



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0070/2025

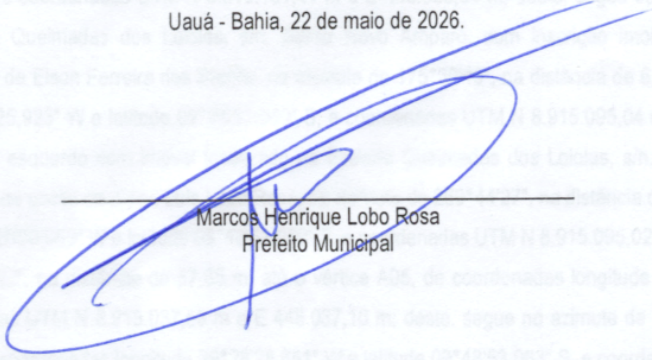
O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0070/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ARES CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.683.282/0001-81, com sede na Rua Nossa Senhora de Fátima, s/n, Bairro Nossa Senhora da Conceição, município de Euclides da Cunha, Estado da Bahia, neste ato representada por **OBERDAN NEVES DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 13.209.9781 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.634.235-00, residente e domiciliado na Rua José Camerindo de Abreu, nº 955, Bairro Jeremias, município de Euclides da Cunha, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Estrada Queimada dos Loiolas, nº 277, Bairro Novo Amparo**, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, com área total de 19.319,50 m<sup>2</sup> (dezenove mil e trezentos e dezenove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo 16,51 m (dezesseis metros e cinquenta e um centímetros) de frente; 62,07 m (sessenta e dois metros e sete centímetros) de fundo; 281,44 m (duzentos e oitenta e um metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 259,39 m (duzentos e cinquenta e nove metros e trinta e nove centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°48,50,747" S e Longitude: 39°28'26,416" W; com limites e confrontações seguintes: **FRENTE**: via pública - Estrada Queimadas dos Loiolas; **LATERAL DIREITA**: imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura; **FUNDO**: imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.12.001.0633.001, de posse de Elson Ferreira dos Santos; **LADO ESQUERDO**: imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jorge Luiz Lôbo Rosa; imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Denise Loiola Peixinho; imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Romildo Cardoso Silva; imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A01, de coordenadas geográficas longitude 39°28'26,416" W e latitude 09°48'50,747" S, e coordenadas UTM N 8.915.104,90 m e E 448.021,42 m; deste, segue confrontando pelo lado direito com imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura, no azimute de 103°30'54", na distância de 14,93 m, até o vértice A02, de coordenadas longitude 39°28'25,940" W e latitude 09°48'50,861" S, e coordenadas UTM N 8.915.101,41 m e E 448.035,94 m; deste, segue confrontando com o fundo do imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, com inscrição imobiliária municipal sob o nº 01.12.001.0633.001, de posse de Elson Ferreira dos Santos, no azimute de 175°30'43", na distância de 6,39 m, até o vértice A03, de coordenadas longitude 39°28'25,923" W e latitude 09°48'51,069" S, e coordenadas UTM N 8.915.095,04 m e E 448.036,44 m; deste, segue confrontando pelo lado esquerdo com imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jorge Luis Lôbo Rosa, no azimute de 269°44'27", na distância de 4,42 m, até o vértice A04, de coordenadas longitude 39°28'26,069" W e latitude 09°48'51,069" S, e coordenadas UTM N 8.915.095,02 m e E 448.032,02 m; deste, segue no azimute de 174°56'42", na distância de 57,65 m, até o vértice A05, de coordenadas longitude 39°28'25,904" W e latitude 09°48'52,939" S, e coordenadas UTM N 8.915.037,59 m e E 448.037,10 m; deste, segue no azimute de 267°19'02", na distância de 83,75 m, até o vértice A06, de coordenadas longitude 39°28'28,651" W e latitude 09°48'53,063" S, e coordenadas UTM N 8.915.033,67 m e E 447.953,44 m; deste, segue no azimute de 192°30'26", na distância de 37,45 m, até o vértice A07, de coordenadas longitude 39°28'28,919" W e latitude 09°48'54,253" S, e coordenadas UTM N 8.914.997,11 m e E 447.945,33 m; deste, segue confrontando pelo lado esquerdo com imóveis localizados na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem inscrição imobiliária municipal,



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

de posse de Denise Loiola Peixinho, Romildo Cardoso Silva e Arminda Maria Cardoso, no azimute de  $270^{\circ}37'16''$ , na distância de 66,43 m, até o vértice A08, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'31,100''$  W e latitude  $09^{\circ}48'54,227''$  S, e coordenadas UTM N 8.914.997,83 m e E 447.878,90 m; deste, segue confrontando pelo lado esquerdo com imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Arminda Cardoso Silva, no azimute de  $262^{\circ}10'59''$ , na distância de 51,76 m, até o vértice A09, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'32,784''$  W e latitude  $09^{\circ}48'54,454''$  S, e coordenadas UTM N 8.914.990,79 m e E 447.827,62 m; deste, segue confrontando pelo lado esquerdo com imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso, no azimute de  $348^{\circ}12'46''$ , na distância de 30,84 m, até o vértice A10, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'32,989''$  W e latitude  $09^{\circ}48'53,470''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.020,98 m e E 447.821,32 m; deste, segue no azimute de  $53^{\circ}29'34''$ , na distância de 3,16 m, até o vértice A11, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'32,906''$  W e latitude  $09^{\circ}48'53,409''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.022,86 m e E 447.823,86 m; deste, segue no azimute de  $352^{\circ}41'09''$ , na distância de 56,32 m, até o vértice A12, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'33,138''$  W e latitude  $09^{\circ}48'51,590''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.078,72 m e E 447.816,69 m; deste, segue no azimute de  $268^{\circ}48'56''$ , na distância de 51,70 m, até o vértice A13, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'34,837''$  W e latitude  $09^{\circ}48'51,623''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.077,65 m e E 447.764,94 m; deste, segue confrontando com a frente para a Estrada Queimadas dos Loiolas, no azimute de  $350^{\circ}03'30''$ , na distância de 16,51 m, até o vértice A14, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'34,930''$  W e latitude  $09^{\circ}48'51,093''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.093,91 m e E 447.762,09 m; deste, segue confrontando pelo lado direito com imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura, no azimute de  $86^{\circ}35'21''$ , na distância de 59,84 m, até o vértice A15, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'32,969''$  W e latitude  $09^{\circ}48'50,980''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.097,47 m e E 447.821,82 m; deste, segue no azimute de  $170^{\circ}08'26''$ , na distância de 7,83 m, até o vértice A16, de coordenadas longitude  $39^{\circ}28'32,925''$  W e latitude  $09^{\circ}48'51,231''$  S, e coordenadas UTM N 8.915.089,76 m e E 447.823,16 m; deste, segue no azimute de  $85^{\circ}37'59''$ , na distância de 198,84 m, retornando ao vértice A01, fechando assim o perímetro descrito, perfazendo um perímetro total de 747,88 m (setecentos e quarenta e sete metros e oitenta e oito centímetros) e área total de  $19.319,50$  m<sup>2</sup> (dezenove mil trezentos e dezenove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central de  $39^{\circ}00'$ , fuso 24S, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, perímetro e área foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.12.003.0277.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legítimo.

Uauá - Bahia, 22 de maio de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

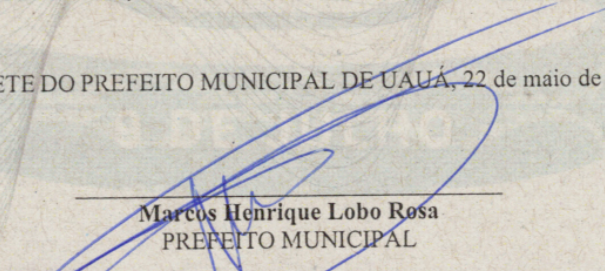
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0070/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0070/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ARES CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.683.282/0001-81, com sede na Rua Nossa Senhora de Fátima, s/n, Bairro Nossa Senhora da Conceição, município de Euclides da Cunha, Estado da Bahia, neste ato representada por OBERDAN NEVES DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 13.209.9781 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.634.235-00, residente e domiciliado na Rua José Camerindo de Abreu, nº 955, Bairro Jeremias, município de Euclides da Cunha, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Estrada Queimada dos Loiolas, nº 277, Bairro Novo Amparo, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.12.003.0277.001 e área total de 19.319,50 m<sup>2</sup> (dezenove mil e trezentos e dezenove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo 16,51 m (dezesseis metros e cinquenta e um centímetros) de frente; 62,07 m (sessenta e dois metros e sete centímetros) de fundo; 281,44 m (duzentos e oitenta e um metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 259,39 m (duzentos e cinquenta e nove metros e trinta e nove centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°48,50,747" S e Longitude: 39°28'26,416" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Estrada Queimadas dos Loiolas; LATERAL DIREITA: imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura; FUNDO: imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.12.001.0633.001, de posse de Elson Ferreira dos Santos; LADO ESQUERDO: imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jorge Luiz Lôbo Rosa; imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Denise Loiola Peixinho; imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Romildo Cardoso Silva; imóvel localizado na Estrada Queimadas dos Loiolas, s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de maio de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {897FF7B9-6EC9-4D19-8A9E-5F6B71C97B0B}



RESP. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT N7350578/BA

JJCEZAR  
CORRETO DE IMOVES  
CRECI N° 15.922



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.12.003.0277.001.

PROPRIETÁRIO(a): **ARES CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ: **43.683.282/0001.81** **URBANA 12**  
PROPRIEDADE: **TERRENO** **ÁREA (m2): 19.319,50**  
MUNICÍPIO/UF: **UAUÁ-BAHIA** **PERÍMETRO (m): 747,88m**  
ENDEREÇO: **Estrada Queimadas dos Loiolas n° 277** **BAIRRO: Novo Amparo**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

**LADO DIREITO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura.

**FUNDO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.12.001.0633.001, de posse de Elson Ferreira dos Santos.

**LADO ESQUERDO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jorge Luís Lôbo Rosa.

Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Denise Loiola Peixinho.

Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Romildo Cardoso Silva.

Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso.

**FRENTE** Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A01**, de coordenadas em Longitude **39°28'26,416"W**, Latitude **09°48'50,747"S** e coordenadas em UTM N **8.915.104,90m** e E **448.021,42m**, deste, segue confrontando com **LADO DIREITO** Imóvel Localizado Est. Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura, no azimute de **103°30'54"**, na distância de **14,93 m**; até o vértice **A02**, de coordenadas em Longitude **39°28'25,940"W**, Latitude **09°48'50,861"S** e coordenadas em UTM N **8.915.101,41m** e E **448.035,94m**, deste, segue confrontando com **FUNDO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.12.001.0633.001, de posse de Elson Ferreira dos Santos, no azimute de **175°30'43"**, na distância de **6,39 m**; até o vértice **A03**, de coordenadas em Longitude **39°28'25,923"W**, Latitude **09°48'51,069"S** e coordenadas em UTM N **8.915.095,04m** e E **448.036,44m**, **LADO ESQUERDA** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jorge Luís Lôbo Rosa, no azimute de **269°44'27"**, na distância de **4,42 m**; até o vértice **A04**, de coordenadas em Longitude **39°28'26,069"W**, Latitude **09°48'51,069"S** e coordenadas em UTM N **8.915.095,02m** e E **448.032,02m**; no azimute de **174°56'42"**, na distância de **57,65 m**; até o vértice **A05**, de coordenadas em Longitude **39°28'25,904"W**, Latitude **09°48'52,939"S** e coordenadas em UTM N **8.915.037,59m** e E **448.037,10m**; no azimute de **267°19'02"**, na distância de **83,75 m**; até o vértice **A06**, de coordenadas em Longitude **39°28'28,651"W**, Latitude **09°48'53,063"S** e coordenadas em UTM N **8.915.033,67m** e E **447.953,44m**; no azimute de **192°30'26"**, na distância de **37,45 m**; até o vértice **A07**, de coordenadas em Longitude **39°28'28,919"W**, Latitude **09°48'54,253"S** e coordenadas em UTM N **8.914.997,11m** e E **447.945,33m**, deste, segue confrontando com **LADO ESQUERDO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Denise Loiola Peixinho, **LADO ESQUERDO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Romildo Cardoso Silva, **LADO ESQUERDO** Imóvel Localizado Est. Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso, no azimute de **270°37'16"**, na distância de **66,43 m**; até o vértice **A08**, de coordenadas em Longitude **39°28'31,100"W**, Latitude **09°48'54,227"S** e coordenadas em UTM N **8.914.997,83m** e E **447.878,90m**, deste, segue confrontando com **LADO ESQUERDO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso Silva,

engcezaragrimensura@gmail.com

(74)99981-9726(71)98238-7770



RESP. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT N7350578/BA

JJCEZAR  
CORRETO DE IMOVEIS  
CRECI N° 15.922



no azimute de 262°10'59", na distância de 51,76 m; até o vértice **A09**, de coordenadas em Longitude 39°28'32,784"W, Latitude 09°48'54,454"S e coordenadas em UTM N 8.914.990,79m e E 447.827,62m; deste, segue confrontando com **LADO ESQUERDO** Imóvel Localizado Est. Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Arminda Maria Cardoso, no azimute de 348°12'46", na distância de 30,84 m; até o vértice **A10**, de coordenadas em Longitude 39°28'32,989"W, Latitude 09°48'53,470"S e coordenadas em UTM N 8.915.020,98m e E 447.821,32m; no azimute de 53°29'34", na distância de 3,16 m; até o vértice **A11**, de coordenadas em Longitude 39°28'32,906"W, Latitude 09°48'53,409"S e coordenadas em UTM N 8.915.022,86m e E 447.823,86m; no azimute de 352°41'09", na distância de 56,32 m; até o vértice **A12**, de coordenadas em Longitude 39°28'33,138"W, Latitude 09°48'51,590"S e coordenadas em UTM N 8.915.078,72m e E 447.816,69m; no azimute de 268°48'56", na distância de 51,76 m; até o vértice **A13**, de coordenadas em Longitude 39°28'34,837"W, Latitude 09°48'51,623"S e coordenadas em UTM N 8.915.077,65m e E 447.764,94m, deste, segue confrontando com **FRENTE** Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, no azimute de 350°03'30", na distância de 16,51 m; até o vértice **A14**, de coordenadas em Longitude 39°28'34,930"W, Latitude 09°48'51,093"S e coordenadas em UTM N 8.915.093,91m e E 447.762,09m, deste, segue confrontando com **LADO DIREITO** Imóvel Localizado Estrada Queimadas dos Loiolas s/n, Bairro Novo Amparo, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de José Milton Cardoso de Moura, no azimute de 86°35'21", na distância de 59,84 m; até o vértice **A15**, de coordenadas em Longitude 39°28'32,969"W, Latitude 09°48'50,980"S e coordenadas em UTM N 8.915.097,47m e E 447.821,82m, no azimute de 170°08'26", na distância de 7,83 m; até o vértice **A16**, de coordenadas em Longitude 39°28'32,925"W, Latitude 09°48'51,231"S e coordenadas em UTM N 8.915.089,76m e E 447.823,16m, no azimute de 85°37'59", na distância de 198,84 m, até o vértice **A01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 747,88 m**, determinando a **área total de 19.319,50 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

José Jeremias Cezar  
CRT N° 97350578/BA.  
CFT:2504387990

# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

## GEORREFERENCIADO

### PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIO

UAUÁ - BAHIA

Área Total: 19.319,50m<sup>2</sup>

Perímetro: 747,88m

Matrícula: Matricula

Data: 01/02/2025

Objetivo:

Município:

Proprietários:

Imóvel:

Escala:

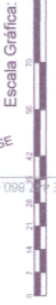
IMÓVEL LOCALIZADO ESTRADA QUEIMADA DOS LOIOLAS BAIRRO NOVO AMPARO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.12.001.0933.001, DE POSSE DE ELSON FERREIRA DOS SANTOS. (FUNDO)

IMÓVEL LOCALIZADO ESTRADA QUEIMADAS DOS LOIOLAS BAIRRO NOVO AMPARO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE JOSE AMILTON CARDOSO DE MOURA

IMÓVEL LOCALIZADO RUA PROJETA DA BAIRRO NOVO AMPARO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE ARMINDA MARIA CARDOSO. (FRENTE)

IMÓVEL LOCALIZADO RUA PROJETA DA BAIRRO NOVO AMPARO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE DENISE LOIOLA PEIXINHO. (LADO ESQUERDO)

IMÓVEL LOCALIZADO ESTRADA QUEIMADA DOS LOIOLAS BAIRRO NOVO AMPARO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JORGE LUIS LOBÔ ROSA. (FUNDO)



Proprietários:   
 ARES CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ: 43.683.282/0001-81

Resp. Técnico:   
 JOSE JEREMIAS REZAZ  
 CREA Nº 0636734/78/BA  
 CFT Nº 2504387990  
 (74) 96981-9726  
 eng@caragrimgensur@gmail.com



Situação:

Quadro de Áreas:

De	Para	Coord. N (Y)	Coord. E (X)	Área (m <sup>2</sup> )	Distância (m)	Ângulo K	Latitude	Longitude
A01	A02	8.915.101.410	446.035.840	103,2094*	14,93 m	0,99965341	09°48'50,8614225"	30°28'25,8368174"
A02	A03	8.915.095.040	446.038.440	175,2043*	6,39 m	0,99965341	09°48'51,0668075"	30°28'25,92346974"
A03	A04	8.915.095.020	446.032.020	269,4427*	4,42 m	0,99965342	09°48'51,06629975"	30°28'26,00860074"
A04	A05	8.915.037.590	446.037.100	174,5942*	57,65 m	0,99965341	09°48'52,83843265"	30°28'26,90446074"
A05	A06	8.915.033.670	447.953.430	267,1992*	83,75 m	0,99965352	09°48'53,06522265"	30°28'26,65110844"
A06	A07	8.914.997.110	447.945.330	192,2078*	37,45 m	0,99965353	09°48'54,25523265"	30°28'26,91900974"
A07	A08	8.914.997.830	447.875.800	270,2371*	66,43 m	0,99965361	09°48'54,22673065"	30°28'31,09690474"
A08	A09	8.914.950.780	447.857.620	282,1928*	51,76 m	0,99965368	09°48'53,42033265"	30°28'32,60550974"
A09	A10	8.915.022.860	447.823.860	337,2944*	3,16 m	0,99965368	09°48'53,40023175"	30°28'32,86652374"
A10	A11	8.915.078.720	447.818.880	352,4109*	56,32 m	0,99965370	09°48'51,50011675"	30°28'33,13800774"
A11	A12	8.915.077.650	447.784.840	268,4898*	51,76 m	0,99965376	09°48'51,62256675"	30°28'34,83722974"
A12	A13	8.915.093.910	447.762.090	350,0330*	16,51 m	0,99965377	09°48'51,09301075"	30°28'34,93000474"
A13	A14	8.915.097.470	447.821.620	86,2521*	59,84 m	0,99965368	09°48'50,97868575"	30°28'32,86902674"
A14	A15	8.915.095.760	447.821.160	170,0928*	7,83 m	0,99965368	09°48'51,23095275"	30°28'32,92529874"
A15	A16	8.915.104.900	446.021.420	85,3739*	199,84 m	0,99965343	09°48'50,74712275"	30°28'26,41617474"

Área: 19.319,50 m<sup>2</sup>    Perímetro: 747,88 m

Aprovações: