



# Diário Oficial do **Município**

## Prefeitura Municipal de Uauá

terça-feira, 14 de outubro de 2025

Ano XIII - Edição nº 02487 | Caderno 1

# Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
383021F7DDD432827BF9AD6BD22C1BE0

## Prefeitura Municipal de Uauá

# SUMÁRIO

- DECRETO Nº 1.966/2025 DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS
- DECRETO Nº 1.967/2025 DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS
- DECRETO Nº 1.968/2025 DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS
- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 058/2025, 059/2025 E 060/2025
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### DECRETO N° 1.966 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências*

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá:

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

**CONSIDERANDO** que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

**CONSIDERANDO**, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 1,3633 hectare, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6D8DF80130C37263E741D451AED3E4F8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO01, de coordenadas N 8.913.518,34m e E 444.643,71m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO BR-235 no quadrante Nordeste, com azimute de 117°18'40,38" por uma distância de 12,53m até o vertice AERO02, de coordenadas N 8.913.512,59m e E 444.654,85m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 192°12'36,03" por uma distância de 174,82m até o vertice AERO03, de coordenadas N 8.913.341,72m e E 444.617,88m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'56,15" por uma distância de 0,69m até o vertice AERO04, de coordenadas N 8.913.341,39m e E 444.618,48m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 172°02'29,19" por uma distância de 0,50m até o vertice AERO05, de coordenadas N 8.913.340,90m e E 444.618,55m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 148°08'45,91" por uma distância de 3,49m até o vertice AERO06, de coordenadas N 8.913.337,94m e E 444.620,39m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 120°56'56,89" por uma distância de 76,87m até o vertice AERO07, de coordenadas N 8.913.298,41m e E 444.686,31m; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vertice AERO08, de coordenadas N 8.913.255,37m e E 444.671,31m; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 153,01m até o vertice AERO09, de coordenadas N 8.913.328,22m e E 444.536,76m; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Noroeste, com azimute 29°21'43,00" por uma distância de 218,14m até o vertice AERO01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13632.80m<sup>2</sup>.

**§1º** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

---

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

**§ 2º** A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá.

**Art. 2º** O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 3º** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

**Art. 4º** É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

---

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

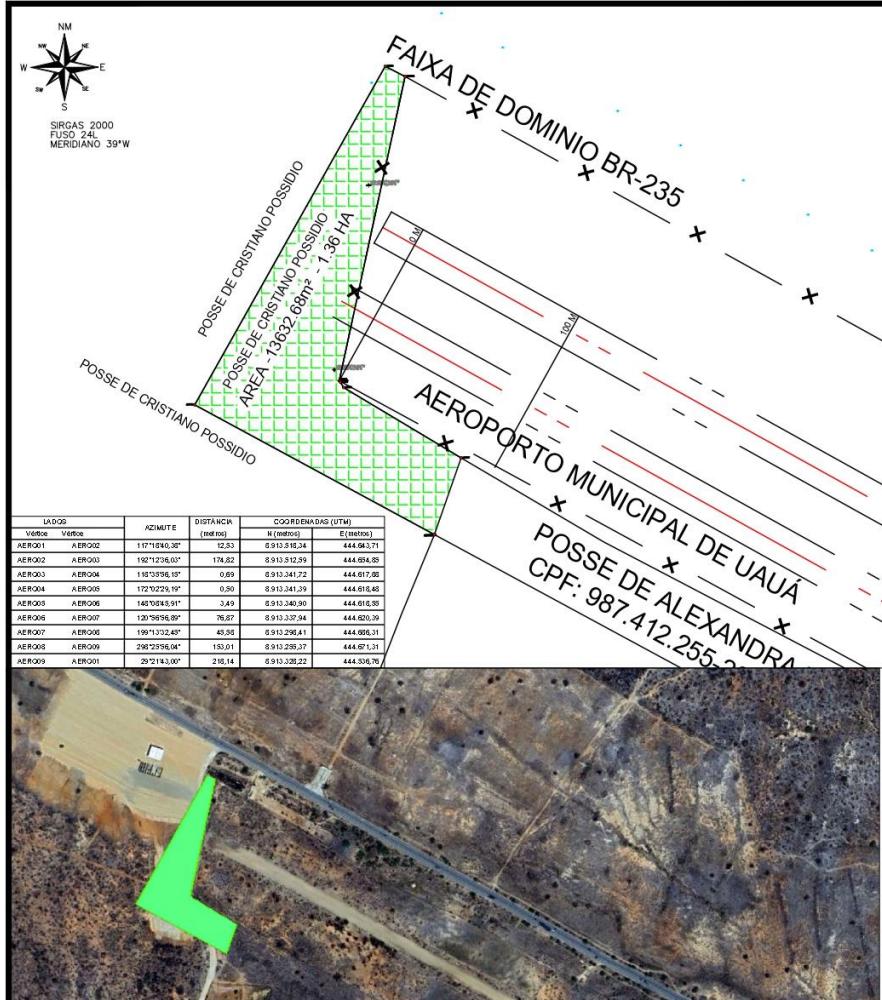
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6D8DF80130C37263E741D451AED3E4F8

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## ANEXOS



**COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÊNIOS**

### LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO:	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO - TERRENO	ÁREA(m²): 13.632,80	PERÍMETRO (m): 685.629
LOCAL:	AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VITOR H. LOBO DE MACEDO SILVA	PROPRIETÁRIO: CRISTIANO POSSIDIO		DATA: 05/10/2025

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÊNIOS

## M E M O R I A L   D E S C R I T I V O

**IMÓVEL:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

**PROPRIETÁRIO(A):** CRISTIANO POSSIDIO    **CPF:**

**MATRÍCULA:**    **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 13.632,80    **PERÍMETRO (m):** 685.6299999999999

## L I M I T E S   E   C O N F R O N T A Ç Õ E S

**NORTE:** FAIXA DE DOMÍNIO BR-235

**LESTE:** AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ

**SUL:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

**OESTE:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

## D E S C R I Ç Ã O   D O   P E R Í M E T R O

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO01**, de coordenadas **N 8.913.518,34m e E 444.643,71m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR-235 no quadrante Nordeste, com azimute de 117°18'40,38" por uma distância de 12,53m até o vértice **AERO02**, de coordenadas **N 8.913.512,59m e E 444.654,85m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 192°12'36,03" por uma distância de 174,82m até o vértice **AERO03**, de coordenadas **N 8.913.341,72m e E 444.617,88m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'56,15" por uma distância de 0,69m até o vértice **AERO04**, de coordenadas **N 8.913.341,39m e E 444.618,48m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 172°02'29,19" por uma distância de 0,50m até o vértice **AERO05**, de coordenadas **N 8.913.340,90m e E 444.618,55m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 148°08'45,91" por uma distância de 3,49m até o vértice **AERO06**, de coordenadas **N 8.913.337,94m e E 444.620,39m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 120°56'56,89" por uma distância de 76,87m até o vértice **AERO07**, de coordenadas **N 8.913.298,41m e E 444.686,31m**; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice **AERO08**, de coordenadas **N 8.913.255,37m e E 444.671,31m**; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 153,01m até o vértice **AERO09**, de coordenadas **N 8.913.328,22m e E 444.536,76m**; deste segue confrontando com POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO no quadrante Noroeste, com azimute 29°21'43,00" por uma distância de 218,14m até o vértice **AERO01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13632,80m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÊNIOS

## CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL : POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

PROPRIETÁRIO : CRISTIANO POSSIDIO

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação	Vante	Coord.Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
	(m)	(m)	(m)	Reduzida	
AERO01	AERO02	8.913.518,34	444.643,71	117°18'40,38	12,53
AERO02	AERO03	8.913.512,59	444.654,85	192°12'36,03	174,82
AERO03	AERO04	8.913.341,72	444.617,88	118°35'56,15	0,69
AERO04	AERO05	8.913.341,39	444.618,48	172°02'29,19	0,50
AERO05	AERO06	8.913.340,90	444.618,55	148°08'45,91	3,49
AERO06	AERO07	8.913.337,94	444.620,39	120°56'56,89	76,87
AERO07	AERO08	8.913.298,41	444.686,31	199°13'32,45	45,58
AERO08	AERO09	8.913.255,37	444.671,31	298°25'56,04	153,01
AERO09	AERO01	8.913.328,22	444.536,76	29°21'43,00"	218,14

Perímetro : 685.6299999999999 m  
Área total : 13.632,80 m<sup>2</sup>      1,3633 ha

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

2 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6D8DF80130C37263E741D451AED3E4F8

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### DECRETO N° 1.967 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências*

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá:

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

**CONSIDERANDO** que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

**CONSIDERANDO**, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 2,1152 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO09, de coordenadas N 8.913.159,33m e E 444.941,86m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°38'28,65" por uma distância de 198,12m até o vértice AERO10, de coordenadas N 8.913.251,25m e E 444.766,35m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°30'35,26" por uma distância de 92,89m até o vértice AERO11, de coordenadas N 8.913.298,41m e E 444.686,31m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice AERO12, de coordenadas N 8.913.255,37m e E 444.671,31m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°25'56,04" por uma distância de 489,40m até o vértice AERO13, de coordenadas N 8.913.022,36m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 357°49'49,42" por uma distância de 54,56m até o vértice AERO14, de coordenadas N 8.913.076,88m e E 445.099,61m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°52'08,57" por uma distância de 4,00m até o vértice AERO15, de coordenadas N 8.913.078,75m e E 445.096,08m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 297°35'17,20" por uma distância de 174,00m até o vértice AERO09, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21151,96m<sup>2</sup>.

**§1º** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**§ 2º** A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá.

**Art. 2º** O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

---

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

**Art. 3º** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

**Art. 4º** É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

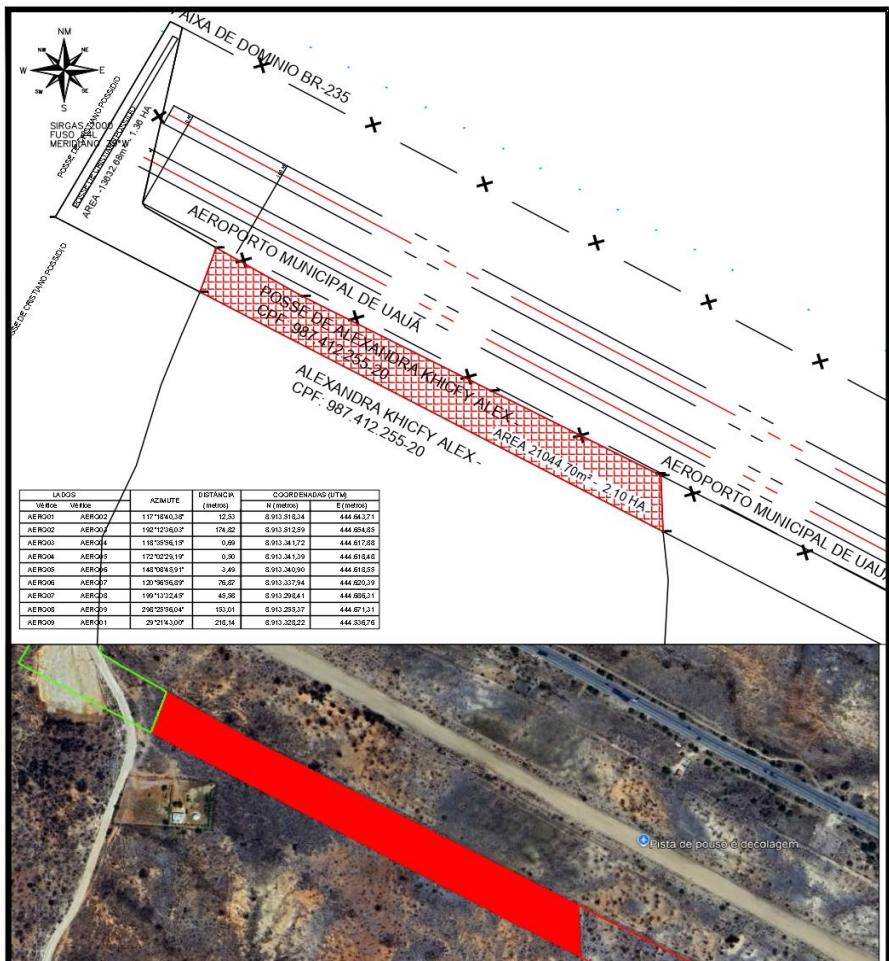
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## ANEXOS



<p><b>UAUÁ</b> GOVERNO MUNICIPAL</p>		<b>COORDENADORIA DE PROJETOS E CONVÊNIOS</b>	
<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO</b>			
DESCRIÇÃO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO - TERRENO		ÁREA(m <sup>2</sup> ): 21.151,96    PERÍMETRO (m): 1058.55	
LOCAL: AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ		ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VITOR H. LOBO DE MACEDO SILVA	PROPRIETÁRIO: POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX	DATA: 05/10/2025	

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÉNIOS

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** POSSE DE POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX

**PROPRIETÁRIO(A):** ALEXANDRA KHICFY ALEX      **CPF:** 987.412.255-20

**MATRICULA:**      **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 21.151,96      **PERÍMETRO (m):** 1058.55

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** FAIXA DE DOMINIO BR-235

**LESTE:** AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ

**SUL:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

**OESTE:** POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO09**, de coordenadas **N 8.913.159,33m** e **E 444.941,86m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°38'28,65" por uma distância de 198,12m até o vértice **AERO10**, de coordenadas **N 8.913.251,25m** e **E 444.766,35m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°30'35,26" por uma distância de 92,89m até o vértice **AERO11**, de coordenadas **N 8.913.298,41m** e **E 444.686,31m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice **AERO12**, de coordenadas **N 8.913.255,37m** e **E 444.671,31m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°25'56,04" por uma distância de 489,40m até o vértice **AERO13**, de coordenadas **N 8.913.022,36m** e **E 445.101,68m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 357°49'49,42" por uma distância de 54,56m até o vértice **AERO14**, de coordenadas **N 8.913.076,88m** e **E 445.099,61m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°52'08,57" por uma distância de 4,00m até o vértice **AERO15**, de coordenadas **N 8.913.078,75m** e **E 445.096,08m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°35'17,20" por uma distância de 174,00m até o vértice **AERO09**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21151,96m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÉNIOS

## CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL : POSSE DE POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX

PROPRIETÁRIO : ALEXANDRA KHICFY ALEX

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m) Reduzida	Distância
---------	-------	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------

AERO09	AERO10	8.913.159,33	444.941,86	297°38'28,65	198,12
AERO10	AERO11	8.913.251,25	444.766,35	300°30'35,26	92,89
AERO11	AERO12	8.913.298,41	444.686,31	199°13'32,45	45,58
AERO12	AERO13	8.913.255,37	444.671,31	118°25'56,04	489,40
AERO13	AERO14	8.913.022,36	445.101,68	357°49'49,42	54,56
AERO14	AERO15	8.913.076,88	445.099,61	297°52'08,57	4,00
AERO15	AERO09	8.913.078,75	445.096,08	297°35'17,20	174,00

Perímetro : 1058,55 m  
Área total : 21.151,96 m<sup>2</sup>      2,1152 ha

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

2 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### DECRETO N° 1.968 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências*

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá, além da construção da rodoviária:

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

**CONSIDERANDO** que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

**CONSIDERANDO**, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 4,8474 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO01, de coordenadas N 8.913.078,74m e E 445.096,09m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°12'39,61" por uma distância de 293,70m até o vertice AERO02, de coordenadas N 8.912.939,90m e E 445.354,90m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°48'28,01" por uma distância de 449,89m até o vertice AERO03, de coordenadas N 8.912.723,12m e E 445.749,11m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 29°42'44,90" por uma distância de 94,95m até o vertice AERO04, de coordenadas N 8.912.805,58m e E 445.796,17m; deste segue confrontando com COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá no quadrante Nordeste, com azimute de 115°48'53,63" por uma distância de 100,21m até o vertice AERO05, de coordenadas N 8.912.761,94m e E 445.886,38m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 209°07'52,13" por uma distância de 144,62m até o vertice AERO06, de coordenadas N 8.912.635,62m e E 445.815,98m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 406,08m até o vertice AERO07, de coordenadas N 8.912.828,96m e E 445.458,87m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'49,28" por uma distância de 406,18m até o vertice AERO08, de coordenadas N 8.913.022,34m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudoeste, com azimute 354°20'26,27" por uma distância de 56,67m até o vertice AERO01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 48474.24 m<sup>2</sup>.

**§1º** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**§ 2º** A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá, bem como para a construção da rodoviária no município.

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

---

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

**Art. 2º** O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 3º** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

**Art. 4º** É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

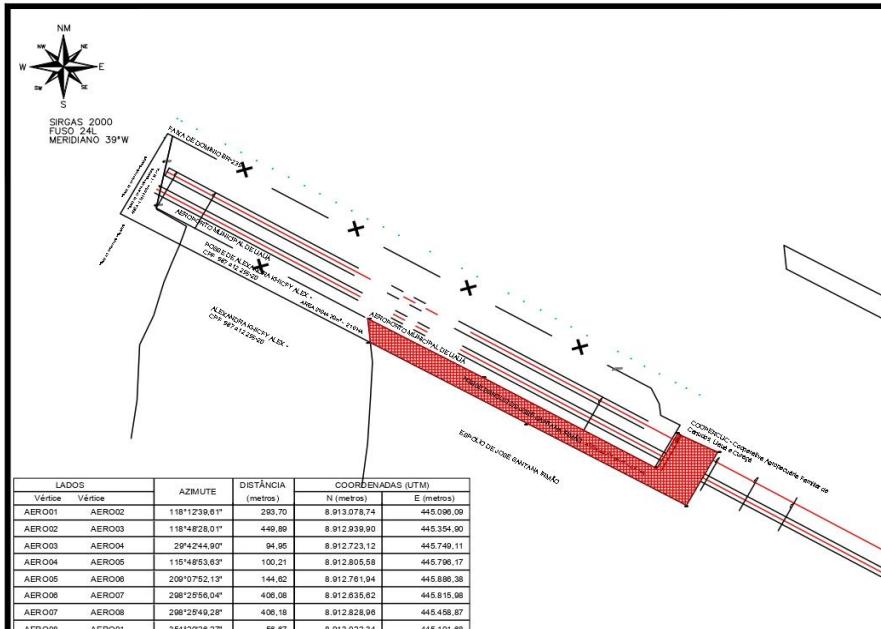
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## ANEXOS



**UAUÁ**  
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÊNIOS**

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO		
DESCRIÇÃO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO - TERRENO		ÁREA(m <sup>2</sup> ): 48.474,24 PERÍMETRO (m): 1952,3
LOCAL: AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ		ESCALA: 1:250 FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VITOR H. LOBO DE MACEDO SILVA		PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO DATA: 05/10/2025

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÉNIOS

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ SANTANA IRMÃO    **CPF:**

**MATRICULA:**    **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 48.474,24    **PERÍMETRO (m):** 1952,3

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ

**LESTE:** ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

**SUL:** ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

**OESTE:** POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO01**, de coordenadas **N 8.913.078,74m** e **E 445.096,09m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de  $118^{\circ}12'39,61''$  por uma distância de 293,70m até o vértice **AERO02**, de coordenadas **N 8.912.939,90m** e **E 445.354,90m**; neste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de  $118^{\circ}48'28,01''$  por uma distância de 449,89m até o vértice **AERO03**, de coordenadas **N 8.912.723,12m** e **E 445.749,11m**; este segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de  $29^{\circ}42'44,90''$  por uma distância de 94,95m até o vértice **AERO04**, de coordenadas **N 8.912.805,58m** e **E 445.796,17m**; este segue confrontando com COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá no quadrante Nordeste, com azimute de  $115^{\circ}48'53,63''$  por uma distância de 100,21m até o vértice **AERO05**, de coordenadas **N 8.912.761,94m** e **E 445.886,38m**; este segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de  $209^{\circ}07'52,13''$  por uma distância de 144,62m até o vértice **AERO06**, de coordenadas **N 8.912.635,62m** e **E 445.815,98m**; este segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de  $298^{\circ}25'56,04''$  por uma distância de 406,08m até o vértice **AERO07**, de coordenadas **N 8.912.828,96m** e **E 445.458,87m**; este segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de  $298^{\circ}25'49,28''$  por uma distância de 406,18m até o vértice **AERO08**, de coordenadas **N 8.913.022,34m** e **E 445.101,68m**; este segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudeste, com azimute de  $354^{\circ}20'26,27''$  por uma distância de 56,67m até o vértice **AERO01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 48474,24m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÉNIOS

## CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL : POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

PROPRIETÁRIO : JOSÉ SANTANA IRMÃO

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação	Vante	Coord.Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
	(m)	(m)	(m)	Reduzida	

AERO01	AERO02	8.913.078,74	445.096,09	118°12'39,61	293,70
AERO02	AERO03	8.912.939,90	445.354,90	118°48'28,01	449,89
AERO03	AERO04	8.912.723,12	445.749,11	29°42'44,90"	94,95
AERO04	AERO05	8.912.805,58	445.796,17	115°48'53,63	100,21
AERO05	AERO06	8.912.761,94	445.886,38	209°07'52,13	144,62
AERO06	AERO07	8.912.635,62	445.815,98	298°25'56,04	406,08
AERO07	AERO08	8.912.828,96	445.458,87	298°25'49,28	406,18
AERO08	AERO01	8.913.022,34	445.101,68	354°20'26,27	56,67

=

Perímetro :	1952,3 m
Área total :	48.474,24 m <sup>2</sup>
	4,8474 ha

2 / 2

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

---

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 058/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,50 m<sup>2</sup>, localizado na RUA BOA VISTA, N° 711, VILA DOS GOMES, de posse de VALÉRIA CARDOSO DE QUEIROZ, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

# Prefeitura Municipal de Uauá

**Rua Boa Vista**

Rua Não pavimentada  
latitude 9°50'20.17"S e longitude 39°29'12.34"O

Confrontando ao Norte com o imóvel de posse de Paulo Valdinei Ferreira da Silva, imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, Bairro- Vila dos Gomes - Uauá, com as seguintes coordenadas:  
latitude 9°50'21.79"S e longitude 39°28'29.73"O.

AZ: 52°5'34"  
5,00 m

Confrontando ao Sul com o imóvel de posse de Alessandro Cardoso Lima, inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº 01.02.059.0706.001, localizado na Rua Boa Vista, nº706, Bairro: Vila dos Gomes - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'21.99"S  
Longitude; 39°28'30.05"O

AZ: 321°31'31"  
20,70m

Confrontando ao Leste com o imóvel de posse de Odete Gomes s/n, Vila dos Gomes - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°28'29.40"O  
Longitude; 39°28'29.73"O.

AZ: 232°5'16"  
5,00 m

Confrontando ao Leste com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, Bairro- Vila dos Gomes - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'22.35"S e Longitude; 39°28'30.05"O

Projecção do Imóvel = 103,5m<sup>2</sup>

TABELIONATO DE NOTAS E PROTEGOS - COMARCA DE UAUÁ  
BA - Rua Joséfa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-000  
fone: (74)999728333 - Email: cartorioosvalquerioz@hotmail.com

Reconhecido por semelhança a(s) firma(s) de DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS E VALÉRIA CARDOSO DE QUEIROZ

Em testemunho da verdade: Jailda Da Silva Macedo, Escrivente. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - UAUÁ - BA 24/9/2025. Valor do Ato: R\$ 13,80 Emol. R\$ 6,66 Taxa. R\$ 7,14

2112.AB213566-9 E 2112.AB213567-7  
SELO REC. SEMELHANÇA  
[www.tiba.us.br/autenticidade](http://www.tiba.us.br/autenticidade)

IMAGEM DE SATELITE

VERTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912310.249	447911.770	5,00
P2	8911901.803	447915.715	20,70
P3	8912297.138	447928.627	5,00
P4	8912294.043	447924.649	20,70

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IMÓVEL:  
Rua Boa Vista, Nº 711 - Vila dos Gomes - UAUÁ-BA.

PROPRIETÁRIO:  
Valéria Cardoso de Queiroz  
CPF: 084.288.215-42

ENG. RESP.  
Diógenes Gonçalves dos Santos  
CREA: N° 0519113829

ÁREA CONSTRUIDA: 95,00m<sup>2</sup>  
FOLHA: A4  
ESCALA: 1:200

ÁREA TOTAL: 113,50m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 51,40 M  
DATA: 15/01/2025

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

08 DE JULHO DE 1852

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 059/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 220,00 m<sup>2</sup>, localizado na AVENIDA PROJETADA, Nº 165, ALTO DO TANQUE VELHO, de posse de JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

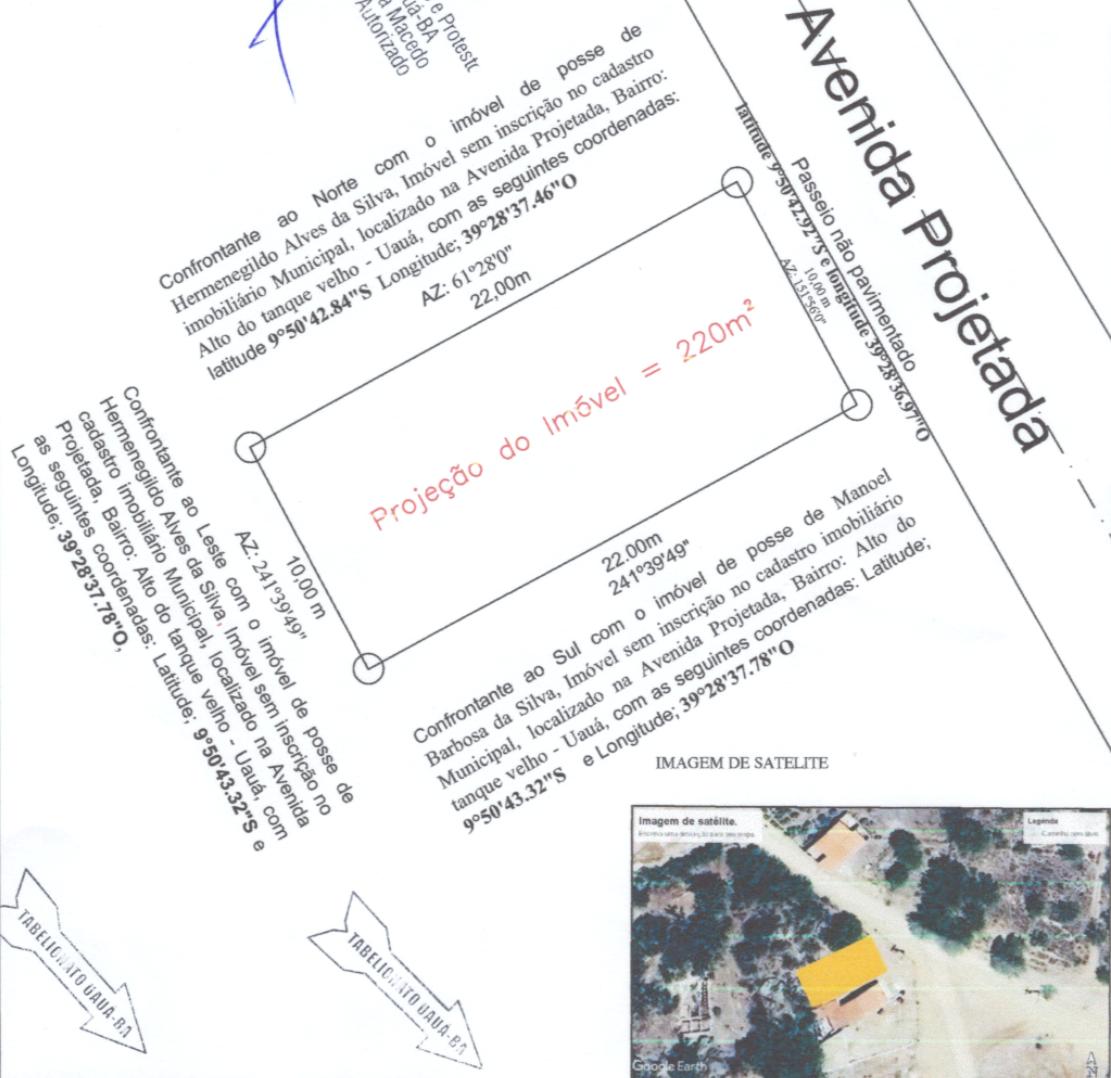
Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

# Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8911644,69	447685,836	10,00
P2	8911653,46	447681,177	22,00
P3	8911663,96	447700,504	10,00
P4	8911655,14	447705,209	22,00

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

LOTE URBANO - IM: 01.011.001.0165.001

Avenida Projetada, Nº 165 - Alto do Tanque velho - UAUÁ-BA.

**PROPRIETÁRIO:**

*Jéova de Santana Almeida*  
Jéova de Santana Almeida  
CPF: 639.150.655-87

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO****ENG. RESP.**

*Diogenes Goncalves dos Santos*  
DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS  
CREA: N° 0519113829



**DIÓGENES GONÇALVES**  
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA 0519113829

ÁREA CONSTRUIDA:	FOLHA:	ESCALA:
00,00 m <sup>2</sup>	A4	1:200
ÁREA TOTAL:	PERÍMETRO:	DATA:
220,00 m <sup>2</sup>	64,00 M	20/07/2025

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

08 DE JULHO DE 1852

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N° 060/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA VISCÓNDE DO RIO BRANCO, Nº 747, VILA DOS GOMES, de posse de ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

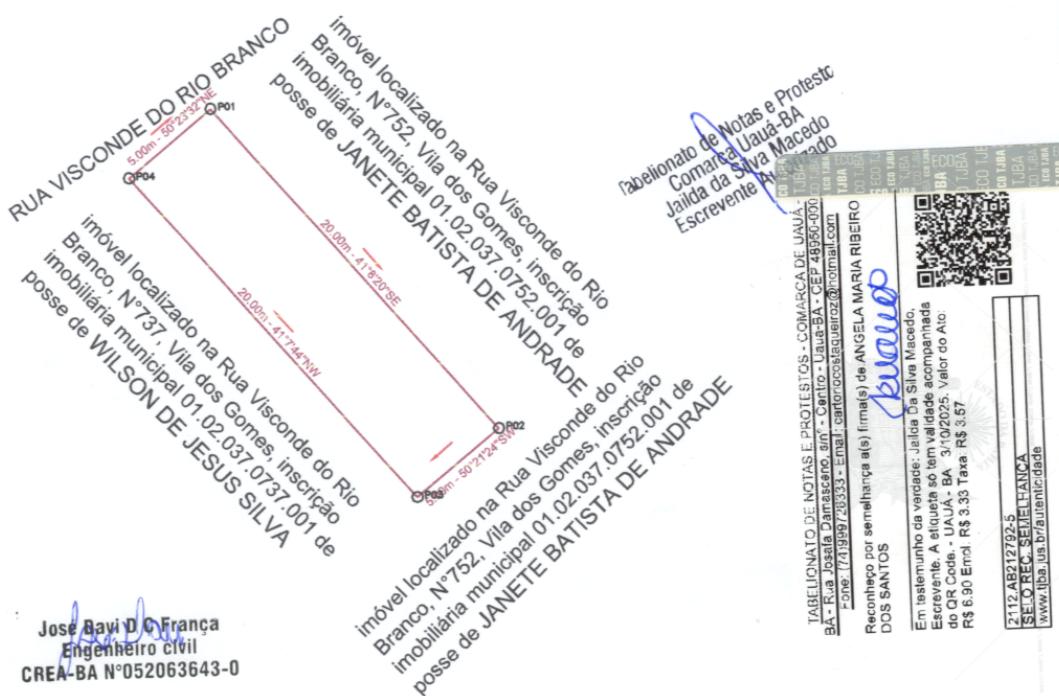
Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

# Prefeitura Municipal de Uauá



## QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	138°51'39,87"	20,00	8.912.484,68	447.784,75	9°50'16,05" S	39°28'34,31" W
P02 P03	230°21'23,73"	5,00	8.912.469,62	447.797,91	9°50'16,54" S	39°28'33,88" W
P03 P04	318°52'16,19"	20,00	8.912.466,43	447.794,06	9°50'16,64" S	39°28'34,00" W
P04 P01	50°23'31,51"	5,00	8.912.481,50	447.780,90	9°50'16,15" S	39°28'34,43" W

DESCRÍÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.02.037.0747.001</b>	ÁREA TOTAL: <b>100,00 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>18/09/2025</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°747-VILA DOS GOMES UAUÁ - BAHIA</b>	C.P.F: <b>402.687.804-04</b>	PERIMETRO: <b>50,00 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL</b>	DATUM: <b>SIRGAS2000</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
<i>Angela Maria Ribeiro Ferreira</i> <b>ANGELA MARIA RIBEIRO FERREIRA</b>	ZONA: <b>24 L</b>	FOLHA: <b>01</b>
PROPRIETÁRIO	MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	<i>01</i>
	COORDENADAS GEOGRAFICAS: <b>LATITUDE: 9°50'16,05"S LONGITUDE: 39°28'34,31"W</b>	<i>01</i>

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a PAULO SERGIO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, filho de Antônio Pedro da Silva e Dolores Clara da Silva, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,24 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,054" S e Longitude 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N° 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude - 09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0197.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO N° 0053/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá - Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 210,75 m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três metros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.01" S e Longitude 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06; P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07; P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210,75 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Insrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO N° 0054/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá - Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 79,53 m<sup>2</sup> (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.95" S e Longitude 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; Fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'26.95" S 39°28'51.03" W e UTM N 8.912.149,06m e E 447.276,00m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, Nº161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, Nº161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, Nº29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79.53 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0012.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0037/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m<sup>2</sup> (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimute de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimute de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de setembro de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0043/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0043/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a PAULO SÉRGIO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.048.0197.001 e área total de 141,24 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,054" S e Longitude: 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {338C0EF8-9E9B-449C-B0D3-7E2F5FE31F10}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM) PAULO SERGIO DA SILVA

**Proprietário:** PAULO SERGIO DA SILVA  
**Endereço:** RUA MONTE ALEGRE N° 197  
**Bairro:** ALTO DO CONSELHEIRO  
**Imóvel:** ÁREA URBANA  
**Município:** UAUÁ  
**UF:** BA  
**Inscrição Imobiliária:** 01.04.048.0197.001

**Distrito:** SEDE  
**Área (m<sup>2</sup>):** 141,24  
**Perímetro(ml):** 48,62  
**DATUM** SIRGAS 2000  
**Meridiano:** 39º WGr  
**Dt (med.):** 13/06/2025

#### Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N° 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES;
- **Frente (Sul):** RUA MONTE ALEGRE;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRICULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB N°: 1017;
- **Lado Direito (Oeste):** RUA PROJETADA.

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

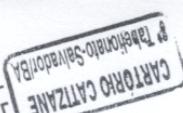
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRICULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB N° 1017, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,215" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA N° 271674499-3

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

PAULO SERGIO DA SILVA  
CPF: 648.159.945-87



1 / 1

RECONHECIMENTO  
NO VERSO

# Prefeitura Municipal de Uauá

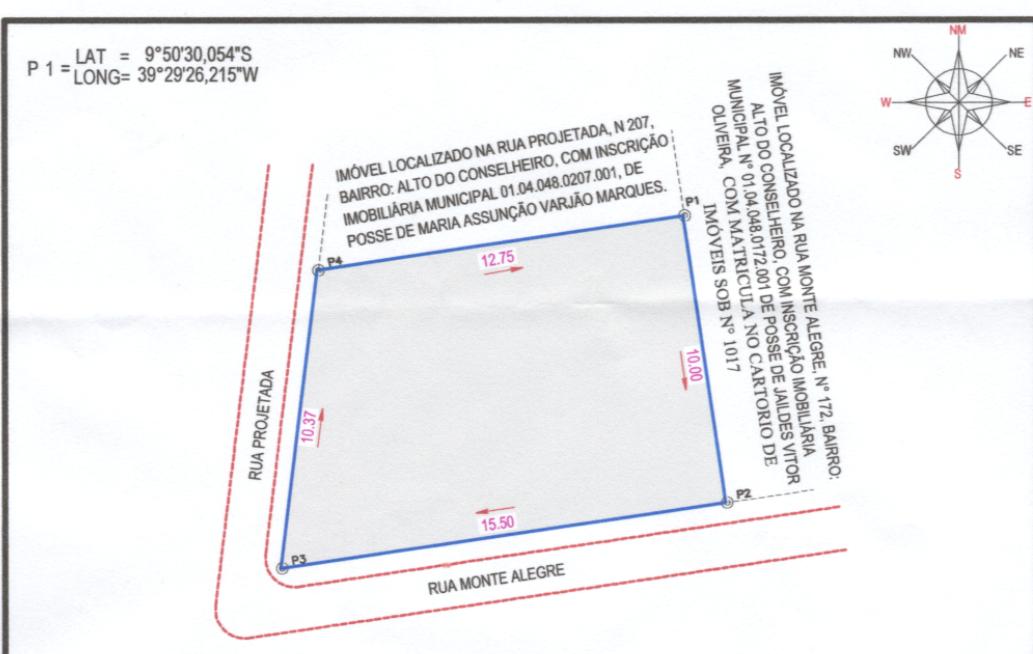


TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	171°36'10"	10,00	8.912.052,282	446.204,324	9°50'30,054"S	39°29'26,215"W
P2 P3	261°36'08"	15,50	8.912.042,390	446.205,785	9°50'30,376"S	39°29'26,167"W
P3 P4	6°58'57"	10,37	8.912.040,126	446.190,451	9°50'30,449"S	39°29'26,671"W
P4 P1	80°00'20"	12,75	8.912.050,052	446.191,667	9°50'30,126"S	39°29'26,631"W

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39°WG  
LATITUDE = 9°50'30,054"S  
LONGITUDE = 39°29'26,215"W  
UTM N = 8.912.052,282 m  
UTM E = 446.204,324 m  
K-Fator de Escala = 0,999635577  
P1 Data = 13/06/2025  
C = Convergência meridiana = 0°5'01,893"



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PABLO N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
uinat-Ba  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 ou servicosgeograficos@gmail.com



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

### DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PAULO SERGIO DA SILVA - CPF: 648.159.945-87

ASSINATURA:

ENDERECO:

RUA MONTE ALEGRE N° 197, LOTE 01, QA

IMÓVEL:

ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL:

141,24 m<sup>2</sup>

MUNICIPIO:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DISTRITO:

SEDE

PERÍMETRO:

48,62 m

BAIRRO:

ALTO DO CONSELHEIRO

RES. TÉCNICO:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:

01.04.048.0197.001

ESCALA:

1:200

LEVANTAMENTO:

ISAQUE DO VALE

CREA:

N° 271674499-8

DATA MED:

13/06/2025

ART:

DESENHO:

DOUGLAS RAMOS

(74) 99964-1893

(74) 99985-5225

Engenheiro Civil  
Engenheiro Civil  
CREA N° 271674499-8  
RECONHECIMENTO  
NO VERSO

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0053/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001 e área total de 210,75 m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três centímetros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.01" S e Longitude: 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0046.001, de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0012.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de PEDRO MARCOS LOIOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his name and title.  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {41436E77-FED9-4FAC-ACCC-0C6CA75BC2BE}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** RUA NOVO HORIZONTE, N°161, CENTRO  
**PROPRIETÁRIO(A):** ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs  
**CPF:** 007.419.878-56  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.032.0032.001      **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 210,75      **PERÍMETRO (m):** 65.3

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**ESQUERDA:** RUA JOSAFÁ DAMASCENO, imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs

**FRENTE:** RUA NOVO HORIZONTE

**DIREITA:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05.

P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06.

P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07.

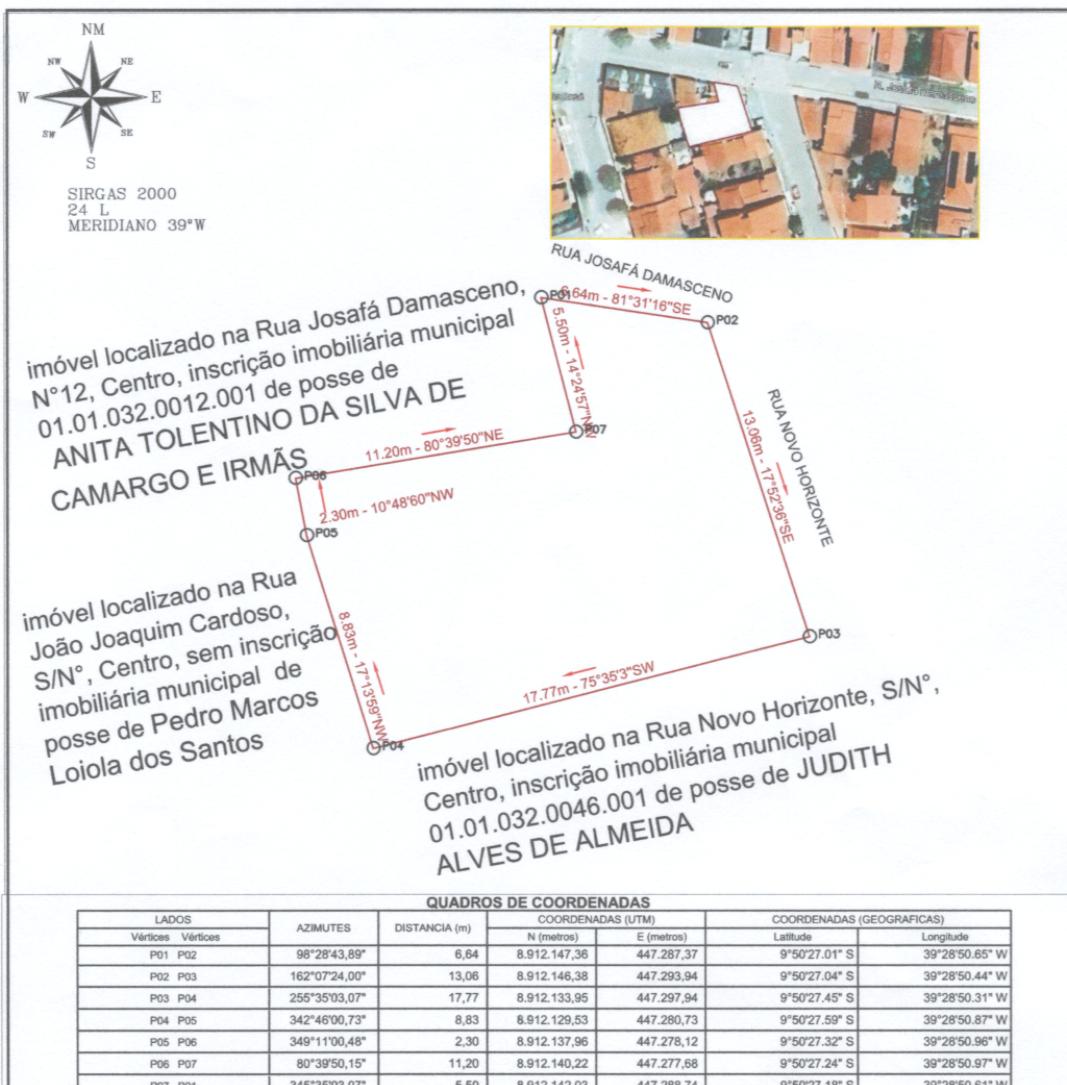
P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 18/08/2025

**JOÉS DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA N°052063643-0

# Prefeitura Municipal de Uauá



Marieta Tolentino da Silva  
MARIETA TOLENTINO DA SILVA

CPF:896.337.768-72  
PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino Camargo

DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO  
CPF:439.146.325-34  
PROPRIETÁRIO

Anita T.S. Camargo  
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO

CPF:007.419.878-56  
PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino  
MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA  
CPF:127.830.778-84  
PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0032.001			ÁREA TOTAL: 210,75 m <sup>2</sup>	DATA: 18/08/2025	
LOCALIZAÇÃO: RUA NOVO HORIZONTE, N°161 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 007.419.878-56	PERÍMETRO: 65,3m	ESCALA: 1:500	
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL	DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01	01 / 01
José Davi D C França Engenheiro civil CREA-BAN 052063643-0	COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LATITUDE: 9°50'27.01"S LONGITUDE: 39°28'50.65"W				

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

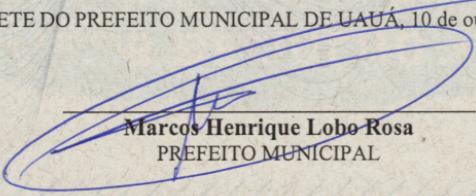
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0054/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0012.001 e área total de 79,53 m<sup>2</sup> (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.95" S e Longitude: 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.00576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; e fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de outubro de 2025.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
 PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5EB862FB-FDF9-4F61-B781-FB3195B547A9}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** RUA JOSAFÁ DAMASCENO, N°12, CENTRO

**PROPRIETÁRIO(A):** ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs

**CPF:** 007.419.878-56

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL:** 01.01.032.0012.001

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 79,53    **PERÍMETRO (m):** 37,2

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** RUA JOSAFÁ DAMASCENO

**DIREITA:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs

**ESQUERDA:** imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'26.95" S 39°28'51.03" W e UTM N 8.912.149,06m e E 447.276,00m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice P02.

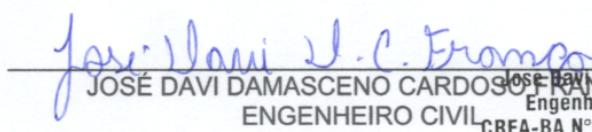
P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P04.

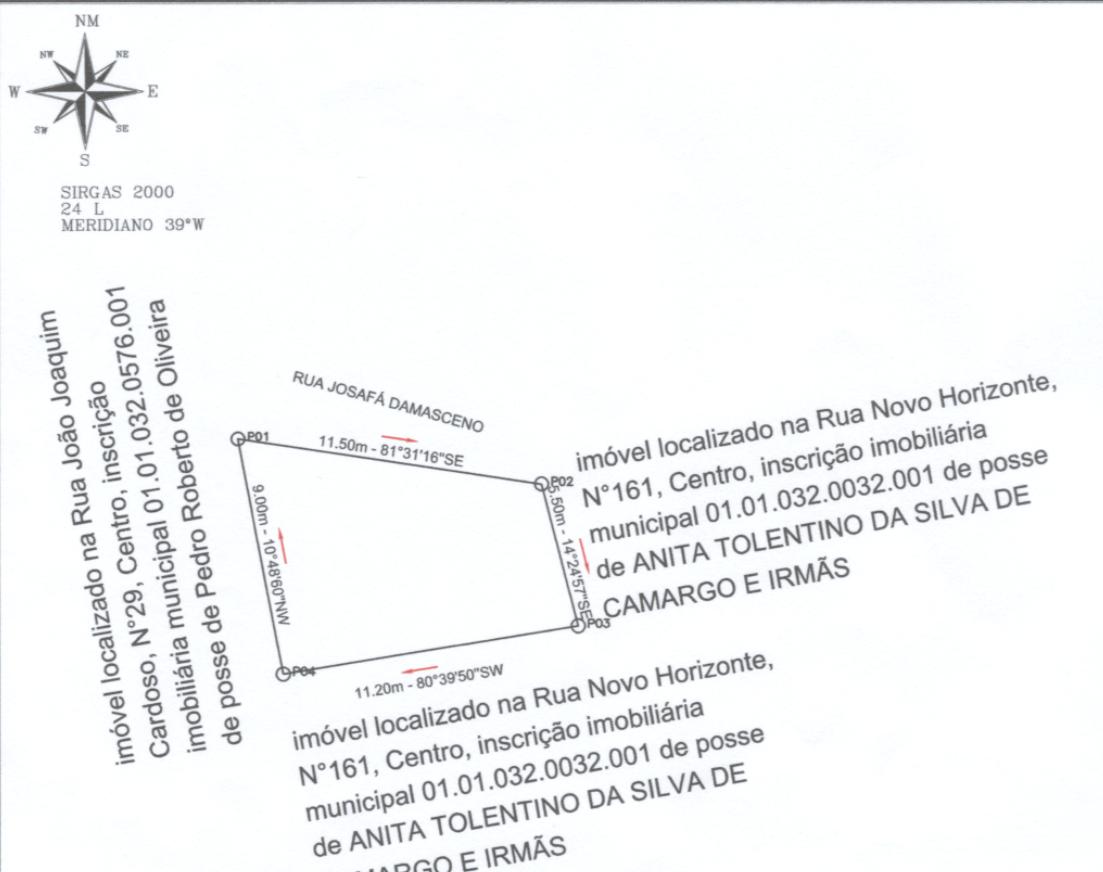
P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79,53m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 15/08/2025

  
 JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA  
 Engenheiro civil  
 CREA-BA Nº052063643-0

# Prefeitura Municipal de Uauá



## QUADROS DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	98°28'43,89"	11,50	8.912.149,06	447.276,00	9°50'26,95" S	39°28'51,03" W
P02 P03	165°35'03,07"	5,50	8.912.147,36	447.287,37	9°50'27,01" S	39°28'50,65" W
P03 P04	260°39'50,15"	11,20	8.912.142,03	447.288,74	9°50'27,18" S	39°28'50,61" W
P04 P01	349°11'00,48"	9,00	8.912.140,22	447.277,68	9°50'27,24" S	39°28'50,97" W

Marieta Tolentino da Silva  
MARIETA TOLENTINO DA SILVA

CPF: 896.337.768-72

PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino camargo  
DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO

CPF: 439.146.325-34

PROPRIETÁRIO

Anita T.S. Camargo  
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO

CPF: 007.419.878-56

PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino  
MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA

CPF: 127.830.778-84

PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO:  
LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0012.001

ÁREA TOTAL:  
79,53 m<sup>2</sup>

DATA:  
15/08/2025

LOCALIZAÇÃO:  
RUA JOSAFÁ DAMASCENO, N°12- CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F.:  
007.419.878-56

PERÍMETRO:  
37,2m

ESCALA:  
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:  
SIRGAS2000

ZONA:  
24 L

FOLHA:  
01

José Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

MERIDIANO:  
39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:  
LATITUDE: 9°50'26,95"S  
LONGITUDE: 39°28'51,03"W

01  
01

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0037/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0037/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001 e área total de 3.500,00 m<sup>2</sup> (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 39°30'22,898" W e Longitude: 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Projetada; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; frente: BR-235; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {56987FA4-459B-416A-A01E-D49267987B85}

# Prefeitura Municipal de Uauá



RESP. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT N°7350578/BA

JUCEZAR  
CORRETO DE IMÓVEIS  
CRECI N° 15.922



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL N° 01.07.003.0100.001.

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**

Propriedade: TERRENO

Zona: Urbana

Município: UAUÁ - BAHIA

Bairro: Parque Agroindustrial

Endereço: BR 235, nº 100

Área: **3.500,00 m<sup>2</sup>**

Município: UAUÁ - BAHIA

Perímetro: **240,00 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHARDA RUA PARA IMÓVEL

**NORTE** Imóvel Localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.07.003.0100.001, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS. (Fundo),

**LESTE** Rua Projetada,

**SUL** (Frente), BR 235,

**OESTE** Rua Projetada

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°30'22,898"W**, Latitude **09°49'34,148"S** e coordenadas em UTM N **8.913.766,736m** e E **444.475,225m**, deste segue confrontando com **NORTE** (Fundo), Imóvel Localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial. Imóvel Localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.07.003.0100.001, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS. (Fundo), no azimute de **117°11'10"**, na distância de 70,00m, até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°30'23,729"W**, Latitude **09°49'35,552"S** e coordenadas em UTM N **8.913.723,576m** e E **444.449,981m**, deste segue confrontando com **LESTE** Rua Projetada, no azimute de **209°06'59"**, na distância de 50,00 m, até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°30'25,705"W**, Latitude **09°49'34,390"S** e coordenadas em UTM N **8.913.759,187m** e E **444.389,715m**, deste segue confrontando com **SUL** (Frente) BR 235, no azimute de **346°06'07"**, na distância de 70,00 m; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,600"W**, Latitude **09°50'29,163"S** e coordenadas em UTM N **8.913.802,347m** e E **444.414,959m**, deste segue confrontando com **OESTE** Rua Projetada, no azimute de **27°03'38"**, na distância de 50,00 m, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **240,87 m**, determinando a área **Total de 3.500,00 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº **39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

  
José Jeremias Cézar  
CRT N°97350578/BA.  
CFT N°: 2504405843



engcezaragrimensura@gmail.com  
(74)99981-9726/(71)98238-7770

# Prefeitura Municipal de Uauá

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0048/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0048/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CLAUDETTE DA SILVA LIMA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04.330.725-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 704.897.265-34, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0230.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.486" S e Longitude: 39°29'13.949" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na Rua Cavachão, nº 240, Parque Dos Umbuzeiros, de posse de Ednalva Cardoso Dos Santos; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Dagoberto Dias De Freitas; frente: via pública - Rua Cavachão; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0060.001, localizado na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque Dos Umbuzeiros, de posse de Edinalva Santos De Morias. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora. Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de setembro de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D7BBCE6C-29A4-4F72-A6A1-7A81945A4510}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

### CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.05.018.0230.001

END.: RUA CAVACHÃO, S/Nº, LOTE 47, PARQUE DOS UMBUZEIROS, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : CLAUDETE DA SILVA LIMA | CPF: 704.897.265-34

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 200,00

Perímetro (m) : 60,00

FRENTE - NOROESTE: RUA CAVACHÃO.

LADO DIREITO - NORDESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOTE 48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS.

LADO ESQUERDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS.

FUNDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0060.001, localizado na RUA CASACA DE COURO, s/nº, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDINALVA SANTOS DE MORAIS.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°49'57.486" S 39°29'13.949" W e coordenadas UTM N 8.913.053,09m e 446.576,48m; deste segue confrontando com a RUA CAVACHÃO, com azimute de 60°20'00" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°49'57.325" S 39°29'13.663" W e coordenadas UTM N 8.913.058,04m e E 446.585,17m; deste segue confrontando imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS. com azimute de 150°17'39" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°49'57.892" S 39°29'13.339" W e coordenadas UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0060.001, localizado na RUA CASACA DE COURO, s/nº, LOTE - 57, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDINALVA SANTOS DE MORAIAS. com azimute de 240°17'01" por uma distância de 10,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°49'58.053" S 39°29'13.624" W e coordenadas UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. Com azimute de 330°18'30" por uma distância de 20,00, até o ponto P01, de coordenadas N 8.913.053,09m e E 446.576,48m onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 30/05/2024

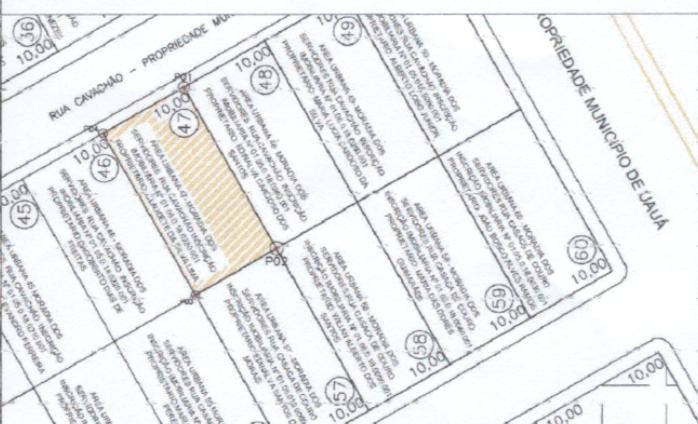
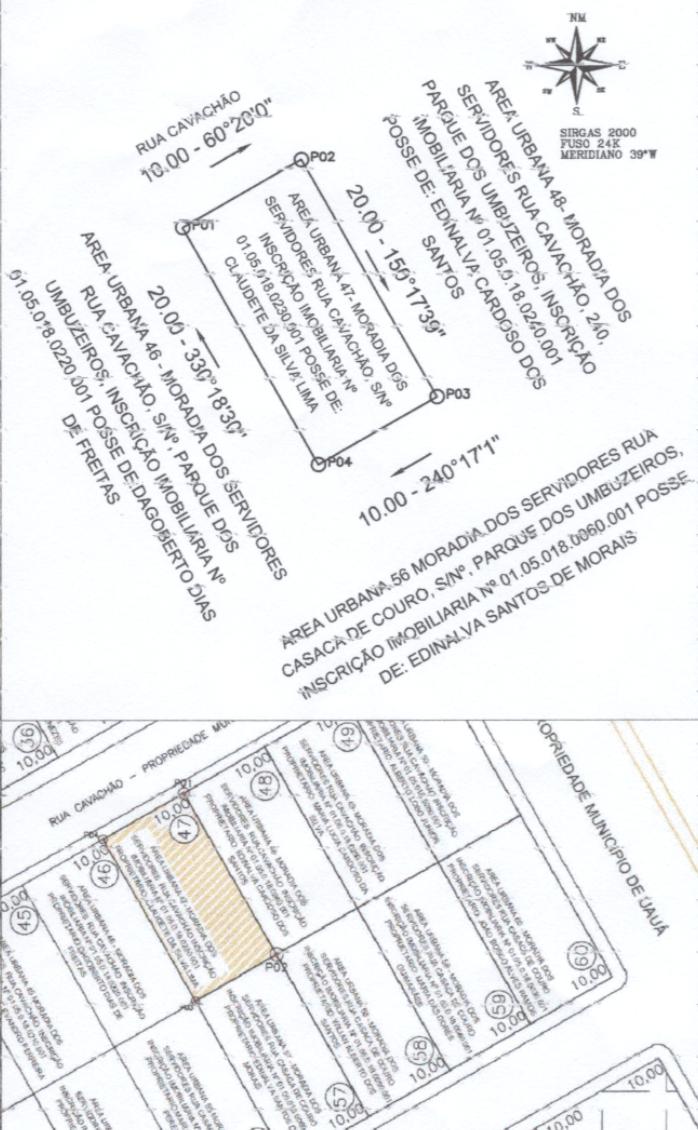
CLAUDETE DA SILVA LIMA  
CPF: 704.897.265-34

GEYSON DA SILVA SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil  
Rua Alto Barbosa| 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |  
Contatos| geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	COORDENADAS (UTM)	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)
Vértices Vértices	N (metros) E (metros)			Longitude Latitude
P01 P02	8.913.053,09	446.576,48	60°20'00"	39°29'13.949" W 9°49'57.486" S
P02 P03	8.913.058,04	446.585,17	150°17'39"	39°29'13.663" W 9°49'57.325" S
P03 P04	8.913.040,67	446.595,08	240°17'01"	39°29'13.339" W 9°49'57.892" S
P04 P01	8.913.025,74	446.586,39	330°18'30"	39°29'13.624" W 9°49'58.053" S

<b>PLANTA DE SITUAÇÃO</b> Imóvel: Lote Urbano Endereço: RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE 47, Q18. PARQUE DOS UMBUZEIROS	Data: 16/04/2025  Formato: A4	Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 m.c -39Wgr - Zona: 24L  Área em m <sup>2</sup> 200.00 m <sup>2</sup>
--	-------------------------------------	---

<b>INSCRIÇÃO/CGA - 01.05.018.0230.001</b>	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia	Escala: 1/450	Prancha: 01/01
Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Responsável Técnico: Geyson da Silva Santos Eng.Civik GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8	Proprietário: Claudete da Silva Lima CPF: 704.897.265-34	