



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 029/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 177,40 m², localizado na RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 498, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

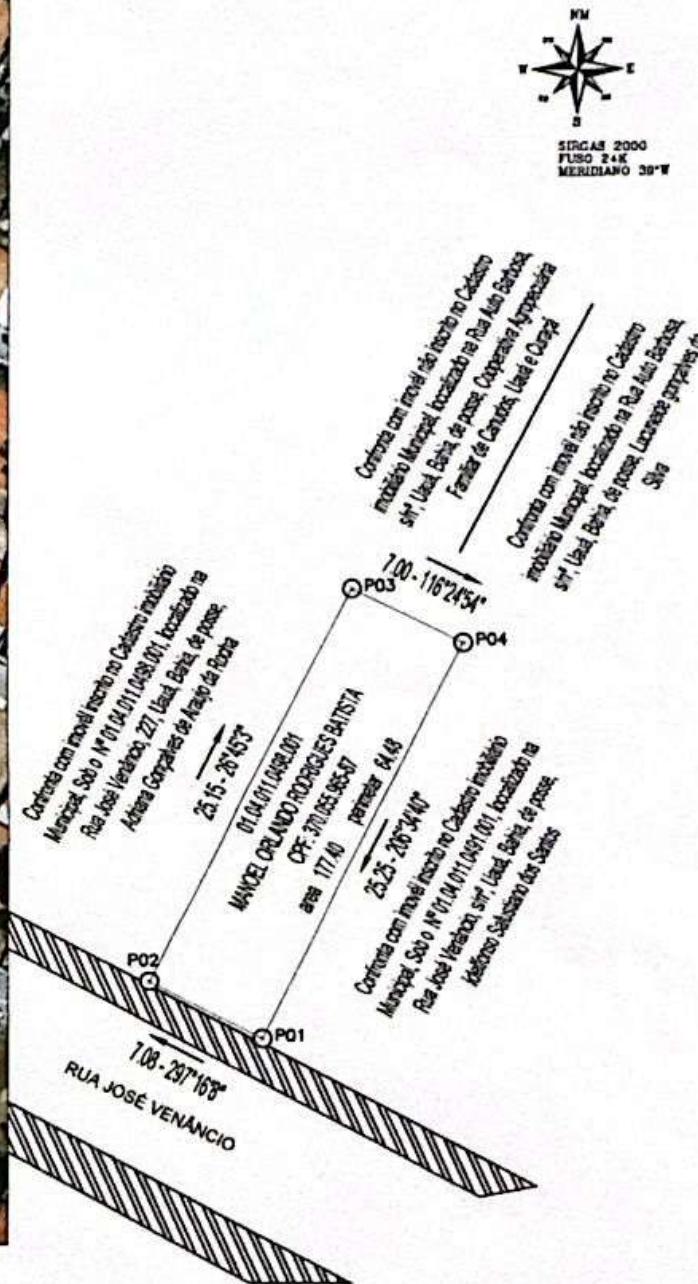
Uauá – Bahia, 16 de maio de 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luís Alberto de Souza Filho".

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



escala: 1:1500



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01	P02	8.912.278,46	446.510,02	297°16'08"	7,08	39°29'16.168" W	9°50'22.705" S
P02	P03	8.912.281,70	446.503,73	26°45'03"	25,15	39°29'16.374" W	9°50'22.599" S
P03	P04	8.912.304,16	446.515,05	116°24'54"	7,00	39°29'16.001" W	9°50'21.868" S
P04	P01	8.912.301,05	446.521,32	206°34'40"	25,25	39°29'15.796" W	9°50'21.970" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano

Endereço: RUA JOSÉ VENâNCIO, 498.

Alto do conselheiro

Data: 11/05/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:

Área em m²

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | CGA - 01.04.011.0498.001

Perímetro em metros:
64.48 m



Geyson Silva
Engenheiro Civil
 (74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - BA
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400 Prancha: 01/01

Responsável Técnico:
Geison da Silva Santos
Eng.Civil: GEISON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário
Manoel Orlando R. Batista
MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA
CPF: 370.055.965-87