

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0016/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0007/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 1359015531 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 019.008.285-29, filho de Edivanes Dias da Silva e Maria das Dores Ferreira de Moraes, residente na Rua Seu Anisio, nº 20, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.66" S e Longitude 39°29'14,20" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0220.001, PROPRIETARIO: DAGOBERTO DIAS DE FREITAS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001, PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0080.001, PROPRIETARIO: MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.85"S - Longitude: 39°29'14.37"O e UTM N 8.913.043,18m e E 446.559,11m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas 9°49'57.67"S - Longitude: 39°29'14.21"O e UTM N 8.913.048,13m e E 446.567,80m; deste segue confrontando com AREA URBANA 46 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0220.001, PROPRIETARIO: DAGOBERTO DIAS DE FREITAS} no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.22"S - Longitude: 39°29'13.89"O e UTM N 8.913.030,76m e E 446.577,71m; deste segue confrontando com AREA URBANA 55 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº .01.05.018.0080.001

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.759/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROPRIETARIO:MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.36"S - Longitude:39°29'14.18"O e UTM N 8.913.025,80m e E 446.569,02m; deste segue confrontando com AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001 PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0210.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 23 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0017/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a RITA DE CÁSSIA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, brasileira, servidora pública, RG nº 03436501-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 582.074.655-49, filha de Edson Ribeiro dos Santos e Analia Joana da Silva, residente na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 79, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.83" S e Longitude 39°29'14.52" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0210.001, PROPRIETARIO: JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0190.001, PROPRIETARIO: ELIENE DANTAS GUIMARÃES; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0090.001, PROPRIETARIO: REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'57.97"S Longitude: 39°29'14.80"O e UTM N 8.913.038,22m e E 446.550,43m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'57.80"S Longitude:39°29'14.52"O e UTM N 8.913.043,18m e E 446.559,11m; deste segue confrontando com AREA URBANA 45 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0210.001 PROPRIETARIO: JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'58.39"S Longitude:39°29'14.19"O e UTM N 8.913.025,80m e E 446.569,02m; deste segue confrontando com AREA URBANA 54 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0090.001 PROPRIETARIO:REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'58.53"S Longitude:39°29'14.48"O e UTM N 8.913.020,85m e E 446.560,34m; deste segue confrontando com AREA URBANA 43- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0190.001 PROPRIETARIO: ELIENE DANTAS GUIMARÃES no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0200.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 23 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MÍRIAN SÔNIA BARBOSA FÉLIX**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 20.513.154-93, inscrita no CPF sob o nº 807.467.055-49, filha de Joaquim Renato Félix e Ana Maria Barbosa Félix, residente na Rua 25 de Dezembro, nº 106, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'56.32"S e Longitude 39°29'13.87"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA; Lateral Esquerda: RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001, PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS; Fundo: RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.00, PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.32"S - Longitude:39°29'13.87"O e UTM N 8.913.089,12m e E 446.579,10m; deste segue confrontando com AREA URBANA 29 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001 PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.17"S - Longitude:39°29'13.55"O e UTM N 8.913.094,07m e E 446.587,79m; deste segue confrontando com AREA URBANA 40 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001 PROPRIETARIO:ESPÓLIO ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.72"S - Longitude:39°29'13.23"O e UTM N 8.913.076,70m e E 446.597,70m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: Latitude: 9°49'56.88"S - Longitude:39°29'13.53"O e UTM N 8.913.071,74m e E 446.589,01m; deste segue confrontando com AREA URBANA 38 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001 PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perimetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0040.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 23 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0019/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0010/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a MARIA DAS GRAÇAS LOPES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, casada, servidor público, RG nº 04.330.501-60 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 879.326.015-68, filha de Antonio Lopes da Silva e Maria Francisca da Silva, residente na Rua Luiz Cardoso Da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'55.38" S e Longitude 39°29'13.61" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA SABIÁ – PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: RUA P - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001, PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001, PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'55.61"S Longitude:39°29'13.91"Oe UTM N 8.913.111,44m e E 446.577,88m; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00 m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'55.43"S Longitude:39°29'13.28"O e UTM N 8.913.116,52m e E 446.586,78m; deste segue confrontando com RUA P - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 150°26'22,72" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas 9°49'56.01"S Longitude:39°29'14.19"O e UTM N 8.913.099,13m e E 446.596,65m; deste segue confrontando com AREA URBANA 40 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001 PROPRIETARIO:ESPOLIO ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00 m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'56.15"S Longitude:39°29'13.57"O e UTM N 8.913.094,07m e E 446.587,79m; deste segue

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

confrontando com AREA URBANA 29 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001 PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO} no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0280.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 23 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
432B4AAB741FF39AC651D2FAB997C839

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0016/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0007/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 1359015531 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 019.008.285-29, residente na Rua Seu Anísio, nº 20, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0210.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.66" Sul e Longitude: 39°29'14,20" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0220.001, PROPRIETARIO: DAGOBERTO DIAS DE FREITAS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001, PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS; frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0080.001, PROPRIETARIO: MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BF7D813F-FA00-41AE-85D6-4951349FE1FE}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99949-8475

Projeto Estrutural
Projeto Básico
Projeto Intervisualista
Orçamento
Relatório Final IP
Relatório de Execução
Relatório de Encerramento
Desenvolvimento
Assessoria

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 45 - RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.05.018.0210.001

PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS CPF: 019.008.285-29

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ

LESTE: AREA URBANA 46 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0220.001, PROPRIETARIO: DAGOBERTO DIAS DE FREITAS

SUL: AREA URBANA 55 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0080.001, PROPRIETARIO: MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA

OESTE: AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001, PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

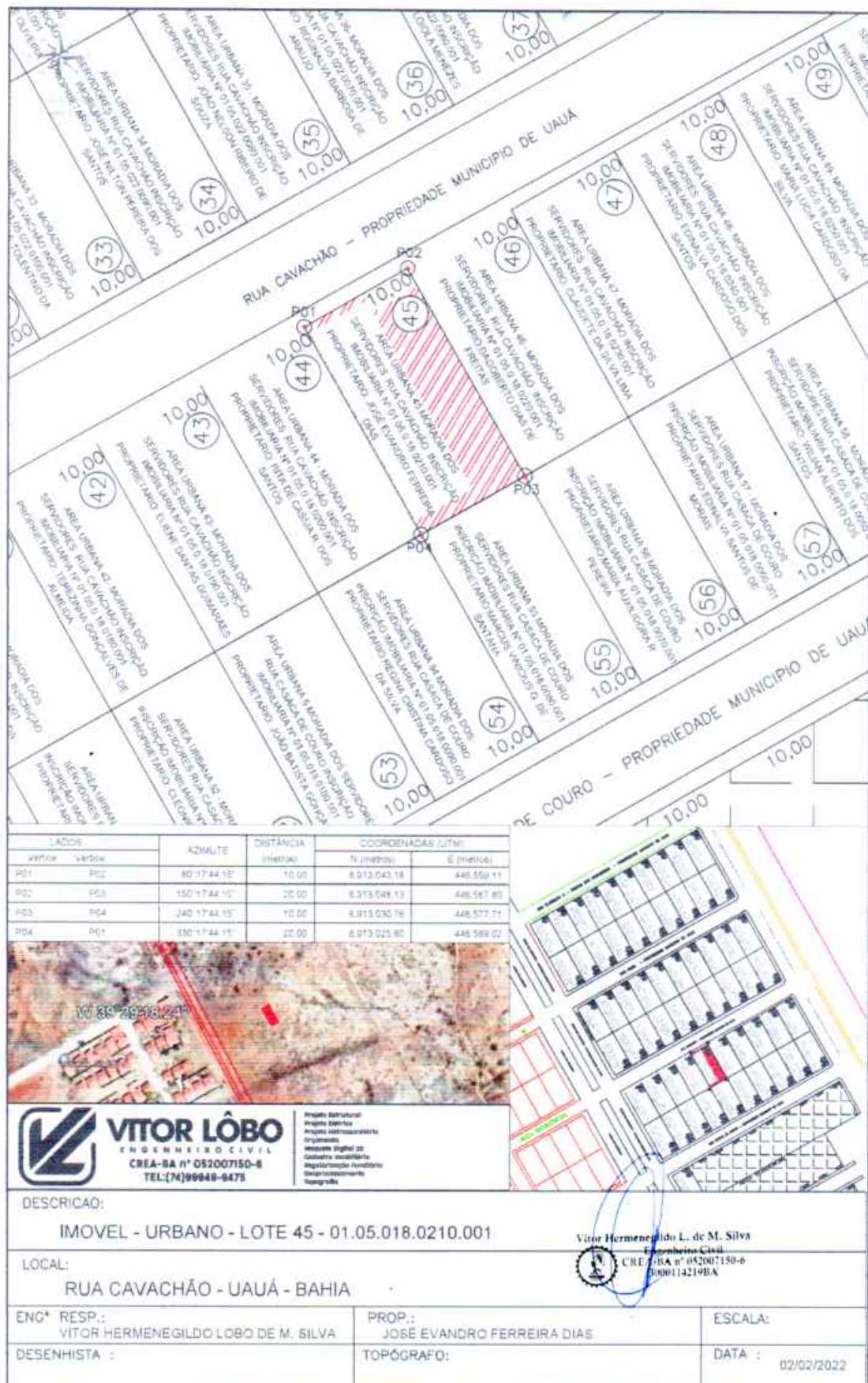
Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.85"S - Longitude: 39°29'14.37"O e UTM N 8.913.043,18m e E 446.559,11m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44.15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas 9°49'57.67"S - Longitude: 39°29'14.21"O e UTM N 8.913.048,13m e E 446.567,80m; deste segue confrontando com AREA URBANA 46 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0220.001 PROPRIETARIO:DAGOBERTO DIAS DE FREITAS} no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44.15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.22"S - Longitude: 39°29'13.89"O e UTM N 8.913.030,76m e E 446.577,71m; deste segue confrontando com AREA URBANA 55 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0080.001 PROPRIETARIO:MARCUS VINICIUS G. DE SANTANA} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44.15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.36"S - Longitude:39°29'14.18"O e UTM N 8.913.025,80m e E 446.569,02m; deste segue confrontando com AREA URBANA 44 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0200.001 PROPRIETARIO: RITA DE CASSIA R. DOS SANTOS} no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44.15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perimetro, fechando assim o perimetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perimetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 18/01/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0017/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

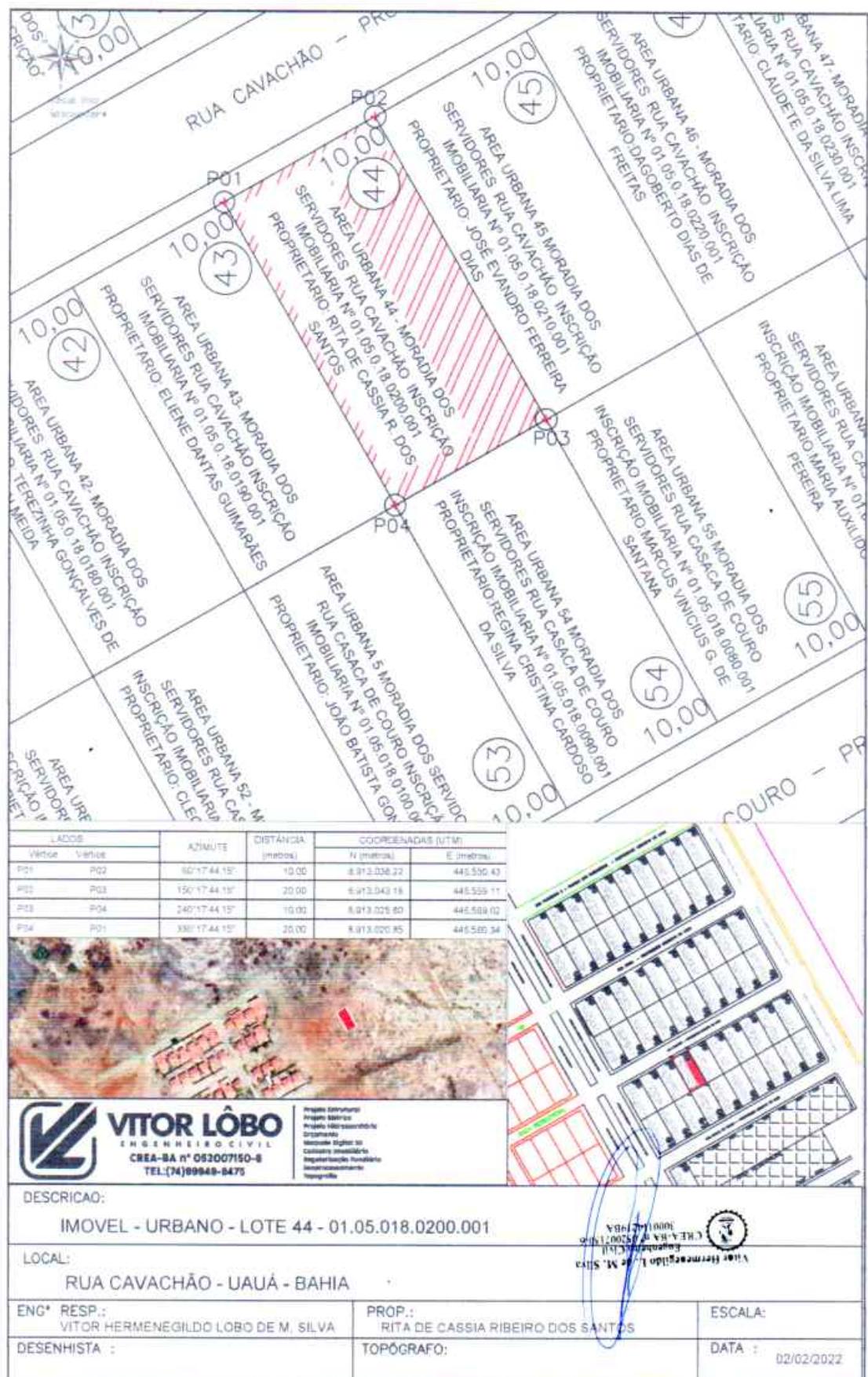
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0017/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **RITA DE CÁSSIA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 03.436.501-0 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 582.074.655-49, residente na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 79, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0200.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.83" Sul e Longitude: 39°29'14.52" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0210.001, PROPRIETARIO: JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0190.001, PROPRIETARIO: ELIENE DANTAS GUIMARÃES; frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0090.001, PROPRIETARIO: REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {12F1FD6E-E1A6-46DD-9B83-52EF38424F9A}

Prefeitura Municipal de Uauá



AA (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
INGENHARIA CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99940-8475

Projeto Estrutural
Projeto Mecânico
Projeto Hidráulico
Desenho
Assessoria Técnica
Assessoria à Construtora
Assessoria à Fazenda
Assessoramento
Assessoria

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 44 - RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.05.018 0200 001

PROPRIETÁRIO(A): RITA DE CASSIA RIBEIRO DOS SANTOS CPF: 582.074.655-49

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

LESTE: AREA URBANA 45 MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0210.001, PROPRIETARIO: JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS

SUL: AREA URBANA 54 MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0090.001, PROPRIETARIO: REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA

OESTE: AREA URBANA 43 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0190.001, PROPRIETARIO: ELIENE DANTAS GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude 9°49'57.97"S Longitude: 39°29'14.80"O e UTM N 8.913.038,22m e E 446.550,43m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude 9°49'57.80"S Longitude: 39°29'14.52"O e UTM N 8.913.043,18m e E 446.559,11m; deste segue confrontando com AREA URBANA 45 MÓRADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0210.001 PROPRIETARIO: JOSÉ EVANDRO FERREIRA DIAS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.39"S Longitude: 39°29'14.19"O e UTM N 8.913.025,80m e E 446.569,02m; deste segue confrontando com AREA URBANA 54 MÓRADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0090.001 PROPRIETARIO: REGINA CRISTINA CARDOSO DA SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.53"S Longitude: 39°29'14.48"O e UTM N 8.913.020,85m e E 446.560,34m; deste segue confrontando com AREA URBANA 43- MÓRADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0190.001 PROPRIETARIO: ELIENE DANTAS GUIMARÃES no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 21/01/2023

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
30001142-19BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL / CREA: 052007150-6

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0018/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0018/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MÍRIAN SÔNIA BARBOSA FÉLIX**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 20.513.154-93 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 807.467.055-49, residente na Rua 25 de Dezembro, nº 106, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0040.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.32" Sul e Longitude: 39°29'13.87" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001, PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS; frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.00, PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A74B0787-9DD8-46BD-87B5-58C965E57625}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99948-8475

Projetos Estruturais
Projetos Mecânicos
Projeto hidráulico
Geotecnica
Assessoria à Administração
Assessoria ao Planejamento
Assessoria à Construção
Geodésico

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 39 - RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01 05 022 0040.001

PROPRIETÁRIO(A): MIRIAN SÔNIA BARBOSA FELIX CPF: 807.467.055-49

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 29 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.00, PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO

LESTE: AREA URBANA 40 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001, PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS

SUL: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

OESTE: AREA URBANA 38 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA

DESCRICAÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.32"S - Longitude:39°29'13.87"O e UTM N 8.913.089,12m e E 446.579,10m; deste segue confrontando com AREA URBANA 29 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001 PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.17"S - Longitude:39°29'13.55"O e UTM N 8.913.094,07m e E 446.587,79m; deste segue confrontando com AREA URBANA 40 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001 PROPRIETARIO: ESPOLIO ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.72"S - Longitude:39°29'13.23"O e UTM N 8.913.076,70m e E 446.597,70m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: Latitude: 9°49'56.88"S - Longitude:39°29'13.53"O e UTM N 8.913.071,74m e E 446.589,01m; deste segue confrontando com AREA URBANA 38 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001 PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

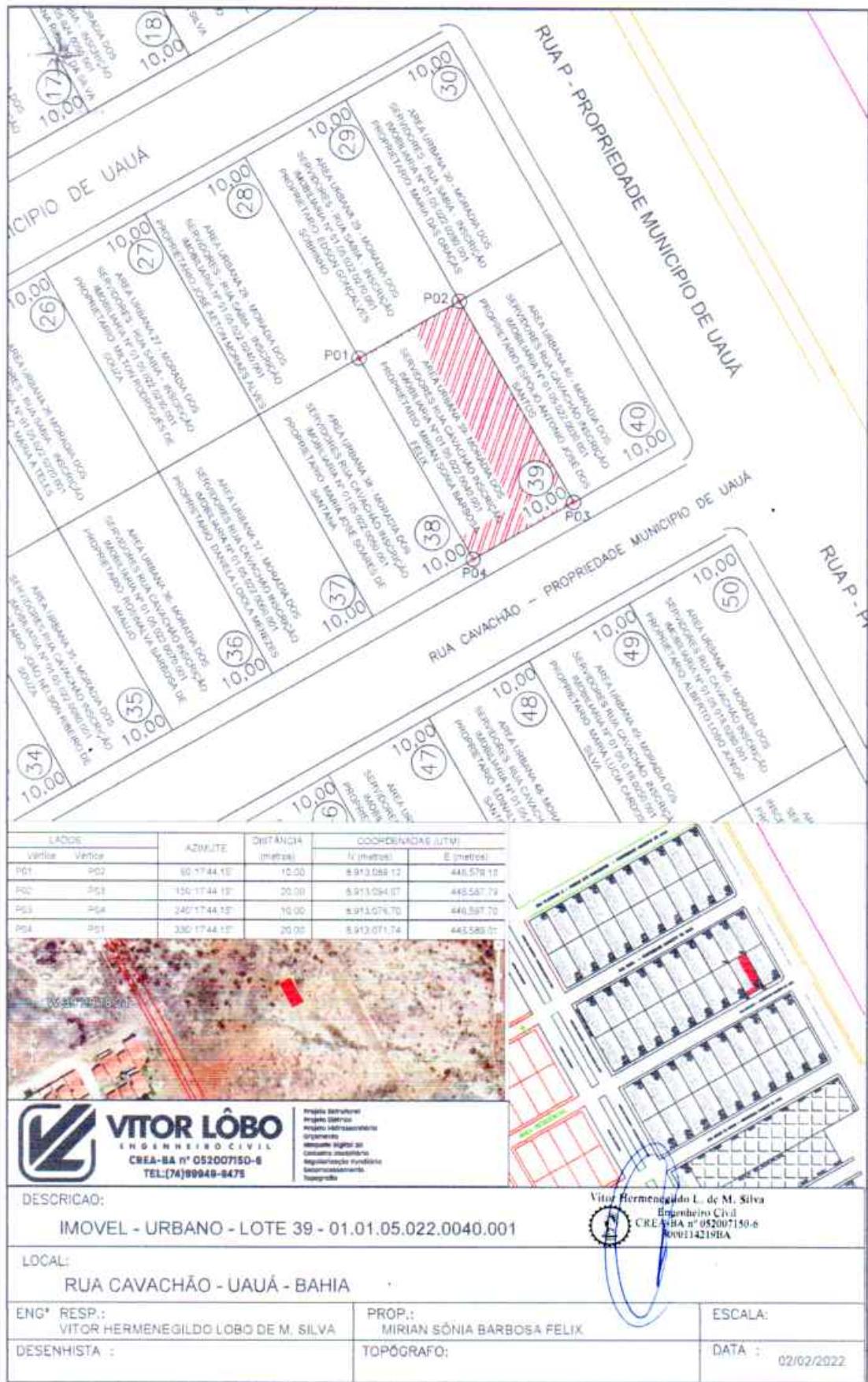
UAUÁ - BAHIA, 18/01/2023

Vitor Hermenegildo Lobo M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
300014219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0019/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

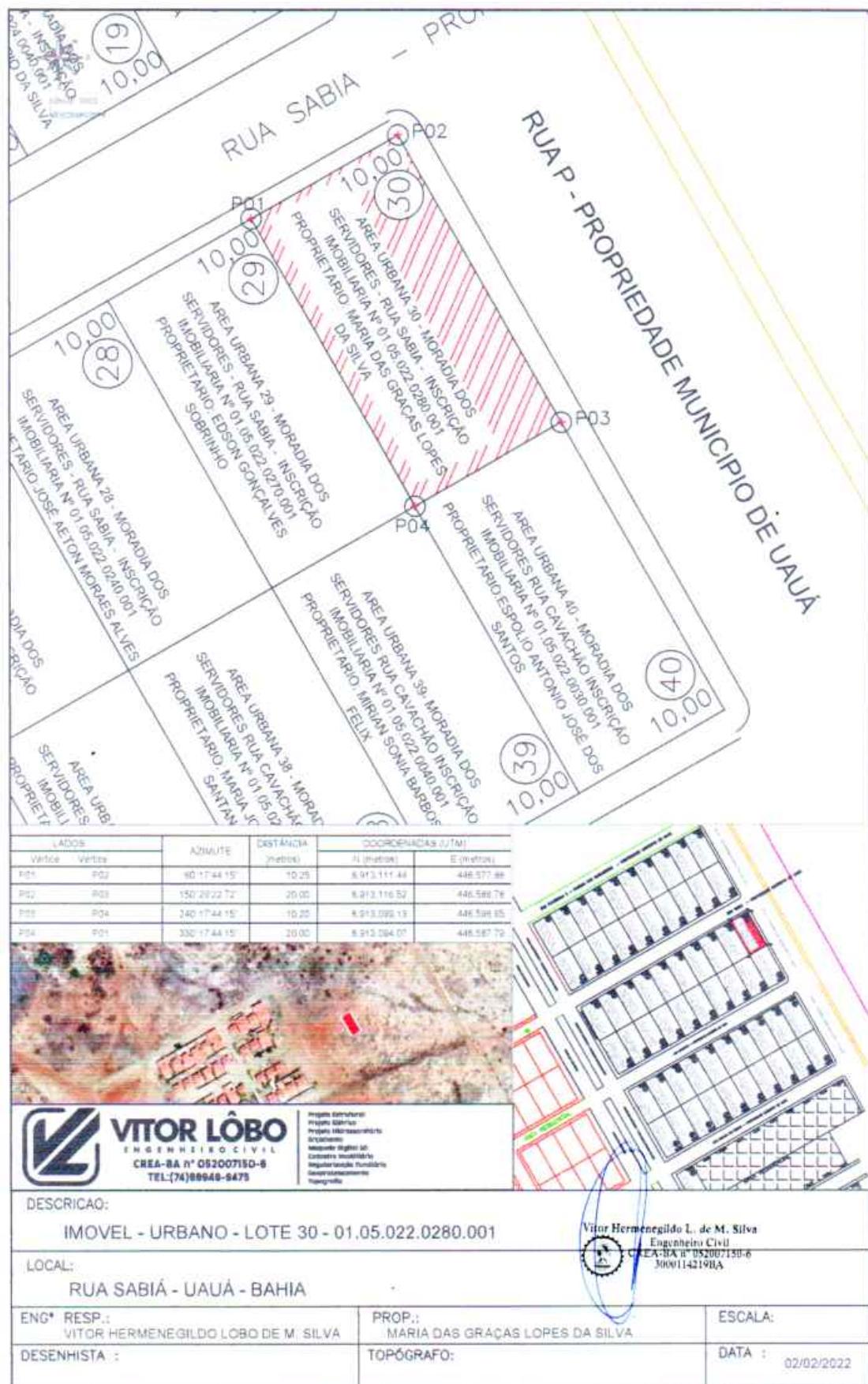
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0010/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DAS GRAÇAS LOPES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada; servidora pública, RG nº 04.330.501-60 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 879.326.015-68, residente na Rua Luiz Cardoso Da Silva, nº 475, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0280.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.38" Sul e Longitude: 39°29'13.61" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: RUA P - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001, PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO; frente: RUA SABIÁ – PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001, PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de janeiro de 2023.

Marco Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EE762367-5096-4356-8A72-5AD3A69412ED}

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99946-9475

Engenheiro
Hidráulico
Arquiteto
Mecânico
Geólogo
Eletrotécnico
Eletromecânico
Enfermeiro
Farmacêutico
Enfermeiro
Fisioterapeuta
Terapeuta

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 30 – RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.05.022.0280.001

PROPRIETÁRIO(A): MARIA DAS GRAÇAS LOPES DA SILVA CPF: 879.326.015-68

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA SABIÁ – PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

LESTE: RUA P - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

SUL: AREA URBANA 40 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001, PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS

OESTE: AREA URBANA 29 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001, PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'55.61"S Longitude:39°29'13.91"E UTM N 8.913.111,44m e E 446.577,88m; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00 m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'55.43"S Longitude:39°29'13.28"E UTM N 8.913.116,52m e E 446.586,78m; deste segue confrontando com RUA P - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 150°26'22,72" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas 9°49'56.01"S Longitude:39°29'14.19"E UTM N 8.913.099,13m e E 446.596,65m; deste segue confrontando com AREA URBANA 40 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0030.001 PROPRIETARIO:ESPOLIO ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00 m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude:9°49'56.15"S Longitude:39°29'13.57"E UTM N 8.913.094,07m e E 446.587,79m; deste segue confrontando com AREA URBANA 29 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0270.001 PROPRIETARIO: EDSON GONÇALVES SOBRINHO} no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perimetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 23/01/2023

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA 052007150-6
300017219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1 / 2