalves; lateral esquerda: Marcus Vinicius Gonçalves de Santana; frente: Rua Casaca de Couro; e fundo: Rita de Cássia Ribeiro dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {000C22E6-FF03-404A-AD38-17B4255718A7}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 54 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA **CPF:** 622.382.485-87

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS

LESTE: MARCUS VINICIUS GONÇALVES DE SANTANA

SUL: RUA CASACA DE COURO

OESTE: JOÃO BATISTA GONÇALVES

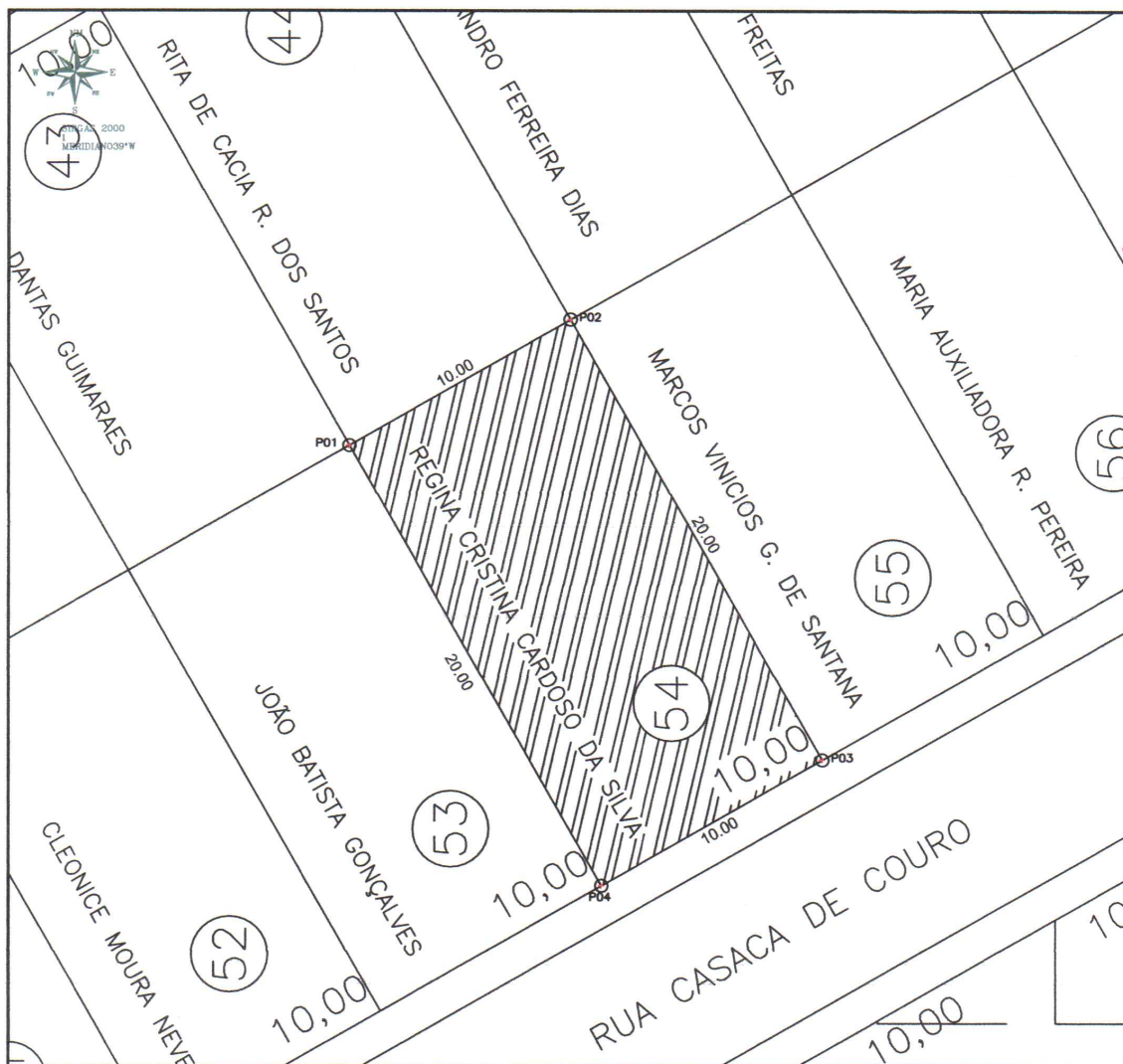
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°49'58,37"S Longitude: 39°29'14,21"O **N 8.913.020,85m** e **E 446.560,34m**; deste segue confrontando com RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.025,80m** e **E 446.569,02m**; deste segue confrontando com MARCOS VINICIUS G. DE SANTANA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.008,43m** e **E 446.578,93m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.003,48m** e **E 446.570,25m**; deste segue confrontando com JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 01/02/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.020,85	446.560,34
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.025,80	446.569,02
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.008,43	446.578,93
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.003,48	446.570,25



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-8
TEL: (74) 98948-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidro-sanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

DESCRICAÇÃO:

IMÓVEL - URBANO - LOTE 54 - 01.05.018.0090.001

LOCAL:

RUA CASACA DE COURO - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:
REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 01/02/2022

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0008/2022 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0008/2022**, na modalidade alienação, outorga a **FRANCISCO DE ASSIS LIMA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, guarda municipal, RG nº 08815804-73 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.049.785-25, residente na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.024.0220.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.66" Sul e Longitude: 39°29'15.56" Oeste; localizado na Rua Planejada 02, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Afrânio Alex Gomes de Carvalho; lateral esquerda: Adriano Damasceno Varjão; frente: Rua Planejada 2; e fundo: Maria Helena Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 595, ficha 01 do Livro 2-E, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de fevereiro de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AF3E005A-6159-4D13-A972-46305427C187}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 06 - MORADIA DO SERVIDOR

PROPRIETÁRIO(A): FRANCISCO DE ASSIS LIMA FILHO CPF: 004.049.785-25

MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 02

LESTE: AFRANIO ALEX GOMES DE CARVALHO

SUL: MARIA HELENA CARDOSO

OESTE: ADRIANO DAMASCENO VARJÃO DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

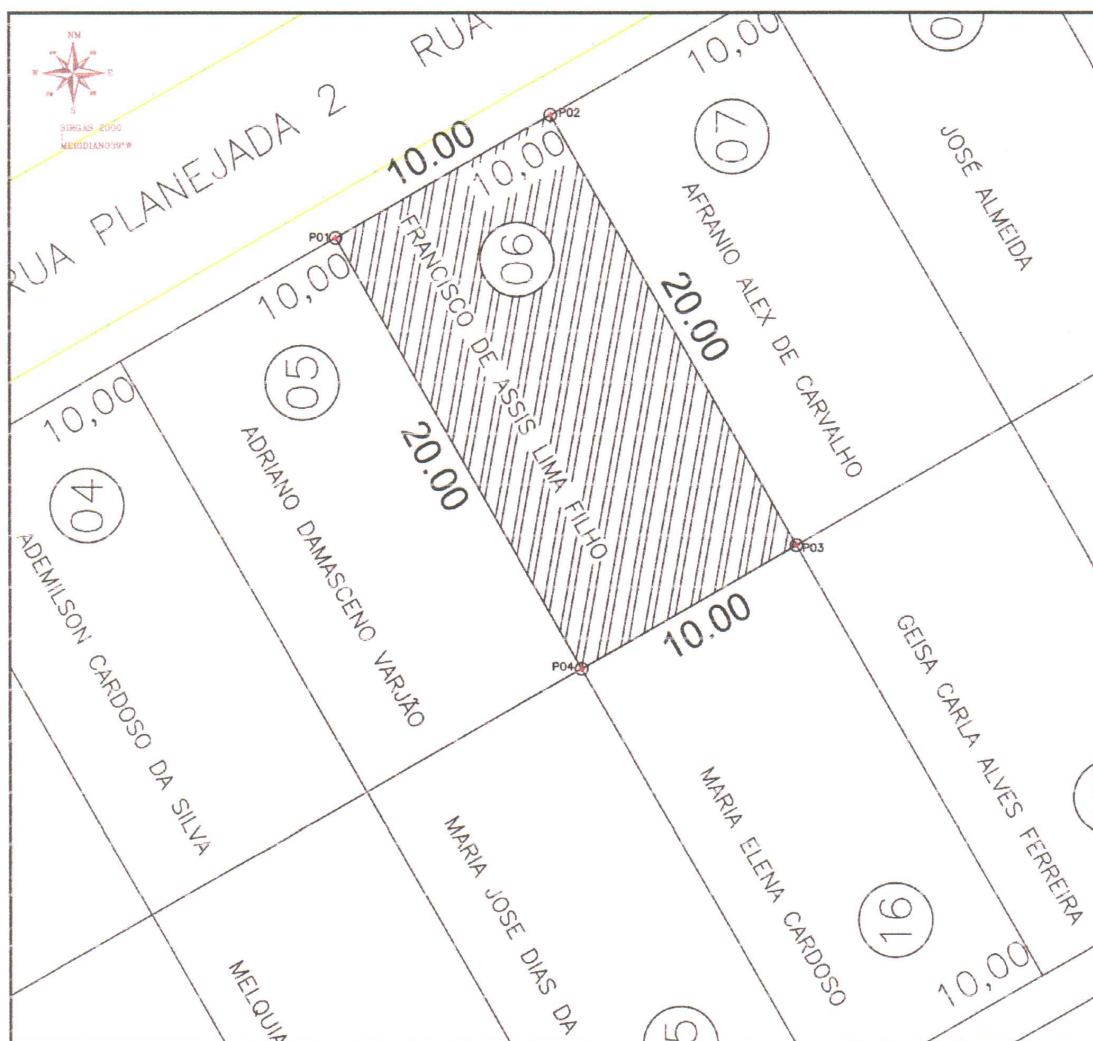
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°49'54.66"S Longitude: 39°29'15.56"O e UTM N 8.913.135,11m e E 446.518,46m; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.913.140,07m e E 446.527,15m; deste segue confrontando com AFRANIO ALEX GOMES DE CARVALHO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.913.122,70m e E 446.537,06m; deste segue confrontando com MARIA ELENA CARDOSO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.913.117,74m e E 446.528,37m; deste segue confrontando com ADRIANO DAMASCENO VARJÃO DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ – BAHIA , 02/02/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.135,11	446.518,46
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.140,07	446.527,15
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.122,70	446.537,06
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.117,74	446.528,37



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidro-sanitário
Orçamento
Atividade ligadas ao
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL - URBANO - LOTE 06 - 01.05.024.0220.001

LOCAL

RUA PLANEJADA 02 – UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:
FRANCISCO DE ASSIS LIMA FILHO

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 02/02/2022

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.463/2022

"Declara como zona de expansão urbana, área do Povoado de São Paulo no município de Uauá – Estado da Bahia e dá outras providências"

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar Municipal nº 01/10, Lei Municipal nº 316/2006 e a Lei 6.016/73 e posteriores alterações:

DECRETA

Art. 1º Fica considerada Zona de Expansão Urbana, correspondente ao imóvel rural com área de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados) de propriedade desta municipalidade, localizado no Povoado de São Paulo, s/n, Zona Rural, deste município de Uauá/Bahia, consoante inscrição municipal nº 01.13.013.0140.001, destinada a Unidade de Saúde de Família, com limites e confrontantes que inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geografia Latitude: 10° 6'28.93"S Longitude: 39°29'45.03"O e UTM N 8.882.628,69m e E 445.716,95m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 181°51'33,84" por uma distância de 30,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.882.598,70m e E 445.715,98m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.882.600,00m e E 445.676,00m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 1°51'19,90" por uma distância de 30,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.882.629,99m e E 445.676,97m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute 91°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1200.00 m², conforme planta e memorial descritivo em anexo.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Parágrafo Único – A alteração do perímetro da Zona de Expansão Urbana de que trata este Decreto far-se-á com observância ao permissivo legal.

Art. 2º A Zona de Expansão Urbana caracteriza-se pela porção territorial para fins de futura urbanização contida dentro do perímetro urbano.

Art. 3º São objetivos na Zona de Expansão Urbana:

- I - ordenar o adensamento construtivo;
- II - evitar a saturação do sistema viário;
- III - permitir o adensamento populacional onde este ainda for possível, como forma de aproveitar a infraestrutura disponível;
- IV - ampliar a disponibilidade de equipamentos públicos, os espaços verdes e de lazer.

Art. 4º O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições das legislações correlatas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 21 de fevereiro de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
39B6C0767ABD0E1FC961ED1A08B8C852

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO LOCALIZADO NO POVOADO DE SÃO PAULO, S/N, ZONA RURAL, UAUÁ/BAHIA, DESTINADO A UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UAUÁ **CNPJ:** 13.698.758/0001-97

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA (m²): 1.200,00 **PERÍMETRO (m):** 140

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ

LESTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ

SUL: RUA PROJETADA

OESTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geografia Latitude: 10° 6'28.93"S Longitude: 39°29'45.03"O e UTM N 8.882.628,69m e E 445.716,95m; deste segue confrontando com MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 181°51'33,84" por uma distância de 30,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.882.598,70m e E 445.715,98m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.882.600,00m e E 445.676,00m; deste segue confrontando com MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 1°51'19,90" por uma distância de 30,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.882.629,99m e E 445.676,97m; deste segue confrontando com MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute 91°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 17/02/2022

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil

CARLOS CARDOSO LOBO DE MACEDO
Engenheiro Civil

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
39B6C0767ABD0E1FC961ED1A08B8C852

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 002/2022

O Prefeito Municipal de Uauá, estado da Bahia, no uso de suas atribuições e em obediência aos princípios de transparência e publicidade, tem a honra e a satisfação de convocar a comunidade em geral, para participar da Audiência Pública, que será realizada na Câmara Municipal de Vereadores e Transmitida através da Plataformas Digitais da Prefeitura do dia 24/02/2022 às 10:00, em cumprimento ao disposto no Art. 9º, § 4º, da Lei Complementar Federal 101/00 - Lei de Responsabilidade Fiscal – com o objetivo de demonstrar e avaliar o cumprimento das metas fiscais do **Terceiro Quadrimestre de 2021**.

Gabinete do Prefeito Municipal de Uauá, em 21 de fevereiro de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia
Tels.: (74) 3673-1111/1119/2063 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br