



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

terça-feira, 14 de outubro de 2025

Ano XIII - Edição nº 02487 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
383021F7DDD432827BF9AD6BD22C1BE0

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- DECRETO Nº 1.966/2025 DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
- DECRETO Nº 1.967/2025DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
- DECRETO Nº 1.968/2025 DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 058/2025, 059/2025 E 060/2025
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.966 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de
Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que
especifica e dá outras providências*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá:

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

CONSIDERANDO, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 1,3633 hectare, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO01, de coordenadas N 8.913.518,34m e E 444.643,71m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO BR-235 no quadrante Nordeste, com azimute de 117°18'40,38" por uma distância de 12,53m até o vertice AERO02, de coordenadas N 8.913.512,59m e E 444.654,85m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 192°12'36,03" por uma distância de 174,82m até o vertice AERO03, de coordenadas N 8.913.341,72m e E 444.617,88m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'56,15" por uma distância de 0,69m até o vertice AERO04, de coordenadas N 8.913.341,39m e E 444.618,48m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 172°02'29,19" por uma distância de 0,50m até o vertice AERO05, de coordenadas N 8.913.340,90m e E 444.618,55m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 148°08'45,91" por uma distância de 3,49m até o vertice AERO06, de coordenadas N 8.913.337,94m e E 444.620,39m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 120°56'56,89" por uma distância de 76,87m até o vertice AERO07, de coordenadas N 8.913.298,41m e E 444.686,31m; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vertice AERO08, de coordenadas N 8.913.255,37m e E 444.671,31m; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 153,01m até o vertice AERO09, de coordenadas N 8.913.328,22m e E 444.536,76m; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Noroeste, com azimute 29°21'43,00" por uma distância de 218,14m até o vertice AERO01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13632.80m².

§1º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6D8DF80130C37263E741D451AED3E4F8

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

§ 2º A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá.

Art. 2º O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 4º É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

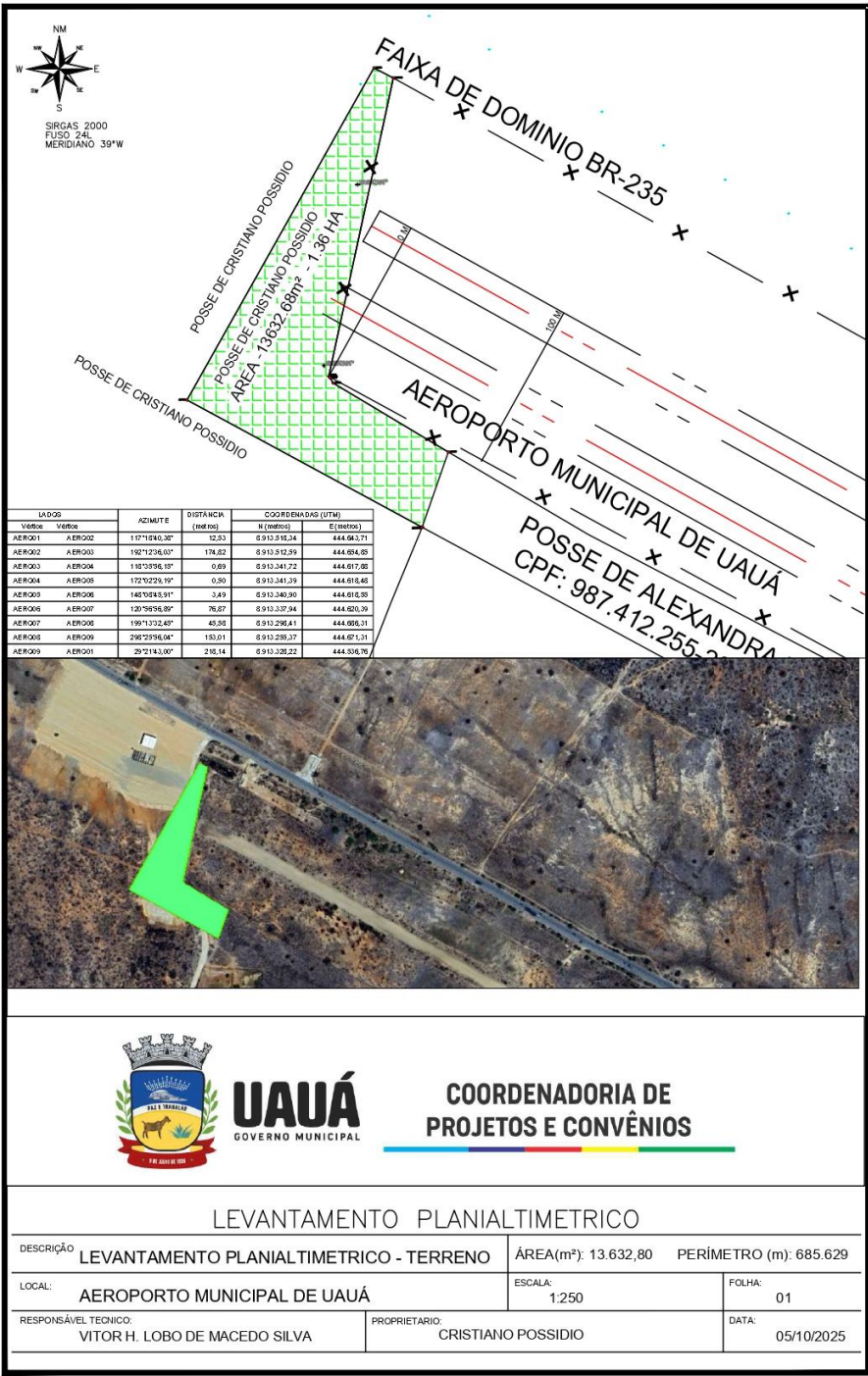
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6D8DF80130C37263E741D451AED3E4F8

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

ANEXOS



Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

**UAUÁ**
GOVERNO MUNICIPALCOORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO**PROPRIETÁRIO(A):** CRISTIANO POSSIDIO **CPF:****MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA**ÁREA(m²):** 13.632,80 **PERÍMETRO (m):** 685.6299999999999

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: FAIXA DE DOMINIO BR-235**LESTE:** AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ**SUL:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO**OESTE:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO01**, de coordenadas **N 8.913.518,34m** e **E 444.643,71m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO BR-235 no quadrante Nordeste, com azimute de $117^{\circ}18'40,38''$ por uma distância de 12,53m até o vértice **AERO02**, de coordenadas **N 8.913.512,59m** e **E 444.654,85m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de $192^{\circ}12'36,03''$ por uma distância de 174,82m até o vértice **AERO03**, de coordenadas **N 8.913.341,72m** e **E 444.617,88m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de $118^{\circ}35'56,15''$ por uma distância de 0,69m até o vértice **AERO04**, de coordenadas **N 8.913.341,39m** e **E 444.618,48m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de $172^{\circ}02'29,19''$ por uma distância de 0,50m até o vértice **AERO05**, de coordenadas **N 8.913.340,90m** e **E 444.618,55m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de $148^{\circ}08'45,91''$ por uma distância de 3,49m até o vértice **AERO06**, de coordenadas **N 8.913.337,94m** e **E 444.620,39m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de $120^{\circ}56'56,89''$ por uma distância de 76,87m até o vértice **AERO07**, de coordenadas **N 8.913.298,41m** e **E 444.686,31m**; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudeste, com azimute de $199^{\circ}13'32,45''$ por uma distância de 45,58m até o vértice **AERO08**, de coordenadas **N 8.913.255,37m** e **E 444.671,31m**; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Sudoeste, com azimute de $298^{\circ}25'56,04''$ por uma distância de 153,01m até o vértice **AERO09**, de coordenadas **N 8.913.328,22m** e **E 444.536,76m**; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Noroeste, com azimute $29^{\circ}21'43,00''$ por uma distância de 218,14m até o vértice **AERO01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13632,80m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL : POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

PROPRIETÁRIO : CRISTIANO POSSIDIO

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação Vante		Coord.Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
		(m)	(m)	(m) Reduzida	
AERO01	AERO02	8.913.518,34	444.643,71	117°18'40,38	12,53
AERO02	AERO03	8.913.512,59	444.654,85	192°12'36,03	174,82
AERO03	AERO04	8.913.341,72	444.617,88	118°35'56,15	0,69
AERO04	AERO05	8.913.341,39	444.618,48	172°02'29,19	0,50
AERO05	AERO06	8.913.340,90	444.618,55	148°08'45,91	3,49
AERO06	AERO07	8.913.337,94	444.620,39	120°56'56,89	76,87
AERO07	AERO08	8.913.298,41	444.686,31	199°13'32,45	45,58
AERO08	AERO09	8.913.255,37	444.671,31	298°25'56,04	153,01
AERO09	AERO01	8.913.328,22	444.536,76	29°21'43,00"	218,14

Perímetro : 685.6299999999999 m
Área total : 13.632,80 m² 1,3633 ha

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.967 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de
Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que
especifica e dá outras providências*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá:

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

CONSIDERANDO, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 2,1152 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO09, de coordenadas N 8.913.159,33m e E 444.941,86m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°38'28,65" por uma distância de 198,12m até o vértice AERO10, de coordenadas N 8.913.251,25m e E 444.766,35m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°30'35,26" por uma distância de 92,89m até o vértice AERO11, de coordenadas N 8.913.298,41m e E 444.686,31m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice AERO12, de coordenadas N 8.913.255,37m e E 444.671,31m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°25'56,04" por uma distância de 489,40m até o vértice AERO13, de coordenadas N 8.913.022,36m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 357°49'49,42" por uma distância de 54,56m até o vértice AERO14, de coordenadas N 8.913.076,88m e E 445.099,61m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°52'08,57" por uma distância de 4,00m até o vértice AERO15, de coordenadas N 8.913.078,75m e E 445.096,08m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 297°35'17,20" por uma distância de 174,00m até o vértice AERO09, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21151.96m².

§1º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

§ 2º A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá.

Art. 2º O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 4º É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

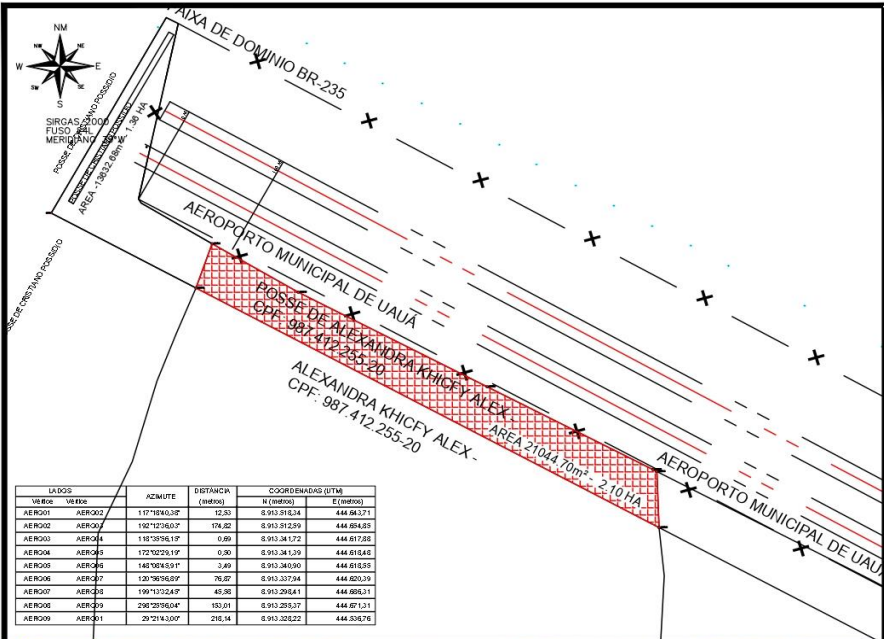
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

ANEXOS



UUAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO - TERRENO	ÁREA(m²): 21.151,96	PERÍMETRO (m): 1058.55
LOCAL:	AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VITOR H. LOBO DE MACEDO SILVA	PROPRIETÁRIO:	POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX
		DATA:	05/10/2025

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

**UAUÁ**
GOVERNO MUNICIPALCOORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: POSSE DE POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX**PROPRIETÁRIO(A):** ALEXANDRA KHICFY ALEX **CPF:** 987.412.255-20**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA**ÁREA(m²):** 21.151,96 **PERÍMETRO (m):** 1058.55

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: FAIXA DE DOMÍNIO BR-235**LESTE:** AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ**SUL:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO**OESTE:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO09**, de coordenadas **N 8.913.159,33m** e **E 444.941,86m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°38'28,65" por uma distância de 198,12m até o vértice **AERO10**, de coordenadas **N 8.913.251,25m** e **E 444.766,35m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°30'35,26" por uma distância de 92,89m até o vértice **AERO11**, de coordenadas **N 8.913.298,41m** e **E 444.686,31m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice **AERO12**, de coordenadas **N 8.913.255,37m** e **E 444.671,31m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°25'56,04" por uma distância de 489,40m até o vértice **AERO13**, de coordenadas **N 8.913.022,36m** e **E 445.101,68m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 357°49'49,42" por uma distância de 54,56m até o vértice **AERO14**, de coordenadas **N 8.913.076,88m** e **E 445.099,61m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°52'08,57" por uma distância de 4,00m até o vértice **AERO15**, de coordenadas **N 8.913.078,75m** e **E 445.096,08m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°35'17,20" por uma distância de 174,00m até o vértice **AERO09**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21.151,96m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



UUAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL : POSSE DE POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX

PROPRIETÁRIO : ALEXANDRA KHICFY ALEX

MUNICÍPIO : UAUÁ

=====					
=====					
Estação Vante		Coord.Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
		(m)	(m)	(m) Reduzida	
=====					
AERO09	AERO10	8.913.159,33	444.941,86	297°38'28,65	198,12
AERO10	AERO11	8.913.251,25	444.766,35	300°30'35,26	92,89
AERO11	AERO12	8.913.298,41	444.686,31	199°13'32,45	45,58
AERO12	AERO13	8.913.255,37	444.671,31	118°25'56,04	489,40
AERO13	AERO14	8.913.022,36	445.101,68	357°49'49,42	54,56
AERO14	AERO15	8.913.076,88	445.099,61	297°52'08,57	4,00
AERO15	AERO09	8.913.078,75	445.096,08	297°35'17,20	174,00
=====					
Perímetro : 1058,55 m					
Área total : 21.151,96 m² 2,1152 ha					
=====					
=====					

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.968 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de
Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que
especifica e dá outras providências*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá, além da construção da rodoviária:

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

CONSIDERANDO, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 4,8474 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO01, de coordenadas N 8.913.078,74m e E 445.096,09m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°12'39,61" por uma distância de 293,70m até o vertice AERO02, de coordenadas N 8.912.939,90m e E 445.354,90m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°48'28,01" por uma distância de 449,89m até o vertice AERO03, de coordenadas N 8.912.723,12m e E 445.749,11m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 29°42'44,90" por uma distância de 94,95m até o vertice AERO04, de coordenadas N 8.912.805,58m e E 445.796,17m; deste segue confrontando com COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá no quadrante Nordeste, com azimute de 115°48'53,63" por uma distância de 100,21m até o vertice AERO05, de coordenadas N 8.912.761,94m e E 445.886,38m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 209°07'52,13" por uma distância de 144,62m até o vertice AERO06, de coordenadas N 8.912.635,62m e E 445.815,98m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 406,08m até o vertice AERO07, de coordenadas N 8.912.828,96m e E 445.458,87m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'49,28" por uma distância de 406,18m até o vertice AERO08, de coordenadas N 8.913.022,34m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudoeste, com azimute 354°20'26,27" por uma distância de 56,67m até o vertice AERO01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 48474.24 m².

§1º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

§ 2º A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá, bem como para a construção da rodoviária no município.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 4º É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

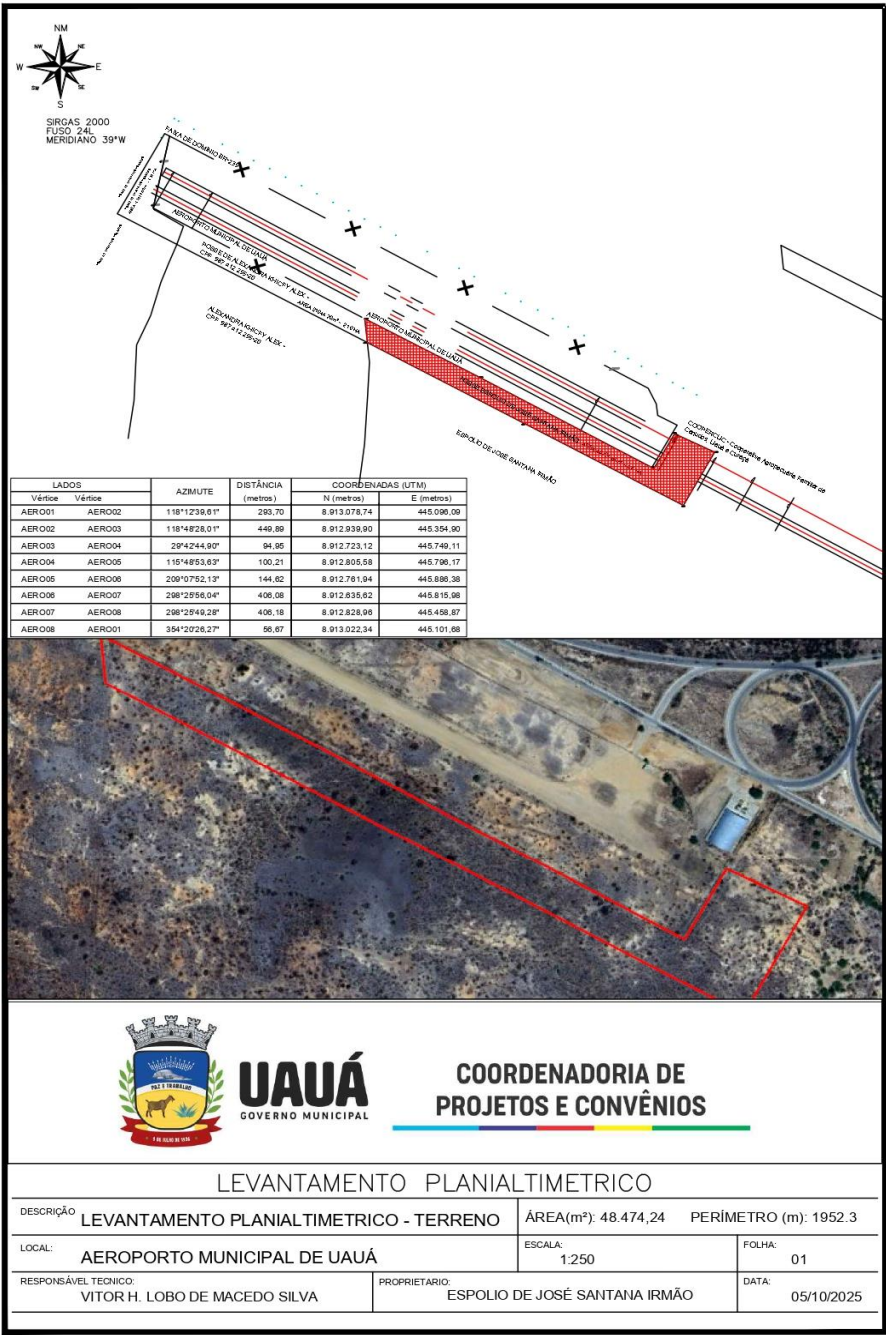
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

ANEXOS



Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

**UAUÁ**
GOVERNO MUNICIPALCOORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ SANTANA IRMÃO **CPF:****MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA**ÁREA(m²):** 48.474,24 **PERÍMETRO (m):** 1952.3

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ**LESTE:** ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO**SUL:** ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO**OESTE:** POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO01**, de coordenadas **N 8.913.078,74m** e **E 445.096,09m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de **118°12'39,61"** por uma distância de **293,70m** até o vértice **AERO02**, de coordenadas **N 8.912.939,90m** e **E 445.354,90m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de **118°48'28,01"** por uma distância de **449,89m** até o vértice **AERO03**, de coordenadas **N 8.912.723,12m** e **E 445.749,11m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de **29°42'44,90"** por uma distância de **94,95m** até o vértice **AERO04**, de coordenadas **N 8.912.805,58m** e **E 445.796,17m**; deste segue confrontando com COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá no quadrante Nordeste, com azimute de **115°48'53,63"** por uma distância de **100,21m** até o vértice **AERO05**, de coordenadas **N 8.912.761,94m** e **E 445.886,38m**; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de **209°07'52,13"** por uma distância de **144,62m** até o vértice **AERO06**, de coordenadas **N 8.912.635,62m** e **E 445.815,98m**; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de **298°25'56,04"** por uma distância de **406,08m** até o vértice **AERO07**, de coordenadas **N 8.912.828,96m** e **E 445.458,87m**; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de **298°25'49,28"** por uma distância de **406,18m** até o vértice **AERO08**, de coordenadas **N 8.913.022,34m** e **E 445.101,68m**; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudoeste, com azimute **354°20'26,27"** por uma distância de **56,67m** até o vértice **AERO01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **48474,24m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



UUAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

**CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS,
COORDENADAS UTM**

IMÓVEL : POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

PROPRIETÁRIO : JOSÉ SANTANA IRMÃO

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m) Reduzida	Distância
---------------	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------

AERO01	AERO02	8.913.078,74	445.096,09	118°12'39,61	293,70
AERO02	AERO03	8.912.939,90	445.354,90	118°48'28,01	449,89
AERO03	AERO04	8.912.723,12	445.749,11	29°42'44,90"	94,95
AERO04	AERO05	8.912.805,58	445.796,17	115°48'53,63	100,21
AERO05	AERO06	8.912.761,94	445.886,38	209°07'52,13	144,62
AERO06	AERO07	8.912.635,62	445.815,98	298°25'56,04	406,08
AERO07	AERO08	8.912.828,96	445.458,87	298°25'49,28	406,18
AERO08	AERO01	8.913.022,34	445.101,68	354°20'26,27	56,67

=

Perímetro : 1952.3 m
Área total : 48.474,24 m² 4,8474 ha

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 058/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,50 m², localizado na RUA BOA VISTA, Nº 711, VILA DOS GOMES, de posse de VALÉRIA CARDOSO DE QUEIROZ, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 059/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 220,00 m², localizado na AVENIDA PROJETADA, Nº 165, ALTO DO TANQUE VELHO, de posse de JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

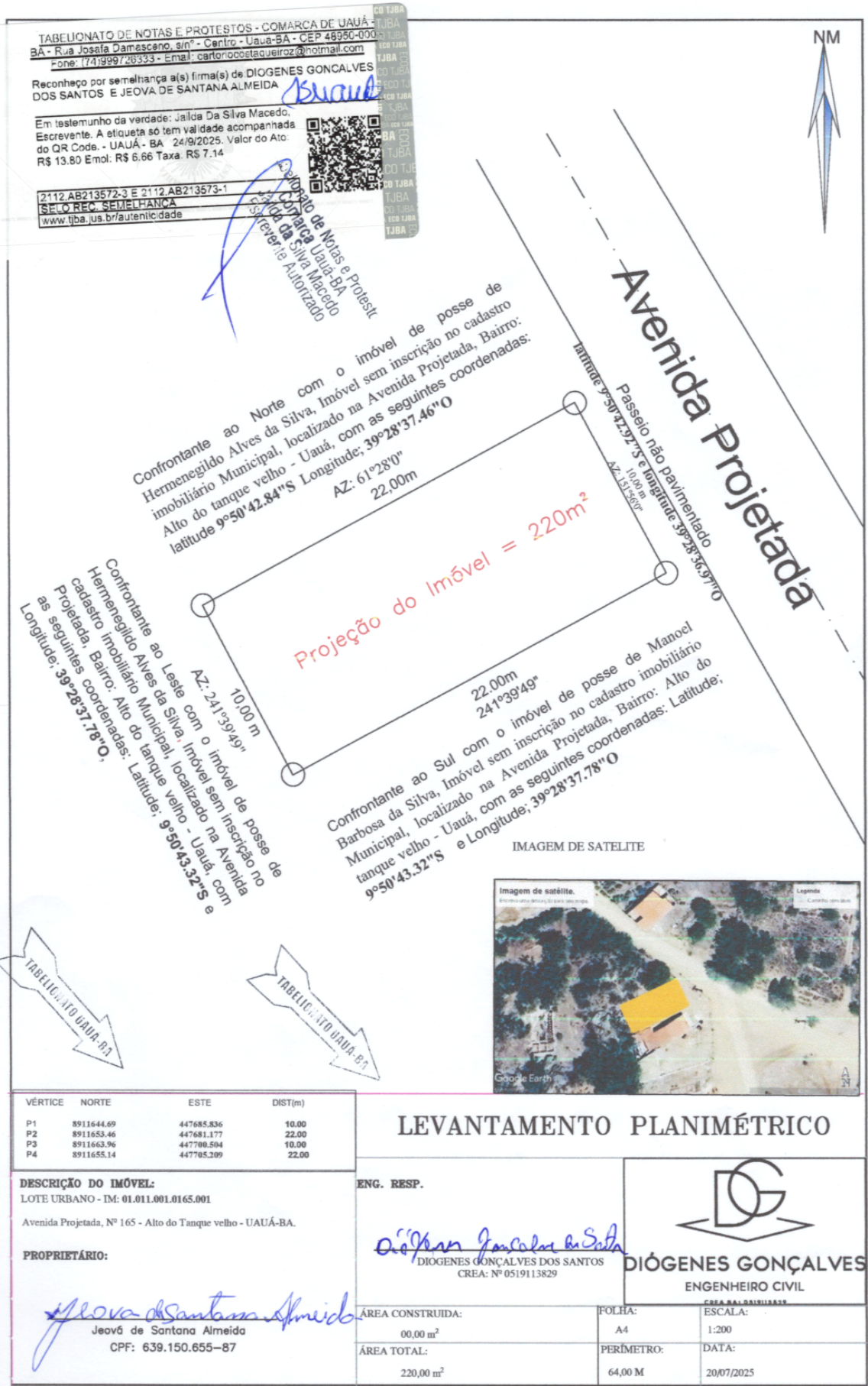
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3B15E773127082B799BDCF8BCF08EACE

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 060/2025**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 747, VILA DOS GOMES, de posse de ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97


Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

NM
NW NE
W E
SW SE
S

SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



5,00m - 50°23'31,51"E

P01

20,00m - 41°15'20,08"E

P02

20,00m - 41°15'20,08"E

P03

5,00m - 50°21'24,31"W

P04

5,00m - 50°23'31,51"E

P01

20,00m - 41°15'20,08"E

P02

20,00m - 41°15'20,08"E

P03

5,00m - 50°21'24,31"W

P04

imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE

imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°737, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0737.001 de posse de WILSON DE JESUS SILVA

imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, N°752, Vila dos Gomes, inscrição imobiliária municipal 01.02.037.0752.001 de posse de JANETE BATISTA DE ANDRADE

Tabelionato de Notas e Protestos
Comarca Uauá-BA
Jailda da Silva Macedo
Escriturante

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ-BA - Rua Josaida Damasceno, s/n - Centro - Uauá-BA - CEP 48.950-000
Fone: (74) 3597-29333 - Email: cartoroccc@uaua.ba.br
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de ANGELA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS

2112.48212792-5
SELO REC. SEMELHANÇA
www.tba.ba.br/buenticidade

José Davi D. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	138°51'39,87"	20,00	8.912.484,68	447.784,75	9°50'16,05" S	39°28'34,31" W
P02 P03	230°21'23,73"	5,00	8.912.469,62	447.797,91	9°50'16,54" S	39°28'33,88" W
P03 P04	318°52'16,19"	20,00	8.912.466,43	447.794,06	9°50'16,64" S	39°28'34,00" W
P04 P01	50°23'31,51"	5,00	8.912.481,50	447.780,90	9°50'16,15" S	39°28'34,43" W

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.02.037.0747.001

LOCALIZAÇÃO:
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°747-VILA DOS GOMES
UAUÁ - BAHIA

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA
PROPRIETÁRIO

ÁREA TOTAL:
100,00 m²

PERIMETRO:
50,00 m

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'16.05"S
LONGITUDE: 39°28'34.31"W

DATA:
18/09/2025

ESCALA:
1:500

FOLHA:
01 / 01

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-BA

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3B15E773127082B799BDCFB8CF08EACE

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

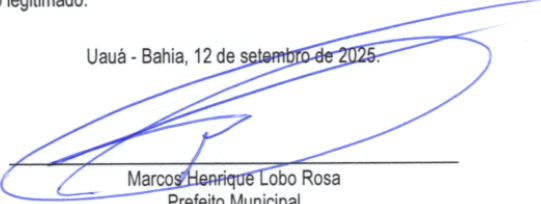
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **PAULO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, filho de Antônio Pedro da Silva e Dolores Clara da Silva, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,24 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,054" S e Longitude 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude - 09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0197.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

Prefeitura Municipal de Uauá



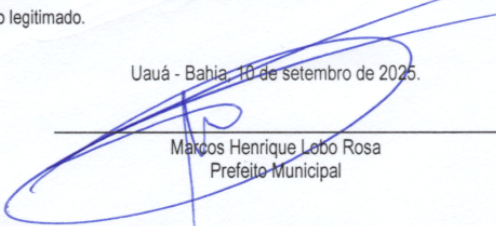
ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0053/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a MARIETA TOLENTINO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três metros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.01" S e Longitude 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loliola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loliola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06; P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, Nº12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07; P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, Nº12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0032.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0054/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 79,53 m² (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.95" S e Longitude 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; Fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'26.95" S 39°28'51.03" W e UTM N 8.912.149,06m e E 447.276,00m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79.53 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.01.032.0012.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

Prefeitura Municipal de Uauá



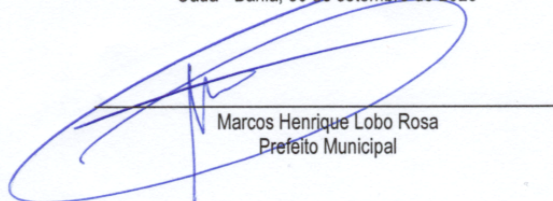
ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0037/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimute de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimute de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.003.0100.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de setembro de 2025


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

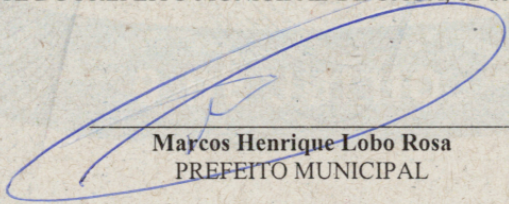
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

© Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0043/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **PAULO SÉRGIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.048.0197.001 e área total de 141,24 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,054" S e Longitude: 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {338C0EF8-9E9B-449C-B0D3-7E2F5FE31F10}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PAULO SERGIO DA SILVA

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA
Endereço: RUA MONTE ALEGRE Nº 197
Bairro: ALTO DO CONSELHEIRO
Imóvel: ÁREA URBANA
Município: UAUÁ
Uf: BA
Inscrição Imobiliária: 01.04.048.0197.001

Distrito: SEDE
Área (m²): 141,24
Perímetro(ml): 48,62
DATUM: SIRGAS 2000
Meridiano: 39° WGr
Dt (med.): 13/06/2025

Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES;
- **Frente (Sul):** RUA MONTE ALEGRE;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS SOB Nº: 1017;
- **Lado Direito (Oeste):** RUA PROJETADA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude -09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS SOB Nº 1017, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m.

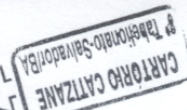
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 02/10/2025.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-3

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

PAULO SERGIO DA SILVA
CPF: 648.159.945-87



1 / 1

RECONHECIMENTO
NO VERSO

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT = 9°50'30,054"S
LONG= 39°29'26,215"W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JALDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS SOB N° 1017

SITUAÇÃO

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	171°36'10"	10,00	8.912.052,282	446.204,324	9°50'30,054" S	39°29'26,215" W
P2 P3	261°36'08"	15,50	8.912.042,390	446.205,785	9°50'30,376" S	39°29'26,167" W
P3 P4	6°58'57"	10,37	8.912.040,126	446.190,451	9°50'30,449" S	39°29'26,671" W
P4 P1	80°00'20"	12,75	8.912.050,052	446.191,667	9°50'30,126" S	39°29'26,631" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: **DOCUMENTAÇÃO**

PROPRIETÁRIO: PAULO SERGIO DA SILVA - CPF: 648.150.945-87

ASSINATURA: *Paulo Sérgio da Silva*

ENDEREÇO: RUA MONTE ALEGRE N° 197, LOTE 01, QA

MUNICÍPIO: UAUÁ UF: BAHIA

BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

LEVANTAMENTO: ISAQUE DO VALE

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'30,054" S
LONGITUDE = 39°29'26,215" W
UTM N = 8.912.052,282 m
UTM E = 446.204,324 m
K=Fator de Escala = 0,999635577
Data = 13/06/2025
C = Convergência meridiana = 0°0'01,893"

ÁREA TOTAL: 141,24 m²

PERÍMETRO: 48,62 m

ESCALA: 1:200

DATA MED: 13/06/2025

DESENHO: DOUGLAS RAMOS

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 271674499-8

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 271674499-8

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
 RUA PAULISTA N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
 EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
 GEO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br
 Uauá - BA

(74) 99964-1893

(74) 99985-5225

RECONHECIMENTO
NO VERSO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

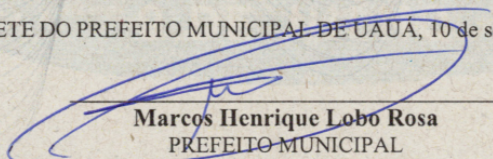
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001 e área total de 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três centímetros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.01" S e Longitude: 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0046.001, de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0012.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de PEDRO MARCOS LOIOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {41436E77-FED9-4FAC-ACCC-0C6CA75BC2BE}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE, N°161, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS
CPF: 007.419.878-56
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.032.0032.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 210,75 **PERÍMETRO (m):** 65.3

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

ESQUERDA: RUA JOSAFÁ DAMASCENO, imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS
FRENTE: RUA NOVO HORIZONTE
DIREITA: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA
FUNDO: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05.

P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06.

P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07.

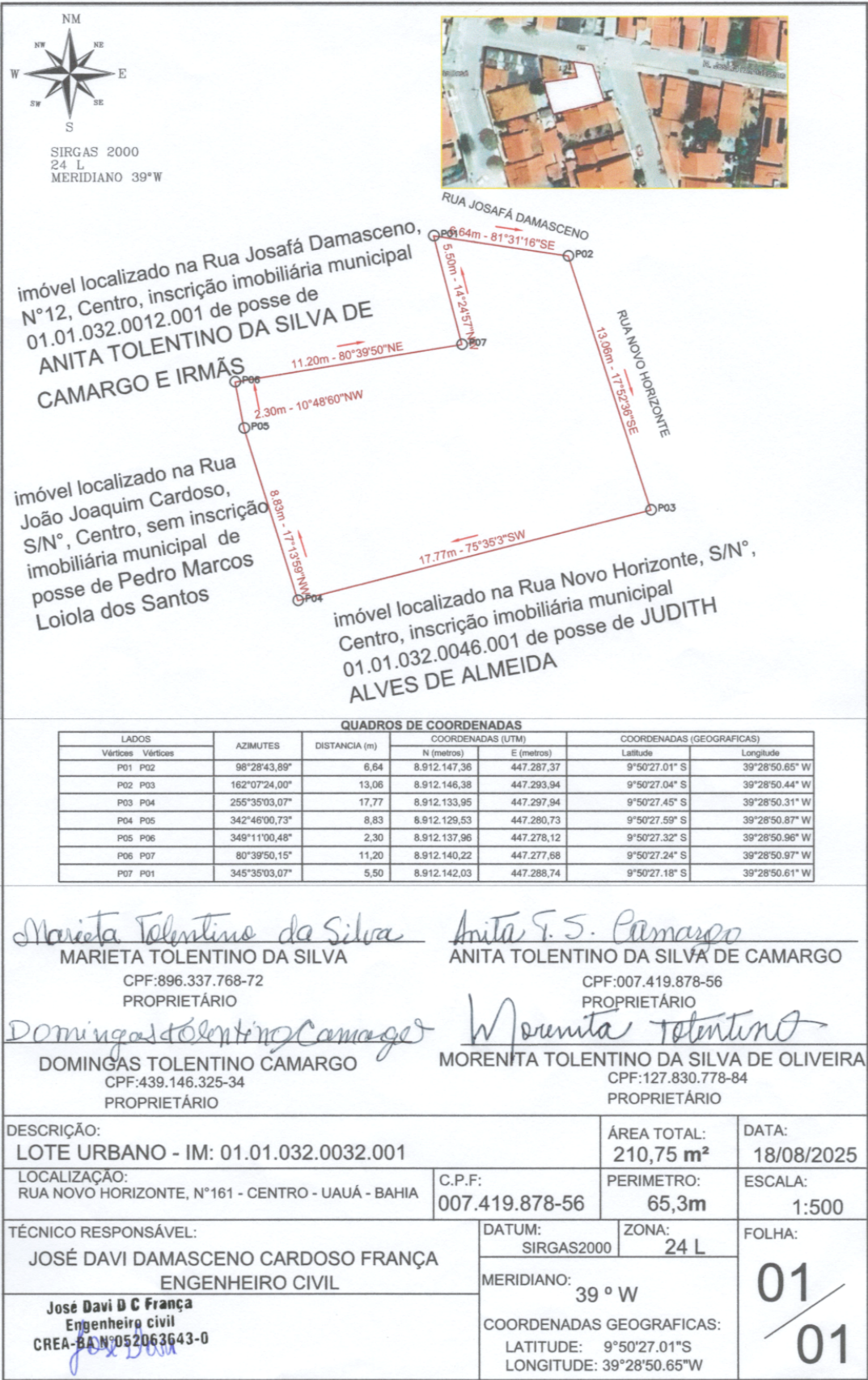
P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BA, 18/08/2025

Jose Davi D.C. Franca
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARLOS D.C. FRANCA
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0054/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0012.001 e área total de 79,53 m² (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.95" S e Longitude: 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; e fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de outubro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5EB862FB-FDF9-4F61-B781-FB3195B547A9}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
383021F7DDD432827BF9AD6BD22C1BE0

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA JOSAFÁ DAMASCENO, N°12, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS
CPF: 007.419.878-56
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.01.032.0012.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 79,53 **PERÍMETRO (m):** 37,2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA JOSAFÁ DAMASCENO

DIREITA: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS

FUNDO: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'26,95" S 39°28'51,03" W e UTM **N 8.912.149,06m** e **E 447.276,00m**; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice **P02**.

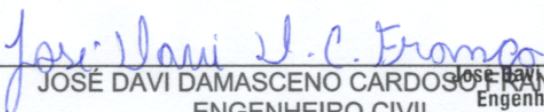
P02, de coordenadas geográficas 9°50'27,01" S 39°28'50,65" W e UTM **N 8.912.147,36m** e **E 447.287,37m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice **P03**.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'27,18" S 39°28'50,61" W e UTM **N 8.912.142,03m** e **E 447.288,74m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice **P04**.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'27,24" S 39°28'50,97" W e UTM **N 8.912.140,22m** e **E 447.277,68m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79,53m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 15/08/2025


JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA N°052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá

NM
NW NE
W E
SW SE
S

SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua João Joaquim
Cardoso, N°29, Centro, inscrição
imobiliária municipal 01.01.032.0576.001
de posse de Pedro Roberto de Oliveira

RUA JOSAFÁ DAMASCENO

P01
11.50m - 81°31'16"SE
P02
5.50m - 142°45'57"SE
P03
11.20m - 80°39'50"SW
P04
9.00m - 10°48'50"NW

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte,
N°161, Centro, inscrição imobiliária
municipal 01.01.032.0032.001 de posse
de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE
CAMARGO E IRMÃS

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte,
N°161, Centro, inscrição imobiliária
municipal 01.01.032.0032.001 de posse
de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE
CAMARGO E IRMÃS

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	98°28'43,89"	11,50	8.912.149,06	447.276,00	9°50'26.95" S	39°28'51.03" W
P02	P03	165°35'03,07"	5,50	8.912.147,36	447.287,37	9°50'27.01" S	39°28'50.65" W
P03	P04	260°39'50,15"	11,20	8.912.142,03	447.288,74	9°50'27.18" S	39°28'50.61" W
P04	P01	349°11'00,48"	9,00	8.912.140,22	447.277,68	9°50'27.24" S	39°28'50.97" W

Marieta Tolentino da Silva

MARIETA TOLENTINO DA SILVA

CPF:896.337.768-72

PROPRIETÁRIO

Anita T.S. Camargo

ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO

CPF:007.419.878-56

PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino Camargo

DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO

CPF:439.146.325-34

PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino

MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA

CPF:127.830.778-84

PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0012.001

ÁREA TOTAL:
79,53 m²

DATA:
15/08/2025

LOCALIZAÇÃO:
RUA JOSAFÁ DAMASCENO, N°12- CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F:
007.419.878-56

PERIMETRO:
37,2m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:
01 / 01

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°032063643-0

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'26.95"S
LONGITUDE: 39°28'51.03"W

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
383021F7DDD432827BF9AD6BD22C1BE0

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0037/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001 e área total de 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 39°30'22,898" W e Longitude: 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Projetada; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; frente: BR-235; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de setembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {56987FA4-459B-416A-A01E-D49267987B85}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N°7350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI N° 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL N° 01.07.003.0100.001.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário:	ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS	Zona:	Urbana
Propriedade:	TERRENO	Bairro:	Parque Agroindustrial
Município:	UAUÁ - BAHIA	Área:	3.500,00 m²
Endereço:	BR 235, nº 100	Perímetro:	240,00 m
Município:	UAUÁ - BAHIA		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHARDA RUA PARA IMÓVEL

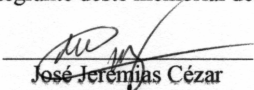
NORTE Imóvel Localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.07.003.0100.001, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS. (**Fundo**),
LESTE Rua Projetada,
SUL (Frente), BR 235,
OESTE Rua Projetada

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°30'22,898"W**, Latitude **09°49'34,148"S** e coordenadas em UTM N **8.913.766,736m** e E **444.475,225m**, deste segue confrontando com **NORTE** (Fundo), Imóvel Localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial. Imóvel Localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.07.003.0100.001, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS. (Fundo), no azimute de **117°11'10"**, na distância de **70,00m**, até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°30'23,729"W**, Latitude **09°49'35,552"S** e coordenadas em UTM N **8.913.723,576m** e E **444.449,981m**, deste segue confrontando com **LESTE** Rua Projetada, no azimute de **209°06'59"**, na distância de **50,00 m**, até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°30'25,705"W**, Latitude **09°49'34,390"S** e coordenadas em UTM N **8.913.759,187m** e E **444.389,715m**, deste segue confrontando com **SUL** (Frente) BR 235, no azimute de **346°06'07"**, na distância de **70,00 m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,600"W**, Latitude **09°50'29,163"S** e coordenadas em UTM N **8.913.802,347m** e E **444.414,959m**, deste segue confrontando com **OESTE** Rua Projetada, no azimute de **27°03'38"**, na distância de **50,00 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **240,87 m**, determinando a **área Total de 3.500,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias César
CRT N°97350578/BA.
CFT N°: 2504405843



engcezaragrimensura@gmail.com
(74)99981-9726(71)98238-7770

De	Pera	Coord (N°)	Coord (E°)	Altitude	Distancia	Latitude	Longitude
P01	P02	8.913.760.553	444.716.963	70,00 m		09° 49'24.337" N	39° 30'28.841" W
P02	P03	8.913.760.553	444.716.963	70,00 m		09° 49'24.337" N	39° 30'28.841" W
P03	P04	8.913.774.167	444.861.967	301,20 m		09° 49'25.838" N	39° 30'25.638" W
P04	P01	8.913.797.445	444.116.856	29'51,22"	50,00 m	09° 49'53.142" N	39° 30'24.817" W

Area: 3.500,00 m²
Perimetro: 240,86 m

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0048/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLAUDETE DA SILVA LIMA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04.330.725-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 704.897.265-34, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0230.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.486" S e Longitude: 39°29'13.949" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na Rua Cavachão, nº 240, Parque Dos Umbuzeiros, de posse de Ednalva Cardoso Dos Santos; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Dagoberto Dias De Freitas; frente: via pública - Rua Cavachão; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0060.001, localizado na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque Dos Umbuzeiros, de posse de Edinalva Santos De Morias. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D7BBCE6C-29A4-4F72-A6A1-7A81945A4510}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº: 01.05.018.0230.001

END.: RUA CAVACHÃO, S/Nº, LOTE 47, PARQUE DOS UMBUZEIROS, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : CLAUDETE DA SILVA LIMA | CPF: 704.897.265-34

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 200,00

Perímetro (m) : 60,00

FRENTE - NOROESTE: RUA CAVACHÃO.

LADO DIREITO - NORDESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOTE 48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS.

LADO ESQUERDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS.

FUNDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0060.001, localizado na RUA CASACA DE COURO, s/nº, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDINALVA SANTOS DE MORAIS.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°49'57.486" S 39°29'13.949" W e coordenadas UTM N 8.913.053,09m e 446.576,48m; deste segue confrontando com a RUA CAVACHÃO, com azimute de 60°20'00" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°49'57.325" S 39°29'13.663" W e coordenadas UTM N 8.913.058,04m e E 446.585,17m; deste segue confrontando imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS. com azimute de 150°17'39" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°49'57.892" S 39°29'13.339" W e coordenadas UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0060.001, localizado na RUA CASACA DE COURO, s/nº, LOTE - 57, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDINALVA SANTOS DE MORAIS. com azimute de 240°17'01" por uma distância de 10,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°49'58.053" S 39°29'13.624" W e coordenadas UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. Com azimute de 330°18'30" por uma distância de 20,00, até o ponto P01, de coordenadas N 8.913.053,09m e E 446.576,48m onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 30/05/2024

Claudete da Silva Lima

CLAUDETE DA SILVA LIMA
CPF: 704.897.265-34

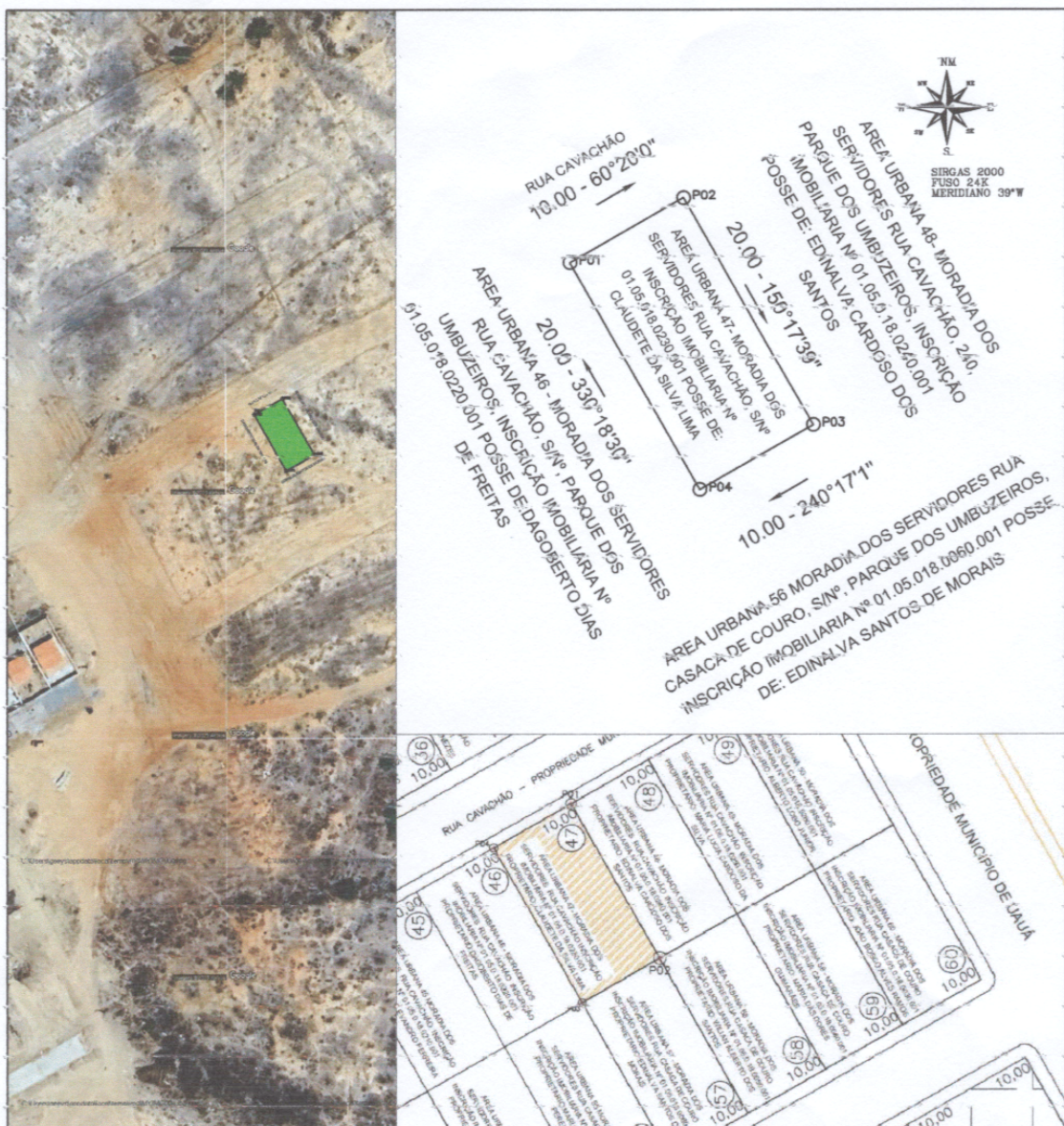
Geyson da Silva Santos

GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértices	Vértices			Longitude	Latitude
P01 P02						
	N (metros)	E (metros)				
P01 P02	8.913.053,09	446.576,48	60°20'00"	10,00	39°29'13.949" W	9°49'57.486" S
P02 P03	8.913.058,04	446.585,17	150°17'39"	20,00	39°29'13.663" W	9°49'57.325" S
P03 P04	8.913.040,67	446.595,08	240°17'01"	10,00	39°28'13.339" W	9°49'57.892" S
P04 P01	8.913.035,71	446.586,39	330°18'30"	20,00	39°28'13.634" W	9°49'58.053" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE 47, Q18.
PARQUE DOS UMBUZEIROS

Data:
16/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
200.00 m²

INSCRIÇÃO/CGA - 01.05.018.0230.001

Perímetro em metros:
60.00 m



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/450 Prancha: 01/01

Responsável Técnico:
Geyson da Silva Santos
Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
Claudete da Silva Lima
CLAUDETE DA SILVA LIMA
CPF: 704.897.265-34