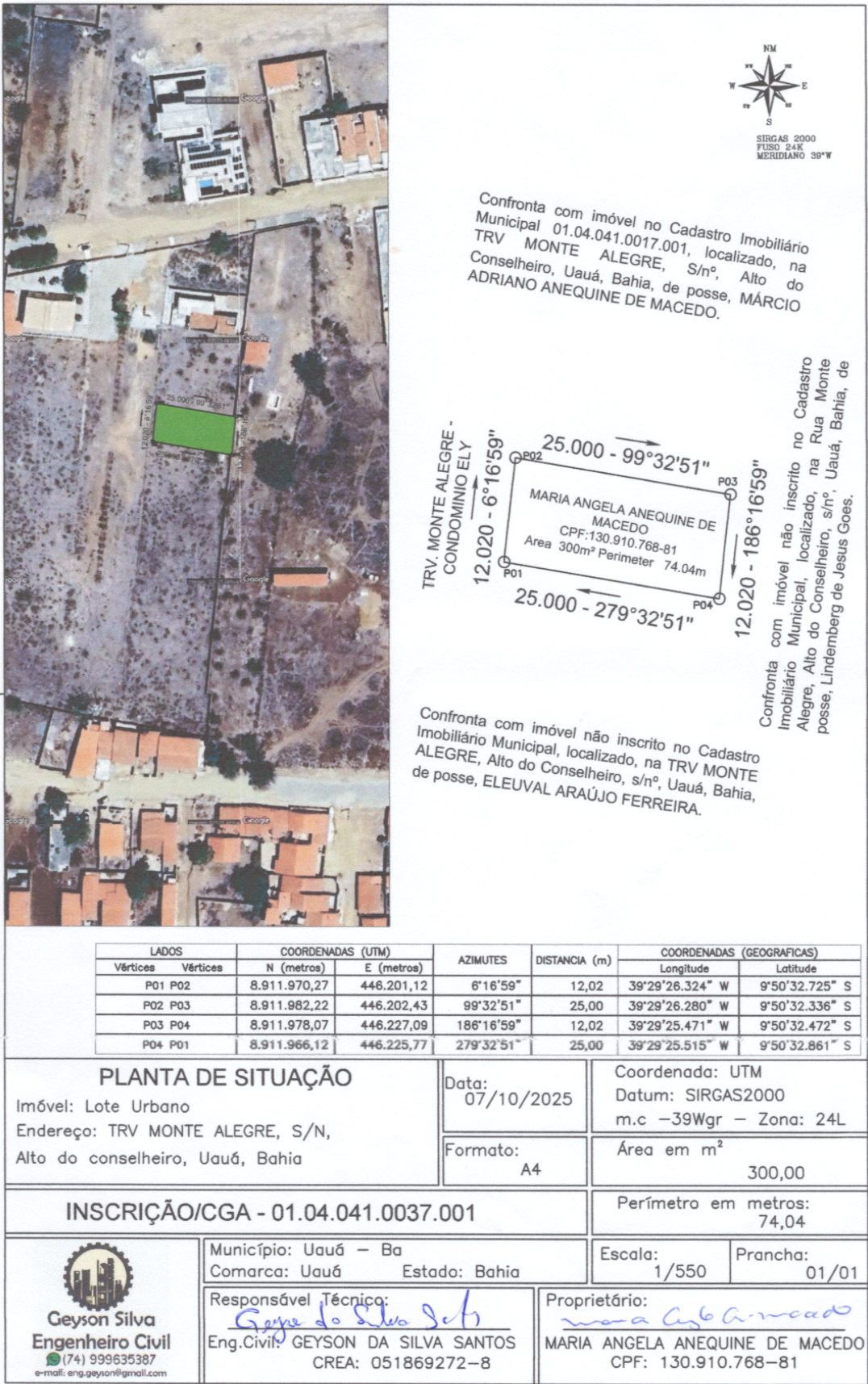


Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0062/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0062/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **BÁRBARA ANDRADE MILITÃO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, atendente de farmácia, RG nº 59.841.638-9 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 470.614.948/75, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 773, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 250, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.051.0250.001 e área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 34.090,00 (trinta e quatro mil e noventa reais); com coordenadas geodésicas: Longitude 39°28'20,375" W e Latitude 9°50'7,263" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Boa Vista; Lateral Direita: imóvel de posse desconhecida, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse desconhecida, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal; Fundo: imóvel de posse de Jadson de Almeida Souza, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FEB98C53-5635-4A7E-9490-A1BAF10A0BBE}

Prefeitura Municipal de Uauá



ENGENHEIRO CIVIL

PROPRIETÁRIO: BÁRBARA ANDRADE MILITÃO DA SILVA

CPF: 470.614.948-75

ENDEREÇO: RUA BOA VISTA, 250, VILA DOS GOMES

REGIÃO: ZONA URBANA

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BA PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 250,00 PERÍMETRO (m): 70,00

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:

01.02.051.0250.001

MEMORIAL DESCRITIVO

FRENTE - NORDESTE: Rua Boa Vista;

DIREITA - SUDESTE: imóvel de posse desconhecida, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

ESQUERDA - NOROESTE: imóvel de posse desconhecida, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal;

FUNDO – SUDOESTE: imóvel de posse de Antônio Cardoso Varjão, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'20,375" W** e Latitude **9°50'7,263" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 448208,75m** e **S 8912755,16m**; deste segue confrontando ao nordeste com a Rua Boa Vista, com azimute de **170°31'11"** por uma distância de **10,00m**, chega-se ao vértice **P2**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'20,321" W** e Latitude **9°50'7,584" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 448210,40m** e **S 8912745,29m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel de posse desconhecida, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de **260°31'11"** por uma distância de **25,00m**, chega-se ao vértice **P3**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'21,131" W** e Latitude **9°50'7,717" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 448185,74m** e **S 8912741,18m**; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel de posse de Antônio Cardoso Varjão, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de **350°31'11"** por uma distância de **10,00m**, chega-se ao vértice **P4**, de coordenadas geográficas de Longitude **39°28'21,185" W** e Latitude **9°50'7,396" S**, e pelas coordenadas planas UTM **L 448184,09m** e **S 8912751,04m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel de posse de Antônio Cardoso Varjão, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem cadastro de inscrição imobiliária municipal, com azimute de **80°31'11"** por uma distância de **25,00m**, chega-se ao vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **70,00m** e perfazendo a área de **250,00m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 25/08/2025.

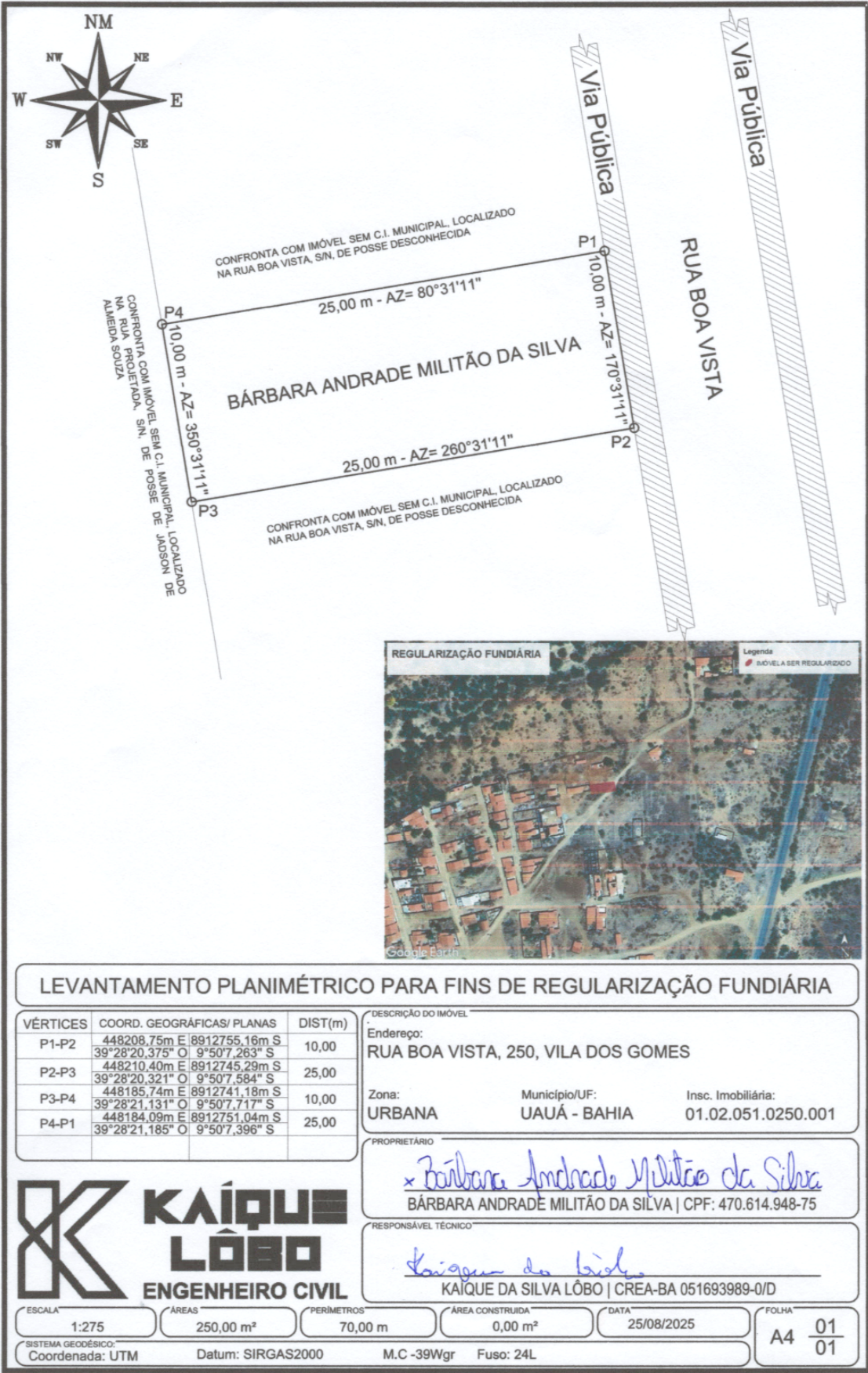
x Bárbara Andrade Militão da Silva
BÁRBARA ANDRADE MILITÃO DA SILVA
CPF: 470.614.948-75
Proprietária

Kaique da Silva Lobo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquetobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0092/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0092/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **LEONARDO CORDEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, economista, RG nº 1367209005 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.247.395-90, residente na Rua Oscar Cardoso, nº 14, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde Do Cairu, nº 218, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.036.0033.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'17.1" S e Longitude: 39°28'32.2" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Visconde do Cairu; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na Rua Jeremias José Ferreira, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Valtercio França da Silva; Lateral esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Josias de Almeida Ribeiro; Lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Adailton Ribeiro de Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3415BAF9-29FE-4128-8319-5AE02B919D7F}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente Ao Imóvel Lançado no Cadastro Imobiliário do Município sob nº: **01.02.036.0033.001**

Propriedade: Lote Urbano

Proprietária: Leonardo Cordeiro de Souza – CPF:

050.247.395-90

Endereço: Rua Visconde do Cairú, 218 – Vila dos Gomes

Município: UAUÁ-BA

Área Do Terreno: 200m²

Coordenadas Geográficas: 9°50'17.1"S 39°28'32.2"W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Fundo (Sul): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Jeremias José Ferreira, S/N - Vila dos Gomes, de posse de Valtercio França da Silva.

Lado esquerdo (Leste): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Visconde de Cairú, s/n – Vila dos Gomes, de posse de Josias de Almeida Ribeiro.

Frente (Norte): Rua Visconde de Cairú, Vila dos Gomes, Uauá-BA, de domínio da municipalidade.

Lado direito (Oeste): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Visconde de Cairú, s/n – Vila dos Gomes, de posse de Adailton Ribeiro de Oliveira.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.107,55m e E 451.171,12m (Latitude: 9°50'17.02"S e Longitude: 39°28'32.52"W); deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Visconde de Cairú, s/n – Vila dos Gomes, de posse de Adailton Ribeiro de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute de 141°33'00,77" por uma distância de 20m, até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.091,89m e E 451.183,55m (Latitude: 9°50'17.67"S e Longitude: 39°28'32.04"W) confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Jeremias José Ferreira, S/N - Vila dos Gomes, de posse de Valtercio França da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 51°33'00,77" por uma distância de 10m, até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.098,11m e E 451.191,38m (Latitude: 9°50'17.49"S e Longitude: 39°28'31.77"W) confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Visconde de Cairú, s/n – Vila dos Gomes, de posse de Josias de Almeida Ribeiro no quadrante Nordeste, com azimute de 321°33'00,77" por uma distância de 20m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.113,77m e E 451.178,95m (Latitude: 9°50'16.83"S e Longitude: 39°28'32.27"W) confrontando com Rua Visconde de Cairú, de domínio da municipalidade, no quadrante Noroeste, com azimute de 231°33'00,77", por uma distância de 10m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 11/11/2025.


Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0
Pedro da Silva Lima Rodrigues - Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0093/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0090/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOELMA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 07.336.274-39 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 891.928.695-72, residente na Rua Monte Alegre, nº 797, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 797, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.041.0780.01 e área total de 548,72 m² (quinhentos e quarenta e oito metros e setenta e dois decímetros quadrados), sendo 26,70 m (vinte e seis metros e setenta centímetros) de frente; 26,60 m (vinte e seis metros e sessenta centímetros) de fundo; 24,40 m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 17,21 m (dezesete metros e vinte e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.250,00 (sessenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.3"S e Longitude: 39°29'27.3"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Monte Alegre; Lateral direita: Trav. Monte Alegre; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse do Espólio de Eleuval Araújo Ferreira; Lateral esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse do Espólio de Eleuval Araújo Ferreira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {17C3D3BF-EE58-4C15-8D24-D4D25DA51413}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente Ao Imóvel Lançado no Cadastro Imobiliário do Município sob nº: **01.04.041.0780.01**

Propriedade: Lote Urbano

Proprietária: Joelma Maria dos Santos – CPF:
891.928.695-72

Endereço: Rua Monte Alegre, 780 – Alto do
Conselheiro

Município: UAUÁ-BA

Área Do Terreno: 548,72m² / **Área Construída:**
267,76m²

Coordenadas Geográficas: 9°50'31.3"S 39°29'27.3"W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frente (Norte): Rua Monte Alegre; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de domínio da municipalidade.

Lado direito (Oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.04.041.0768.001, localizado na rua Monte Alegre, 768, Sítio Si; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de posse de Espólio de Eleuval Araujo Ferreira.

Fundo (Sul): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua Monte Alegre, s/n; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de posse de Espólio de Eleuval Araujo Ferreira.

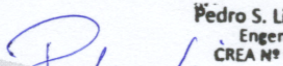
Lado esquerdo (Leste): Travessa Monte Alegre; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de domínio da municipalidade.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.028,11m e E 446.180,15m (Latitude: 9°50'30.9"S e Longitude: 39°29'26.9"W); deste segue confrontando com Travessa Monte Alegre; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de domínio da municipalidade, azimuth de 180°00'00,00" por uma distância de 24,40m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.003,71m e E 446.180,15m (Latitude: 9°50'31.7"S e Longitude: 39°29'27.0"W); deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua Monte Alegre, s/n; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de posse de Espólio de Eleuval Araujo Ferreira no quadrante Sudeste, com azimuth 276°04'35,61" por uma distância de 26,56m, até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.006,52m e E 446.153,73m (Latitude: 9°50'31.6"S e Longitude: 39°29'27.9"W); deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.04.041.0768.001, localizado na rua Monte Alegre, 768, Sítio Si; Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de posse de Espólio de Eleuval Araujo Ferreira no quadrante Sudoeste, com azimuth 0°14'58,07" por uma distância de 17,21m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.023,73m e E 446.153,81m (Latitude: 9°50'31.1"S e Longitude: 39°29'27.8"W); deste segue confrontando com Rua Monte Alegre, de domínio da municipalidade no quadrante Noroeste, com azimuth de 80°33'42,96" por uma distância de 26,70m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 548,72m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 07/10/2025.


Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592 | pedro.limma@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá

