



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0013/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0013/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GEYSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, filho de Jailson Alves dos Santos e Aldeneide Gonçalves da Silva, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Rua Projetada, nº 70, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0070.001 e área total de 84,08 m² (oitenta e quatro metros quadrados e oito decímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 16,82 m (dezesseis metros e oitenta e dois centímetros) na lateral direita; e 16,82 m (dezesseis metros e oitenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.730,00 (onze mil e setecentos e trinta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'08,14" S e Longitude: 39°29'17,69" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada; Lado Esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0105.001, localizado em RUA PROJETADA, Nº 105, MALAQUIAS, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS; Lado Direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0065.001, localizado em RUA PROJETADA, Nº 65, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; FUNDO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0040.001, localizado em RUA PROJETADA, Nº 40, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro Malaquias, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.725,75m e E 446.462,92m (Lat. 9°50'08,14" S e Long. 39°29'17,69" W; Deste ponto segue com azimute de 224°36'55,68" e distância de 5,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.722,19m e E 446.459,41m (Lat. 9°50'08,25" S e Long. 39°29'17,81" W, confronta nesta linha com RUA PROJETADA; Deste ponto segue com azimute de 317°09'47,20" e distância de 16,82m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.734,52m e E 446.447,98m (Lat. 9°50'07,85" S e Long. 39°29'18,18" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0065.001, localizado na RUA PROJETADA, Nº 65, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; Deste ponto segue com azimute de 44°36'55,68" e distância de 5,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.738,08m e E 446.451,49m (Lat. 9°50'07,74" S e Long. 39°29'18,07" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0040.001, localizado na RUA PROJETADA, Nº 40, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; Deste ponto segue com azimute de 137°09'47,20" e distância de 16,82m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.725,75m e E 446.462,92m (Lat. 9°50'08,14" S e Long. 39°29'17,69" W, confronta nesta linha com confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0105.001, localizado na RUA PROJETADA, Nº 105, MALAQUIAS, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS, contendo a Área Total de 84,08 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0230.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de maio de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0017/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.750.114/0001-48, com sede na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, neste ato representada por **UILSON GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, CPF nº 013.869.685-36, filho de residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Rua Projetada, nº 38, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.059.0038.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'17.13" S e Longitude: -39°29'7.49" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.05.050.1204.001, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUARENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS; Lado Direito: IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PROJETADA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA; e Lado Esquerdo: IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PROJETADA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA; cuja descrição do perímetro é a que segue: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro Malaquias, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.617,99m e E 446.487,68m (Lat. 9°50'11,65" S e Long. 39°29'16,89" W; Deste ponto segue com azimute de 30°42'04,91" e distância de 8,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.624,87m e E 446.491,76m (Lat. 9°50'11,42" S e Long. 39°29'16,75" W, confronta nesta linha com TRV JOÃO BORGES DE SÁ; Deste ponto segue com azimute de 121°15'01,73" e distância de 18,50m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.615,27m e E 446.507,58m (Lat. 9°50'11,74" S e Long. 39°29'16,23" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0074.001, localizado na Trv. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, de posse de FABIANA ALVES DE ALMEIDA, deste ponto segue com azimute de 210°42'05,00" e distância de 8,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.608,39m e E 446.503,49m (Lat. 9°50'11,96" S e Long. 39°29'16,37" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, de posse, JAILSON ALVES DOS SANTOS; deste ponto segue com azimute de 301°15'05,79" e distância de 18,50m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.617,99m e E 446.487,68m (Lat. 9°50'11,65" S e Long. 39°29'16,89" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0056.001 localizado na TRV. JOAO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, de posse de JOSÉ DOMINGOS GOMES DA SILVA, contendo a Área Total de 148,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº ~~01.01.110.0172.001~~, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de maio de 2026

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



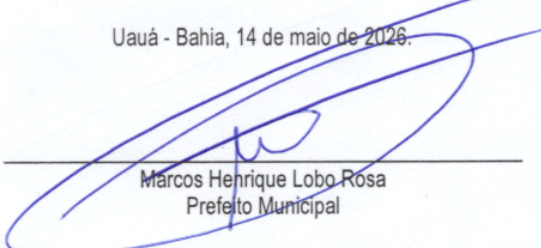
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0011/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0011/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOÃO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, RG nº 02.178.372-12 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 014.203.428-27, filho de Josefa Senhorinha da Silva, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 210, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 194, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.207.0194.001 e área total de 114,65 m² (cento e quatorze metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), sendo 5,20 m (cinco metros e vinte centímetros) de frente; 4,77 m (quatro metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'15,78"S e Longitude: -39°28'34,52"W; com limites e confrontações seguintes: Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.207.0204.001, DE POSSE DE MARINEIDE NEVES DE MORAIS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 189, VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.207.0189.001, DE POSSE DE JOÃO CARDOSO DA SILVA; Frente: via pública - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO; e Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ DARIO DE ABREU; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.492,96 m e E 447.778,27m e de Latitude - 9°50'15,78"S e Longitude - 39°28'34,52"O; deste segue confrontando com a RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, VILA DOS GOMES, com azimute de 46°58'33" por uma distância de 5,20m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.496,65m e E 447.782,47m, (-9°50'15,68"S e -39°28'34,40"O); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.02.207.0204.001, DE POSSE DE MARINEIDE NEVES DE MORAIS, com azimute de 319°8'54" por uma distância de 23,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.513,69 m e E 447.767,30 m, (-9°50'15,13"S e - 39°28'34,89"O); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSE DARIO DE ABREU, com azimute de 226°58'33" por uma distância de 4,77m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.510,21 m e E 447.763,14 m, (-9°50'15,22"S e - 39°28'35,02"O); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº189, BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.207.0189.001, DE POSSE DE JOÃO CARDOSO DA SILVA, com azimute 139°8'54" por uma distância de 23,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,97 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de JOÃO BOSCO DOS SANTOS (ENG. CIVIL / CREA: nº 2714729690), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.207.0194.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de maio de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



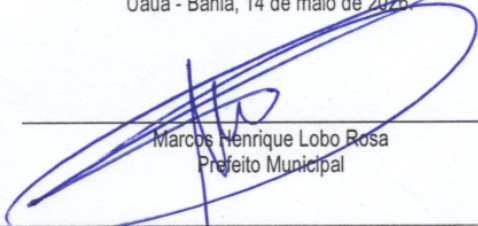
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0014/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0014/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JAILSON ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 330638262 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.758.405-68, residente na Av. João Borges de Sá, nº 255, Malaquias, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da legitimação fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. João Borges de Sá, nº 64, Malaquias, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0064.001, com área total de 148,00 m² (cento e quarenta e oito metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 20.651,00 (vinte mil e seiscentos e cinquenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11,65" S e Longitude 39°29'16,89" W; com os seguintes limites e confrontações: Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0074.001, localizado na Travessa João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de Fabiana Alves de Almeida; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0056.001, localizado na Travessa João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de José Domingos Gomes da Silva; Frente: via pública – Travessa João Borges de Sá; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de Jailson Alves dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro Malaquias, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.617,99m e E 446.487,68m (Lat. 9°50'11,65" S e Long. 39°29'16,89" W; Deste ponto segue com azimute de 30°42'04,91" e distância de 8,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.624,87m e E 446.491,76m (Lat. 9°50'11,42" S e Long. 39°29'16,75" W, confronta nesta linha com TRV JOÃO BORGES DE SÁ; Deste ponto segue com azimute de 121°15'01,73" e distância de 18,50m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.615,27m e E 446.507,58m (Lat. 9°50'11,74" S e Long. 39°29'16,23" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0074.001, localizado na Trv. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, de posse de FABIANA ALVES DE ALMEIDA, deste ponto segue com azimute de 210°42'05,00" e distância de 8,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.608,39m e E 446.503,49m (Lat. 9°50'11,96" S e Long. 39°29'16,37" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, de posse, JAILSON ALVES DOS SANTOS; deste ponto segue com azimute de 301°15'05,79" e distância de 18,50m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.617,99m e E 446.487,68m (Lat. 9°50'11,65" S e Long. 39°29'16,89" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0056.001 localizado na TRV. JOAO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, de posse de JOSÉ DOMINGOS GOMES DA SILVA, contendo a Área Total de 148,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de GEYSON DA SILVA SANTOS - ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0518692728, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.300.0064.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de maio de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

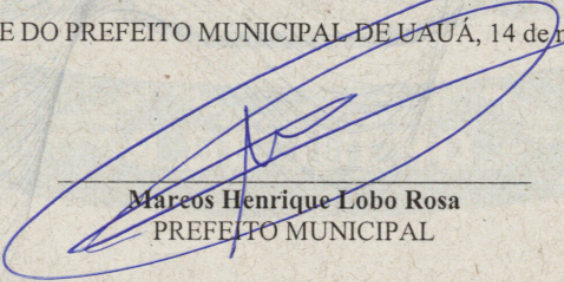
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0013/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GEYSON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 1366474309 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 022.888.055-60, residente na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Rua Projetada, nº 70, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0070.001 e área total de 84,08 m² (oitenta e quatro metros quadrados e oito décimos quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 16,82 m (dezesseis metros e oitenta e dois centímetros) na lateral direita; e 16,82 m (dezesseis metros e oitenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.730,00 (onze mil e setecentos e trinta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'08,14" S e Longitude: 39°29'17,69" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada; Lado Esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0105.001, localizado em RUA PROJETADA, Nº 105, MALAQUIAS, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS; Lado Direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0065.001, localizado em RUA PROJETADA, Nº 65, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; FUNDO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.305.0040.001, localizado em RUA PROJETADA, Nº 40, MALAQUIAS, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E01653C8-F04C-49AA-8941-455788930F9A}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.02.305.0070.001

END.: RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 70, MALAQUIAS, UAUÁ - BAHIA, CEP: 48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : GEYSON DA SILVA SANTOS

CPF: 022.888.055-60

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 84,08

Área (ha) : 0,008408

Perímetro (m): 43,64

LADO ESQUERDO - NORDESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.305.0105.001 localizado, na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 105, MALAQUIAS - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS.

FRENTE - SUDESTE: RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO

LADO DIREITO - SUDOESTE: : Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.305.0065.001 localizado, na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 65, MALAQUIAS - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse JAILSON ALVES DOS SANTOS.

FUNDO - NOROESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.305.0040.001 localizado, na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 40, MALAQUIAS - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse JAILSON ALVES DOS SANTOS

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro Malaquias, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.725,75m e E 446.462,92m (Lat. 9°50'08,14" S e Long. 39°29'17,69" W; Deste ponto segue com azimuth de 224°36'55,68" e distância de 5,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.722,19m e E 446.459,41m (Lat. 9°50'08,25" S e Long. 39°29'17,81" W, confronta nesta linha com RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO; Deste ponto segue com azimuth de 317°09'47,20" e distância de 16,82m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.734,52m e E 446.447,98m (Lat. 9°50'07,85" S e Long. 39°29'18,18" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.305.0065.001 localizado, na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 65, MALAQUIAS - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse JAILSON ALVES DOS SANTOS; Deste ponto segue com azimuth de 44°36'55,68" e distância de 5,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.738,08m e E 446.451,49m (Lat. 9°50'07,74" S e Long. 39°29'18,07" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.305.0040.001 localizado, na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 40, MALAQUIAS - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse JAILSON ALVES DOS SANTOS; Deste ponto segue com azimuth de 137°09'47,20" e distância de 16,82m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.725,75m e E 446.462,92m (Lat. 9°50'08,14" S e Long. 39°29'17,69" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.305.0105.001 localizado, na RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 105, MALAQUIAS - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse GEYSON DA SILVA SANTOS. Contendo a Área Total de 84,08m²

OBS.: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PLANTA DE SITUAÇÃO

UAUÁ, 20 de março de 2026.

Geyson da Silva Santos

GEYSON DA SILVA SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 051869272-8

Geyson da Silva Santos

GEYSON DA SILVA SANTOS

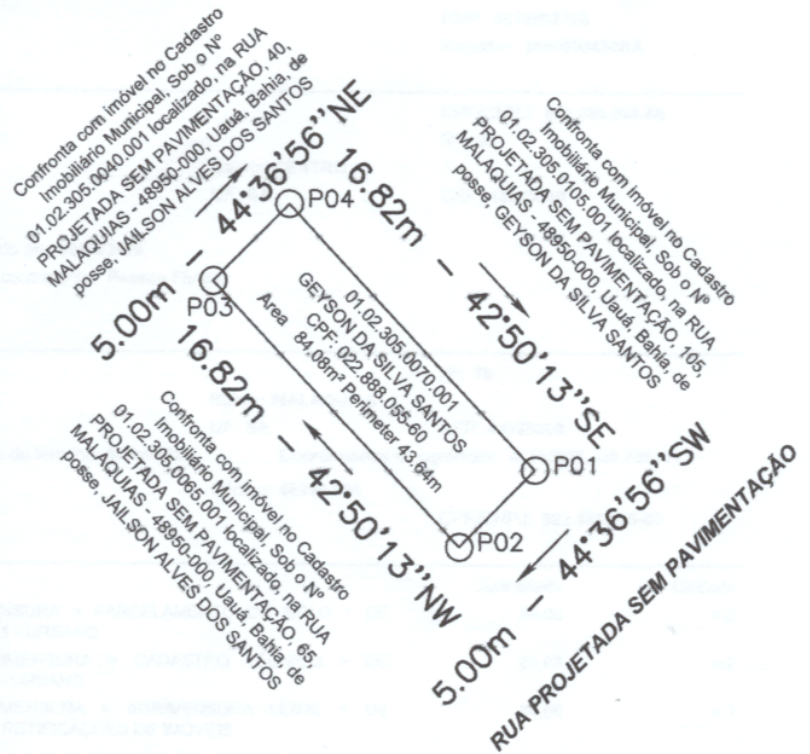
CPF: 022.888.055-60



Geyson da Silva Santos - Engenheiro Civil

Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |

Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



terreno demarcado

confrontantes

LADOS		ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	92°32'51,52"	224°36'55,68"	5,00	8.912.725,75	446.462,92	9°50'08,14" S	39°29'17,69" O
P02	P03	87°27'08,48"	317°09'47,20"	16,82	8.912.722,19	446.459,41	9°50'08,25" S	39°29'17,81" O
P03	P04	92°32'51,52"	44°36'55,68"	5,00	8.912.734,52	446.447,98	9°50'07,85" S	39°29'18,18" O
P04	P01	87°27'08,48"	137°09'47,20"	16,82	8.912.738,08	446.451,49	9°50'07,74" S	39°29'18,07" O

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, 70, MALAQUIAS, Uauá, Bahia

Data: 16/03/2026

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato: A4

Área em m²
84.08

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.305.0070.001

Perímetro em metros:
43.64



Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:

Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:

GEYSON DA SILVA SANTOS
CPF: 022.888.055-60



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

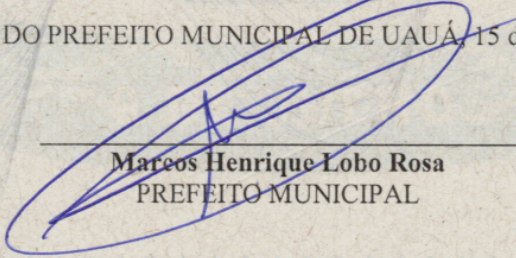
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0017/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0017/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.750.114/0001-48, com sede na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, neste ato representada por **UILSON GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, CPF nº 013.869.685-36, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Rua Projetada, nº 38, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.059.0038.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'17.13" S e Longitude: -39°29'7.49" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.05.050.1204.001, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUANENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS; Lado Direito: IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PROJETADA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA; e Lado Esquerdo: IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PROJETADA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DCDBD66A-B6E1-4ACF-86E5-AFEFAF028FCD}

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
GEORREFERENCIADO
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)**

Proprietário:	Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, Nº 38	Área (m²):	200,00
Bairro:	CENTRO	Perímetro(ml):	60,00
Imóvel:	Q-059, LOT. 02, LOTEAMENTO JOSE LEOLINO BARBOSA	Meridiano:	39° WGr
Município:	UAUÁ-BA	Dt (med.):	07/04/2026
Inscrição Imobiliária:	01.02.059.0038.001		

Limites e Confrontações:

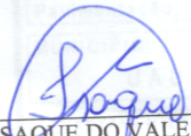
- **Frente (Oeste):** RUA PROJETADA;
- **Fundo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.050.1204.001, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUAEENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS;
- **Lado Direito (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO;
- **Lado Esquerdo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO.

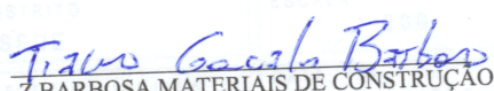
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8912450.22m** e **E 446774.42m** e de Latitude - **9°50'17.13"S** e Longitude **-39°29'7.49"W**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, com azimute de **121°18'25"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8912439.83m** e **E 446791.51m**, (**9°50'17.49"S** e **39°29'6.94" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.050.1204.001, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUAEENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS, com azimute de **211°18'25"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8912431.29m** e **E 446786.31m**, (**9°50'17.75"S** e **39°29'7.10" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, com azimute de **301°18'25"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8912441.68m** e **E 446769.22m**, (**9°50'17.42"S** e **39°29'7.66" W**); deste segue confrontando com RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, com azimute **31°18'25"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 07/04/2026.


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8


Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
CNPJ: 49.750114.0001/48

P 1 = LAT = 9°50'17.13" S
LONG= 39°29'7.49" W



RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO

Via Pública

10.00

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

20.00

20.00

10.00

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.05.050.1204.001, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS

MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	121°18'25"	20,00	8912450.22	446774.42	9°50'17.13" S	39°29'7.49" W
P2 P3	211°18'25"	10,00	8912439.83	446791.51	9°50'17.49" S	39°29'6.94" W
P3 P4	301°18'25"	20,00	8912431.29	446786.31	9°50'17.75" S	39°29'7.10" W
P4 P1	31°18'25"	10,00	8912441.68	446789.22	9°50'17.42" S	39°29'7.66" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: Z BARBOSA MATERIAIS DE CONTRUÇÃO - CNPJ 49.750.114.0001/48
ASSINATURA:

ENDEREÇO:
Rua Projetada sem
Pavimentação, nº38

BAIRRO:
CENTRO

IMÓVEL:
Q-059, LOTE 02

ÁREA TOTAL:
200,00 m²

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:200

LEVANTAMENTO:
ISAQUE DO VALE

RESP. TÉCNICO:
ISAQUE DO VALE F. SILVA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.02.059.0038.00

ART:

DATA:
07/04/2026

DESENHO:
ISAQUE DO VALE

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'15.825" S
LONGITUDE = 39°29'00.298" W
UTM N = 8.912.490,455 m
UTM E = 446.993,098 m
K=Fator de Escala = 0,999634541
Data = 20/05/2025
C = Convergency meridiana = 0°4'57,344"



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

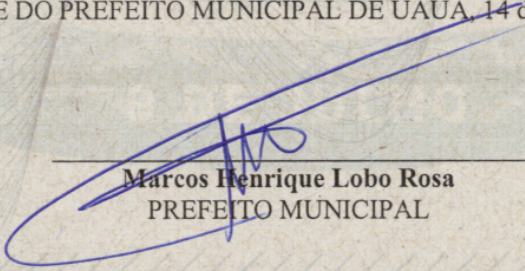
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0011/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, RG nº 02.178.372-12 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 014.203.428-27, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 210, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 194, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.207.0194.001 e área total de 114,65 m² (cento e quatorze metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), sendo 5,20 m (cinco metros e vinte centímetros) de frente; 4,77 m (quatro metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: - 9°50'15.78"S e Longitude: -39°28'34,52"W; com limites e confrontações seguintes: Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.207.0204.001, DE POSSE DE MARINEIDE NEVES DE MORAIS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 189, VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.207.0189.001, DE POSSE DE JOÃO CARDOSO DA SILVA; Frente: via pública - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO; e Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ DARIO DE ABREU. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de maio de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8EDFF9F6-CF44-489A-AFE7-73212B503912}

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário: JOÃO CARDOSO DA SILVA
Endereço: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N:194
Bairro: VILA DOS GOMES
Imóvel: ÁREA URBANA
Município: UAUÁ
Uf: BA
Inscrição Imobiliária: 01.02.207.0194.001

Distrito: SEDE
Área (m²): 114,65
Perímetro(m): 55,97
DATUM: SIRGAS 2000
Meridiano: 39° WGr
Dt (med.): 09/03/2026

Limites e Confrontações:

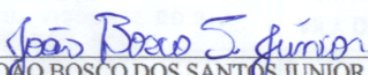
- Frente (Sul): RUA VISCONDE DO RIO BRANCO;
- Fundo (norte): IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSE DARIO DE ABREU;
- Lado Direito (Leste): IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N°, BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.207.0204.001, DE POSSE DE MARINEIDE NEVES DE MORAIS;
- Lado Esquerdo (Oeste): IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N° 189, BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.207.0189.001 DE POSSE DE JOÃO CARDOSO DA SILVA.

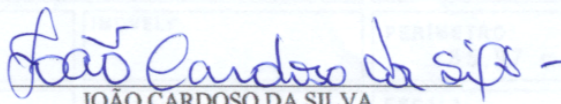
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.492,96 m e E 447.778,27m e de Latitude - 9°50'15.78"S e Longitude - 39°28'34.52"O; deste segue confrontando com a RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, VILA DOS GOMES, com azimute de 46°58'33" por uma distância de 5,20m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.496,65m e E 447.782,47m, (-9°50'15.68"S e -39°28'34.40"O); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.02.207.0204.001, DE POSSE DE MARINEIDE NEVES DE MORAIS, com azimute de 319°8'54" por uma distância de 23,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.513,69 m e E 447.767,30 m, (-9°50'15.13"S e - 39°28'34.89"O); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSE DARIO DE ABREU, com azimute de 226°58'33" por uma distância de 4,77m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.510,21 m e E 447.763,14 m, (-9°50'15.22"S e - 39°28'35.02"O); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, N°189, BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.207.0189.001, DE POSSE DE JOÃO CARDOSO DA SILVA, com azimute 139°8'54" por uma distância de 23,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,97m.

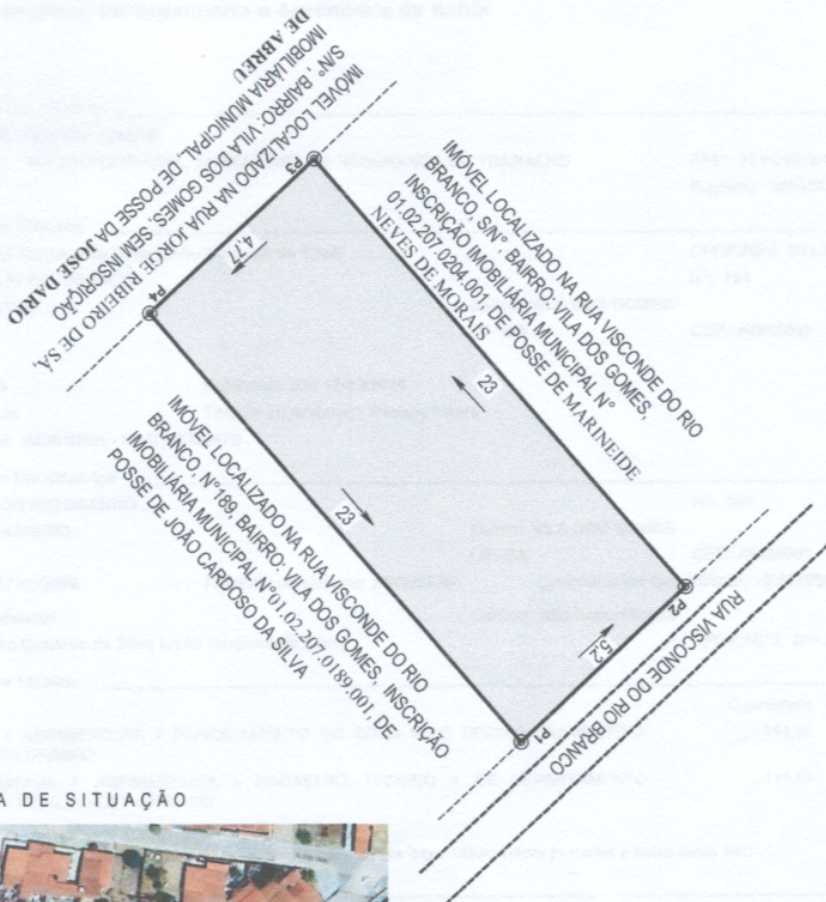
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 12/03/2026.


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JUNIOR
ENG. CIVIL / CREA: n° 2714729690


JOÃO CARDOSO DA SILVA
CPF: 014.203.428-27

P 1 = LAT = 9°50'15.78"S
LONG= 39°28'34.52°O



MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	46°58'33"	5,2	8.912.492,96	447.778,27	9°50'15.78"S	39°28'34.52°O
P2 P3	319°8'54"	23,00	8.912.496,65	447.782,47	9°50'15.68"S	39°28'34.40°O
P3 P4	226°58'33"	4,77	8.912.513,69	447.767,30	9°50'15.13"S	39°28'34.89°O
P4 P1	139°8'54"	23,00	8.912.510,21	447.763,14	9°50'15.22"S	39°28'35.02°O

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARDOSO DA SILVA-GPF 014.203.428-27

ASSINATURA: *João Cardoso da Silva*

ENDEREÇO:
RUA VISCONDE DO RIO
BRANCO, N°194

BAIRRO:
VILA DOS GOMES

IMÓVEL:

ÁREA TOTAL:
114,65 m²

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

PERÍMETRO:
55,97 m

LEVANTAMENTO:
JOÃO BOSCO

RESP. TÉCNICO:
João Bosco dos Santos Junior
JOÃO BOSCO DOS
SANTOS JUNIOR

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.02.207.0194.001

ART:
BA20261408916

DATA:
11/03/2026

DESENHO:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'15.78"S
LONGITUDE = 39°28'34.52°O
UTM N = 8.912.492,96 m
UTM E = 447.778,27 m
K=Fator de Escala = 0,999634541
Data = 15/03/2026
C = Convergência meridiana = 0°4'57,344"



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

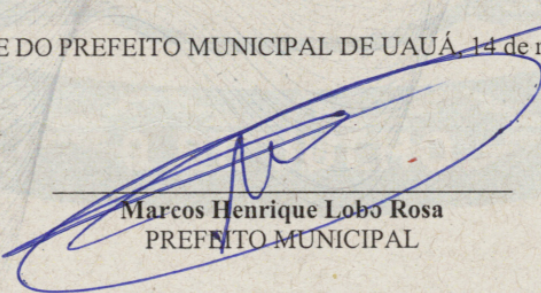
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0014/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017, e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0014/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JAILSON ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 330638262 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.758.405-68, residente na Av. João Borges de Sá, nº 255, Malaquias, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da legitimação fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. João Borges de Sá, nº 64, Malaquias, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0064.001, com área total de 148,00 m² (cento e quarenta e oito metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 20.651,00 (vinte mil e seiscentos e cinquenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11,65" S e Longitude 39°29'16,89" W; com os seguintes limites e confrontações: Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0074.001, localizado na Travessa João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de Fabiana Alves de Almeida; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.300.0056.001, localizado na Travessa João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de José Domingos Gomes da Silva; Frente: via pública – Travessa João Borges de Sá; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de Jailson Alves dos Santos. O imóvel constante do presente processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de maio de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F12799F6-97B7-4955-8DFC-D662EE706D92}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.02.300.0064.001

END.: TRV. JOÃO BORGES DE SÁ. MALAQUIAS, 64, UAUÁ - BAHIA, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : JAILSON ALVES DOS SANTOS

CPF: 309.758.405-68

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 148,00

Área (ha) : 0,0148

Perímetro (m): 53

LADO ESQUERDO - SUDOESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.300.0056.001 localizado, na TRV JOAO BORGES DE SÁ - 56 - Malaquias - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, JOSÉ DOMINGOS GOMES DA SILVA;

FRENTE - NOROESTE: TRV JOÃO BORGES DE SÁ;

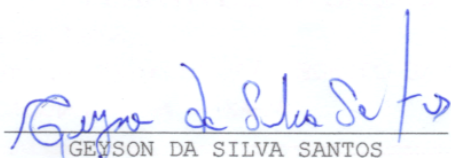
LADO DIREITO - NORDESTE: Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.300.0074.001 localizado, na TRV JOAO BORGES DE SÁ - 74 - Malaquias - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, FABIANA ALVES DE ALMEIDA;

FUNDO - SUDESTE: Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na AV JOÃO BORGES DE SÁ, s/n°, Uauá, Bahia, de posse, JAILSON ALVES DOS SANTOS;

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no bairro Malaquias, zona urbana desta cidade e comarca de Uauá, Estado da Bahia, descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice P01, de coordenadas N 8.912.617,99m e E 446.487,68m (Lat. 9°50'11,65" S e Long. 39°29'16,89" W; Deste ponto segue com azimute de 30°42'04,91" e distância de 8,00m, até o vértice P02, de coordenada N 8.912.624,87m e E 446.491,76m (Lat. 9°50'11,42" S e Long. 39°29'16,75" W, confronta nesta linha com TRV JOÃO BORGES DE SÁ; Deste ponto segue com azimute de 121°15'01,73" e distância de 18,50m, até o vértice P03, de coordenada N 8.912.615,27m e E 446.507,58m (Lat. 9°50'11,74" S e Long. 39°29'16,23" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.300.0074.001 localizado, na TRV JOAO BORGES DE SÁ - 74 - Malaquias - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, FABIANA ALVES DE ALMEIDA; Deste ponto segue com azimute de 210°42'05,00" e distância de 8,00m, até o vértice P04, de coordenada N 8.912.608,39m e E 446.503,49m (Lat. 9°50'11,96" S e Long. 39°29'16,37" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na AV JOÃO BORGES DE SÁ, s/n°, Uauá, Bahia, de posse, JAILSON ALVES DOS SANTOS; Deste ponto segue com azimute de 301°15'05,79" e distância de 18,50m, até o vértice P01, de coordenada N 8.912.617,99m e E 446.487,68m (Lat. 9°50'11,65" S e Long. 39°29'16,89" W, confronta nesta linha com Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.300.0056.001 localizado, na TRV JOAO BORGES DE SÁ - 56 - Malaquias - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, JOSÉ DOMINGOS GOMES DA SILVA. Contendo a Área Total de 148,00m²

OBS.: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o UAUÁ. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

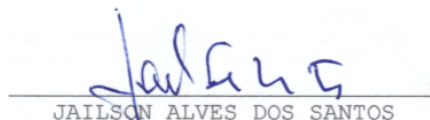
UAUÁ, 26 de março de 2026.



GEYSON DA SILVA SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

CREA:051869272-8



JAILSON ALVES DOS SANTOS

CPF: 309.758.405-68



Geyson da Silva Santos - Engenheiro Civil

Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |

Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



 terreno demarcado
 confrontantes

LADOS		ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	90°33'00,89"	30°42'04,81"	8,00	8.912.617,99	446.487,98	9°50'11,65" S	39°29'16,89" O
P02	P03	88°27'03,18"	121°15'01,73"	18,50	8.912.824,87	446.491,78	9°50'11,42" S	39°29'16,75" O
P03	P04	90°32'58,73"	210°42'05,00"	8,00	8.912.815,27	446.507,58	9°50'11,74" S	39°29'16,23" O
P04	P01	88°28'58,21"	301°15'05,79"	18,50	8.912.808,39	446.503,49	9°50'11,98" S	39°29'16,37" O

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Terreno
 Endereço: TRAVESSA JOÃO BORGES DE SÁ, 64
 MALAQUIAS, UAUÁ – BAHIA

Data:
26/03/2026

Formato:
A4

Coordenada: UTM
 Datum: SIRGAS2000
 m.c -39Wgr – Zona: 24L

Área em m²
148

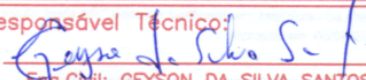
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.300.0064.001

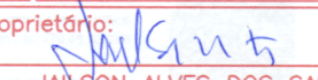
Perímetro em metros:
53



Município: Uauá – Ba
 Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala:
1/400
 Prancha:
01/01

Responsável Técnico:

 Eng.º CNII: GEYSON DA SILVA SANTOS
 CREA: 0518692728

Proprietário:

 JAILSON ALVES DOS SANTOS
 CPF: 309.758.405-68