

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2023**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Odete Gomes, nº 300, Vila dos Gomes, de posse de DENISE GOMES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planaltimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 16 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
 Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRIPTIVO DENISE GOMES DA SILVA

**PROPRIETÁRIO:** DENISE GOMES DA SILVA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.032.0300.001

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M<sup>2</sup>):** 100,00  
**PERÍMETRO (m):** 50,00

### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA ODETE GOMES;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

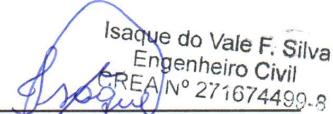
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.345,466m e E 447.986,985m (Latitude 9°50'20,592" S e Longitude 39°28'27,675" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 138°32'41" por uma distância de 20,00m até o vértice P02 (Latitude 9°50'21,081" S e Longitude 39°28'27,240" W), de coordenadas N 8.912.330,475m e E 448.000,228m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ODETE GOMES, com azimute de 227°55'59" por uma distância de 5,00m até o vértice P03 (Latitude 9°50'21,189" S e Longitude 39°28'27,362" W), de coordenadas N 8.912.327,125m e E 447.996,517m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 318°32'57" por uma distância de 20,00m até o vértice P04 (Latitude 9°50'20,701" S e Longitude 39°28'27,797" W), de coordenadas N 8.912.342,119m e E 447.983,274m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute 47°57'25" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 50,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/12/2022.

  
 DENISE GOMES DA SILVA

DENISE GOMES DA SILVA  
 CPF: 060.799.155-02

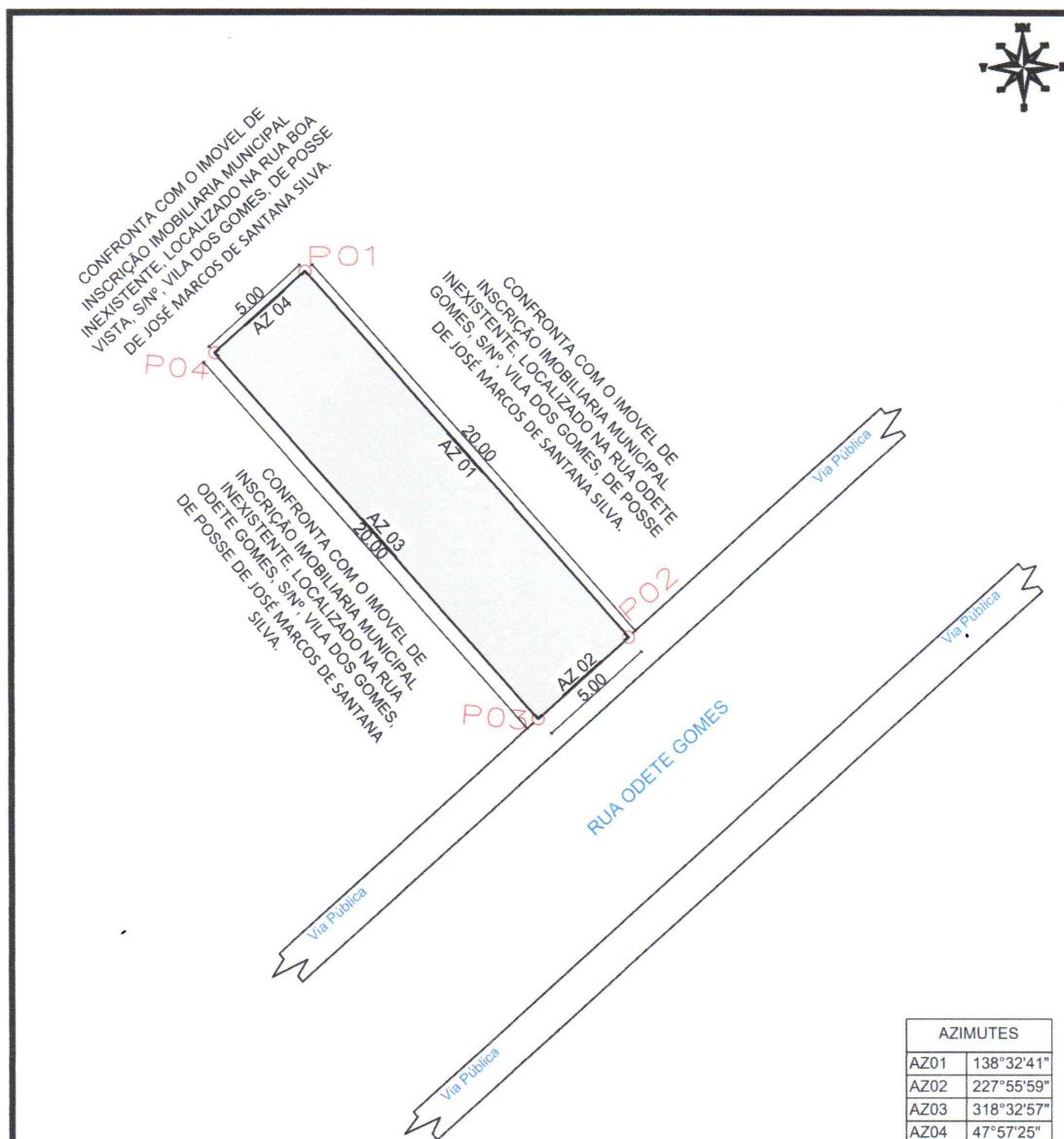
  
 Isaque do Vale F. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA/Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
 (74) 9 9964 1893  
 isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.345.466	447.409.540	20,00
P2	8.912.330.475	447.417.394	5,00
P3	8.912.327.125	447.414.350	20,00
P4	8.912.342.119	447.406.499	5,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA nº 271674499-8

Imovel:  
RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES  
Proprietário(a):  
DENISE GOMES DA SILVA  
CPF:  
060.799.155-02  
Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA  
Insc. Imobiliária:  
01.02.032.0300.001

PROPRIETÁRIO  
Denise Gomes da Silva  
DENISE GOMES DA SILVA  
CPF Nº: 060.799.155-02

ESCALA: 1:250 ÁREAS: 100,00 m<sup>2</sup> PERÍMETRO: 50,00 M DESENHO: ISAQUE DATA: 08/12/2022 FOLHA: A4 02  
SISTEMA GEODESICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L