



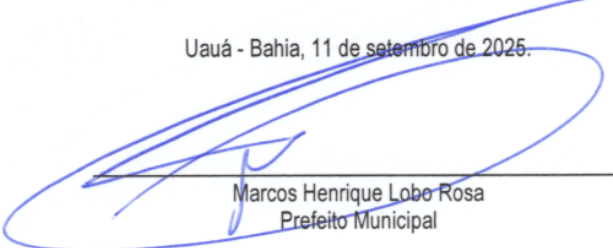
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0032/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0032/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **RAFAEL DAMASCENO**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0981517200 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 015.192.185-75, filho de Maria do Carmo Damasceno, residente na Praça 31 de Março, nº 507, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua BR 235, nº 492, Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.022,60 m² (mil e vinte e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), sendo 34.54 m (trinta e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros) de frente; 33.64 m (trinta e três metros e sessenta e quatro centímetros) de fundo; 31.37 m (trinta e um metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 31.12 m (trinta e um metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 85.486,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'31,517" S e Longitude 39°28'37,825" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA – BR-235; Lateral Direita: VIA PÚBLICA – AVENIDA PROJETADA; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA BR-235, S/N, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO EM RUA PROJETADA, S/N, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.852,267m e E 447.675,668m (Latitude: 9°49'31,517" S e de Longitude 39°28'37,825" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 01, QUADRA B, LOTE 01, S/Nº, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com azimute de 107°53'56" por uma distância de 33,64m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.841,929m e E 447.707,676m (Latitude: 9°49'31,855" S e de Longitude 39°28'36,775" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 01, QUADRA B, LOTE 17, S/Nº, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com azimute de 213°19'28" por uma distância de 31,12m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.815,925m e E 447.690,579m (Latitude: 9°49'32,700" S e de Longitude 39°28'37,337" W); deste segue confrontando com a propriedade de BR - 235, com azimute de 287°53'56" por uma distância de 34,54m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.826,540m e E 447.657,714m (Latitude: 9°49'32,353" S e de Longitude 39°28'38,416" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute 34°54'38" por uma distância de 31,37m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 130,67 m, , fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.022,60 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.12.003.0492.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

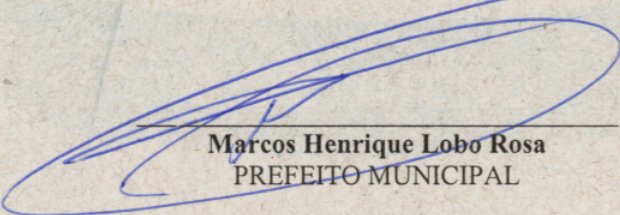
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0032/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0032/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **RAFAEL DAMASCENO**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0981517200 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 015.192.185-75, residente na Praça 31 de Março, nº 507, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 492, Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.12.002.0487.001 e área total de 1.022,60 m² (mil e vinte e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), sendo 34,54 m (trinta e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros) de frente; 33,64 m (trinta e três metros e sessenta e quatro centímetros) de fundo; 31,37 m (trinta e um metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 31,12 m (trinta e um metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 85.486,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'31,517" S e Longitude: 39°28'37,825" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA – AVENIDA PROJETADA; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA BR-235, S/N, MÃE RAINHA, DE POSSE DE DAMASCENO & TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA – CNPJ Nº 53.198.939/0001-79; frente: VIA PÚBLICA – BR-235; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO EM RUA PROJETADA, S/N, MÃE RAINHA, DE POSSE DE DAMASCENO & TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA – CNPJ Nº 53.198.939/0001-79. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {84C4DA56-B382-4F65-B2C4-E5AABEE5B00A}

MEMORIAL DESCRITIVO RAFAEL DAMASCENO

PROPRIETÁRIO: RAFAEL DAMASCENO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: BR - 235, N° 492, BAIRRO: MÃE RAINHA
INSC. IMOBILIARIA: 01.12.002.0487.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 1.022,60m²
PERÍMETRO (m): 130,67

Limites e Confrontações:

- Frente (SUL): BR - 235;
- Direita (OESTE): AVENIDA PROJETADA;
- Esquerda (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA BR 235, QUADRA B, LOTE 17, N° S/N, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA;
- Fundo (NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, QUADRA B, LOTE 01, S/N°, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.852,267m** e **E 447.675,668m** (**Latitude:** 9°49'31,517" S e de **Longitude** 39°28'37,825" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 01, QUADRA B, LOTE 01, S/N°, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com azimute de 107°53'56" por uma distância de 33,64m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.841,929m** e **E 447.707,676m** (**Latitude:** 9°49'31,855" S e de **Longitude** 39°28'36,775" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 01, QUADRA B, LOTE 17, S/N°, MÃE RAINHA, DE POSSE DAMASCENO E TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com azimute de 213°19'28" por uma distância de 31,12m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.815,925m** e **E 447.690,579m** (**Latitude:** 9°49'32,700" S e de **Longitude** 39°28'37,337" W); deste segue confrontando com a propriedade de BR - 235, com azimute de 287°53'56" por uma distância de 34,54m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.826,540m** e **E 447.657,714m** (**Latitude:** 9°49'32,353" S e de **Latitude** 39°28'38,416" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute 34°54'38" por uma distância de 31,37m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 130,67 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 11/07/2025.

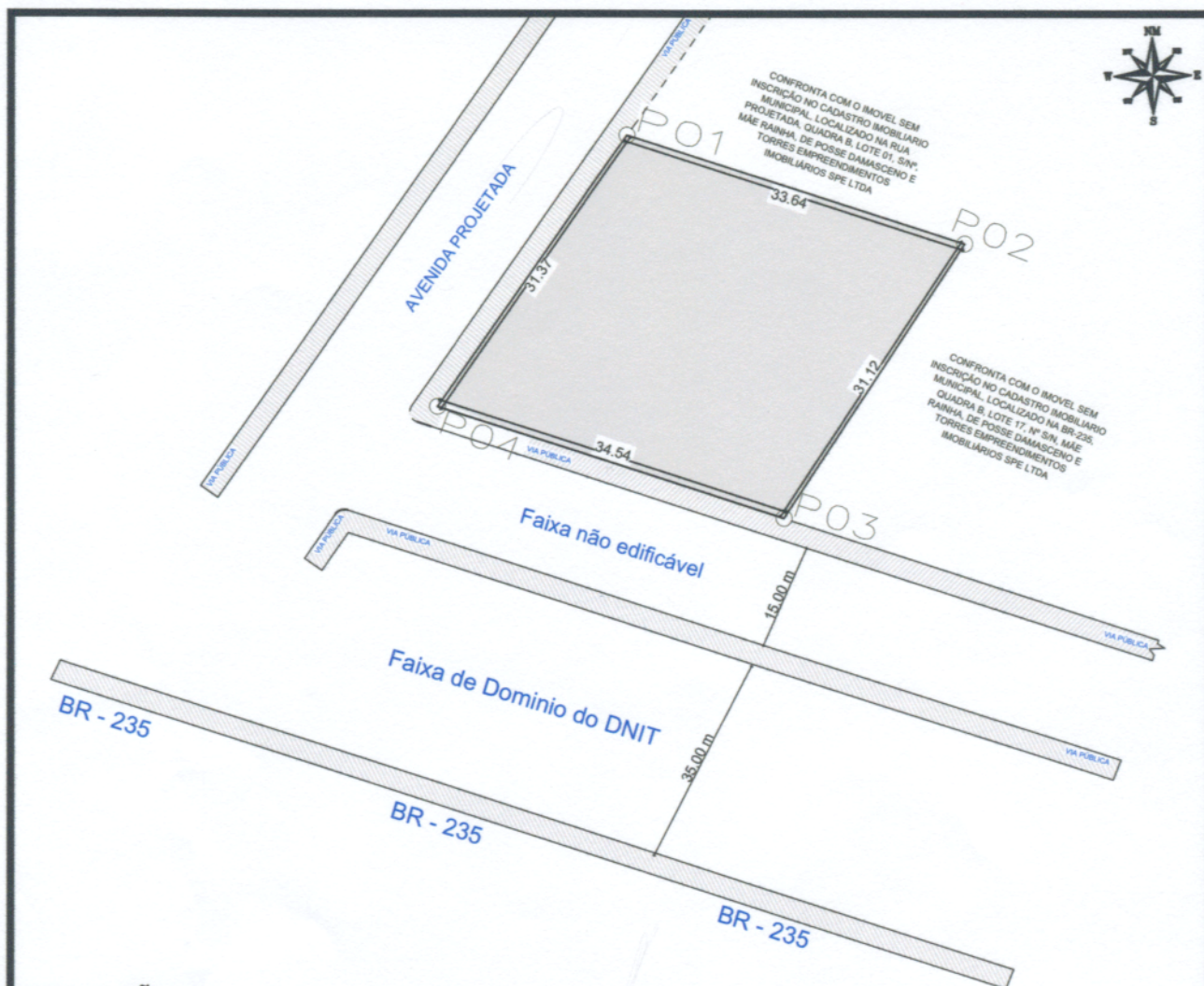


RAFAEL DAMASCENO
CPF: 015.192.185-75



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 107°53'56"
AZ02: 213°19'28"
AZ03: 287°53'56"
AZ04: 34°54'38"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.852,267	447.675,668	33,64
P2	8.913.841,929	447.707,676	31,12
P3	8.913.815,925	447.690,579	34,54
P4	8.913.826,540	447.657,714	31,37

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA: 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:
BR - 235, N° 492

Proprietário(a):
RAFAEL DAMASCENO

CPF: 015.192.185-75 INSC. IMOB: 01.12.002.0487.001
Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: MÃE RAINHA

VALE
ENGENHARIA
(74) 9 9964-1893

PROPRIETÁRIO

Rafael Damasceno
RAFAEL DAMASCENO
CPF Nº: 015.192.185-75

ESCALA
1:650

ÁREAS
1.022,60 m²

PERÍMETRO
130,67 m²

DESENHO
ISAQUE

DATA
13/09/2024

FOLHA
A4 01/001

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr Fuso: 24L