



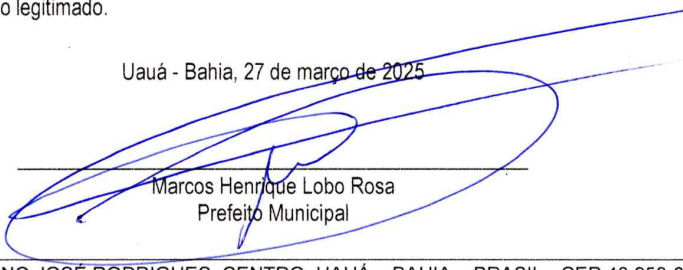
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0014/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0014/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública pública, RG nº 201326838 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 093.655.148-86, filha de Maria Barbosa de Araujo, residente no Distrito de Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº 070, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'56.48" S e Longitude 39°29'14.14" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA; Lateral Esquerda: INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0060.001, DE PROPRIEDADE DE DANIELA LOIOLA MENEZES; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01 de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.48"S e Longitude: 39°29'14.14"O e UTM N 8.913.074,25m e E 446.553,04m; deste segue confrontando IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, PROPRIETARIO: MARIA APARECIDA TELES, no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.03"S Longitude: 39°29'13.82"O e UTM N 8.913.079,21m e E 446.561,73m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, Nº 31, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0060.001 PROPRIETARIO: DANIELA LOIOLA MENEZES, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.19"S Longitude: 39°29'14.10"O e UTM N 8.913.061,83m e E 446.571,64m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04 de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.66"S Longitude: 39°29'14.43"O e UTM N 8.913.056,88m e E 446.562,95m; deste segue confrontando com LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001, PROPRIETARIO: JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.022.0070.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 27 de março de 2025


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0014/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0014/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSINALVA BARBOSA DE ARAÚJO**, brasileira, maior, capaz, divorciada, servidora pública municipal, RG nº 20.132.683-8 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 093.655.148-86, residente no Distrito de Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº 070, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.022.0070.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.48" S e Longitude: 39°29'14.14" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA; lateral esquerda: INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0060.001, DE PROPRIEDADE DE DANIELA LOIOLA MENEZES; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de março de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8C31D7CC-9AC5-4957-A8E0-80CDFE122F85}



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 36 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS
PROPRIETÁRIO(A): ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO **CPF:** 093.655.148-86
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001
ENDEREÇO: RUA CAVACHÃO, nº 070, PARQUE DOS UMBUZEIROS
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA **ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 26 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, PROPRIETARIO: MARIA APARECIDA TELES
LESTE: AREA URBANA 37 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, Nº 31, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0060.001 PROPRIETARIO: DANIELA LOIOLA MENEZES
SUL: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO
OESTE: AREA URBANA 35 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS – LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001, PROPRIETARIO: JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01** de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.48"S e Longitude: 39°29'14.14"O e UTM **N 8.913.074,25m** e **E 446.553,04m**; deste segue confrontando IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, PROPRIETARIO: MARIA APARECIDA TELES, no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.03"S Longitude: 39°29'13.82"O e UTM **N 8.913.079,21m** e **E 446.561,73m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, Nº 31, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0060.001 PROPRIETARIO: DANIELA LOIOLA MENEZES, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.19"S Longitude: 39°29'14.10"O e UTM **N 8.913.061,83m** e **E 446.571,64m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04** de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.66"S Longitude: 39°29'14.43"O e UTM **N 8.913.056,88m** e **E 446.562,95m**; deste segue confrontando com LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001, PROPRIETARIO: JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 18/03/2025

.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.074,25	446.553,04
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.079,21	446.561,73
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.061,83	446.571,64
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.056,88	446.562,95



Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

DESCRIÇÃO:

ÁREA URBANA 36 - MORADIA DOS SERVIDORES IM: N° 01.05.022.0070.001

LOCAL:

RUA CAVACHÃO - PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ - BAHIA

ENG° RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.: Rosinalva Barbosa de Araújo
ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO

ESCALA:

DESENHISTA :
Engenheiro Civil
CREA-BA n° 052007150-6
2000114219BA

TOPÓGRAFO:

DATA : 02/02/2022